

**UWAGA WAŻNE!**  
**Dotyczy nadsypywania działek na terenie Gminy Dąbrówka**

Szanowni Mieszkańcy

W ogłoszeniach prasowych, czy internetowych spotykamy się z hasłami: „oddam ziemię”, „ziemia za darmo – oddam”. Poniższym tekstem Urząd Gminy Dąbrówka chciałby przybliżyć mieszkańcom problem, jaki powstaje w przypadku przyjmowania odpadów od firm zajmujących się „oddawaniem” ziemi.

Urząd Gminy Dąbrówka wobec ujawnianych coraz częstszych nielegalnych procederów nadsypywania działek prywatnych na terenie Gminy Dąbrówka oraz wobec licznych pytań o zgodę na nadsypanie działki informuje, że obecnie obowiązuje szereg przepisów prawa, które zakazują tego rodzaju inwestycji, a chęć realizowania takiej inwestycji należy gruntownie przeanalizować.

**Ziemia i gruz są odpadami:**

Ziemia pochodząca z inwestycji przemieszczona poza teren tej inwestycji stanowi odpad. W rozumieniu treści art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2021r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587), przepisów tej ustawy nie stosuje się w odniesieniu do: niezanieczyszczonej *gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty.*

Gruz budowlany (betonowy, ceglany, ceramiczny) stanowi odpad w rozumieniu przepisów ww. ustawy o odpadach. Odpadem w myśl przepisu art. 3 ust.1 pkt. 6 ww. ustawy jest bowiem *każda substancja lub przedmiot, których posiadacz pozbywa się, zamierza pozbyć się lub do ich pozbycia się jest obowiązany.*

**Ile odpadów można zatem przywieźć na swoją działkę?**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tylko niektóre rodzaje odpadów mogą być wykorzystywane przez osoby fizyczne i to tylko w granicach norm wyznaczonych obecnie przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10.11.2015 r. w *sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku* (Dz. U. z 2016r. poz. 93).

Według załącznika do ww. Rozporządzenia, istnieje możliwość wykorzystania przez osoby fizyczne:

- gleby i ziemi, w tym kamieni (kod: 170504) – do utwardzania powierzchni po rozkruszeniu odpadów, jeśli jest to konieczne do ich wykorzystania, oraz z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności przepisów Prawa wodnego i Prawa budowlanego; dopuszczalna maksymalna ilość odpadów do przyjęcia to: **0,2 Mg/m<sup>2</sup> (tj. 200kg/m<sup>2</sup> – tj. do ok. 15cm)** utwardzanej powierzchni – zgodnie z pozycją 40 listy ww. załącznika;
- zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano-ceramicznego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106, kod: 170107 – do utwardzania powierzchni, budowy fundamentów, wykorzystania jako podsypki pod posadzki na gruncie po rozkruszeniu odpadów, jeśli jest to konieczne do ich wykorzystania, oraz z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności przepisów Prawa Wodnego i prawa budowlanego;

dopuszczalna maksymalna ilość odpadów do przyjęcia to: **0,2 Mg/m<sup>2</sup> (tj. 200kg/m<sup>2</sup> – tj. do ok. 15cm)** utwardzanej powierzchni – zgodnie z pozycją 30 listy ww. załącznika..

**WAŻNE:** *na terenach rolnych zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 11. ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U. z 2024, poz. 82) nie można nawozić żadnych mas ziemnych ani gruzu. Utwardzenie nieruchomości przez nawiezenie ziemi odpadowej powoduje zmianę ukształtowania terenu i trwałą zmianę charakteru podłoża. Zgodnie z utrwalonym w orzecznictwie poglądem, o dopuszczalnym utwardzeniu terenu można mówić wyłącznie w wypadku działki budowlanej. W innych przypadkach obowiązują przepisy różnych ustaw. Każda sytuacja musi być rozpatrywana indywidualnie.*

**W związku z powyższym Urząd Gminy Dąbrówka zwraca uwagę właścicielom nieruchomości na konieczność gruntownej analizy czy istnieje możliwość nadsypywania terenów działek.**

### **Konsekwencje związane z podniesieniem działki.**

W przypadku zgłoszenia do tut. Urzędu niezgodnego z ww. przepisami prawa składowania lub magazynowania odpadów w miejscu na ten cel nieprzeznaczonym Wójt Gminy Dąbrówka, działając wg właściwości rzeczowej i miejscowej, zobowiązany jest nakazać posiadaczowi tych odpadów ich usunięcie – zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy o odpadach.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 19 ustawy o odpadach, przez posiadacza odpadów rozumie się *wytwórcę odpadów lub osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej będące w posiadaniu odpadów; domniemywa się, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości. Przez władającego powierzchnią ziemi – zgodnie z art. 3 pkt. 44 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 54) – rozumie się właściciela nieruchomości, a jeżeli w ewidencji gruntów budynków prowadzonej na podstawie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne ujawniono inny podmiot władający gruntem – podmiot ujawniony jako władający.*

Konsekwencje takiej decyzji mogą być niejednokrotnie zdumiewająco wysokie natomiast wykonanie ww. decyzji następuje tylko poprzez załadunek składowanych odpadów, na środki transportu i ich przetransportowanie do uprawnionego miejsca odzysku lub unieszkodliwiania (składowania) tego rodzaju odpadów, prowadzonego przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie właściwego organu, zgodnie z ustawą o odpadach – z którym to podmiotem posiadacz odpadów winien zawrzeć stosowną umowę. Potwierdzeniem usunięcia odpadów z danej działki są każdorazowo karty przekazania odpadów do ww. uprawnionego miejsca.

**UWAGA!** Urząd Gminy Dąbrówka nie jest organem właściwym do wydawania zgód i decyzji w zakresie podniesienia terenu działki. Jedynymi dokumentami na podstawie których można realizować inwestycje (w tym koniecznych do realizacji inwestycji prac ziemnych) są zgłoszenie lub pozwolenie na budowę, o których mowa w ustawie z 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 725) . Jeżeli konieczna jest niwelacja i profilowanie terenu w związku z realizowaną budową to musi to być dokładnie określone w pozwoleniu na budowę. Realizacją wniosków w powyższym zakresie na terenie Gminy Dąbrówka zajmuje się Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie.