

2010 - 1.493.97,88  
2011 - 2537.643,16  

---

Liczba: 561,04

## UMOWA NR PROW.2222/WOD./U-2/10

W dniu 22 lipca 2010r. w Dąbrówce pomiędzy:  
**Gminą Dąbrówka**  
siedziba: 05-252 Dąbrówka, ul. T. Kościuszki 14  
NIP 125-133-47-85  
zwaną dalej "Zamawiającym",  
reprezentowanym przez:

- Tadeusza Bulika – Wójta Gminy,

a

**Zakładem Usług Budowlanych**  
**„TEL-BUD”**  
siedziba: Lipiny Nowe, ul. Szosa Jadowska 51  
05-200 Wołomin  
NIP 125 000 84 11  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

- Jerzego Brzozowskiego

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego udzielonego na podstawie art. 39 Prawa zamówień publicznych z 2004r.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące projektu pn.:

**„Rozbudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej wokół obszaru Natura 2000 (Etap I) ”.**

Zadanie: 2) **„Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Trojany, Józefów i Cisie”**

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności i zarządu w postaci – zgody właścicieli i użytkowników nieruchomości.

3. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany na podstawie: dokumentacji projektowej, SIWZ i oferty Wykonawcy ( stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy) i obejmuje wykonanie n/w obiektów/robót:

**Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Trojany:**

**Sieć wodociągowa – 10 098,8 mb;**

**Przyłącza wodociągowe do granicy działki – 770,0 mb;**

**Przyłącza wodociągowe od granicy działki – 3 840,0 mb;**

**Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Józefów i Cisie:**

**Sieć wodociągowa – 4 826,0 mb;**

**Przyłącza wodociągowe: 1 897,5 mb;**

4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

5. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1.1. Przekazanie placu budowy w ciągu **14** dni od dnia podpisania umowy.

1.2. Rozpoczęcie robót od dnia **16.08.2010 r.**

1.3. Zakończenie robót: **31.08.2011r.**

2. Szczegółowe terminy realizacji i odbioru robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 3

Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie do **02.08.2010 r.**

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie kompletnego obiektu, wykonanego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

2. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za uszkodzenia w sieciach powstałe w skutek realizacji niniejszej umowy, które nie były ujęte na planie istniejących instalacji i sieci.

## § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest:

Inspektor nadzoru: JERZY KALWAS.....

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późn. zm.).

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest:

Kierownik budowy: **Grażyna Urban**

## § 6

Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

## § 7

1. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane i utrzymywał teren budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa o ochronie środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) i Ustawy o odpadach (Dz.U. Nr 129, poz. 902)
2. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy,
5. Wykonawca ponosi koszty zajęcia pasa drogowego drogi powiatowej,

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić następujące badania: szczelności wykonanej sieci wodociągowej, zagęszczenia gruntu, bakteriologiczne wody oraz inne niezbędne do przekazania do użytkowania wykonanego obiektu.



5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.

6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

## § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie:

Netto: **3 304 558,23 zł**

podatek od towarów i usług VAT: **727 002,81 zł**

brutto: **4 031 561,04 zł,**

słownie złotych: **cztery miliony trzydzieści jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden i 04/100 grosze.**

Ww. wynagrodzenie ustalono na podstawie dokumentacji, SIWZ i oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Wartości poszczególnych zakresów robót objętych niniejszą umową określa Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy i Załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy.

2. Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny umownej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów po uzgodnieniu przez strony zakresu rzeczowego, finansowego i terminu realizacji.

3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

## § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi, wystawianymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (Załącznik nr 2 do Umowy) oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół procentowego zaawansowania robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.



## § 12

Ustala się płatność faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego. Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 11 pkt 2 i 3.

Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku:

**Raiffeisen Bank Nr rach. : 65 1750 0012 0000 0000 1044 2826**

## § 13

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

2) informowania Inspektora Nadzoru Inżynierskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.

Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,

3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,

za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 15

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.
5. Zamawiający dokona w terminie 7 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy.

## § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36-cio** miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.  
Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

## § 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:
  - 2.1 Zmiany mogą dotyczyć:
    - 1). zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
    - 2). aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
    - 3). zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,





- 4). zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
- 5). zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
- 6). rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 20% wynagrodzenia wykonawcy.

2.2 Zmiany, o których powyżej mowa mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

- 1). obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 2). poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 3). zmiana obowiązujących przepisów,
- 4). podniesienie wydajności urządzeń,
- 5). podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 6). usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
- 7). opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu,
- 8). zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
- 9). siła wyższa.

2.3 Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

2.4 Dokonanie zmian o których mowa w ust. 2.1 wymaga podpisania aneksu do umowy.

## § 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,



- 2) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

## § 19

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w §10 tj. **201 578,05 zł**, słownie złotych: **dwieście jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt osiem i 5/100** zostanie wniesione w formie:

### **gwarancji ubezpieczeniowej**

Dowód złożenia zabezpieczenia do depozytu stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

2. Strony ustalają, że:

- 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
- 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 20





Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

### § 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

### § 22

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### § 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy,
- Załącznik nr 3 – dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

WYKONAWCA

PREZES  
*Jerzy Przechowski*  
ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH  
"TEL-BUD"  
Lipiny Nowe, ul. Szosa Jadowska 51  
05-200 Wołomin  
tel. 022 776-33-76, fax 022 776-33-53  
REGON 011071721 NIP 125-000-84-11

ZAMAWIAJĄCY

GMINA DĄBRÓWKA  
powiat wołomiński  
województwo mazowieckie  
WOJIT  
*Tadeusz Bulik*  
SKARBNIK  
GMINY DĄBRÓWKA  
*Agnieszka Adam*

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY do umowy nr PRON.27.22/WOD/14-2/10 z dnia ...22.05.2010 na zadanie: „Rozbudowa infrastruktury wodociągowej - kanalizacyjnej wokół obszaru Natura 2000 (etap I)”.**

Lp.	Wyszczególnienie elementów składowych zadania - obiekt, rodzaj robót	Zakres rzeczowy		Planowane nakłady do zakończenia zadania w okresach kwartalnych (w zł)							
		j.m.	ilość	20 10 rok				2011rok			
				III kw.	IV kw	Ikw.	II kw.	III kw.	IV kw.		
<b>Sieć wodociągowa z przyłączami w m. Trojany</b>											
1.	Sieć wodociągowa	Wg kosztorysu	Wg kosztorysu	1653173,56	568691,70	568691,71	257895,07	257895,08	--	--	--
2.	Przyłącza wodociągowe do granicy działki	Wg kosztorysu	Wg kosztorysu	189092,59	43569,72	43569,72	50976,57	50976,58	--	--	--
3.	Przyłącza wodociągowe od granicy działki	Wg kosztorysu	Wg kosztorysu	428917,61	--	--	--	428917,61	--	--	--
<b>Sieć wodociągowa z przyłączami w m. Józefów i Cisie</b>											
4.	Sieć wodociągowa	Wg kosztorysu	Wg kosztorysu	740055,22	--	--	--	740055,22	--	--	--
5.	Przyłącza wodociągowe	Wg kosztorysu	Wg kosztorysu	293319,25	--	--	--	--	293319,25	--	--
<b>Razem: netto</b>				<b>3304558,23</b>	<b>612261,42</b>	<b>612261,43</b>	<b>308871,64</b>	<b>1477844,49</b>	<b>293319,25</b>	<b>293319,25</b>	<b>--</b>

**GMINA DĄBRÓWKA**

powiat wołomiński  
 województwo mazowieckie

SKARBNIK  
 GMINY DĄBRÓWKA  
*Agnieszka Adam*

WOJEWÓDZKI

*Tadeusz Bulik*

PREZES

*Jacek Brzozowski*