

Poz. 93

**UCHWAŁA NR VI/20/97**  
**Rady Gminy w Dąbrówce**  
**z dnia 07 listopada 1997 r.**

w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
gminy Dąbrówka

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. ) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( Dz. U. Nr 16 poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami )

**uchwała się,co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy wprowadzające.**

**§ 1.**

Zmiana planu obejmuje teren działki nr 400 we wsi KAROLEW.

**§ 2.**

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności inwestycyjnej na terenach objętych zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tych terenów.

**§ 3.**

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalony Uchwałą Nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 03 maja 1993 roku ( Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10, poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993 roku );
- 3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr VI/20/97 Rady Gminy w Dąbrówce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych ( art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego );
- 5) rysunku należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 4.**

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 2.****Ustalenia ogólne.****§ 5.**

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie na terenach rolniczych terenów eksploatacji złóż naturalnych.

**§ 6.**

1. Ustala się obszary powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych.
2. Warunkiem podjęcia działalności gospodarczej na tym obszarze jest spełnienie wymogów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze ( Dz. U. Nr 27 poz. 94.z roku 1994 ) oraz innych przepisów szczególnych, dotyczących korzystania ze środowiska naturalnego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska;

**§ 7.**

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

**Rozdział 3.****Ustalenia szczegółowe.****§ 8.**

1. Wyznacza się obszar **2.PE** powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje teren działki nr 400, stanowiący użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenu określone w § 6. a ponadto:
  - 1) zakazuje się realizacji trwałych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
  - 2) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywoływana prowadzoną działalnością gospodarczą nie może wykraczać poza granice obszaru i tym samym powodować konieczność ustanawiania strefy ochronnej.

#### Rozdział 4. Postanowienia szczególne.

##### § 10.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %

##### § 11.

W związku z postanowieniami § 1.niniejszej uchwały wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele powierzchniowej eksploatacji złóż naturalnych gruntów rolnych klasy R VI pochodzenia mineralnego ( 7 Bw - pl ) o powierzchni 2,76 ha, zgodnie z wnioskiem rolnym.

#### Rozdział 5. Przepisy końcowe.

##### § 12.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrówce.

##### § 13.

Zmiana nr 2 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Dąbrówce  
Wiesław Wilkowski

ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR VI/20/97  
RADY GMINY W DĄBRÓWCE z dn. 1997-11-07

**RYSunEK ZMIANY NR 2**  
**MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY DĄBRÓWKA**  
**PLANSZA PODSTAWOWA**

skala 1:5000

**GLÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU**

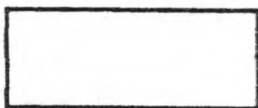


*mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89*

**LEGENDA:**



linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu -  
ustalenia zmiany planu

