

Radzymin, dnia 12.05.2008r.

WAB-7351/Ds-i/ *MM* /08

**DECYZJA Nr 668p/08**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity : Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity : Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.03.2008r. nr rejestru 374p/2008

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie**

**dla : Gminy Dąbrówka z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka**

**na : sieci wodociągowej w pasach drogowych dróg gminnych na działkach ew. nr 420, 272, 466, 447, 465 i 392; w pasie drogowym drogi powiatowej na działce ew. nr 242; oraz na działkach prywatnych nr 223, 222, 372, 390, 387, 386, 385 i 384 we wsi Małopole gmina Dąbrówka /kategoria obiektu budowlanego XXV/**

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Pawła Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0186/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej i wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0804/05 sprawdzonego przez Pana Krzysztofa Staśkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0335/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej i wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0153/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie przewodu w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),
- c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- f) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody ( Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami ),
- g) wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w :
  - wytycznych technicznych Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce z dnia

- 25.04.2007r, znak WTW/7022/09/07,
- opinii WUD nr 698/2007 z dnia 24.07.2007r,
  - decyzji Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr 12/08 z dnia 14.01.2008r znak WDP/5443/72/08,
  - uzgodnieniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Wołominie z dnia 16.05.2007r znak IW/Wo/4105u/61/2007,
  - uzgodnieniu Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z dnia 06.06.2007r znak CTM-2240/14/2007,
- h) należy ograniczyć do niezbędnego minimum ewentualną wycinkę drzew pod inwestycję. należy także zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia w trakcie robót budowlanych - art. 75 ust. 1-3 Prawo ochrony środowiska, art. 47c ustawy z dnia 16 października 1991 o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. 2001 Nr 99, poz. 1079 ze zmianami),
- l) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
3. Kierownik budowy ( robót ) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wyżej wymienionej inwestycji.

Inwestor uzyskał niezbędne uzgodnienia a projekt zawiera niezbędne opinie.

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum” Gminy Dąbrówka zatwierdzonym uchwałą nr X/55/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 09.09.2003r /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2003r nr 290 poz. 7663/.

Ponadto załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

*Krzysztof Stopka*

Na podstawie art. 8 pkt 3 ustawy z dnia 09.09.2000r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 86 poz. 960 z późniejszymi zmianami/, odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.

**Otrzymują :**

1. **Gmina Dąbrówka ( z 2 egz. projektów )  
ul. Kościuszki nr 14  
05-252 Dąbrówka**
2. **Wydział Dróg Powiatowych  
ul. Kobyłkowska 1a  
05-200 Wołomin**
3. **strony wg. wykazu w aktach sprawy**
4. **aa ( z 1 egz. projektu )**

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 05.08.2008  
Wołomin, dnia 11.12.2008

INSPEKTOR

*Sylvia Wojakowska*

**Do wiadomości :**

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie ( z 1 egz. projektu )  
05-200 Wołomin  
ul. Legionów 78**

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Radzimin, dnia 01.06.2009r.

WAB-7351/D-i/ 12 /09

**DECYZJA** Nr 371p/O9

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity : Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity : Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.03.2009r. nr rejestru 293p/2009

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie**

**dla : Gminy Dąbrówka z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka**

**na : sieci wodociągowej w pasach drogowych dróg gminnych; w pasie drogowym drogi powiatowej; oraz na działkach prywatnych; działki ew. nr 1094, 1101, 1103/2, 1215, 926, 927, 928, 929/1, 929/2, 962/3, 1100/2, 524/6, 525/7, 520/7, 519/2, 518/5, 515/5, 514/5, 527/2, 528/1, 529/1, 539/1, 540/1, 541/1, 546/1, 1197/1, 1198/1, 556/1, 557/3, 558/3, 559/1, 560/1, 561/1, 567/1, 568/1, 570/1, 574/1, 575/1, 577/3, 576/1, 578/1, 579/1, 580/1, 584/3, 585/1, 620/4, 621/1, 622/1, 623/6, 623/8, 623/10, 623/12, 624/1, 625/1, 626/1, 700, 565, 564, 563, 555 we wsi Dręszew w gminie Dąbrówka oraz ew. nr 27 we wsi Dąbrówka /kategoria obiektu budowlanego XXV/**

