



05-252 Dąbrówka,
ul. T. Kościuszki 14,
NIP 125-133-47-85

Gmina Dąbrówka

Tel.: 29-757-80-02,
e-mail: urząd@dabrowka.net.pl
WWW.: www.dabrowka.net.pl

REGULAMIN PRZETARGU NA UDOSTĘPNIENIE MIEJSC HANDLOWYCH

I.

1. Przedmiotem przetargu są miejsca pod handel kwiatami i zniczami na terenach przyległych do Cmentarza w miejscowości Dąbrówka na lata 2025- 2027 tj. w okresach:

- 1) 31 października 2025 r. do 2 listopada 2025 r. (piątek, sobota, niedziela)
- 2) 31 października 2026 r. do 2 listopada 2026 r. (sobota, niedziela, poniedziałek)
- 3) 31 października 2027 r. do 2 listopada 2027 r. (sobota, niedziela, poniedziałek)

2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które ukończyły 18 lat;

3. Minimalna kwota wywoławcza wynosi za jeden okres umowy dzierżawy:

- 1) plac numer od nr 5 do numeru 14 – 900 złotych;
- 2) plac od numer 1 do numer 4, nr 15, nr 16 oraz od nr 26 do nr 28 – 800 złotych;
- 3) plac od numer 17 do numer 20 oraz od nr 29 do nr 34 – 600 złotych;
- 4) plac od numer 21 do numer 25 oraz od nr 35 do nr 43 – 400 złotych.

4. Wysokość postąpienia ustala się na kwotę 10,00 zł.

5. Jedna osoba może uczestniczyć w przetargu na dowolną ilość miejsc.

6. Wylicytowana stawka podlega w kolejnych waloryzacji zgodnie z paragrafem III ust. 2.

7. W przypadku chęci wydzierżawienia wylicytowanego miejsca w większym okresie niż wskazane w ogłoszeniu – stawka dzierżawy będzie obliczona proporcjonalnie do liczby dodatkowych dni.

8. Kryterium oceny jest 100% cena.

II.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) wpłacenie wadium płatne do dnia 17 września 2025 roku na rachunek bankowy prowadzony przez Pekao S.A nr 69 1240 1037 1111 0011 3312 0267;

- 2) złożenie pisemnego zgłoszenia na dzienniku podawczym Urzędu Gminy Dąbrówka przy ul. Tadeusza Kościuszki 14, do dnia *17 września 2025 r. do godz. 15:30*- zgodnie z załącznikiem nr 1 do regulaminu;
- 3) okazanie dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości osoby reprezentującej Przystępującego do przetargu (w przypadku, gdy będzie to inna osoba niż wynika to z załączonych dokumentów wymienionych w pkt 2 ust. II, należy posiadać pełnomocnictwo dla tej osoby, z którego wynikać będzie prawo do reprezentowania Przystępującego do przetargu i składania postąpień w licytacji).
- 4) zapoznanie się z dokumentem RODO— załącznik nr 4 do regulaminu.

Niezłożenie dokumentów w w/w terminie skutkować będzie niedopuszczeniem do licytacji

III.

1. Dzierżawca ma obowiązek dokonania wpłaty wylicytowanej kwoty na konto bankowe Urzędu na 50 1240 1037 1111 0011 3661 1348 – Bank Pekao S.A.:

- 1) w roku 2025 w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu ustnego
- 2) w roku 2026 w terminie do 15 września 2026 r.
- 3) w roku 2027 w terminie do 15 września 2027 r.

2. W latach następnych stawka czynszu będzie co roku podlegała waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wyzierżawiający powiadomi Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu pismem.

IV.

Po stronie Wyzierżawiającego jest:

- 1) przygotowanie miejsca na sprzedaż;
- 2) przygotowanie treści umowy;
- 3) wystawienie faktury VAT- na podstawie podpisanej umowy

V.

1. Brak wpłaty do wyznaczonej godziny w dniu określonym przez Wyzierżawiającego wylicytowanej kwoty spowoduje, że:

- 1) miejsce zostanie wydzierżawione kolejnemu uczestnikowi przetargu, który złożył najkorzystniejszą ofertę cenową lub innemu zainteresowanemu, bądź
- 2) miejsce to ponownie zostanie wystawione do sprzedaży;

- 3) osoba, która nie dokonała płatności nie będzie mogła go nabyć w drodze przetargu oraz z wolnej ręki.
- 4) Po upływie terminu dzierżawy miejsca/miejsc pod handel kwiatami i zniczami Dzierżawca zobowiązany, będzie niezwłocznie zwrócić miejsce Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym.
- 5) Wydierżawiający wprowadza bezwzględny zakaz podnajmu, poddzierżawy wydierżawionego miejsca przez Dzierżawcę na rzecz osób trzecich. W razie stwierdzenia przez Wydierżawiającego faktu udostępnienia przez Dzierżawcę miejsca osobie trzeciej, Wydierżawiający uprawniony będzie do obciążenia Dzierżawcy karą umowną w kwocie 500,00 zł netto.

VI.

Dane Wynajmującego:

- 1) adres do korespondencji: Urząd Gminy w Dąbrowce ul. T. Kościuszki 14
- 2) e-mail: urząd@dabrowka.net.pl, olga.bieniek@dabrowka.net.pl;
- 3) kontakt w sprawie faktur Marta Bereda: (29) 642-82-68;
- 4) kontakt w sprawach merytoryczno-administracyjnych: Olga Bieniek (29) 642-82-83

VII.

Załączniki do niniejszego regulaminu:

1. Załącznik nr 1- zgłoszenie do udziału w przetargu
2. załącznik nr 2 zestawienie miejsc sprzedaży detalicznej
3. załącznik nr 3 — załącznik graficzny
4. załącznik nr 4— RODO obowiązek informacyjny

WÓJT
Zenon Zadróźny