

PROTOKÓŁ NR 67/2022

Z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym, które odbyło się dnia 19 grudnia 2022 roku.

Posiedzenie komisji trwało od 15³⁰ do 17⁰⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

- Radosław Korzeniewski - Wójt Gminy Dąbrówka,
- Agnieszka Gryglas - Zastępca Wójta Gminy,
- Rafał Urbaniak - Naczelnik Wydziału Dróg Powiatowych w Starostwie Powiatowym w Wołominie,
- Rafał Roguski - Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju,
- Mateusz Kaszuba - Kierownik Zakładu Gospodarki Mieniem Komunalnym w Dąbrówce,
- Ireneusz Zieliński – Inspektor ds. Starszy Inspektor ds. Inwestycji,
- Olga Bieniek - Inspektor ds. Mienia Komunalnego i Geodezji,
- Olga Szklarczyk - Naczelnik Urzędu Poczтового w Dąbrówce,
- Mieszkańcy Gminy Dąbrówka,
- Radny Marek Banasiak,
- Radny Marek Pasoń,
- Radna Helena Kuśkowska.

Członkowie komisji: lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przebieg posiedzenia komisji.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał Przewodniczący Komisji Pan Grzegorz Wójcik. Powitał zebranych i poinformował, że dzisiejszy porządek obrad przedstawia się następująco:

- Otwarcie posiedzenia.
- Omówienie inwestycji związanej z przebudową ul. Wojska Polskiego w Kuligowie.
- Sprawy bieżące.
- Zakończenie posiedzenia.

Zebrani nie wnieśli uwag lub pytań odnoszących się do proponowanego porządku obrad.

Ad. 2 Omówienie inwestycji związanej z przebudową ul. Wojska Polskiego w Kuligowie.

Początek posiedzenia:

Pan Rafał Roguski Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju przedstawił oraz omówił Projekty koncepcyjne dotyczące przebudowy ul. Wojska Polskiego w Kuligowie.

Wyjaśnił, że główne założenia projektu to:

- przebudowa skrzyżowania,
- ciąg pieszo rowerowy po prawej stronie a po drugiej chodnik.
- długość odcinka ok. 1 km.

oraz, że z uwagi na to, że jest to droga powiatowa oraz droga trasy Z to są dodatkowe założenia:

- ścieżka rowerowa,
- jezdnia o szerokości 6 m,
- infrastruktura związana z odwodnieniem pasa drogowego – kanalizacja deszczowa.

Na slajdach wyświetlono drugi Projekt koncepcyjny dotyczący przebudowy ul. Wojska Polskiego w Kuligowie

Pan Rafał Roguski poinformował, że Gmina Dąbrówka wysłała oba Projekty koncepcyjne sporządzone przez projektanta do zarządcy drogi z wnioskiem o sprawdzenie i ewentualne zarekomendowanie któregoś z wariantu. Zgodnie z naradą techniczną, w której uczestniczył Pan Rafał Roguski razem z Panem Marcinem Szerszenowiczem wybrano koncepcję nr 2.

Rozpoczęcie dyskusji

Stenogram z posiedzenia Komisji

Pan Rafał Roguski - z uwagi na poszerzenia, które zostały wyrysowane ta droga musi spełniać swoje warunki techniczne, aby móc uzyskać pozwolenie na budowę lub w przyszłości, jeśli będzie realizowana ta inwestycja o środki zewnętrzne Unii. W innym przypadku, jeżeli nie będzie zgody z warunkami technicznymi nie dostaniemy decyzji zridowskiej, co wiąże się z nie wykonaniem takiej inwestycji.

Następnie głos zabrał **Pan Rafał Urbaniak Naczelnik Wydziału Dróg Powiatowych** - celem uzupełnienia projekt musi być wykonany w oparciu o warunki techniczne dróg publicznych do użytkowania i w oparciu o te przepisy musi być wykonane. Dlatego żebyśmy mogli otrzymać decyzje zridowską a następnie w przypadku odwołania się z któregoś z mieszkańców, żebyśmy mieli prawomocny zrid. Co będzie skutkowało w przyszłości możliwością pozyskania środków zewnętrznych i wybudowanie tej drogi. Jeżeli ten projekt nie będzie zrobiony zgodnie z przepisami tych środków nie dostaniemy. Inwestycja nie zostanie zrealizowana zostanie droga tak, jaka jest. Ja rozumiem wszystkich zebranych, że ten projekt z tą treścią państwu w istotny sposób ingeruje w nieruchomości, my drogowcy musimy się z tym mierzyć i żeby ta droga powstała zgodnie z przepisami musimy te nieruchomości zabrać. I to nie jest nasz wymysł, że tyle terenu chcemy pod chodniki lub drogę. To jest wszystko