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Pawła Ochenkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0186/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej i wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0804/05 sprawdzonego przez Pana Krzysztofa Staśkiewicza posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0335/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej i wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0153/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie przewodu w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),
- c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- f) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004r

- o ochronie przyrody ( Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami ),
- g) wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w :
- warunkach technicznych Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce z dnia 19.02.2008r, znak WTW/10/08,
  - uzgodnieniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce z dnia 08.04.2008r, znak WTW/7022/15/08,
  - opinii Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Wołomińskiego nr 85/2008 z dnia 20.03.2008r,
  - decyzji Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr 131/08 z dnia 26.03.2008r znak WDP/5443/685/08,
  - uzgodnieniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Warszawie Inspektorat w Wołominie z dnia 31.01.2008r znak IW/Wo/4105u/2a/2008,
  - decyzji Starosty Wołomińskiego nr 129/08 z dnia 12.03.2008r znak WOŚ-6227-5/433/08 udzielającej Gminie Dąbrówka pozwolenia wodnoprawnego,
- h) należy ograniczyć do niezbędnego minimum ewentualną wycinkę drzew pod inwestycję. należy także zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia w trakcie robót budowlanych - art. 75 ust. 1-3 Prawo ochrony środowiska, art. 47c ustawy z dnia 16 października 1991 o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. 2001 Nr 99, poz. 1079 ze zmianami),
- l) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
3. Kierownik budowy ( robót ) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wyżej wymienionej inwestycji.

Inwestor uzyskał niezbędne uzgodnienia a projekt zawiera niezbędne opinie.

Inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum” Gminy Dąbrówka zatwierdzonym uchwałą nr X/55/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 09.09.2003r /Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2003r nr 290 poz. 7663/.

Ponadto załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż dwa lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczna

z dniem 01.07.2009

Wołomin, dnia 16.10.2009

PODINSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa

Krzysztof Stopka



Z up. STAROSTY

Krzysztof Stopka

Na podstawie art. 8 pkt 3 ustawy z dnia 09.09.2000r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 86 poz. 960 z późniejszymi zmianami/, odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.

### Otrzymują :

1. **Gmina Dąbrówka ( z 2 egz. projektów )**  
**ul. Kościuszki nr 14**  
**05-252 Dąbrówka**
2. **Wydział Dróg Powiatowych**  
**ul. Kobyłkowska 1a**  
**05-200 Wołomin**
3. **strony wg. wykazu w aktach sprawy**
4. **aa ( z 1 egz. projektu )**

### Do wiadomości :

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie ( z 1 egz. projektu )**  
**05-200 Wołomin**  
**ul. Legionów 78**

### Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Radzymin, dnia 27.05 2010r.

WAB-7351/D-i/ 27 /10

DECYZJA Nr 404PR/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jednolity : Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity : Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.04.2010r, nr rejestru 385p/2010

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie**

**dla : Gminy Dąbrówka ul. T. Kościuszki nr 14, 05-252 Dąbrówka**

**na : budowę sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej na działkach ew. nr 1740/2 i 248; na działce ew. nr 150 oraz w pasie drogowym drogi gminnej ul. Kwiatowej na działce ew. nr 149 we wsi Józefów w gminie Dąbrówka /kategoria obiektu budowlanego XXV/**

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Tadeusz Guta posiadającego uprawnienia budowlane nr 383/Wa/74 w specjalności instalacyjnej i wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/5580/01 sprawdzonego przez Panią Grażynę Ośko posiadającą uprawnienia budowlane nr Wa-507/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej i wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr. MAZ/IS/1234/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie przewodu w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),
- c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- e) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- f) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody ( tekst jednolity Dz. U. z 2009r Nr 151 poz. 1220 ),
- g) wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w :
  - warunkach technicznych Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce z dnia 25.03.2010r, znak WTW/7020/01/10,

