

Protokół Nr 5/2019

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym które odbyło się dnia 1 kwietnia 2019 roku.

Posiedzenie komisji trwało od godz. 16³⁰-18⁴⁰.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie komisji: lista obecności w załączeniu do protokołu.

oraz:

- Dorota Wróbel - Zastępca Wójta Gminy;
 - Ireneusz Zieliński- Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju;
 - Patrycja Piotrowska- Starszy Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i geodezji;
 - Mateusz Kaszuba- Kierownik ZGK;
 - Andrzej Siarna- Pełnomocnik ds. współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego;
 - Helena Kuśkowska- Radna Gminy Dąbrówka;
- oraz mieszkańcy Gminy Dąbrówka.

Przebieg posiedzenia komisji

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał Pan Grzegorz Wójcik, powitał zebranych i poinformował, że dzisiejszy porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia;
2. Modernizacja oświetlenia ulicznego;
3. Sprawy różne;
4. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1 Przewodniczący komisji dokonał otwarcia posiedzenia witając wszystkich zgromadzonych. Poddał pod głosowanie wniosek kto jest za zaproponowanym porządkiem obrad:

„Za”- 4 głosy

„Przeciw”- 0 głosy

Komisja jednogłośnie przyjęła proponowany porządek obrad.

Ad. 2 Przewodniczący komisji odczytał wniosek który wpłynął do Komisji w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. działki w Dąbrówce. Z przedstawionym wnioskiem komisja zapoznawała się już na posiedzeniu komisji w dniu 1 marca 2019 r. Pani Patrycja Piotrowska Starszy Inspektor ds. zagospodarowania

przestrzennego i geodezji przedstawiła szczegóły dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Linia zabudowy z planu miejscowego z 1998 r. została wskazana na 15 m. Korekcie podlega linia rozgraniczająca a nie linia zabudowy. Droga występująca na omawianym terenie objęta jest drugim planem miejscowym czyli Planem Centrum, który wskazuje linie zabudowy na szerokość 6 m (teren zabudowany) i 12 m (teren niezabudowany).

Wnioskodawca może wystąpić do Urzędu o interpretację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, właściciel nieruchomości został poinformowany o takiej możliwości. Nie występował on o otrzymanie pozwolenia na budowę. Właściciel działki zakupił ją bez zapoznania się z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiony wniosek również został przedstawiony na komisji Urbanistycznej, na której stwierdzono, iż zasadne jest aby sporządzić tam miejscowy plan. Na omawianym terenie występują usługi uciążliwe pomiędzy którymi znajdują się zabudowa mieszkaniowa. Aktualne harmonogram prac nad miejscowymi planami które aktualnie realizujemy jest tak ścisły, iż w tym roku nie uda się zmienić miejscowego planu w omawianym miejscu. Możliwością na wykonanie tego zadania jest otrzymanie dofinansowania na konsultacje społeczne wtedy rozpoczną się prace nad realizacją w/w planu miejscowego.

W dalszej kolejności komisja zapoznała się z pismem z dnia 11 marca 2019 r. w sprawie budowy wodociągu w Ostrówku. Pan Ireneusz Zieliński przedstawił komisji materiał dotyczący sprawy. Poinformował, iż wykonanie przyłącza wodociągowego na przedstawionej nieruchomości w toku prac projektowych zostało zaprojektowane. Niestety z powodu braku zgody właściciela działki- sąsiada lokalizacja przyłącza do działki została wyłączona z opracowania. Aby wykonać przyłącze wodociągowe do nieruchomości konieczne jest uzyskanie zgody od właściciela nieruchomości- sąsiada jednak w trakcie trwania prac projektowych takiej zgody nie uzyskano. Na przedstawione pismo została udzielona odpowiedź w dniu 14 marca 2019 r.

Kolejnym omawianym tematem przez komisję był ogłoszony przetarg na modernizację oświetlenia drogowego na terenie Gminy Dąbrówka. W dniu 26 marca otwarto oferty z których najtańsza wpłynęła z firmy ESCO PROJEKT Ramon Dębowski na kwotę 429 270,00 zł. Natomiast najdroższa oferta została złożona przez firmę Optolumin Polska Sp. Z o. o. na kwotę 1 154 970, 00 zł. Urząd Gminy Dąbrówka na realizację tego zadania przeznacza kwotę w wysokości 460 000,00 zł brutto.


W dalszej części posiedzenia poruszono tematy rozbudowy oczyszczalni ścieków w Dąbrówce oraz budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Omówiono modernizację przepompowni oraz projekt podłączenia miejscowości Trojany, Zaścienie, Chajęty i Guzowatka do oczyszczalni ścieków.

Omówiono również Program Operacyjny Polska Cyfrowa „Unia światłowodowa”. Im więcej zostanie złożonych deklaracji, tym większa szansa na rozbudowę inwestycji.

Komisja zapoznała się z pismem od P. Edyty Grześkiewicz która wniosła rezygnację z uczestnictwa w komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym. Komisja zdecydowała o pozostawieniu składu komisji w ilości 4 osób.

Na tym protokół zakończono.

Wójcik Grzegorz.....

Kłębek Krzysztof.....

Marcinkiewicz Andrzej.....

Rosa Sławomir.....