

U.G.0050.295.2014

ZARZĄDZENIE NR 295/2014

WÓJTA GMINY DĄBRÓWKA

z dnia 25 września 2014 roku

Na podstawie art.30.ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2013r.poz.594 ze zm.),art. 38 ust.1 i 2,art.67 ust.1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2014r.poz.518 ze zm.),§ 3 ust.1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207,poz.2108 ze zm.)i uchwały Nr XII/76/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 11 grudnia 2003r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrówka, położonych w obrębie Kuligów gm. Dąbrówka, zwany dalej„ przetargiem”
2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1)wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrówka w terminie od dnia 26 września 2014r. do dnia 26 października 2014r.
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej WWW.dabrowka.net.pl i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dąbrówka
- 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń
- 4)przekazanie do Rady Gminy Dąbrówka

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki gruntami, handlu i rozwoju gospodarczego

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Tadeusz Bulik

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy

Dąbrówka Nr 295/2014 z dnia 25.09.2014r.

WÓJT GMINY DĄBRÓWKA

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dąbrówka położonych w obrębie Kuligów gm. Dąbrówka

1.Oznaczenie nieruchomości:

1)działka nr 1528/6 o pow.0,0638 ha ,obręb Kuligów, Nr Księgi Wieczystej WA1W/00102264/5

2)działka nr 1528/4 o pow.0,0051 ha, obręb Kuligów, Nr Księgi Wieczystej WA1W/00102264/4

3)działka nr 1528/3 o pow.0,0199 ha, obręb Kuligów, Nr Księgi WieczystejWA1W 001102264/5

2.Opis nieruchomości:

Wymienione nieruchomości położone są w zachodniej części Gminy Dąbrówka w miejscowości Kuligów przy ul. Radzywińskiej (droga powiatowa Kuligów-Radzymin) w odległości ok.0,7 km od rzeki BUG. Sąsiedztwo działek to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- działka nr 1528/6 stanowi jedną całość gospodarczą z działką nr 1527/1,która stanowi własność prywatną i zbycie jej nastąpi jednocześnie z działką oznaczoną nr 1528/6.

- działka nr 1528/4 stanowi wjazd do nieruchomości oznaczonej nr 1529/1

- działka nr 1528/3 stanowi jedna całość gospodarcza z działką nr 1529/15

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

a) teren na którym położone są w/w działki jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową

b) szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są w/w działki zostały określone w uchwale nr xix/120/2004 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 30 września 2004r.(Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 295 poz.8069 z dnia 03.12.2004r.

4. Cena wywoławcza:

- działka 1528/6 : 34 465,00 złotych brutto(słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt pięć złotych

- działka nr 1528/4: 1 907,00 złotych brutto(słownie: jeden tysiąc dziewięćset siedem złotych)

- działka nr 1528/3: 7 462,00 złotych brutto(siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złote)

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka 1528/6 : 3.11.2014r. godz.11.00 siedziba Urzędu Gminy Dąbrówka ,sala konferencyjna

2)działka nr 1528/4: 3.11.2014r.godz.11.30 siedziba Urzędu Gminy Dąbrówka, sala konferencyjna

3) działka nr 1528/3: 3.11.2014r.godz.12.00 siedziba Urzędu Gminy Dąbrówka, sala konferencyjna

6.Wadium:

1) działka 1528/6 – 3 446,50 złotych brutto (słownie trzy tysiące czterysta czterdzieści sześć złotych 50/100)

2)działka 1528/4 – 190,70 złotych brutto(słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 70/100)

3) działka 1528/3 -746,20 złotych brutto(słownie: siedemset czterdzieści sześć złotych 20/100)

7.Termin wniesienia wadium: : 28.10.2014r.

8.Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9.W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10.Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1)dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru

2)pełnomocnictwo(w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3)oryginał dowodu wpłaty wadium.

4)w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej(w tym prowadząca działalność gospodarczą),do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać(w oryginale)pisemne oświadczenie małżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Dąbrówka, Polski Bank Spółdzielczy w Wyszkowie O/Dąbrówka, nr konta 97 8931 0003 0100 2033 2040 0007 .Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Gminy Dąbrówka. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać(w oryginale)pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

12.Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu ,zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13.Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1%ceny wywoławczej ,z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

14.O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadomiony jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium nieodebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu

2) unieważnienia przetargu


3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. Informacje dodatkowe:

W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że, nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

20. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr 1 Urzędu Gminy Dąbrówka lub telefonicznie po nr 29 757 80 14

WOJT

Tadeusz Bulik