- decyzji Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr 128/L/10 z dnia 25.03.2010r znak WDP/5443-1791/10,
  - decyzji Wójta Gminy Dąbrówka nr 26/2010 z dnia 29.03.2010r znak L.dz. 5441/26/2010,
  - opinii Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Wołomińskiego nr 388/2010 z dnia 18.03.2010r znak WUD/7340/281/10097/2010,
- h) należy ograniczyć do niezbędnego minimum ewentualną wycinkę drzew pod inwestycję. należy także zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia w trakcie robót budowlanych - art. 75 ust. 1-3 Prawo ochrony środowiska, art. 47c ustawy z dnia 16 października 1991 o ochronie przyrody (tekst jednolity - Dz. U. 2001 Nr 99, poz. 1079 ze zmianami),
- l) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
3. Kierownik budowy ( robót ) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wyżej wymienionej inwestycji.

Inwestor uzyskał niezbędne uzgodnienia a projekt zawiera niezbędne opinie.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum” Gminy Dąbrówka zatwierdzonego uchwałą nr X/55/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 09.09.2003r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 290 poz. 7663 z dnia 18.11.2003r.

Ponadto załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 03.12.2010  
Wołomin, dnia 02.06.2011

PODINSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa

Krzysztof Stopka



Z up. STAROSTY

Krzysztof Stopka



Na podstawie art. 8 pkt 3 ustawy z dnia 09.09.2000r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 86 poz. 960 z późniejszymi zmianami/, odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.

**Otrzymują :**

1. **Gmina Dąbrówka ( z 2 egz. projektu )**  
**ul. Kościuszki nr 14**  
**05-252 Dąbrówka**
2. **Zarząd Powiatu Wołomińskiego**  
**Wydział Dróg Powiatowych**  
**ul. Kobyłkowska nr 1**  
**05-200 Wałomin**
3. **Pani Grażyna Czarnowska**
4. **Pan Wiesław Czarnowski**  
( adresy stron w aktach sprawy )
5. **aa ( z 1 egz. projektu )**

**Do wiadomości :**

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie ( z 1 egz. projektu )**  
**05-200 Wołomin**  
**ul. Legionów 78**

**Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Radzymin, dnia 15.03.2012r.

**WAB.6740.12.2.18.2012**

**DECYZJA Nr 256pr / 2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /tekst jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity : Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.03.2012r nr rejestru 219p/20112

**zatwierdzam projekt budowlany  
i wydaję pozwolenie**

**dla : Gminy Dąbrówka z siedzibą w Dąbrówce (05-252) ul. T. Kościuszki 14**

**na : budowę sieci wodociągowej na dz. ew. nr 242 obr. Małopole i dz. ew. nr 281 obr. Chajęty (w pasie drogi powiatowej) i na dz. ew. nr 391 obr. Małopole ( w pasie drogi gminnej) gm. Dąbrówka /kat. obiektu bud. – XXVI/**

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Marka Kmiecica posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0270/POOS/04 w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP-3CN-JBH-EEZ

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
  - b) wytyczenie przewodu w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),
  - c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
  - d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - e) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - f) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody ( tekst jednolity : Dz. U. z 2009r Nr 151 poz. 1220 ),
  - g) wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w :
    - warunkach technicznych Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce z dn. 13.12.2011r znak WTW/720/03/11,
    - opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Wołominie nr 2322/2011 z dnia 30.01.2012r znak ZUD/7340/2186/2011,
  - l) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni

przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

3. Kierownik budowy ( robót ) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wyżej wymienionej inwestycji.

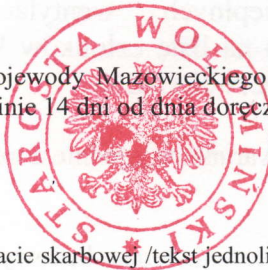
Inwestor uzyskał niezbędne uzgodnienia a projekt zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia.