zawarte w warunkach technicznych dotyczących powierzchni użytkowania. Choćbyśmy chcieli, żeby droga lub ścieżka była węższa to nie da rady. Według projektanta projekt został wykonany już na minimum. Wedle wyjaśnień na temat chodnika z lewej strony to jadąc w kierunku Starych i Nowych Załubic to nawet jak nie będzie tego chodnika zaprojektowanego to będzie musiała być zapewniona rezerwa terenu pod zjazdy i żeby była zapewniona widoczność na zjazdach. To też jest badane przez organy wydające pozwolenie na budowę a później uprawomocniające w przypadku odwołania. Mieliśmy również pytania, dlaczego w niektórych miejscach pas drogowy jest szerszy lub węższy np. na łuku mamy poszerzenie i tutaj droga musi być szersza i o tym mówią warunki techniczno drogowe. My, jako powiat nie mamy satysfakcji zabierania mieszkańcom terenu, ale niestety, żeby ta droga powstała, a tego terenu przy tej drodze nie ma to musimy zabrać. Ten chodnik, który tam już jest wąski i posiada 70 cm nie spełnia warunków zgodnych z przepisami.

Radny Grzegorz Wójcik - wyprzedził Pan odpowiedź na moje pytanie: czy musi być ciąg pieszo-rowerowy oraz chodnik a czy nie można zrezygnować z chodnika i zostałby tylko ciąg pieszo-rowerowym. Myślałem, że to rozwiązanie zminimalizuje ingerencję w nieruchomości. Jak widać, to nic nie zmieni. Szkoda.

Pan Rafał Urbaniak - możemy mówić, że zrezygnujemy z ciągu pieszo-rowerowego i wtedy ta droga byłaby wyposażona w obustronny chodnik. Tylko już teraz idziemy takim standardem, że przynajmniej robimy ciąg pieszo- rowerowy.

Radny Grzegorz Wójcik - ja bym wolał, aby był tylko ciąg pieszo-rowerowy a chodnika żeby nie było. Ciąg pieszo-rowerowy to dwie rzeczy w jednym.

Pan Rafał Urbaniak - po stronie południowej opracowania na dole ten chodnik, który jest nawet, jeśli by go nie było to i tak musielibyśmy zabrać te nieruchomości po to i wyłącznie, żeby była widoczność. Obecnie mamy standard, jeśli chodzi o ciąg pieszo rowerowy, głównie, aby dzieci poruszały się tym ciągiem pieszo-rowerowym. Projekt został zaprojektowany zmyślą, co będzie za 20 lat. Ten chodnik ma 70, 80 cm.

Wójt Radosław Korzeniewski - czy obecny chodnik jest w tej chwili zgodny z przepisami?

Rafał Urbaniak - nie.

Radny Krzysztof Kłębek - czyli nie ma możliwości przesunąć pasa drogowego w stronę południową, czyli zlikwidowanie tego chodnika?

Rafał Urbaniak – ale to nic nie da, musi być spełniony warunek widoczności wyjazdu z posesji. Nie spełnienie tego warunku może skutkować w przyszłości kolizją.

Radny Grzegorz Wójcik - czyli te standardy: ścieżka pieszo-rowerowa i chodnik są przyjęte, bo tak mówią przepisy?

- zgodnie z informacją od Ministerstwa Infrastruktury taka droga powiedzmy 6 m powinna mieć drogę rowerową z dopuszczonym ruchem pieszym 3 m a jest 3,30, chodnik powinien być 2m a jest 2,30 powiedzmy, że jest więcej niż to minimum tutaj zrobione. My jesteśmy przeciwko tej inwestycji z wielu względów. Jest ulica Wojska Polskiego jest 6 m, nawet szersza niż 6 m ja mówię o asfalcie, bo tak to jest 10-12 m. Teraz została położona nakładka, nierówności i wyrwy zostały wyrównane, brakuje nam chodnika ok. 650 m do obszaru zabudowanego, przy czym urząd gminy ma ten projekt chodnika zrobiony. My uważamy, że kładka została wykonana to, o co prosiliśmy, wójt się na to nie zgadzał, radny się na to nie zgadzał, ale starosta zrobił, ale brakuje nam jeszcze chodnika do szczęścia. Ta droga jest robiona przede wszystkim dla mieszkańców Kuligowa. Beneficjentami tej inwestycji są mieszkańcy Kuligowa i uważam, że powinni mieć dużo do powiedzenia w tym względzie, że w jakiś sposób powinno się ich opinii uwzględniać. Inwestycja planowana jest od 2020 roku a ja, jako mieszkaniec Kuligowa dowiedziałem się w kwietniu 2022 roku. Teraz przedstawia nam się gotowy projekt koncepcyjny. Miały być konsultacje. Pan Wójt 17 listopada obiecał te konsultacje i dotąd się nie odbyły. To nie jest z mieszkańcami Kuligowa konsultowane. Zostało wydane na projekt o ile słyszałem 27 000 zł. Uczestnicy posiedzenia poprawili, że 270 000 zł. W okresie inflacji, kryzysu wykonanie słyszałem wyniesie 200 000 00 mln 20 000 00 mln przepraszam przejęczyłem się. Słyszałem, że w terenie zabudowanym chodnik może być węższy niż 2 m.

