**Załącznik nr 4**

**Umowa nr …………**

**do zamówienia publicznego nr …………**

**zawarta w dniu ………… w …………**

pomiędzy:

 Gminą Dąbrówka, ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka,

zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez: pana Radosława Korzeniewskiego, Wójta Gminy Dąbrówka,
przy kontrasygnacie Skarbnika, pani Agnieszki Adam,

a  …………………………………………......................,

zwanym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..................... pod nr ..................... Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany poniżej.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania:

***…………………………………….***

§ 3

Termin realizacji zamówienia: **………….. 2017 r.**

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają na

 kwotę netto: **………… zł**

 kwotę brutto: **……….. zł**,

(słownie złotych: **……………..**)

w tym 23% podatku VAT: **………….. zł**

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 rozliczane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Ostatnią część wynagrodzenia w wysokości nie mniejszej niż 20% Zamawiający wypłaci Wykonawcy po zakończeniu odbioru końcowego i po przedstawieniu dowodów, że Wykonawca wypłacił należne wynagrodzenie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli mieli powierzone wykonanie części zamówienia.

**§ 4**

3. Wszelkie faktury regulowane będą w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych w tym okresie prac/robót.

4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 10 umowy.

5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

6. Datą zapłaty jest data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.

7. W przypadku, gdy zgodnie z niniejszą umową realizacja umowy lub jej części przez Wykonawcę została powierzona jakiemukolwiek Podwykonawcy, warunkiem wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest doręczenie Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszelkich należności finansowych wynikających z wykonania robót. W przypadku braku oświadczeń, o których mowa w zadaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek z tegoż tytułu.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi / wykonawca przewiduje udział podwykonawców - …………………………………… ..

2. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia na podstawie art. 36a ust. 2 ustawy Pzp dotyczącego osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. Zgodnie z art. 36a ust.1 ustawy Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do zapisów:

1) niespełniających wymagań określonych w SIWZ, w tym m.in. okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;

2) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 5. ust. 6 powyżej.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany (aneksu), zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 5. ust. 7.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy (aneksu).

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy oraz wszelkie działania i zaniechania podwykonawców.

**§ 6**

1.Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot umowy do odbioru końcowego.

2. Termin ustalony w § 3 umowy może ulec przesunięciu w następujących przypadkach:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnych), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.;

e) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

1. Wszelkie zmiany umowy w zakresie terminu wskazanego w § 3 umowy wymagają formy pisemnej.
2. Z uzasadnionym i udokumentowanym wnioskiem o aneks do umowy Wykonawca musi wystąpić nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 3 umowy.
3. Wniosek złożony niezgodnie z postanowieniami ust. 6 Zamawiający może pozostawić bez rozpoznania lub nie uwzględnić bez podania przyczyny, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę zrzekając się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tegoż tytułu.

**§ 7**

1. Obowiązki Zamawiającego:

1.1. Przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej.

1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.

1.3. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

1.4. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 3 i 8 umowy.

1.5. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w § 3 umowy.

1.6. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy na jego wniosek wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający jest zobowiązany do udostępniania Wykonawcy wszelkich wskazanych przez Wykonawcę i niezbędnych Wykonawcy dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielanie Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień na złożone w tej drodze zapytania oraz udzielanie Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

2.1. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi na dzień ich odbioru przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, i przepisami BHP w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Kierownik budowy przed rozpoczęciem ro­bót budowlanych musi opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdro­wia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infra­struktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U nr 120, poz. 1126 ze zm.) oraz przedstawić go Zamawiającemu.

2.2. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót.

2.3. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

2.4. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część przedmiotu umowy do wykonania podwykonawcom. Sytuacja taka nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowią­zań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego i zapisów § 5. niniejszej umowy**.**

2.5. Prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.

2.6. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.

2.7. Przygotowanie obiektu i dokumentacji powykonawczej do dokonania od­bioru końcowego przez Zamawiającego.

2.8. Zgłaszanie robót do odbioru.

2.9. Przestrzeganie przepisów bhp.

2.10. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

2.11. Utrzymanie ładu i porządku na placu budowy w czasie realizacji prac oraz uprzątnięcie terenu po jego zakończeniu.

2.12. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu całości robót.

2.13 Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o zaistnieniu robót koniecznych, oraz przedstawienia kosztorysu ich wykonania (wykonanie robót koniecznych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego); roboty konieczne wykonane bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własny koszt (tj. w ramach wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy).