Inwestycja jest zgodna z mpzp. „CENTRUM” gm. Dąbrówka uchwalonym uchwałą nr X/55/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 09.09.2003r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 290 poz. 7663 z dnia 18.11.2003r.

Ponadto załączono oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z. STAROSTY

Krzysztof Stopka

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity : Dz. U. z 2006r Nr 225, poz. 1635/, nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.

### Otrzymują :

1. **Urząd Gminy Dąbrówka**  
ul. T. Kościuszki 14  
05-252 Dąbrówka ( z 2 egz. projektu )
2. aa. ( z 1 egz. projektu )

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie ustawowym, decyzja  
niniejsza jest ostateczna  
z dniem 30.03.2012  
Wołomin, dnia 30.03.2012

### Do wiadomości :

1. **Wójt Gminy Dąbrówka**  
ul. T. Kościuszki 14  
05-252 Dąbrówka  
- jako organ podatkowy  
- na mocy art. 38 prawa budowlanego
2. **Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Wołominie**  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin ( z 1 egz. projektu )

INSPEKTOR

Dorota Markowska

## Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Radzymin, dnia 15.03.2012r.

WAB.6740.12.2.19.2012

**DECYZJA** Nr 255 pr / 2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /tekst jednolity : Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity : Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.03.2012r nr rejestru 220p/20112

**zatwierdzam projekt budowlany  
i wydaję pozwolenie**

**dla : Gminy Dąbrówka z siedzibą w Dąbrówce (05-252) ul. T. Kościuszki 14**

**na : budowę sieci wodociągowej w miejsc. Kuligów na dz. ew. nr 1053 (ul. Jagiełońska) w Kuligowie gm. Dąbrówka /kat. obiektu bud. – XXVI/**

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Marka Kmiecica posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0270/POOS/04 w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP-3CN-JBH-EEZ

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
  - b) wytyczenie przewodu w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),
  - c) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
  - d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - e) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
  - f) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 Ustawy z dnia 16.04.2004r o ochronie przyrody ( tekst jednolity : Dz. U. z 2009r Nr 151 poz. 1220 ),
  - g) wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w :
    - warunkach technicznych Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce z dn. 13.12.2011r,
    - opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Wołominie nr 2249/2011 z dnia 27.01.2012r znak ZUD/7340/2069/2011,
  - l) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

3. Kierownik budowy ( robót ) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

### Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wyżej wymienionej inwestycji.

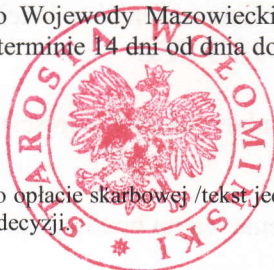
Inwestor uzyskał niezbędne uzgodnienia a projekt zawiera niezbędne opinie i uzgodnienia.

Inwestycja jest zgodna z mpzp Kuligów uchwalonym uchwałą nr XIX/120/2004 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 30.09.2004r opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 295 poz. 8069 z dnia 03.12.2004r.

Ponadto załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY

Krzysztof Stopka

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity : Dz. U. z 2006r Nr 225, poz. 1635/, nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji.

### Otrzymują :

1. **Urząd Gminy Dąbrówka**  
ul. T. Kościuszki 14  
05-252 Dąbrówka ( z 2 egz. projektu )
2. aa. ( z 1 egz. projektu )

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczna

z dniem 30.03.2012  
Wołomin, dnia 30.03.2012

### Do wiadomości :

1. **Wójt Gminy Dąbrówka**  
ul. T. Kościuszki 14  
05-252 Dąbrówka  
- jako organ podatkowy  
- na mocy art. 38 prawa budowlanego
2. **Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Wołominie**  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin ( z 1 egz. projektu )

INSPEKTOR

Dorota Markowska

## Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.