

PROTOKÓŁ NR 12/2019

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym, które odbyło się dnia 7 października 2019 roku.

Posiedzenie komisji trwało od godz. 16⁰⁰-18²⁰.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie komisji: lista obecności w załączeniu do protokołu.

oraz:

- Radosław Korzeniewski- Wójt Gminy Dąbrówka;
- Dorota Wróbel - Zastępca Wójta Gminy;
- Ireneusz Zieliński-Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju,
- Mateusz Kaszuba- Kierownik ZGK,
- Agnieszka Adam- Skarbnik Gminy,
- Marcin Szerszenowicz- Kierownik Referatu Drogownictwa i Realizacji Inwestycji Drogowych,
- Patrycja Piotrowska- Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego i Zarządzania Mieniem Komunalnym,
- mieszkaniec Gminy.

Przebieg posiedzenia komisji

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał Pan Grzegorz Wójcik, powitał zebranych i poinformował, że dzisiejszy porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia;
2. Rozpatrzenie podań do komisji;
3. Zaopiniowanie uchwały;
4. Sprawy różne;
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 2 Rozpatrzenie podań do komisji.

Komisja rozpatrzyła następujące podania do komisji:

- Właściciel działek w miejscowości Kowalicha złożył podanie w wyniku niemożności pobudowania domku letniskowego na terenie swojej nieruchomości. Z powodu, iż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dopuszczalne jest jego pobudowanie to nie można złożyć wniosku o pozwolenie na budowę. Obszar działek mieści się na terenie oznaczony, jako leśne. Aby otrzymać pozwolenie na budowę trzeba „odleścić” obszar, na którym planowano pobudowanie domku letniskowego.

Pani Patrycja Piotrowska wyjaśniła, iż wnioskodawca posiada działkę, która jest częściowo objęta terenami leśnymi. W poprzednich latach na tamtym terenie odbywała się modernizacja

ewidencji gruntów i budynków w celu odnowienia użytków, które przeprowadziło Starostwo. W wyniku powyższej modernizacji na podanym terenie powstał obszar leśny, lecz niewiadomo czy w wyniku owej modernizacji czy był już wcześniej. Powyższa sytuacja wpłynęła na nieotrzymanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu.

Istnieje wysoka konieczność zmiany planu miejscowego w miejscowości Kowalicha w zakresie, w którym występują problemy. Wnioski o zmianę przeznaczenia gruntu można składać dopiero po przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Raz na kadencję musi zostać wykonana ocena aktualizacji studium i planów miejscowych. Po przeprowadzeniu analizy uzyskamy informacje, w jakich miejscowościach, jako pierwszych zostaną przeprowadzone zmiany. Zostaną objęte obszary, w których występują problematyczne kwestie dotyczące lasów.

Zostanie udzielona odpowiedź wnioskodawcy wniosku. Wymieniony obszar zostanie objęty analizą i następnie zostaną podjęte decyzje o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Właściciele działki w miejscowości Karpin proszą o uwzględnienie wniosku z dnia 31.03.2016 r. dotyczącego zmiany przeznaczenia działki. Działka nie została uwzględniona w obecnie opracowywanym planie.

Na posiedzeniu komisji obecny był Wnioskodawca wniosku. Pani Patrycja Piotrowska przedstawiła informację, iż wnioskodawcy złożyli wniosek w 2008 r. o zmianę przeznaczenia gruntu. Przy tworzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego głównym terenem objętym nim zostały tereny przy trasie S8. Podana działka we wniosku położona jest w znacznej odległości od trasy S8. Miejscowym planem objęto część terenu w miejscowości Małopole a na wysokości podanej działki we wniosku nie obejmowano jej z powodu wynikającego o ustalenie tam terenów rolnych.

Obok podanej działki nie występują żadne zabudowania i nie były wydawane decyzje o warunki zabudowy. Podane tereny zostały odgródzone strefą buforową i w podanej sytuacji wyjaśniono, że działka nieobjęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w lepszej sytuacji niż posiadać działkę rolną bez możliwości uzyskania warunków zabudowy.

