

10

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„WSCHÓD”
GMINA DĄBRÓWKA
(wsie Chruściele, Karolew, Wszebory i Zaścienie)**

INTEGRALNE CZĘŚCI:

- ⇒ Uchwała nr II/11/2002 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 4 grudnia 2002 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr _____ poz. ____ z dnia _____);
- ⇒ Rysunek planu (Załącznik Nr 1 do Uchwały).

OPRACOWANIE DOŁĄCZONE:

- ⇒ Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435/88... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r.
(data)

INSPEKTOR
(podpis)
Ewa Niewola

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:

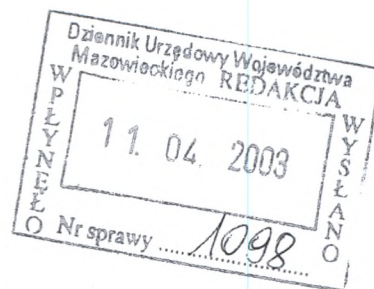
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

PAK SP. Z O.O.

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU „PAK” SP. Z O.O., ul. KILIŃSKIEGO 44, 07-410 OSTROŁĘKA, NIP 758-000-14-44

UCHWAŁA NR II/11/2002
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 4 grudnia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „WSCHÓD”
gmina DĄBRÓWKA



Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5. ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr X/62/2000 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 28 grudnia 2000 r.

uchwała się co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy wprowadzające.

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435/18... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r.
(data)

INSPEKTOR
(podpis)
Ewa Niewola

§ 1.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren wsi:

- W1** Chruściele,
- W2** Karolew,
- W3** Wszebory,
- W4** Zaścienie,

w granicach pokazanych na rysunku - poza terenami objętymi zmianami planu o których jest mowa w § 3 pkt 3.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności inwestycyjnej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Dąbrówka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zmianie planu - należy przez to rozumieć zmiany od Nr „1” do Nr „32” miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalone uchwałami Rady Gminy w Dąbrówce: nr od IV/14/98 do IV/33/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. U. Woj. Ostrołęckiego nr 17 z dnia 17 sierpnia 1998 r.), nr od III/9/98 do III/15/98 z dnia 7 grudnia 1998 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 12 z dnia 9 kwietnia 1999 r.) i nr II/9/2000 z dnia 24 marca 2000 r. (Dz. U. Woj. Mazowieckiego nr 97 z dnia 23 sierpnia 2000 r.);
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 9) uciążliwości - należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów lub norm określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska.

§ 4.

Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

12

DZIAŁ II Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:

- 1) zabudowy siedliskowej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej,
- 3) zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 4) usług publicznych,
- 5) dróg powiatowych,
- 6) dróg gminnych.

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 4.251.82... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r.
(data)

INSPEKTOR
(podpis)

Ewa Niewola

§ 6.

1. Ustala się obszary zabudowy siedliskowej, oznaczone na rysunku symbolem wsi zgodnie z § 1 oraz symbolem „**MR**” z kolejnymi numerami.
2. Na obszarze zabudowy, o którym jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę siedliskową.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. ustala się działalność:
 - 1) usługową związaną z obsługą rolnictwa, nie kolidującą z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) usługową związaną z agroturystyką;
 - 3) pensjonatową i kempingową;
 - 4) produkcyjną o uciążliwości mieszczącej się w granicach obszaru, związaną z przetwórstwem produktów rolnych.
4. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych;
5. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
6. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 7.

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem wsi zgodnie z § 1 oraz symbolem **M** z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, letniskowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Minimalna szerokość działki budowlanej w zabudowie wolnostojącej wynosi 15m;
6. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych;
7. Drogi wewnętrzne w obrębie wyznaczonych obszarów, obsługujące więcej niż dwie działki budowlane, muszą mieć szerokość nie mniejszą niż 6,0 m.
8. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję;
9. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;

10. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 8.

1. Ustala się obszar zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku symbolem wsi zgodnie z § 1 oraz symbolem **MU** z kolejnymi numerami.
2. Na obszarze zabudowy, o którym jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne uzupełnione działalnością produkcyjną rolniczą i rzemieślniczą związaną z obsługą rolnictwa o uciążliwości mieszczącej się w granicach własności.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których jest mowa w ust. 1. ustala się realizację innych obiektów produkcyjnych i usługowych, związanych z działalnością gospodarczą i komunalną o funkcji nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.
4. Istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 1. i ust. 2.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
6. Dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach szczególnych;
7. Drogi wewnętrzne w obrębie wyznaczonych obszarów, obsługujące więcej niż dwie działki budowlane, muszą mieć szerokość nie mniejszą niż 6,0 m.
8. Miejsca parkingowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków muszą być zlokalizowane w obrębie własności, na której przewiduje się inwestycję;
9. Ustala się zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzanie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;
10. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
11. Ustala się zakaz realizacji obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.

§ 9.

1. Ustala się obszary usług oświaty, oznaczone na rysunku symbolem wsi zgodnie z § 1 oraz symbolem **O** z kolejnymi numerami.
2. Na obszarach usług, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe lokalizację szkół stopnia podstawowego i gimnazjalnego.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru, o którym mowa w ust. 1. ustala się lokalizację obiektów sportu i kultury, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 10.

1. Ustala się obszary dróg powiatowych lokalnych, oznaczonych na rysunku symbolem **W. KPI** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
 - 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 2) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
 - 1) dla terenów zabudowanych - minimum 8 m do krawędzi jezdni;
 - 2) poza terenami zabudowanymi - minimum 20 m od krawędzi jezdni.
4. Dopuszcza się korekty linii rozgraniczających drogi oraz niezbędnych korekt przebiegu drogi, wynikających ze stanu formalnego oraz istniejącego zainwestowania – za zgodą zarządcy drogi.

