

## Protokół Nr 14

Z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym odbytego w dniu 18 czerwca 2013 roku.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Załęski Aleksander – przewodniczący
2. Klusek Ryszard – członek
3. Kłębek Krzysztof – członek
4. Sobczak Józef – członek
5. Stańczak Zbigniew – członek
6. Zaręba Edyta – członek

W posiedzenia uczestniczyli: Wójt P. Tadeusz Bulik, P. Ireneusz Zieliński, Pani K. Augustyniak

Posiedzenie komisji otworzył p. Aleksander Załęski – przewodniczący komisji powitał zebranych i przedstawił porządek obrad:

1. zapoznanie się z problemami realizacji sieci wodociągowej,
2. zapoznanie się z projektem I etapu kanalizacji w północno - zachodnim rejonie Gminy,
3. inne sprawy

Ad. 1. Pan Załęski odniósł się do tematu związanego z płatnością za przyłącza wodociągowe które mają zostać wykonane w Kuligowie przy ul. Jagiellońskiej P. Zieliński Ireneusz wyjaśnił, że opłat za przyłącza dokonali p. Karasiewicz Grzegorz i o p. Wolfram. Pan Załęski powiedział, że przeprowadzi rozmowy z pozostałymi aby dokonali w jak najszybszym czasie stosownych wpłat. Ponadto p. Załęski zapytał, czy można by wykonać dodatkowe przyłącze do p. Czesława Bieleckiego, którego posesja leży w pobliżu głównej nitki wodociągu. Podłączenie mogłoby zostać wykonane od ulicy Jagiellońskiej lub Krętej powiedział p. Załęski. Pan Wójt odpowiedział, że podania o podłączenia dodatkowe rozpatrywane są po wykonaniu przyłączeń ujętych w planach. Wykonanie takie podłączenia uzależnione jest od odległości od głównej nitki.

Pan Zieliński Ireneusz zabrał głos na temat budowy wodociągów w miejscowości Małopole, Dręszew i Józefów ul. Kwiatowa gdzie wpłaty zostały dokonane w 100%(nie wpłaciła 1 osoba).

W Małopolu na 49 osób nie wpłaciło 18 . W Dręszewie na 73 osoby wpłaciły tylko 3. Pan Wójt wyjaśnił, że wystosował pismo do sołtysa i radnej z Dręszewa aby nagłośnić temat wśród mieszkańców.

Ad. 2. Odnośnie kanalizacji w Kuligowie p. Załęski zapytał czy porozumienia na zaprojektowanie przyłącza kanalizacyjnego mają być zawarte ze wszystkimi właścicielami nieruchomości.

Pan Zieliński odpowiedział, że główny nacisk się kładzie na podpisanie porozumień z osobami mieszkającymi na stałe a które nie posiadają stałego meldunku i właścicielami działek letniskowych. Ponadto p. Załęski powiedział, że chodzi informacja w terenie, że przyłącza kanalizacyjne nie zostaną wykonane do tych nieruchomości do których nie został podłączony wodociąg. P. Zieliński odpowiedział, że wodociąg nie ma żadnego wpływu na wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.

Projekt na wykonanie kanalizacji przed zatwierdzeniem wyłożony będzie do wglądu w Urzędzie poinformował p. Zieliński.



Ad. 3. Następnie głos zabrał Wójt informując, że na najbliższej sesji będą zaproponowane do podjęcia uchwały:

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka

- w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie "CENTRUM" gm. Dąbrówka (Karpin, Małopole prócz Stanisławowa - kopalina, Dąbrówka).

Uchwały zostały przygotowane zgodnie ze wcześniejszym wnioskiem komisji.

- w sprawie nie wykonywania prawa pierwokupu.

Pani Wójt poinformował, że działka położona jest we wsi Chajęty w pobliżu pałacu. Obecny właściciel nabył przedmiotową działkę od Skarbu Państwa w roku 1984. Działka została podzielona i jedną z działek powstałych z podziału właściciel zamierza sprzedać. Jest to działka o pow. 1250 m<sup>2</sup> o wartości 85000,00 zł. Zgodnie z m.p.z.p działka położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje prawo pierwokupu. Temat ten był omawiany na komisji budżetowej. Z uwagi na brak zaplanowanych w budżecie środków na ten cel członkowie komisji postanowili nie dokonywać zakupu tej działki. Wójt zapytał jaka jest propozycja komisji z uwagi na to, że pozyskanie mienia leży w kompetencji komisji rozwoju. Po przedyskutowaniu powyższego tematu członkowie komisji przychyliłi się do propozycji komisji budżetowej.

Następna sprawa podniesiona przez Wójta to temat drogi serwisowe.

Wójt powiedział, że firmy które są ulokowane przy trasie mają problem z doprowadzeniem mediów do swoich nieruchomości, z uwagi na to, że Generalna Dyrekcja nie wyraża zgody na przeprowadzenie ich po drogach serwisowych. Przykładem tego jest między innymi piekarnia szwajcarska, która nie może uzyskać zgody na doprowadzenie gazu.

Pan Załęski zapytał, czym się kieruje Generalna Dyrekcja nie wydając pozwolenia na podłączenia.

Wójt odpowiedział, że argumenty są różne ale główny powód to, że gmina nie chce przejąć dróg serwisowych. Kiedy zapytał, czy któraś gmina przejęła drogi otrzymał odpowiedź, że żadna. Na terenie gminy jest ok. 15 km dróg serwisowych. Z chwilą ich przejęcia należy się liczyć z kosztami utrzymania. Warunki przejęcia można ustalić z Generalną Dyrekcją.

Reasumując dyskusję przewodniczący komisji powiedział, że wstępnie komisja przychyliła się do przejęcia dróg serwisowych. I proponuje aby na następnym spotkaniu Wójt zaprosił przedstawiciela piekarni szwajcarskiej oraz wstępnie określił warunki przejęcia tych dróg.

Pan Załęski podziękował Wójtowi za wykonanie oświetlenia na ulicy Radzymińskiej i prosił o zamontowanie brakujących 3 lamp na istniejących słupach co pozwoli zakończyć całość zadania.

Przewodniczący komisji zapytał jak została ostatecznie została załatwiona sprawa p.

R z Guzowatki i p. W z Kołakowa.

Pani Augustyniak Krystyna odpowiedziała, że p. R nie są zainteresowani sprzedażą gruntów zaproponowanych przez komisję (1 zł za m<sup>2</sup>). Ich propozycja to 5 zł za m<sup>2</sup>.

W tej sprawie ustalono, że na wykup gruntów ze środków budżetu przeznaczone zostanie 3000,00 zł pod warunkiem że mieszkają tam Sali mieszkańcy.

W sprawie p. W zostało zlecone wykonanie map.

Przewodniczący komisji

  
Aleksander Załęski