Komisja również zapoznała się *Protokołem z zebrania wiejskiego wsi Dąbrówka z dnia 15 lipca 2019 r.* w sprawie zajęcia stanowiska odnośnie budowy stacji bazowej(masztu) sieci komórkowej w Dąbrówce. Mieszkańcy Dąbrówki wyrazili sprzeciw w sprawie budowy masztu.

Ad. 3 Zaopiniowanie uchwały.

Pan Mateusz Kaszuba przedstawiła komisji projekt uchwały:

- w sprawie przyjęcia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dąbrówka”.

W podanym regulaminie został zawarty nowy rozdział „WARUNKI DOSTARCZANIA WODY NA CELE PRZECIWPOŻAROWE”.

Komisja opowiedziała się jednogłośnie za podjęciem ww. uchwały.

Ad. 4 Sprawy różne.

W sprawach różnych poruszono temat *modernizacji oświetlenia na terenie Gminy Dąbrówka*. Pan Marcin Szerszenowicz wyjaśnił, iż wykonawca wywiąże się z terminów zawartych w ramach umowy. Komisja podjęła dyskusję na temat środków przeznaczonych na modernizację oświetlenia w miejscowości Guzowatka- 27 968,00 zł Fundusz Sołecki, komisja zawnioskowała o przydzieleniu kwoty 30 000,00 zł na powyższy cel ze środków komisji oraz kwotę 17 000,00 zł przeznaczono na zakup lamp oświetleniowych na terenie Gminy Dąbrówka.

Zgodnie z tematem Komisja Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka przedstawiła swoje stanowisko w formie głosowania:

„Za”- 4 głosów

„Przeciw”- 0 głosów

„Wstrzymał się”- 1 głos

Komisja zawnioskowała pozytywnie o przydzieleniu kwoty 30 000,00 zł ze środków komisji na modernizację oświetlenia w miejscowości Guzowatka.

W kolejnej części posiedzenia poruszono temat rozbudowy oczyszczalni ścieków w Dąbrówce.

Pan Ireneusz Zieliński przedstawił informację na temat wodociągu w Ostrówku i w miejscowości Kowalicha ul. Podleśna.

Przewodniczący postawił wniosek do przegłosowania do budżetu Gminy na 2020 r. o wykonanie wodociągu w miejscowości Kowalicha ul. Podleśna.

Głosowanie:

„Za”- 4 głosów

„Przeciw”- 0 głosów

„Wstrzymał się”- 1 głos

Komisja zaopiniowała pozytywnie stawiany wniosek.

Pan Mateusz Kaszuba przedstawił *Specyfikację istoty warunków zabudowy dotycząca nowej oczyszczalni ścieków w Dąbrówce.*

Komisja zagłosowała o ujęcie w budżecie na 2020 rok *Wykonanie projektu oczyszczalni ścieków w Dąbrówce wraz z przyłączami.*

Głosowanie:

„Za”- 4 głosów

„Przeciw”- 0 głosów

„Wstrzymał się”- 0 głosów

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Odnośnie taryf za wodę i kanalizację nie otrzymaliśmy jeszcze odpowiedzi dotyczące stawek- czekamy na informację.

Pani Edyta Zaręba zgłosiła problem jaki występuje w Szkole we Wszeborach- zamknięty plac zabaw. Według wyceny naprawa placu zabaw we Wszeborach będzie wynosiła 12 000,00 zł. W wyniku przeprowadzonej kontroli przez Komisję Zdrowia, Spraw Socjalnych i Porządku Publicznego Rady Gminy Dąbrówka stwierdzono najwięcej uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa w Publicznej Szkole Podstawowej im. Adeli Goszczyńskiej we Wszeborach. Komisja skontrolowała zamknięty plac zabaw i złożyła wniosek o ujęciu w budżecie na 2020 rok naprawę całego placu zabaw.

Pan Sławomir Rosa zgłosił informację , iż nie uważa że Szkoła we Wszeborach jest najbardziej zaniedbaną szkołą.

Ad. Zakończenie posiedzenia.

Po wyczerpani powyższego porządku zamknięcia posiedzenia dokonał prowadzący, dziękując obecnym za udział.

Na tym protokół zakończono.

Wójcik Grzegorz.....

Edyta Zaręba.....

Marcinkiewicz Andrzej.....

Rosa Sławomir.....

Krzysztof Kłębek.....