§ 11.

1. Ustala się obszary dróg gminnych dojazdowych, stanowiących obsługę komunikacyjną wsi, oznaczonych na rysunku symbolem **W. KGd** oraz kolejnymi numerami.

Stwierdzam zgodność z dokumentem
 o sygn. 432188... znajdującym się w archiwum
 Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
 Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015 r.
 (data) **INSPEKTOR**
 podpis

Ewa Niewola

2. Na obszarze w obrębie linii rozgraniczających o których mowa w ust. 1:
- 1) dopuszcza się korekty linii rozgraniczających oraz korekty przebiegu dróg w niezbędnych przypadkach, wynikających ze stanu zainwestowania;
 - 2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń - z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
 - 3) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzyskania zgody zarządcy dróg.
3. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi:
- 1) dla terenów zabudowanych - minimum 6 m do krawędzi jezdni;
 - 2) poza terenami zabudowanymi - minimum 15 m od krawędzi jezdni.

§ 12.

Dla obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie, o których jest mowa w §§ 6., 7., 8. i 9. ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych - poprzez komunalne wodociągi i urządzenia do utylizacji ścieków;
- 2) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne źródła ciepła na zasadach według przepisów odrębnych; preferowane ekologiczne źródła energii;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny;
- 4) dla umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy na etapie projektu zagospodarowania terenu każdej posesji zapewnić miejsce na 4 typy oznaczonych pojemników:
 - a) wymieszane - na składowisko,
 - b) surowce wtórne,
 - c) odpady organiczne do kompostowania,
 - d) odpady niebezpieczne z odpadów komunalnych).

§ 13.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

DZIAŁ III Ustalenia szczegółowe.

Rozdział 1. W1. Chruściele

§ 14.

1. Wyznacza się obszar **W1. M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 181 i 182, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działka nr geodezyjny 182 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku.

§ 15.

1. Wyznacza się obszar **W1. M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 71, 74, 77, 80, 84, 87, 90, 93, 96, 100, 103, 106, 112, 118, 121, 124, 127, 130, 133/1, 133/2, 136/1, 136/2, 139, 142, 145, 148, 149, 152/1, 152/2, 155, 159, 162/1, 162/2, 164, 166/2, 243/1, 243/2, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435/88... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.02.2015r.
(data)

INSPEKTOR
Ewa Niewola

§ 19.

1. Wyznacza się obszar **W. M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 13, 14 i 15, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1 przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2 nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3 możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 20.

1. Wyznacza się obszar **W2. M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 19, 21 i 23, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 21.

1. Wyznacza się obszar **W2. M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 26, 28, 30, 32/1, 32/2, 34, 36, 38, 40/1, 40/2, 40/3, 42, 44/1, 44/2, 46, 48, 50/1, 50/2, 52, 54/1, 54/2, 57, 59, 61/1, 61/2, 63, 65, 67, 68, 72 i 80, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjne 26, 28, 30, 32/1, 32/2, 40/2, 48, 50/1, 50/2, 52, 54/1, 54/2, 61/2 i 67 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 22.

1. Wyznacza się obszar **W2. M-4** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298/1, 298/2, 300, 303, 306, 308/1, 308/2, 310, 312/1, 312/2, 314, 316/1, 318, 320, 322/1, 322/2, 324, 326/1, 326/2, 328, 330, 332, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347/1, 347/2, 349, 351/1, 351/2, 353/1, 353/2, 353/3, 355, 357, 359, 361, 363, 365/1, 365/2, 365/3, 365/4, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372/1, 372/2, 449, 451/1, 451/2, 453 i 454, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjne 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 290, 292, 294, 296, 298/1, 298/2, 316/1, 318, 320, 343, 345, 365/1, 365/2, 451/1, 451/2, 453 i 454 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435188... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

22.01.2015r.
(data)

INSPEKTOR
(podpis)

Ewa Dłewola

- 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
- 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 23.

1. Wyznacza się obszar **W2. M-5** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 237/1, 237/2, 240/1, 240/2, 241, 242 i 243, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 24.

1. Wyznacza się obszar **W2. M-6** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 97, 102, 109/1, 109/2, 138/1, 138/2, 142, 145, 148, 151, 156, 159/1, 159/2, 162, 166, 172/1, 172/2, 177 i 200, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjne 97, 102 i 109/1 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 25.

1. Wyznacza się obszar **W2. M-7** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 90 i 92, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 439/188... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r.
(data)

INSPEKTOR
(podpis)
Ewa Nowola

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435/188... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015.....INSPEKTOR
(data) (podpis)
Ewa Niewola

Rozdział 3.
W3. Karolew

§ 26.

1. Wyznacza się obszar **W3. M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 323, 324 i 325, stanowiące użytek rolny oraz nieużytek.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 27.

1. Wyznacza się obszar **W3. M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 335, 336, 337, 339, 340, 341, 435, 443, 451 i 458, stanowiące użytek rolny oraz nieużytek.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 335, 339, 435, 443, 451 i 458 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 28.

1. Wyznacza się obszar **W3. M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 342, 343, 344, 345, stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 343 i 345 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linie zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 28.

1. Wyznacza się obszar **W3. M-4** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 321/1, 321/2, 321/3, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328/1, 328/2, 329, 330, 331, 332, 333 i 334, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 322, 328/1, 328/2, 329, 330, 331, 333 i 334 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg

- które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 29.

1. Wyznacza się obszar **W3. M-5** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319 i 320, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 311, 312, 313, 316 i 319 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 30.

