

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45454000-4	Roboty restrukturyzacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Remont istniejących budynków "Kuznia Norwida"
ADRES INWESTYCJI: Działka nr ew. 305 Obręb ew. nr 0005 Dąbrówka położona w miejscowości Dąbrówka
NAZWA INWESTORA: Gminne Centrum Kultury w Dąbrówce,
ADRES INWESTORA: 05-252 Dąbrówka, ul. Kościuszki 14A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana, elektryczna Joann Rucińska

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

budowlana, elektryczna Joanna Rucińska

DATA OPRACOWANIA: 09.10.2018, Aktualizacja 28.05.2019 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Obmiar	4
1 Roboty restrukturyzacyjne - pokrycie dachowe - roboty rozbiórkowe, wymiana elem. więźby dachowej, nowe pokrycie wraz z obróbkami	4
2 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - rozebranie ścianek istn., nowe ścianki, tynki wewn., płytkowanie ścian	5
3 Roboty w zakresie stolarki budowlanej - wymiana okien i drzwi	6
4 Pokrywanie podłóg i ścian - roboty rozbiórkowe podłóg, izolacje, docieplenia, warstwa wykończeniowa	6
5 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych - roboty rozbiórkowe, nowa instalacja elektryczna	7
6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe - wykonanie elewacji	8

OBIEKT: REMONT ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW „KUŹNIA NORWIDA”

ADRES INWESTYCJI: Działka nr ew. 305 Obręb ew. nr 0005 Dąbrówka miejscowość Dąbrówka

INWESTOR: GMINNE CENTRUM KULTURY W DĄBRÓWCE

ul. Tadeusza Kościuszki 14A

05 - 252 Dąbrówka

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wizja lokalna w terenie;
2. Ustalenia z Inwestorem zakresu robót i zakresu opracowania;
3. Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. - w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000r. - w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 114, poz. 1195 z dnia 20 grudnia 2000r.) Załącznik nr 1, 2 i 3;
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfika wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Podstawowe parametry techniczne budynków:

- długość budynku 305;2, 305;3 - 18,61 m,
- szerokość budynku 305;2 - 7,88 m,
- szerokość budynku 305;3 - 6,84 m,

2. Zakres robót:

Celem opracowania jest wykonanie remontu dwóch budynków poprzez wykonanie:

- robót restrukturyzacyjnych: pokrycie dachowe - roboty rozbiórkowe, wymiana elementów więźby dachowej, nowe pokrycie wraz z obróbkami;
- robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych - rozebranie ścianek istniejących, nowe ścianki, tynki wewnętrzne, obłożenie ścian płytkami (glazura);
- robót w zakresie stolarki budowlanej - wymiana okien i drzwi;
- odtworzenia nawierzchni podłóg i ścian, roboty rozbiórkowe podłóg, izolacje cieplne, docieplenia, warstwy wykończeniowe;
- robót w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych - roboty rozbiórkowe, nowa instalacja elektryczna;
- robót budowlanych wykończeniowych, pozostałych - wykonanie elewacji budynków,
- zagospodarowanie terenu - wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej.

Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty restrukturyzacyjne - pokrycie dachowe - roboty rozbiórkowe, wymiana elem. więźby dachowej, nowe pokrycie wraz z obróbkami			
1	SST - 07 d.1	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		13,50	m	13,50	
				RAZEM	13,50
2	SST - 07 d.1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		15,0	m	15,00	
				RAZEM	15,00
3	SST - 07 d.1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
		12,0	m	12,00	
				RAZEM	12,00
4	SST - 03 d.1	Osadzenie okien w połaci dachowej - demontaż starego okna i wymiana na nowe okno połaciowe 86x110	szt		
		1,0	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
5	SST - 07 d.1	Ołączenie połaci dachowych łąkami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej - łaty i kontrłaty pod panele z gontu blaszanego	m ²		
		259,38	m ²	259,38	
				RAZEM	259,38
6	SST - 07 d.1	Izolacje z folii dachowej wysoko-paroprzepuszczalnej	m ²		
		259,38	m ²	259,38	
				RAZEM	259,38
7	SST - 07 d.1	Pokrycie dachu gontem blaszanym np. Janosik w kolorze grafitowym w panelach - położenie dachu i ułożenie gąsiorów	m ²		
		259,38	m ²	259,38	
				RAZEM	259,38
8	SST - 07 d.1	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		42,16	m ²	42,16	
				RAZEM	42,16
9	SST - 07 d.1	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		84,32	m	84,32	
				RAZEM	84,32
10	SST - 07 d.1	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		25,0	m	25,00	
				RAZEM	25,00
11	SST - 07 d.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub. 20 cm od spodu konstrukcji więźby	m ²		
		230,56	m ²	230,56	
				RAZEM	230,56
12	SST - 07 d.1	Izolacje z folii dachowej wysoko-paroprzepuszczalnej	m ²		
		230,56	m ²	230,56	
				RAZEM	230,56
13	SST - 05 d.1	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach CD 60 ULTRASTIL i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 30 (REI 30) (system 4.05.15)	m ²		
		259,38 / 1,35 * 1,20	m ²	230,56	
				RAZEM	230,56
14	SST - 07 d.1	Podbitka wykonana z szalówki drewnianej impregnowanej - kolor do uzgodnienia	m ²		
		(8,92 + 9,04 + 2,92 + 13,28 + 8,0) * 2 * 1,0	m ²	84,32	

Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	84,32
15	SST - 05 d.1	Tynki zewnętrzne zwykłe doborowe kat. IV - na kominach - w kolorze białym wykonywane ręcznie	m2		
		25,0	m2	25,00	
				RAZEM	25,00
2		Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - rozebranie ścianek istn., nowe ścianki, tynki wewn., płytkowanie ścian			
16	SST - 01 d.2	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		$(1,39 + 1,87 + 2,03 + 1,80 * 2) * 3,0$	m2	26,67	
				RAZEM	26,67
17	SST - 01 d.2	Wykucie bruzd pionowych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworu drzwiowego	m		
		$2,0 * 2$	m	4,00	
				RAZEM	4,00
18	SST - 01 d.2	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wykucie otworu okiennego, otworów drzwiowych w ścianach grub. 25-28 cm	m3		
		$0,90 * 2,10 * 0,25 + 1,18 * 1,25 * 0,28$	m3	0,89	
				RAZEM	0,89
19	SST - 02 d.2	Wykonanie nadproża okiennego i drzwiowego	szt		
		2,0	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
20	SST - 02 d.2	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. - wykonanie fragmentów ścianek działowych	m2		
		$1,80 * 3,0 + (1,10 * 3,0) - 0,90 * 2,0$	m2	6,90	
				RAZEM	6,90
21	SST - 01 d.2	Skucie tynków wewn.	m2		
		$(7,1 + 2,97) * 2 * 3,5$	m2	70,49	
		$(2,50 + 4,08 + 2,25 + 1,87 + 2,16 * 2 + 1,13 + 2,24 + 0,78 + 1,40 * 2 + 1,80 + 2,0 + 2,28 + 2,70 + 3,34 + 5,97 + 2,70 + 3,34) * 2 * 3,50$	m2	322,70	
				RAZEM	393,19
22	SST - 05 d.2	Odtworzenie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły,	m2		
		393,19	m2	393,19	
				RAZEM	393,19
23	SST - 05 d.2	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wymiarach 20 x 20 cm - na klej	m2		
		$(1,13 + 2,24 + 0,78 + 1,80 * 2) * 2,05$	m2	15,89	
				RAZEM	15,89
24	SST - 05 d.2	Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych o powierzchni do 2,0 m2 przy użyciu szczotek stalowych - ściana komina paleniskowego z resztek tynków itp.	m2		
		$(2,21 + 0,63) * 2 * 3,50$	m2	19,88	
				RAZEM	19,88
25	SST - 05 d.2	Odrzybianie ścian o powierzchni do 2,0 m2 przez jednokrotne smarowanie	m2		
		19,88	m2	19,88	
				RAZEM	19,88
26	SST - 05 d.2	Impregnacja powierzchni pionowych - okładziny porowate	m2		
		19,88	m2	19,88	
				RAZEM	19,88

Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Roboty w zakresie stolarki budowlanej - wymiana okien i drzwi			
27	SST - 03 d.3	Wymiana - demontaż starych i montaż nowych - Okna drewniane 01 i 02 zespolone dwuszybowe jednodzielne budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni do 1,5 m2	m2		
		1,18 * 1,18 * 5 + 1,0 * 1,0 * 8	m2	14,96	
				RAZEM	14,96
28	SST - 03 d.3	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - parapety drewniane	szt		
		8 + 5	szt	13,00	
				RAZEM	13,00
29	SST - 03 d.3	Wymiana - demontaż starych i montaż nowych - Drzwi zewnętrzne D1 / skrzydło 90x200 z ościeżnicą / drewniane zespolone pełne budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m2		
		1,02 * 2,08 * 2	m2	4,24	
				RAZEM	4,24
30	SST - 03 d.3	Wymiana - demontaż starych i montaż nowych - Drzwi wewnętrzne D2 łazienkowe z otworami wentylacyjnymi / skrzydło 90x200 z ościeżnicą / drewniane zespolone pełne budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m2		
		1,02 * 2,08 * 2	m2	4,24	
				RAZEM	4,24
31	SST - 03 d.3	Wymiana - demontaż starych i montaż nowych - Drzwi wewnętrzne D3 / skrzydło 90x200 z ościeżnicą / drewniane zespolone pełne budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m2		
		1,02 * 2,08 * 5	m2	10,61	
				RAZEM	10,61
32	SST - 03 d.3	Wymiana - demontaż starych i montaż nowych - Wrota drewniane D4 / skrzydła z wyokrągleniem - 246x237/ oraz D5 / skrzydła z wyokrągleniem 312x246/ kompletne z ościeżnicą drewnianą, rozwierane o powierzchni do 9 m2	m2		
		2,74 * 2,51	m2	6,88	
		3,40 * 2,60	m2	8,84	
				RAZEM	15,72
4		Pokrywanie podłóg i ścian - roboty rozbiórkowe podłóg, izolacje, docieplenia, warstwa wykończeniowa			
33	SST - 01 d.4	Zasypanie kanału warsztatowego piaskiem dowiezionym z zewnątrz z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		5,11 * 0,95 * 0,50	m3	2,43	
				RAZEM	2,43
34	SST - 01 d.4	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m3		
		(7,16 * 2,97 - 5,11 * 0,95) * 0,15	m3	2,46	
		(2,50 * 4,08 + (2,25 + 1,87) * 2,16 + (1,13 + 2,24 + 0,78) * 1,40 + 1,80 * 2,0 + 2,28 * (2,70 + 3,34) + 5,97 * (2,70 + 0,12 + 3,34)) * 0,15	m3	11,86	
		minus -2,50 * 4,08 * 0,15	m3	-1,53	
				RAZEM	12,79
35	SST - 01 d.4	Rozebranie podłóg białych na wpust	m2		
		2,50 * 4,08	m2	10,20	
				RAZEM	10,20
36	SST - 01 d.4	Rozebranie legarów	m		
		2,50 * 5	m	12,50	
				RAZEM	12,50
37	SST - 01 d.4	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m3		
		12,79 * 1,4 + 10,20 * 0,05 * 1,3 + 12,50 * 0,15 * 0,10 * 1,3	m3	18,81	

Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,81
38	SST - 01 d.4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość do 5 km	m3		
		18,81	m3	18,81	
				RAZEM	18,81
39	SST - 04 d.4	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy podłogowe	m2		
		100,33	m2	100,33	
				RAZEM	100,33
40	SST - 04 d.4	Podkłady betonowe z betonu B-10 grub. 10 cm na podłożu gruntowym	m3		
		100,33 * 0,1	m3	10,03	
				RAZEM	10,03
41	SST - 04 d.4	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej podposadzkowej	m2		
		100,33	m2	100,33	
				RAZEM	100,33
42	SST - 04 d.4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grub. 20 cm poziome na felc na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		100,33	m2	100,33	
				RAZEM	100,33
43	SST - 04 d.4	Szlachta cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na gładko	m2		
		100,33	m2	100,33	
				RAZEM	100,33
44	SST - 04 d.4	Dopłata za zbrojenie rozproszone /15 kg/m3/	m2		
		100,33	m2	100,33	
				RAZEM	100,33
45	SST - 04 d.4	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach	m2		
		100,33	m2	100,33	
				RAZEM	100,33
46	SST - 04 d.4	Posadzka przemysłowa jednowarstwowa dla obciążeń średnich np. weber.floor 4610 DuroTop (ABS 410 DuroTop) wylewana o grubości 8 mm	m2		
		100,33	m2	100,33	
		minus $-(1,13 + 0,12 + 2,24 + 0,12 + 0,78) * 1,80$	m2	-7,90	
				RAZEM	92,43
47	SST - 04 d.4	Posadzki z płytek np. gresowych o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		7,90	m2	7,90	
				RAZEM	7,90
5		Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych - roboty rozbiórkowe, nowa instalacja elektryczna			
48	SST - 06 d.5	Dostarczenie i montaż nowej tablicy TG	kpl.		
		1,0	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
49	SST - 06 d.5	Wykonanie instalacji gniazd jednofazowych	m2pu		
		100,33	m2pu	100,33	
		minus $-(2,28 + 0,12 + 5,97) * (2,70 + 0,12 + 3,34)$	m2pu	-51,56	
				RAZEM	48,77
50	SST - 06 d.5	Wykonanie instalacji gniazd 3-fazowych w pom. "Izba Tradycji" oraz "Sala Warsztatowa"	m2pu		
		48,77	m2pu	48,77	
				RAZEM	48,77

Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	SST - 06 d.5	Wykonanie podejść w posadzce pod grzejniki elektryczne	m2pu		
		100,33	m2pu	100,33	
				RAZEM	100,33
52	SST - 06 d.5	Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej	m2pu		
		100,33	m2pu	100,33	
				RAZEM	100,33
53	SST - 06 d.5	Oznakowanie dróg ewakuacyjnych - piktogramy podświetlane i tabliczki informacyjne	kpl.		
		1,0	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
6		Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe - wykonanie elewacji			
54	SST - 08 d.6	Docieplenie ścian zewnętrznych płytami ze styropianu grub. 15 cm i pokrycie wyprawami elewacyjnymi ścian pełnych z otworami - tynk gładki w kolorze białym - z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - powierzchnia istn.	m2		
		$(7,88 + 7,76 + 5,32 + 1,8 + 3,14 + 9,05 + 6,94 + 18,61 + 1,14) * 2,60$	m2	160,26	
				RAZEM	160,26
55	SST - 08 d.6	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - parapety zewnętrzne	m2		
		$0,30 * (1,0 * 8 + 1,18 * 5)$	m2	4,17	
				RAZEM	4,17
56	SST - 08 d.6	Parapety zewn z blachy ocynkowanej	m2		
		$4,17 * 1,15$	m2	4,80	
				RAZEM	4,80
57	D - d.6 08.02.02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska z kostki grafitowej	m2		
		$(7,88 + 7,76 + 5,32 + 1,8 + 3,14 + 9,05 + 6,94 + 18,61 + 1,14) * 1,0$	m2	61,64	
				RAZEM	61,64
58	D-08.03.01 d.6	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		$7,88 + 7,76 + 5,32 + 1,8 + 3,14 + 9,05 + 6,94 + 18,61 + 1,14$	m	61,64	
				RAZEM	61,64
59	D-02.01.01 d.6	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 10 cm głębokości koryta - pod opaskę	m2		
		61,64	m2	61,64	
				RAZEM	61,64
60	SST - 02 d.6	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji - podparcie więźby dachowej zadaszenia zewn.	m2		
		$(2,66 + 0,41 + 0,58) * (0,58 + 0,61 + 5,62 + 0,61 + 0,58)$	m2	29,20	
				RAZEM	29,20
61	SST - 01 d.6	Rozebranie filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej - słupy zewnętrzne	m3		
		$0,41 * 0,61 * 2 * 3,0$	m3	1,50	
				RAZEM	1,50
62	SST - 02 d.6	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 2x2 1/2 ceg. - wymurowanie nowych słupów o wym. 41x61	m		
		$3,0 * 2$	m	6,00	
				RAZEM	6,00
63	SST - 02 d.6	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na oddzielnych słupach prostokątnych	m2		
		$(0,41 + 0,61) * 2 * 3,0 * 2$	m2	12,24	
				RAZEM	12,24
64	SST - 05 d.6	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zawierającą kwarc - słupy jw. w kolorze białym	m2		
		12,24	m2	12,24	

Obmiar

Lp.	spec. tech	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,24