2.14 Informowanie, z odpowiednim wyprzedzeniem, przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikających; (Jeżeli Wykonawca nie poinformował o zakryciu robót zanikających, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt).

3.W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2.11 lub 2.12 pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.

4. Od dnia protokolarnego przekazania miejsca wykonywania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

**§ 8**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju , tj. Ireneusz Zieliński.

 Pracownikiem upoważnionym przez Zamawiającego do kontaktów z wykonawcą będzie ………………………………………………………………….

2. Kierownikiem budowy będzie: ................, posiadający(-a) uprawnienia w specjalności ………………………………(nr uprawnień: ...........).

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu oraz w załączniku nr 3 do umowy, za uprzednią pisemną zgodą. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany osób, o których mowa w ust. 1 w drodze pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, zgodnie z ust. 4 w na­stępujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,

c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji osoby, zmiany miejsca zatrudnienia itp.).

5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla danej funkcji.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

8. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia wskazanych w ofercie Wy­konawcy stanowi załącznik nr 3 do umowy.

**§ 9**

1. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.

2. Roboty budowlane, dla których strony ustaliły odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót nie później niż 3 dni przed planowanym odbiorem.

3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy i przekazaniu Zamawiającemu zawiadomienia o gotowości do odbioru faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pisemnie.

4. Na co najmniej 5 dni roboczych przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, (w szczególności kosztorys powykonawczy), o której mowa w § 7 umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyska­nia tych dokumentów obciąża Wykonawcę (w ramach wynagrodzenia umownego).

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru i wszelkiej dokumentacji, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub istnienia wady możliwej do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

8.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,

8.2. nienadające się do usunięcia, Zamawiający może w szczególności:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wyboru wybranemu przez siebie podmiotowi wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonanych robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi ……………... miesięcznej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonal­nych okresów gwarancji.

3. Dokumenty gwarancyjne wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

4. Gwarancja obejmuje:

‑ przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,

‑ usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

b) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części,

c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych w ocenie Zamawiającego, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z wyznaczonych terminów będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, w tym nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego dodatkowego wezwania Wykonawcy.

9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

12. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą stwierdzenia ich usunięcia.

13. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego przesłany do Wykonawcy co najmniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi (decyduje data nadania).

15. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy Zamawiający dokona ustaleń w jednostronnym protokole, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek nie później niż w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

**§ 11**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w punkcie 1.1. i 1.2.:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w  przypadku wystąpienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni.;

1. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy
2. opóźnienia w przekazaniu całości lub części dokumentacji wynoszącego co najmniej 30 dni, bez konieczności zakreślenia dodatkowego terminu dostarczenia dokumentacji lub jej części;
3. opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze wynoszącego co najmniej 30 dni;
4. opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub jego części dla której ustalono odrębny termin zakończenia wynoszącego co najmniej 30dni

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Realizacja uprawnienia do odstąpienia od umowy może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o danej okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) nie później w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Strony przystąpią do sporządzania szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, w przypadku braku możliwości uzgodnienia terminu inwentaryzacji zostanie on wskazany przez Zamawiającego;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,

e) wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym nie wyższych niż udokumentowane ceny zakupu,

c) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:

a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w przedmiarze nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w przedmiarze obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokólarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu; dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu.

**§ 12**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części dla którego przewidziano termin wykonania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonania przedmiotu umowy lub jego części dla której ustalano termin wykonania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto tj. …………….. zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto tj. ………….…za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

4) za odstąpienie od umowy w całości lub w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto .

5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 2 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców,

6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 2 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 2 umowy, za każdy taki przypadek,

9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2. Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

1. W przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności:
2. …………………………..( zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ)

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2000,00 zł za każdą osobę wykonującą wskazane powyżej czynności.

1. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ……………………… zł słownie złotych: ……………………………………………………………………

2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: ………………………………………………

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia w całości lub w części, jak również nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń powstałych z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 36 miesięcznego okresu rękojmi, liczonego od daty odbioru końcowego, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 4 niniejszej umowy, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w prawie zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 14**

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z odrębnie zawartymi umowami lub porozumieniami.

**§ 15**

Wszelkie zmiany treści umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w prawie zamówień publicznych.

**§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie od­powiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.

2. Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej.

**§ 17**

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

3. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………………… …………………………………