1. Wyznacza się obszar **W3. M-6** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 242, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281/1, 281/2, 281/3, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 434, 442, 450 i 457, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 242, 276, 277, 278, 279, 281/1, 289, 290, 291, 292, 294, 295, 298, 299, 302, 434, 450 i 457 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 31.

1. Wyznacza się obszar **W3. M-7** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 137, 139, 141, 145, 146, 148, 149, 152, 157, 160, 162, 165, 168, 171, 174, 177, 180, 181 i 183/1, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 137, 157, 160, 162, 165 i 171 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 432.1.88... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r....
(data) INSPEKTOR
(podpis)
Ewa Niewola

§ 32.

1. Wyznacza się obszar **W3. M-8** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 134, 135, 138, 140, 142, 143, 144, 147/1, 147/3, 150, 151, 156, 159, 164, 167, 170, 173, 176 i 179, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 142, 150, 151, 156 i 164 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 33.

1. Wyznacza się obszar **W3. MU-1** zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 433, 435, 451 i 458, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 335, 340, 341, 433, 435, 451 i 458 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

Rozdział 4.
W4. Wszebory

§ 34.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 306, 310, 314, 315, 317, 318, 323, 328, 333, 337, 341, 345, 349, 353, 357, 360, 363, 366, 370, 374, 384, 390, 396, 400, 403, 405 i 410, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 353, 360, 370, 384, 403 i 405 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 35.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-2** zabudowy mieszkaniowej.

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435/188... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.02.2015 r.
(data)

INSPEKTOR
(podpis)
Ewa Niewola

2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 244, 251, 256, 261, 266, 272, 278, 283, 288, 289, 293 i 294, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 251, 256, 261, 266 i 294 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 36.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 211, 212, 213, 214, 215, 271, 277, 282, 287, 292, 297, 301, 305, 309, 313, 316, 322, 327, 332, 336/1, 336/2, 336/3, 344, 348, 352, 356, 359, 362, 365, 369, 373, 383, 389, 395, 399 i 409, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 211, 212, 301, 309, 352, 369 i 383 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 37.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-4** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 196, 197/1, 197/2, 198, 200, 201, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 196, 197/1, 197/2, 198, 200, 201, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207 i 208, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 200, 201, 202/2, 203, 204, 205 i 206 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 38.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-5** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 196, 197/1, 197/2, 198, 200, 201, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 196, 197/1, 197/2, 198, 199, 200, 201, 202/2, 203, 204, 205, 206, 207 i 208, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 200, 201, 202/2, 203, 204, 205 i 206 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg

Stwierdzam zgodność z dokumentem
 o sygn.430.188... znajdującym się w archiwum
 Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
 Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
 22.01.2015 r.
 (data) INSPEKTOR
 Ewa Nowola

które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
- 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 39.

- 1. Wyznacza się obszar **W4. M-6** zabudowy mieszkaniowej.
- 2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 225, 230/1, 230/2, 235 i 240, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
- 3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 230/1 i 230/2 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 40.

- 1. Wyznacza się obszar **W4. M-7** zabudowy mieszkaniowej.
- 2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 187 i 189, stanowiące użytek rolny.
- 3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 41.

- 1. Wyznacza się obszar **W4. M-8** zabudowy mieszkaniowej.
- 2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 174, 175, 176, 177, 180, 184, 186, 188/1, 188/2, 188/3, 190, 191, 192/1 i 192/2, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
- 3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działka nr geodezyjny 174 nie stanowią samodzielnej działki budowlanej;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 42.

- 1. Wyznacza się obszar **W4. M-9** zabudowy mieszkaniowej.
- 2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 35, 36, 37/1, 37/2, 38, 39, 42, 44, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55/1, 55/3, 55/4, 56, 57, 58, 59, 60, 61/1, 61/2 i 416, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
- 3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjny 51, 52, 53, 58, 59 i 60 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435/188..... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.02.2015r. (data) Ewa Niewola (podpis)

- 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
- 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 43.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-10** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 130, 131/2, 131/3, 131/4, 131/5, 132, 133, 134, 135 i 136, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjne 131/4, 133 i 135 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 44.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-11** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 129, 130, 131/1, 131/5, 132, 133, 134, 135, 136 i 417, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjne 124, 133, 135, i 417 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 45.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-12** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 119, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 46.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-13** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 71, 74, 76, 91/2, 91/3, 91/4, 115, 117 i 118, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działka nr geodezyjny 71 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 425.188... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.03.2015r.
(data) (podpis)
Ewa Miewola

- 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
- 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 47.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-14** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72 i 73, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjne 67, 68, 69, 70, 72 i 73 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 48.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-15** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 22/2, 22/3 i 22/4, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 49.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-16** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 22/3 i 25, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 50.

Wyznacza się obszar **W4. M-17** zabudowy mieszkaniowej.

Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 27, 28, 29, 31, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6 i 102, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.

Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:

działki nr geodezyjne 28 i 29 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 425/88... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r.
(data)
INSPEKTOR
EWA DREWOLA

przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi; nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku; możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 51.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-18** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 7, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 3) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 52.

1. Wyznacza się obszar **W4. M-19** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 388, 394, 398, 402, 404 i 407, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działki nr geodezyjne 404 i 407 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego dróg które zapewniają dojazd do obszaru jak pokazano na rysunku, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określone zgodnie z przepisami szczególnymi - pokazano na rysunku;
 - 4) możliwy jest podział obszaru na działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdu do drogi publicznej.

§ 53.

1. Wyznacza się obszar **W4. O-1** usług oświaty.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 125 i 126, stanowiące teren istniejącej szkoły.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 8., a ponadto:
 - 1) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się ogólnodostępne tereny sportowe;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy zachować szerokość linii rozgraniczających dróg pokazaną na rysunku, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, określoną zgodnie z przepisami szczególnymi, pokazano na rysunku.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 54.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające drogi lokalnej **W. KPI-1** w ciągu drogi powiatowej nr 28557.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 20.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435/88... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015 r.
(data) INSPEKTOR
(podpis)
Ewa Niewola

§ 55.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **W. KGd-1**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 21.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 8,0 m

§ 56.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **W. KGd-2**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 21.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m

§ 57.

1. Wyznacza się linie rozgraniczające dróg gminnych dojazdowych **W. KGd-3**.
2. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 21.
3. Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m

DZIAŁ IV
Postanowienia szczególne.

§ 58.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla zabudowy letniskowej - w wysokości 10 %;
- 2) dla zabudowy usługowej - w wysokości 5 %;
- 3) dla pozostałych obszarów - w wysokości 0 %.

§ 59.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że plan niniejszy jest zgodny z polityką przestrzenną gminy.

§ 60.

Przestają obowiązywać ustalenia obowiązujących planów w zakresie ustaleń dotyczących obszarów objętych niniejszą Uchwałą.

DZIAŁ V
Przepisy końcowe.

§ 61.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 62.

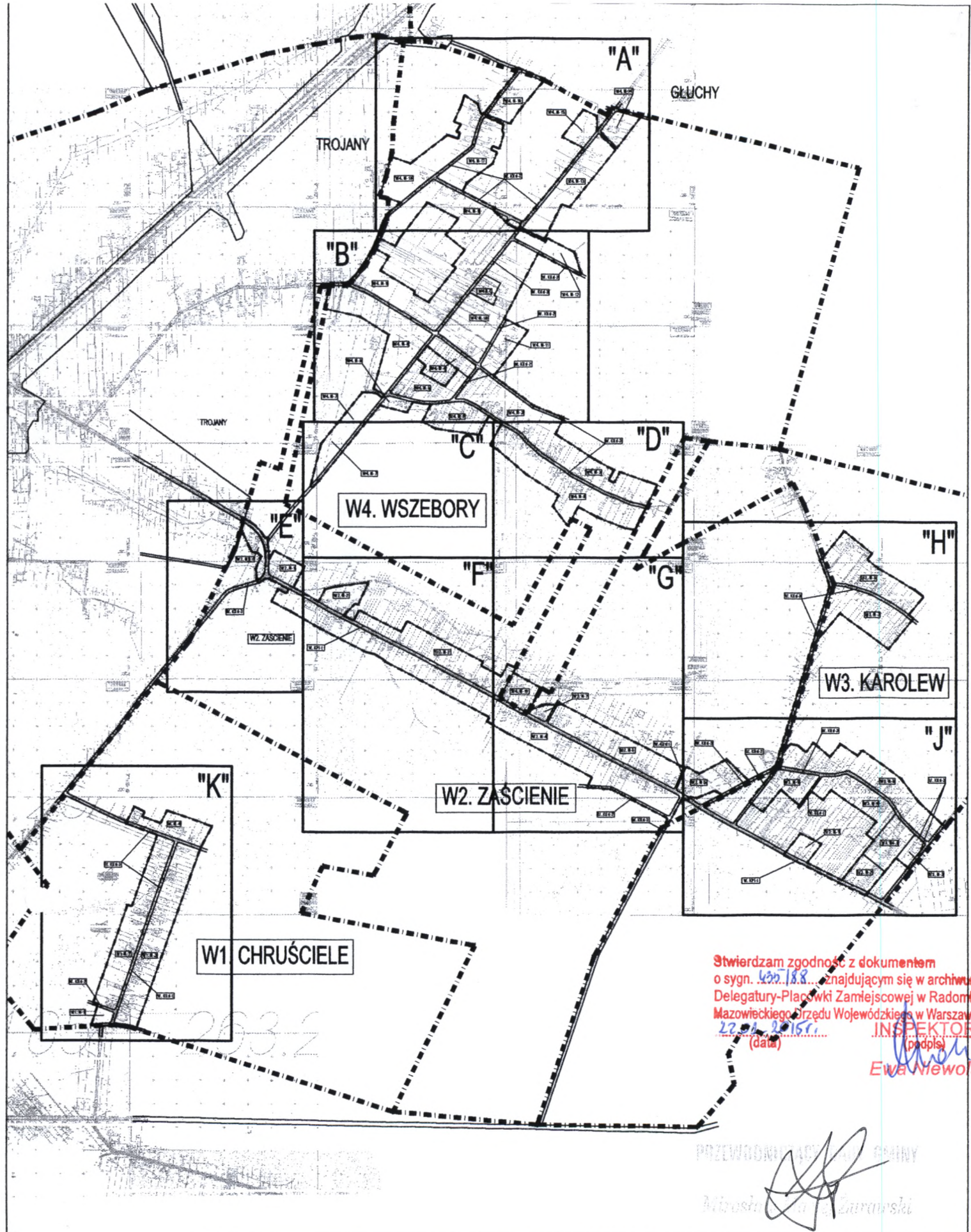
Niniejszy plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.


 MARIUSZ ZIMOWSKI
 WÓJT GMINY DĄBRÓWKA

Stwierdzam zgodność z dokumentem
 o sygn. 432.188..... znajdującym się w archiwum
 Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
 Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015.....
 (data)

.....INSPEKTOR
 (podpis)

Ewa Niewola



Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 425/188 znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.12.2002
(data) **INSPEKTOR**
(podpis)
Ewa Niewola

PRZEWODNICĄCY GMINY
Mirosław...