Rafał Urbaniak - panie Aleksandrze tu nie chodzi o to czy jestem za tym projektem. Ja pracuję w Wydziale dróg powiatowych i do moich obowiązków należy realizacja zadań powierzonych przez zarząd, co skutecznie staram się to wykonywać. Ja nie przyjechałem do państwa wypowiadać swojego zdania na prywatne tematy tylko wypowiadać się pod względem merytorycznym dotyczącym projektu. Jeśli chodzi o parametry techniczne drogi ciąg pieszo-rowerowy ma 3,30 szerokości, jeśli chodzi o chodnik to w przepisach było kiedyś tak, że chodnik był 2 m szerokości przy krawędzi jedni. Te poprzednie przepisy teraz, co były teraz weszły nowe tylko ten projekt jest robiony już według poprzednich przepisów. Jest 2 m chodnik netto nie wliczając krawężnika i obrzeża. Czyli wychodzi proszę państwa ok. 2,30 m, stosując krawężnik 20 cm 8 obrzeża wychodzi 228 według matematyki 2,30. Jeśli chodzi o jezdnię jest to droga klasy zero, szerokość pasa ruchu jednego 3 m razy 2 6 m. Mało tego, jeżeli byśmy stosowali ściek przy krawężnikowy ściek niewliczony jest w szerokość jezdni, a więc szerokość ścieku trzeba doliczyć do szerokości pasa drogowego. Jeżeli chodzi o zawężenia dopuszczalne są tylko zwężenia lokalne, ale to na słup, znaki itp. takie zawężenia, jakie są teraz nie są zgodne z tymi warunkami technicznymi obecnymi. Teraz chcąc przebudować tą drogę zrobić projekt otrzymać dofinansowanie projekt musi spełniać warunki techniczne zgodnie z przepisami

obecnie panującymi. Nakładka została zrobiona w celu poprawy przejezdności mieszkańców. W tej drodze obecnie nie macie odwodnienia. Kanalizację deszczową należy wybudować po to, żeby ta droga normalnie wyglądała. Teraz macie nową nakładkę, ale za kilka lat będziecie wnioskować o kolejną nakładkę w powiecie.

Radny Krzysztof Kłębek - czy były konsultacje społeczne?

Mieszkaniec Kuligowa – czy państwo wiecie ile będzie wyciętych drzew na tym obszarze?

Rafał Roguski - została zrobiona inwentaryzacja.

Mieszkaniec Kuligowa - druga sprawa to odwodnienie. inwestycja znajduje się na terenie Natura 2000, drzew jest bardzo dużo ok. 200. Są również okoliczne tereny zielone ograniczają od granicy jezdni. Te tereny zostaną wszystkie wycięte. Mało tego, ogrodzenia będą tak blisko zabudowań, że będą kolidowały. To jest bulwersujące, że zabiera się ogrodzenia i poszerza się jezdnie, ale nie patrzy się z drugiej strony jak to będzie wpływało na mieszkańców, na przyrodę na nasze życie.

Mieszkanca Kuligowa – my i nasi najbliżsi będziemy tam żyć. Ponadto, dlaczego z jednej strony jest zabierane 3,5 m a z drugiej strony 1 m lub 1,5 m. Chodzi również o pętlę autobusową, gdzie u mnie jest 5 m zabrane po drugiej stronie nie ma nic. Może widać, że sobie mieszkańcy poszerzenia zrobili.

Mieszkaniec Kuligowa - jeśli chodzi o sklep, sklep nie będzie miał w ogóle parkingu przed sklepem, czy ta działalność ma zostać zlikwidowana?

Rafał Urbaniak – w kwestii drzew, projektant zrobił inwentaryzację zieleni, która swą treścią wskazuje, które drzewa należy wyciąć, aby ta inwestycja powstała. Kolejnym etapem jest wykonanie decyzji środowiskowej i wszystko, co pan powiedział wiąże się z odwodnieniem i ze środowiskiem Natura 2000. Trzeba spełnić określone warunki, żeby takie odwodnienie mogło do rzeki Bóg być wrzucone. Projektant jest zobligowany uzyskać pozwolenia. Jeżeli chodzi o poszerzenia to ja wiem, że każdy chce, aby zabranie tych nieruchomości było równomierne. Niestety jest to niemożliwe, bo ten teren różnie wchodzi w drogę.