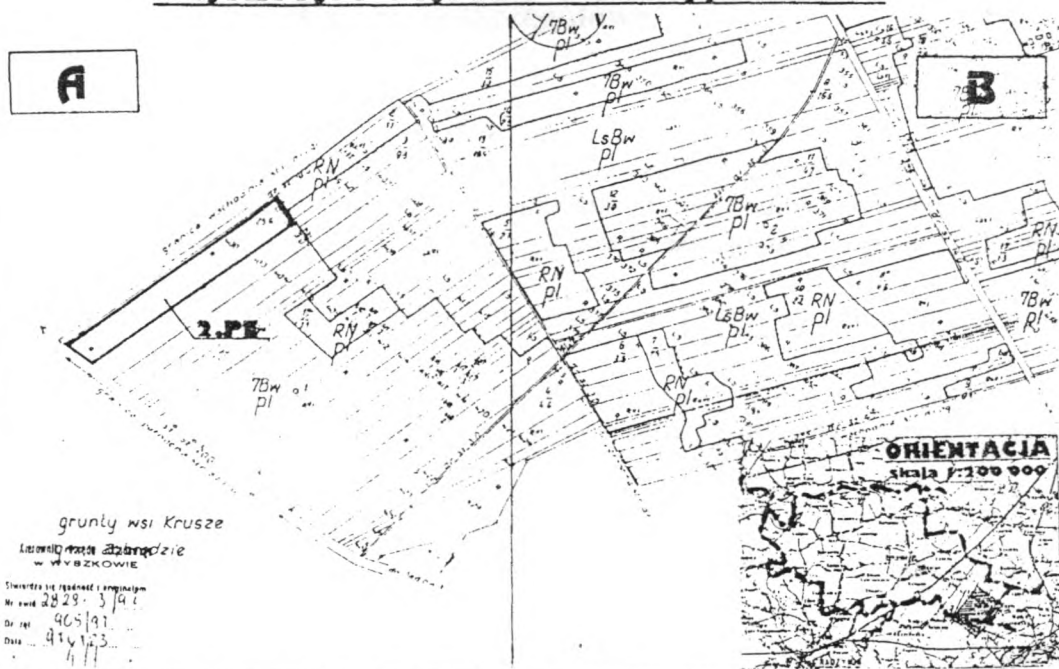


linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu -  
ustalenia planu

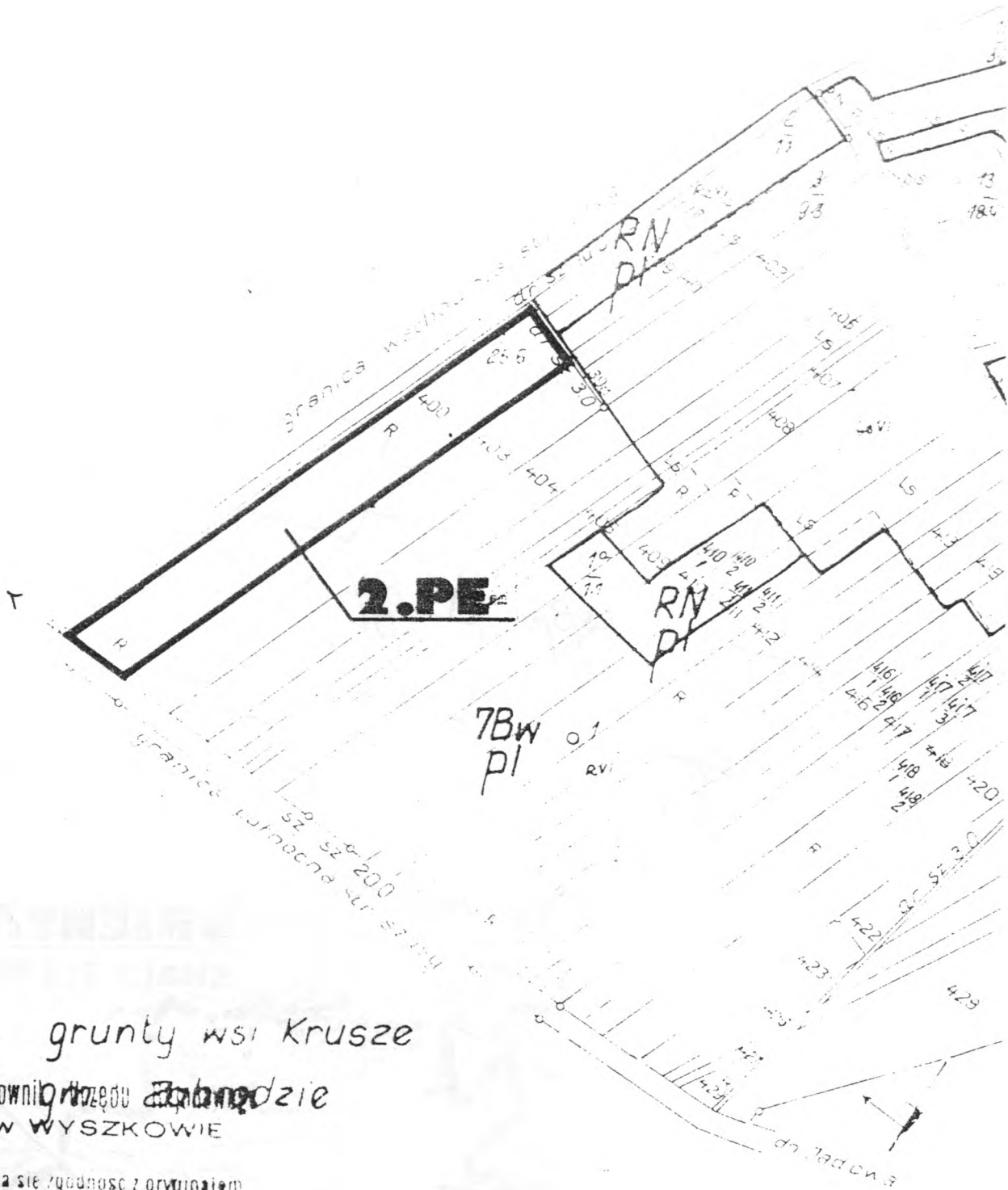


istniejące podziały geodezyjne

**SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU**



# POLE RYSUNKU „A”



grunty wsi Krusze

Kierownik Urzędu Gminnego  
w WYSZKOWIE