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr II/11/2002
Rady Gminy DĄBRÓWKA
z dnia 4 grudnia 2002 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "WSCHÓD"**
SCHEMAT CZĘŚCI RYSUNKU



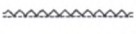
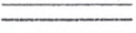
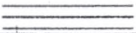
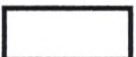
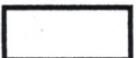

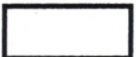
OPRACOWAŁ:
[Signature]
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO
uprawnienia planistyczne nr 1003/89

PAK sp. z o.o.
PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
ul. Kilińskiego 44, 07-410 OSTROŁĘKA

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 425/88..... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r.
(data)
INSPEKTOR
(podpis)
Ewa Niewola

GLUCHY

LEGENDA

-  - granice opracowania
-  - granice wsi
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
- DROGI**
-  - powiatowe
-  - gminne
- OBSZARY**
-  - zabudowy mieszkaniowej
-  - zabudowy siedliskowej
-  - zab. mieszkaniwo - usługowej
-  - oświaty

W. KGd-1
W. KGd-1

W1. M-1
W1. MR-1
W1. MU-1
W1. O-1

W4. M-16

W4. M-15

W4. M-14

W4. M-17

W4. M-18

W. KGd-3

W4. M-13

W4. M-9

[Handwritten signature]

Gm. DĄBROWKA woj. ostrołęcki

ZAŁĄCZNIK NR "1"	
do Uchwały nr II/11/2002	
Rady Gminy DĄBROWKA	
z dnia 4 grudnia 2002 r.	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA	
PRZESTRZENNEGO "WSCHÓD"	
skala 1:2000	CZEŚĆ "A"
<i>[Signature]</i>	PAK

W4. WSZEBORY

W4. M-9

W4. O-1

W. KGd-2

W. KGd-3

W4. M-12

W4. M-10

W. KGd-2

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435/88 znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r. (data)
INSPEKTOR (podpis)
Ewa Niewo

W4. M-8

W4. M-11

W4. M-6

W. KGd-2

W4. M-4

PREZESIDENT GMINY
[Signature]
Mł. *[Signature]* Zarowski

W4. M-5

W4. M-7

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr II/11/2002
Rady Gminy DĄBRÓWKA
z dnia 4 grudnia 2002 r.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "WSCHÓD"
skala 1:2000 CZĘŚĆ "B"
PAK...
PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA FIRMOWA
PRACOWNIA PROJEKTOWA I INŻYNIERSKA

W4. M-2

W4. M-3

W4. M-7

W4. WSZEBORY

LEGENDA:



- granice opracowania



- granice wsi

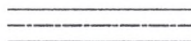


- nieprzekraczalna linia zabudowy

DROGI



- powiatwe

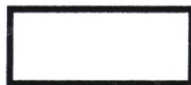


- gminne

OBSZARY

W. KGd-1
W. KGd-1

W1. M-1



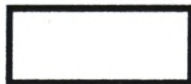
- zabudowy mieszkaniowej

W1. MR-1



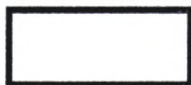
- zabudowy siedliskowej

W1. MU-1



- zab. mieszkaniowo - usługowej

W1. O-1



- oświaty

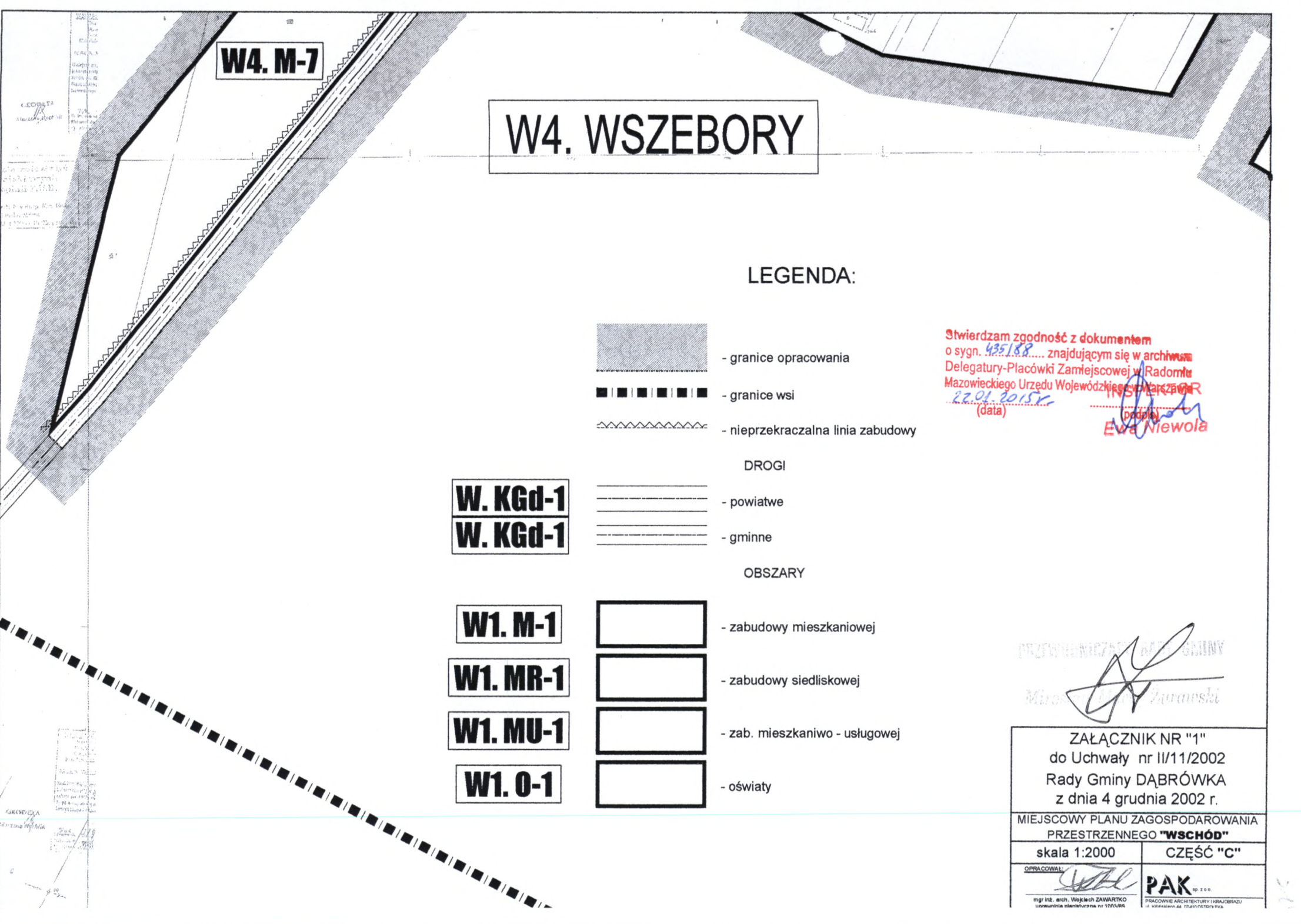
Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435/88..... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r.
(data)

