

Protokół Nr 2

z posiedzenia Komisji rozwoju i gospodarki mieniem komunalnym Rady Gminy odbytym w dniu 4 lutego 2010 roku.

W obradach udział wzięli:

1. Załęski Aleksander - przewodniczący
2. Klusek Ryszard - członek
3. Kłębek Krzysztof - członek
4. Sobczak Józef - członek
5. Stańczak Zbigniew - członek
6. Zaręba Edyta - członek

W posiedzeniu uczestniczył Wójt Gminy – p. Tadeusz Bulik.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Informacja z sesji rady powiatu.
4. Analiza stanu sanitacji gminy.
5. Analiza celowości utrzymywania stanu wieczystego użytkowania mienia gminnego.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia.

Do pkt. 1 p. Aleksander Załęski - powitał zebranych i otworzył posiedzenie komisji.

Do pkt.2 Przewodniczący komisji przedstawił porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie.

Do pkt. 3 Pan Aleksander Załęski poinformował, że wzięł udział w sesji rady powiatu. W swoim wystąpieniu odniósł się do sprawy Guzowatki chodnik i odwodnienie, drogi powiatowej Józefów-Czarnów –Stasiopole -Kuligów która w chwili obecnej jest nieprzejezdna (należy podnieść poziom drogi) i odwodnienie we wsi Kuligów. Pan Załęski powiedział, że zwrócił się z prośbą o uwzględnienie tych zadań w planach inwestycyjnych rady powiatu na 2011 rok.

Do pkt.4 Na temat wodociągowania gminy głos zabrał p. Wójt który poinformował, że planowane są do wykonania 2 zadania. Tj. wodociąg Trojany- Józefów-Cisie który powinien zostać wykonany do końca października br. Przygotowane zostały projekty na budowę wodociągu w Dręszewie i Małopolu. Zostały złożone wnioski na te zadania do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Na Małopole udzielono nam pożyczki preferencyjnej umarzalnej nie otrzymaliśmy dofinansowania do wodociągu w Dręszewie.

Zadanie wodociągowe w Małopolu – koszt 3.200.000 zł pożyczkę otrzymaliśmy w kwocie 1.200 tyś.zł

Pan Wójt poinformował, że złożyliśmy wnioski do WFOŚiGW na utylizację azbestu – otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości 50 tyś. zł.

Na termomodernizację budynku szkoły w Józefowie otrzymaliśmy pożyczkę z której prawdopodobnie zrezygnujemy. W miesiącu kwietniu będzie nabór wniosków o do NFOŚiGW gdzie będziemy składać wniosek o pozyskanie środków na Józefów.

Pan Krzysztof Kłębek nawiązując do budowy wodociągu w Małopolu powiedział, że jego propozycja jest taka aby nie zaciągać pożyczki na to zadanie, zaczekać na dofinansowanie z PROW-u. Ważniejszym zadaniem jest poprawa stanu dróg na terenie gminy.

Pan Wójt odnosząc się do wypowiedzi p. Kłębka powiedział, że pożyczka jest już przyznana, natomiast nie mamy żadnej pewności, że otrzymamy dofinansowanie z PROW.

Pan Klusek Ryszard zaproponował aby wstrzymać się z kanalizacją a wodociągować tam gdzie tylko można.

Pan Sobczak Józef zapytał, czy działka na której ma być budowana oczyszczalnia w Czarnowie jest zalana Pan Wójt odpowiedział, że 3/4 działki jest odkryte zalane jest tylko przy rowie.

Pan Załęski odnosząc się do budowy wodociągu w Małopolu, powiedział, że zgadza się z wypowiedzią p. Kłębka. Tegoroczny budżet mamy bardzo napięty, również zaplanowana na 2012 prognoza finansowe będzie trudna do wykonania.

Po przedyskutowaniu powyższego tematu członkowie komisji zasugerowali p. Wójtowi aby zweryfikował kosztorys na to zadanie do kwoty 1.500 tys.zł i wówczas ogłosił przetarg. Jeżeli nie zgłosi się żaden wykonawca przetarg należy unieważnić i należy składać wniosek o dofinansowanie do PROW.

Do pkt.5 Pani Augustyniak pracownik ds. gospodarki gruntami poinformowała, że na obecną chwilę Gmina posiada 18 działek w użytkowaniu wieczystym. Opłata za użytkowanie naliczana jest w zależności od wielkości działki i wynosi 304 zł największa i 85 zł najmniejsza. Obecnie mamy 5 wniosków od użytkowników wieczystych o przekształcenie prawa użytkowania. Wycenę działek robimy co 3 – 4 lata, wycena 1 działki to koszt ok. 600 zł przy wycenie większej liczby działek koszt od 100 – 200 zł za działkę.

Pan Załęski poprosił p. Augustyniak o dokładne wyliczenie ile wynosi opłata za operaty a ile wynoszą opłaty za użytkowanie wieczyste i przedstawienie informacji na najbliższej sesji.

p. Augustyniak poinformowała, że ma w pełni skompletowane podanie p. Kowalczyka o przekształcenie użytkowanej przez niego działki w prawo własności. Temu użytkownikowi wieczystemu przysługuje bonifikata w wysokości 90% i zaproponowała aby na sesji przedstawić radnym prawo zamiany na tym konkretnym przykładzie.

Do. pkt. Plan pracy komisji na rok 2011 został odczytany przez Przewodniczącą komisji i przyjęty bez uwag.

Plan pracy stanowi załącznik do protokołu .

Przewodniczący Komisji


Aleksander Załęski

Plan pracy Komisji rozwoju i gospodarki mieniem komunalnym Rady Gminy na 2011 rok.

I kwartał

- Analiza stanu sanitacji gminy.
- Analiza celowości utrzymywania stanu wieczystego użytkowania mienia gminnego.

II kwartał

- Koncepcja budowy sieci dostępu do Internetu szerokopasmowego.

III kwartał

- Analiza stanu realizacji inwestycji w gminie.

IV kwartał

- Przygotowanie wniosków do budżetu gminy i powiatu na 2012 rok.

Ponadto, w zależności od potrzeb, będą zwoływane posiedzenia nieplanowane.