

**109**  
**UCHWAŁA Nr III/9/99**  
**RADY GMINY W DĄBRÓWCE**  
z dnia 7 grudnia 1998 roku

**w sprawie zmiany nr 24 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Dąbrówka.**

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 r.) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy wprowadzające**

§ 1. Zmiana planu obejmuje teren działki nr 191 we wsi Guzowatka.

§ 2. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności budowlanej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalony Uchwałą Nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 3 maja 1993r. (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10, poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993r.);
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr III/9/98 Rady Gminy w Dąbrówce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

8) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 2**  
**Ustalenia ogólne**

§ 5. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszaru zabudowy lotniskowej.

§ 6.1. Na obszarze zabudowy lotniskowej, o którym jest mowa w § 5, ustala się jako przeznaczenie podstawowe zabudowę lotniskową.

2. Dopuszcza się na obszarze, o którym jest mowa w § 5, realizację obiektów pensjonatowych lub mieszkaniowo-pensjonatowych.

3. Minimalna powierzchnia działek wynosi 0,1 ha.

4. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

**Rozdział 3**  
**Ustalenia szczegółowe**

§ 8.1. Wyznacza się obszar 24.L zabudowy lotniskowej.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działki nr 191, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:

- 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi wiejskiej zapewniającej do-

jazd do obszaru o 2,0 m zgodnie z przepisami szczególnymi;

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczenia przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi wiejskiej zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) możliwość dokonania podziału obszaru na działki budowlane uzależniona jest od zapewnienia dojazdu do działek od drogi publicznej.

#### Rozdział 4 Postanowienia szczególne

- § 9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.





§ 10. Zmiany z art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennego stwierdza się że zmiana nr 24 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

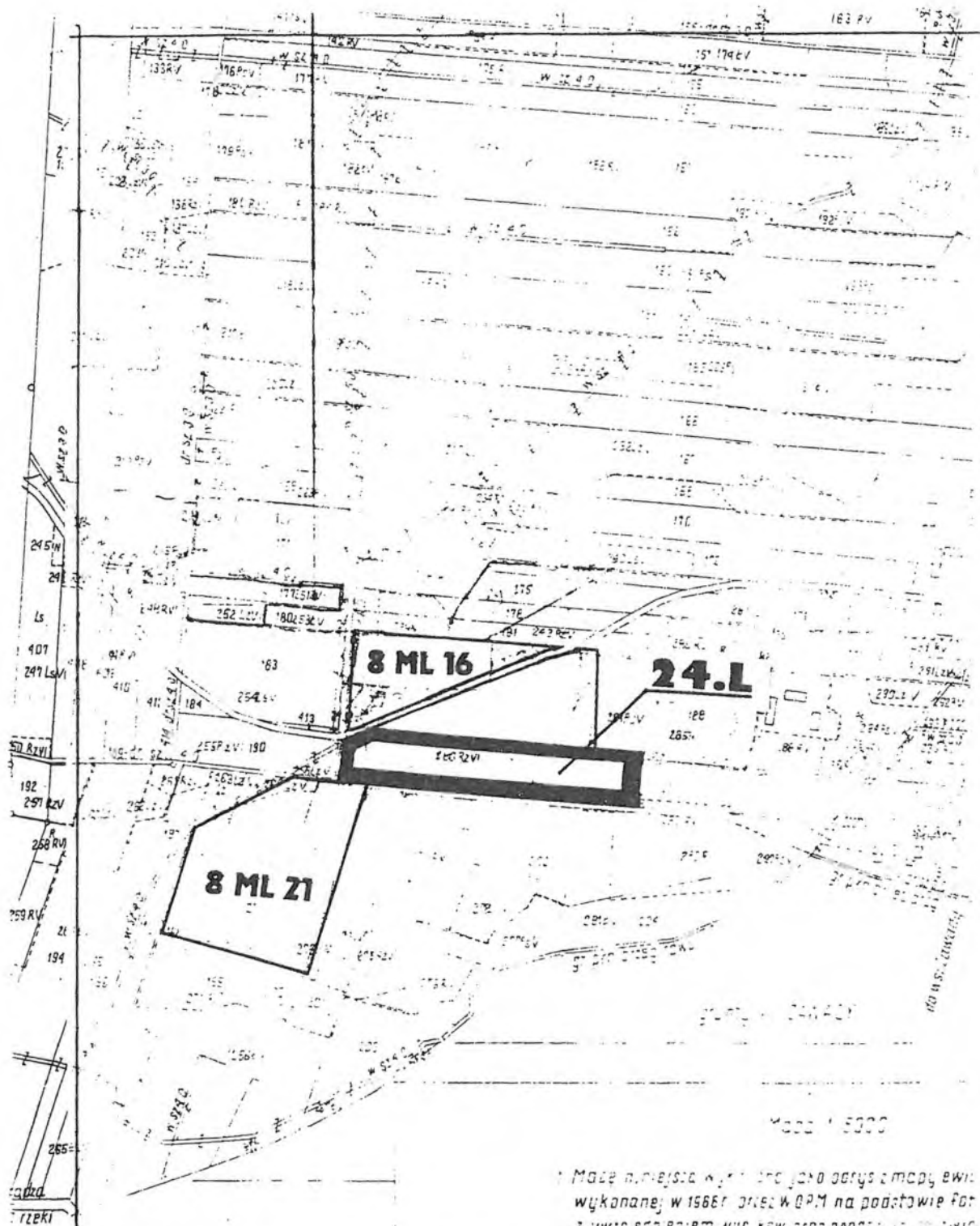
#### Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrówce.

§ 12. Zmiana nr 24 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Przewodniczący Rady Gminy w Dąbrówce:  
*W. Wilkowski*

<p>ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR <u>  </u> / <u>  </u> / 98 Rady Gminy w DĄBRÓWCE z dnia <u>  </u> grudnia 1998 r.</p> <p><b>RYSUNEK ZMIANY NR 24</b> <b>MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU</b> <b>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> <b>GMINY DĄBRÓWKA</b></p>	
<p><b>PLANSZA PODSTAWOWA</b> skala 1:5000</p>	
<p>GLÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU</p>	
<p><i>mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89</i></p>	
<p><b>LEGENDA:</b></p>	
	<p>linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia zmiany planu</p>
	<p>nieprzekraczalna linia zabudowy</p>
	<p>linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu - ustalenia planu</p>
<p><b>ORIENTACJA skala 1 : 200 000</b></p>	
	



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/9/98  
Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 7 grudnia 1998 r.  
POLE RYSUNKU**

Mapa niniejsza wykonał jako obrys z mapy ewid. wykonanej w 1966r. przez W.G.P.M. na podstawie fot. z uwzględnieniem wyników prac geodezyjnych z uwzględnieniem własności, niepodlegających wykona Warszawa