Ewa Niewola
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY MIEJSCOWY
Miroslaw Zurewski

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr II/11/2002
Rady Gminy DĄBRÓWKA
z dnia 4 grudnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WSCHÓD"	
skala 1:2000	CZĘŚĆ "C"
OPRACOWAŁ: <i>[Signature]</i>	PAK sp. z o.o. PRACOWNIE ARCHITECTURY I GRAFICZNY ul. Koszarowa 44, 05-110 BIAŁA



Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435/88 znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r.
(data)

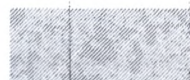


(podpis)
Ewa Niewola
Ewa Niewola

W. KGd-3

W4. M-3

W4. M-1

LEGENDA:

-  - granice opracowania
-  - granice wsi
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy

DROGI

-  - powiatwe
-  - gminne

OBSZARY

-  - zabudowy mieszkaniowej
-  - zabudowy siedliskowej
-  - zab. mieszkaniw usługowej
-  - oświaty

W. KGd-1
W. KGd-1

W1. M-1

W1. MR-1

W1. MU-1

W1. O-1

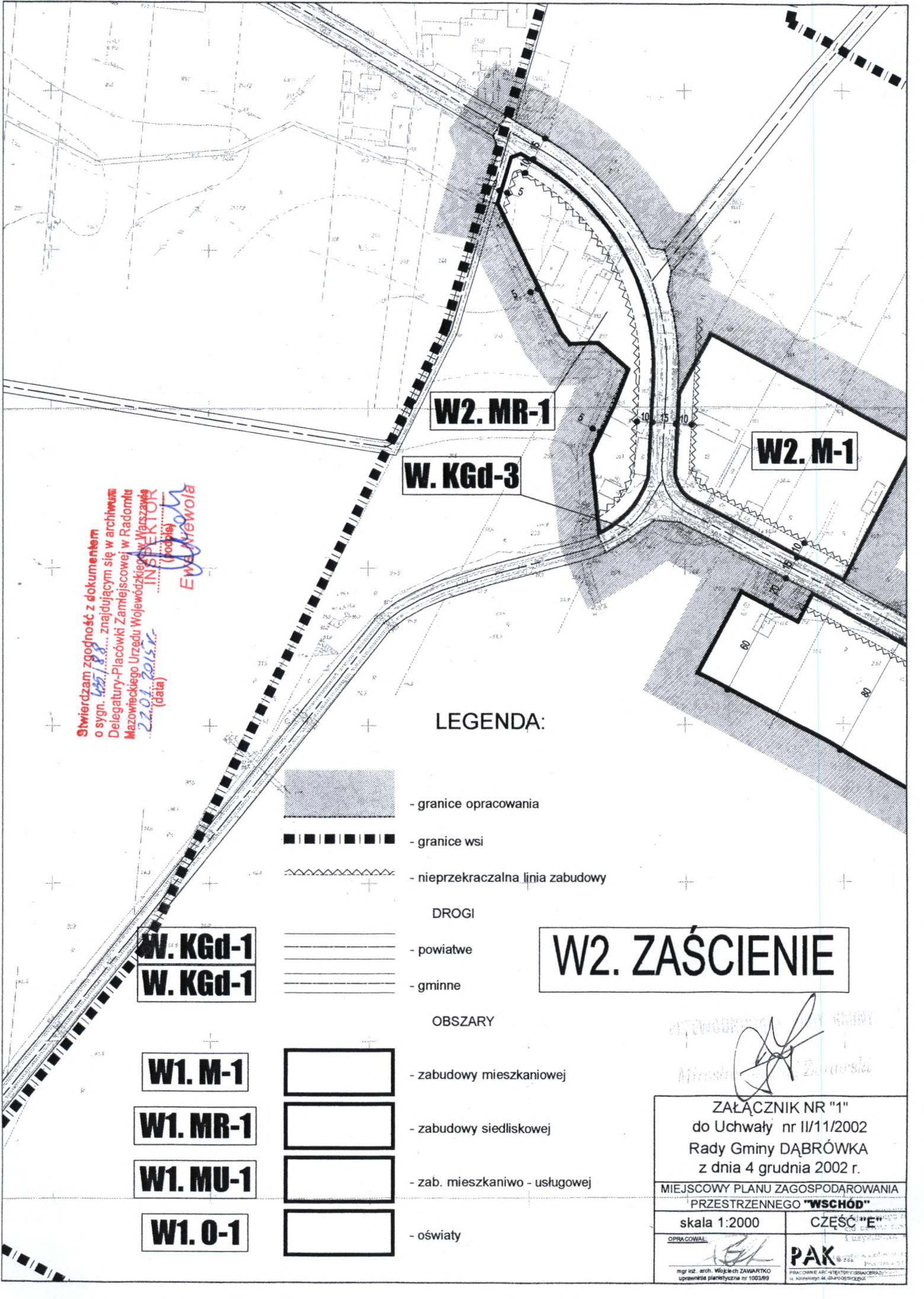
Wszeźbory

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr II/11/2002
Rady Gminy DĄBRÓWKA
z dnia 4 grudnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "WSCHÓD"
skala 1:2000 CZĘŚĆ "D"

OPRACOWAŁ *[Signature]* **PAK** sp. z o.o.
mgr inż. arch. Wojciech Zajączkowski
ul. Włocławskiej 41, 07-410 OSTROWIEK
PRACOWNIE ARCHITECTURY I KRAJOBRAZU

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 455/183 znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015 r.
(data)
INSPEKTOR
(podpis)
Emilia Wiewoła



W2. MR-1

W. KGd-3

W2. M-1

W. KGd-1
W. KGd-1




W1. M-1

W1. MR-1

W1. MU-1

W1. O-1





LEGENDA:

-  - granice opracowania
-  - granice wsi
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy

DROGI

-  - powiatowe
-  - gminne

OBSZARY

-  - zabudowy mieszkaniowej
-  - zabudowy siedliskowej
-  - zab. mieszkaniowo - usługowej
-  - oświaty

W2. ZAŚCIENIE

Miroslaw Zawartko

ZAŁĄCZNIK NR "1"	
do Uchwały nr II/11/2002	
Rady Gminy DĄBRÓWKA	
z dnia 4 grudnia 2002 r.	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA	
PRZESTRZENNEGO "WSCHÓD"	
skala 1:2000	CZĘŚĆ "E"
OPRACOWAŁ: <i>[Signature]</i>	PAK
mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1053/89	PRACOWNIA ABC-ARTYSTY I OSOBNICZKI ul. Kierskiej 44, 04-405 Białystok

W2. M-2

W. KPI-1

W2. M-3

W2. ZAŚCIENIE

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435/88... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015
(data) **INSPEKTOR**
(podpis) **Ewa Mewola**

LEGENDA:

-  - granice opracowania
-  - granice wsi
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy

DROGI

-  - powiatwe
-  - gminne

OBSZARY




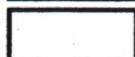
W. KGd-1
W. KGd-1


W1. M-1

W1. MR-1

W1. MU-1

W1. O-1

-  - zabudowy mieszkaniowej
-  - zabudowy siedliskowej
-  - zab. mieszkaniowo - usługowej
-  - oświetla



ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr II/11/2002
Rady Gminy DĄBRÓWKA
z dnia 4 grudnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "WSCHÓD"

skala 1:2000




CZĘŚĆ "F"



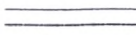
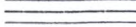
PAK

W4. WSZEBORY

LEGENDA:

-  - granice opracowania
-  - granice wsi
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy

DROGI

-  - powiatowe
-  - gminne

OBSZARY


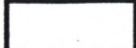
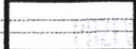

W. KGd-1
W. KGd-1

W1. M-1

W1. MR-1

W1. MU-1

W1. O-1

-  - zabudowy mieszkaniowej
-  - zabudowy siedliskowej
-  - zab. mieszkaniowo-usługowej
-  - oświaty

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr II/11/2002
Rady Gminy DĄBRÓWKA
z dnia 4 grudnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "WSCHÓD"
skala 1:2000 CZĘŚĆ "G"

 PAK

W4. M-19

W2. M-7

W2. M-4

W2. M-6

W. KGd-1

W2. ZAŚCIENIE

W. KGd-2

W. KGd-3

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435782 znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r.
(data)

INSPEKTOR
(podpis)
Ewa Mewola


Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. W.3.18.8. znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
z dnia 21.01.2015r.
.....HNSIA KTOR
Ewa Wawoła

W. KGd-3

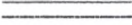
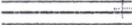
W3. M-8

W3. M-7

LEGENDA:

-  - granice opracowania
-  - granice wsi
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy

DROGI

-  - powiatwe
-  - gminne

OBSZARY

-  - zabudowy mieszkaniowej
-  - zabudowy siedliskowej
-  - zab. mieszkaniowo - usługowej
-  - oświaty

