

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane ogólne

Inwestor: URZĄD GMINY DĄBRÓWKA,
05-252 Dąbrówka, ul. Tadeusza Kościuszki 14

Obiekt: Hala Sportowa przy Szkole im. C.K. Norwida w Dąbrówce.
Numery działek: 61/1.

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "Ekobud" s.c. Dmosin II nr
89 B, 95-061 Dmosin, Pracownia projektowa: 90-734 Łódź,
ul. Więckowskiego 33 pok. 120 Tel/Fax: (0-42) 632 19 72

Zlecenie: Umowa nr 2222/1PHD/07 z dnia 02.02.2007.

Podstawa opracowania:

- Mapa do celów projektowych, aktualna na dzień 15.03.2007
- Wypis z planu miejscowego nr 7323/86/07 z dnia 05.03.2007

1.Sytuacja istniejąca

W chwili obecnej na terenie działki znajduje się kompleks budynków szkolnych, zlokalizowany na wschodniej części działki 61/1, w pobliżu drogi asfaltowej.

Teren wyznaczony pod przedmiotową inwestycję rozciąga się na zachód od istniejącego skrzydła szkolnego.

W chwili obecnej teren ten, jest terenem niezabudowanym, w dużej mierze porośniętym zielenią niską (trawą) i użytkowany jest w części jako boisko do koszykówki .

Teren przeznaczony pod inwestycję jest płaski.

Działka od strony zachodniej sąsiaduje z terenami rolnymi.

Na teren działki 61/1 prowadzi 1 istniejący wjazd zlokalizowany we wschodniej części działki, od drogi asfaltowej.

2.Sytuacja projektowana

Przedmiotowy obiekt HALI SPORTOWEJ będzie zlokalizowany na zachód od szkoły istniejącej. Funkcjonalnie połączony z nią będzie za pomocą łącznika (wg oddzielnego opracowania)

Od strony południowej i zachodniej projektowanego budynku sytuuje się dojazd gospodarczy i pożarowy, zakończony placem 20x20m..Szerokość drogi dojazdowej 5m.

3.Zestawienie powierzchni i parametrów

Działka 61/1

Powierzchnia działki 61/1 (100%):	13.701 m²
Powierzchnia zabudowy istniejącej (13%):	1.836 m²
Powierzchnia zabudowy projektowanej (14%):	1950,2 m²
Powierzchnie utwardzone istniejące (5%):	700 m²
Powierzchnie utwardzone projektowane (10%):	1.262 m²
Ciągi pieszo – jezdne (kostka betonowa gr. 8cm, kolor szary)	1.262 m ²
Zieleń (55%):	7.470 m²

Kubatura projektowana:.....**15864,9 m³**

4.Wejścia do budynku, zjazdy na teren działki, miejsca postojowe

Obiekt podzielony jest funkcjonalnie na dwie części: Halę Sportową i zaplecze hali.

Główne wejście do kompleksu zaprojektowano od strony południowej, w połowie łącznika(wg oddzielnego opracowania). Przeznaczone jest ono dla uczniów, nauczycieli oraz osób korzystających z sekretariatu.

Dodatkowe wejście od strony południowej prowadzi do części zaplecza sportowego i może być wykorzystywane na potrzeby imprez zewnętrznych, po zamknięciu szkoły.

Oba w/w wejścia przystosowane są na potrzeby osób niepełnosprawnych (pochylnie).

Hala Sportowa posiada jeszcze dwa wyjścia ewakuacyjne, od strony zachodniej i północnej.

Na teren działki prowadzi jeden istniejący wjazd. Projektowana komunikacja wewnętrzna, do obsługi Hali Sportowej łączy się z istniejącym układem komunikacyjnym.

Komunikację kołową na terenie działki stanowić będzie droga wewnętrzna częściowo istniejąca, częściowo projektowana.

Droga ta rozciąga się wzdłuż południowej granicy działki, prowadzi do miejsc parkingowych zlokalizowanych wzdłuż zachodniej elewacji Hali Sportowej i zakończona jest placem manewrowym dla wozów straży pożarnej.

Ilość projektowanych miejsc postojowych na terenie działki 61/1 to 8 miejsc o wymiarach 230x500 i jedno 360x500 dla osób niepełnosprawnych.

Konstrukcję i rodzaj nawierzchni utwardzonych podano w punkcie 5 oraz w opracowaniu drogowym.

5.Zieleń

Projektowana zabudowa nie koliduje z istniejącą zielenią.

Powierzchnię biologicznie czynną stanowić będą projektowane trawniki i żywopłoty zlokalizowane w sposób przedstawiony na planie zagospodarowania.

6.Nawierzchnie utwardzone

Wokół budynku projektuje się obejście z kostki betonowej wibroprasowanej B35 gr. 6cm w kolorze czerwonym. .

Główne i boczne schody zewnętrzne zaprojektowano jako konstrukcje betonowe na gruncie, stopnie schodów należy wyłożyć płytkami granitowymi antypoślizgowymi gr. 1cm.

Droga wewnętrzna oraz miejsca postojowe z kostki betonowej, wibroprasowanej typu „POLBRUK” gr. 8 cm, kolor szary.

Konstrukcja nawierzchni:

Ciągi pieszo - jezdne:

- kostka betonowa B35, wibroprasowana.....gr.8cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4.....gr.5cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie.....gr.10cm

Ciągi piesz (obejścia wokół budynku, schody i pochylnia):

- kostka betonowa B35, wibroprasowana.....gr.6cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4.....gr.5cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie.....gr.10 cm

7.Ogrodzenia

Istniejący teren jest częściowo ogrodzony, jednak stan techniczny siatki i betonowych słupów jest zły. W związku z tym istniejące ogrodzenie należy usunąć, a cały teren ogrodzić na nowo.

Ogrodzenie terenu stanowić będzie siatka ślimakowa na słupkach o rozstawie co 150cm. Wysokość ogrodzenia 150cm.

Przebieg nowoprojektowanego ogrodzenia naniesiono na projekcie zagospodarowania terenu kolorem różowym.

Budowę ogrodzenia ujęto w projekcie łącznika.

8.Przylączy:

Zapotrzebowanie na ciepło – ciepło dostarczone będzie z projektowanej kotłowni gazowej zlokalizowanej w projektowanym budynku.

Zapotrzebowanie na wodę – z przełożonego wodociągu znajdującego się na terenie działki zgodnie z warunkami technicznymi.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo

Energia elektryczna – z projektowanego przyłącza zgodnie z warunkami technicznymi

Działka nie leży na obszarze szkód górniczych.
Inwestycja nie pogarsza znacząco stanu środowiska naturalnego.
Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Anna Adamczewska
upr. bud. 386/69

Projektant:

.....
mgr inż. arch. Romuald Klimontowicz
upr. bud. 258/66