Stwierdza się zgodność z oryginałem

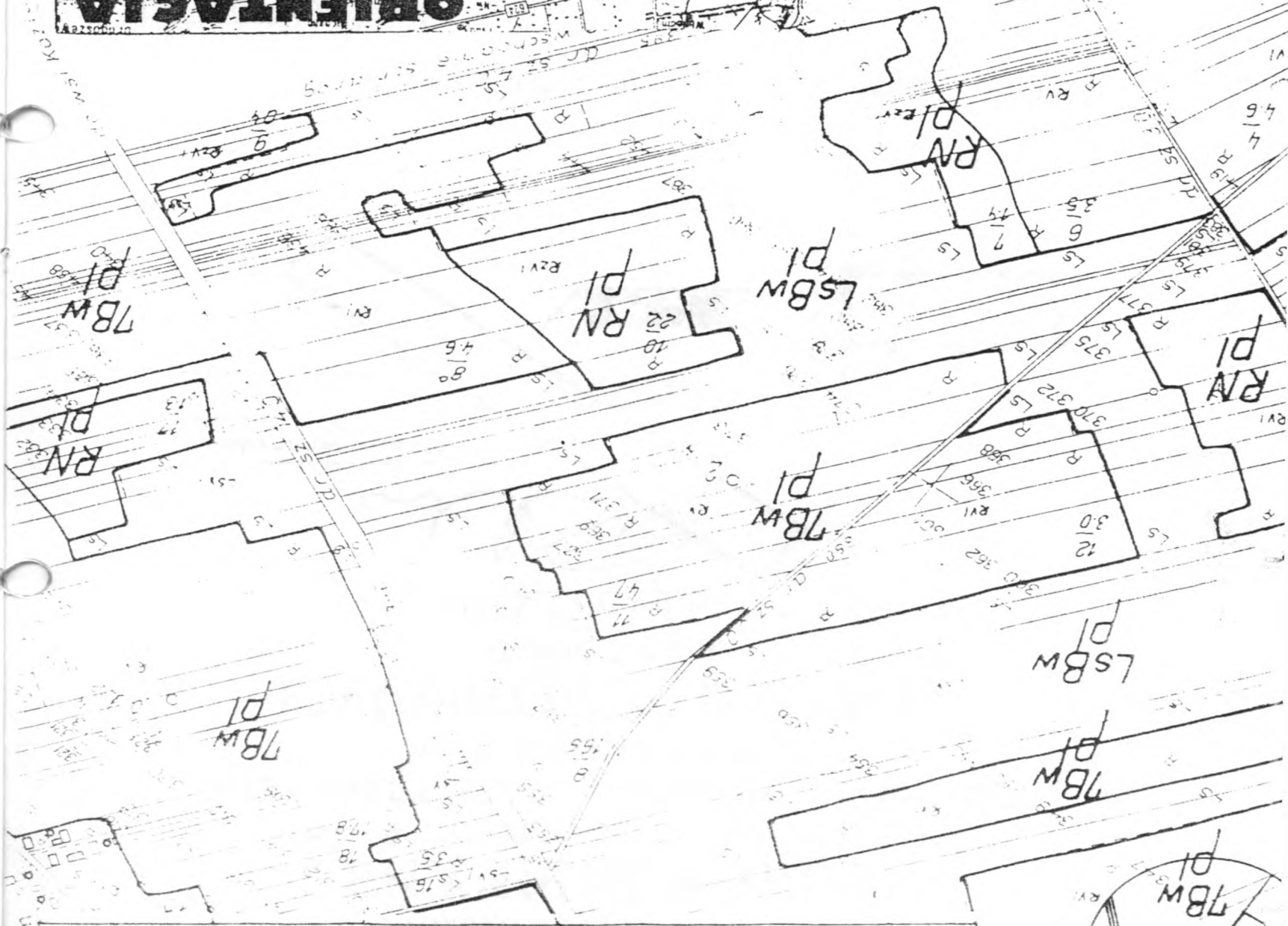
Nr ewid. 2829-3/197

Dz. zgi. 40/197

Data ... 1997

Kierownik Urzędu Gminnego  
Wojewódzkiego Urzędu Dokumentacji  
Geodezyjno-Kartograficznej





ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/20/97  
 RADY GMINY W DĄBROWIE z dn. 1997-11-07  
**POLE RYSUNKU „B”**