W. KGd-1
W. KGd-1

W1. M-1

W1. MR-1

W1. MU-1

W1. O-1

15.12.2002
Miron

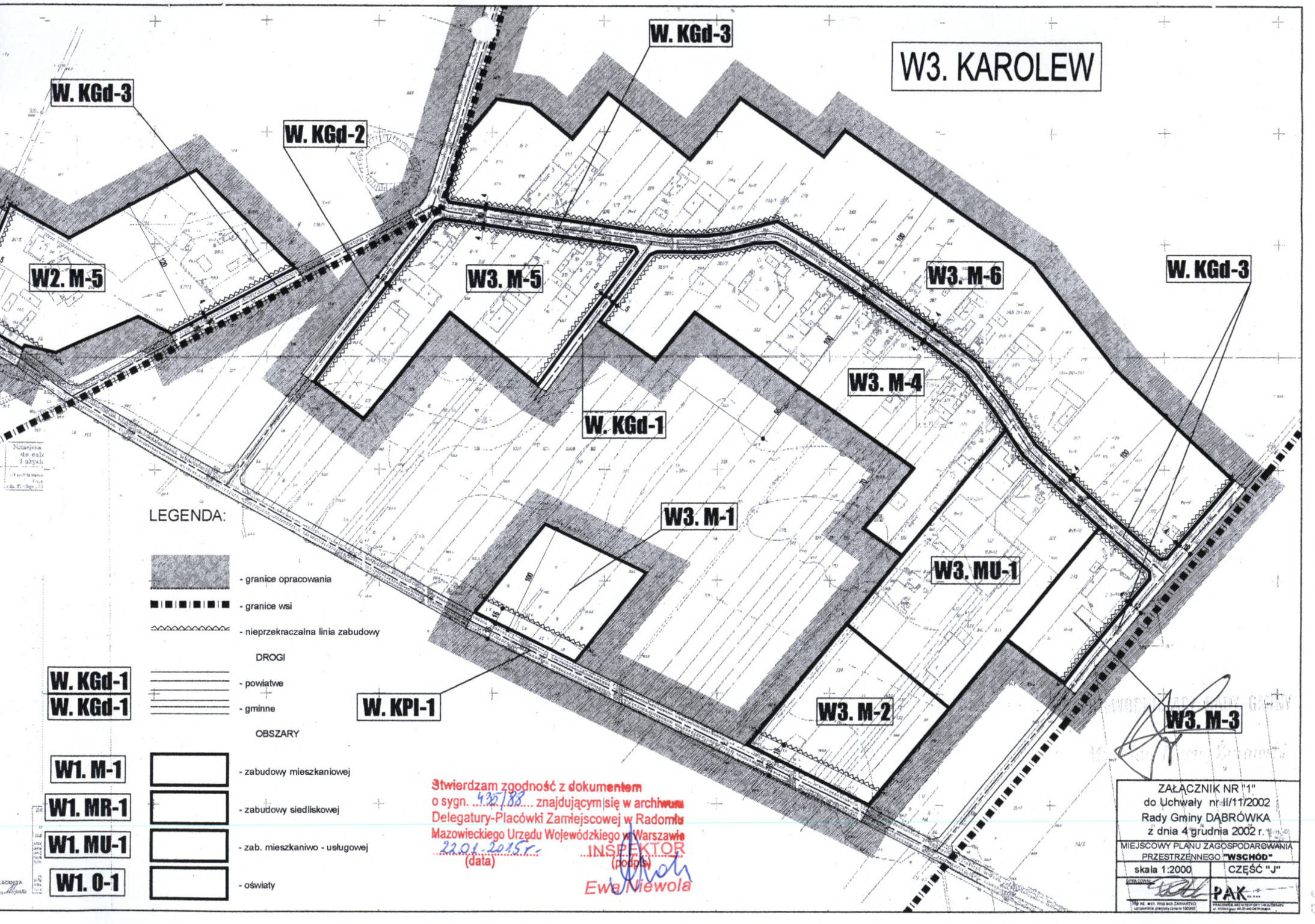


ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr II/11/2002
Rady Gminy DĄBRÓWKA
z dnia 4 grudnia 2002 r.







MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "WSCHÓD"
skala 1:2000 CZĘŚĆ "H"

 PAK

W3. KAROLEW



LEGENDA:

-  - granice opracowania
-  - granice wsi
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy
-  DROGI
-  - powiatwe
-  - gminne
- OBSZARY**

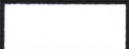
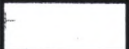

W. KGd-1
W. KGd-1

W1. M-1

W1. MR-1

W1. MU-1

W1. O-1

-  - zabudowy mieszkaniowej
-  - zabudowy siedliskowej
-  - zab. mieszkaniowo - uslugowej
-  - oswiaty

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 435/88... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r. (data)

INSPEKTOR
Ewa Niewola

ZALACZNIK NR "1"
do Uchwały nr II/11/2002
Rady Gminy DĄBRÓWKA
z dnia 4 grudnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "WSCHÓD"
skala 1:2000 CZĘŚĆ "J"

PAK

Stwierdzam zgodność z dokumentem
o sygn. 425/88..... znajdującym się w archiwum
Delegatury-Placówki Zamiejscowej w Radomiu
Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
22.01.2015r
(data)

INSPEKTOR
(podpis)
Ewa Niewola

W. KGd-3

STAROSTWO
POWIATU WOLSZCZYŃSKIEGO
Powiatowy Urząd Rejonowy
Cierotki 100-100, 26-100 Cierotki
ul. Wolności 1, 26-100 Cierotki
tel. 22 74 40 40, 22 74 40 30

W1. CHRUŚCIELE

STAROSTWO
POWIATU WOLSZCZYŃSKIEGO
Powiatowy Urząd Rejonowy
Cierotki 100-100, 26-100 Cierotki
ul. Wolności 1, 26-100 Cierotki
tel. 22 74 40 40, 22 74 40 30

W. KGd-1

W1. M-2

W1. M-3

W. KGd-1

W. KGd-1

W. KGd-2

W1. M-1



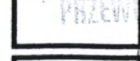

LEGENDA:

-  - granice opracowania
-  - granice wsi
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy

DROGI

-  - powiatwe
-  - gminne

OBSZARY

-  - zabudowy mieszkaniowej
-  - zabudowy siedliskowej
-  - zab. mieszkaniowo - usługowej
-  - oświetlenia

ZAŁĄCZNIK NR "1"
do Uchwały nr II/11/2002
Rady Gminy DĄBRÓWKA
z dnia 4 grudnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLANU Zagospodarowania
PRZESTRZENNEGO "Wschód"
skala 1:2000 CZĘŚĆ "K"

SPAK