Mieszkaniec Kuligowa – jak można poszerzać jeszcze bardziej zakręty, żeby były bardziej ostre?

Rafał Urbaniak – pas ruchu się poszerza o daną wartość wychodzącą z obliczeń przy danych R promieniach. Droga klasy Z promień 45/R.

Mieszkaniec Kuligowa – chodzi również o piwnice naszych dziadków, które nie są naniesione na mapy. Do dzisiaj nie zostało to zinwentaryzowane.

Rafał Urbaniak - jeśli chodzi o piwnice, które jak rozumiem są na Państwach posesji, to wy jesteście właścicielami nieruchomości i jeśli nie ma czegoś naniesionego to jest to waszym obowiązkiem.

Mieszkaniec Kuligowa – było naniesione w 1998 roku.

Rafał Urbaniak – za chwile wejdziemy poza projekt drogowy a przepisy budownictwa. Jeżeli coś budujemy na swojej nieruchomości musimy uzyskać pozwolenie na budowę. Później zgłoszenie do obioru tego projektu winniśmy my, jako inwestorzy wykonać inwentaryzację geodezyjną, czyli powykonawczą. Geodeta w naszym imieniu robi pomiary i to nanosi. Jeśli inwestor nie zlecił tego geodecie jest to zaniechanie po stronie właściciela nieruchomości, a nie po stronie osoby, która robi mapę do celów projektowych.

Rafał Roguski – projekt powstaje na zasobach archiwalnych, na podstawie mapy zasadniczej, która jest dostępna w ośrodku projektant czy geodeta pracuje na zasobach archiwalnych dopiero w trakcie realizacji jest wykonywana mapa do celów projektowych. Geodeta wtedy naniesie wszelkiego rodzaju urządzenia, które są widoczne.

jestem mieszkańcem Kuligowa ul. Wojska Polskiego 2. U mnie się kasuje bramę wjazdową na posesji. Druga sprawa odnośnie tego sklepu, sklep teraz przepisałem córce. Sklep do użytku został oddany w 2009 roku. Przez zamknięcie parkingu sklep nie istnieje. Jak dostarczyć towar do sklepu? Płacimy do gminy za alkohole, podatek od powierzchni użytkowej. Trzeba zwolnić 6 osób. Ja mam taką propozycję, jeżeli chcecie koniecznie tą ścieżkę rowerową zrobić to ja proponuję wynieść skrzyżowanie tak jak w Dąbrówce i zrobić przejście dla pieszych na drugą stronę. Będzie bezpieczniej i dla rowerzystów i dla pieszych. Zrobić wyniesienie na wysokości Wojska Polskiego 6, rowerzysta dojeżdża tak i tak musi przejść i nie wjedzie na skrzyżowanie rowerem na ul. Radzymińską, przechodzi na drugą stronę. Tam pas zieleni ma ponad 2 m albo zrobić wyniesienie, żeby wjechać w ul. Radzymińską. Jak będziecie robić wyniesienie zrobić ścieżkę, która skręca w lewo w ul. Radzymińską.

Radny Grzegorz Wójcik - panie Rafale (*Urbaniak*) czy jest taka możliwość?

Rafał Urbaniak - Ja nie chcę się odzywać czy można czy nie można. Jest projektant, który podpija swoimi uprawnieniami projekt, bezapelacyjnie taki pomysł pana należy przedyskutować. Bo on się pod tym podpisuje. Rozmawiałem ze Starostą i uważamy, że takie spotkanie z projektantem powinniśmy zrobić i przedyskutować. Oczywiście z Gminą, jako inwestorem tego projektu. Może się to wiązać z dodatkowymi kosztami projektowymi, nie wiem w tym momencie. Jeżeli natomiast z drugiej strony tą ścieżkę

rowerową byśmy przeprowadzili to na pewno bezwątpienia należałoby trochę z tych narożnych działek zabrać więcej terenu.

Mieszkaniec Kuligowa – było spotkanie informacyjne, na którym był pan Szerszenowicz coś notował w swoim notatniku, ale konsultacji nie było. Była obiecwana komisja, ale nie zebrała się. Można to było wszystko pomierzyć i sprawdzić. Gdzie są te tereny? Na razie mamy to wszystko na planach. Może ma wysokie wykształcenie ten człowiek, ale on to zrobił zgodnie z przepisami a na miejscu wygląda to inaczej. Wyniesienie jest duże, jeden pan nie będzie miał wjazdu na swoją posesję.

Rafał Roguski – zjazd jest zaplanowany z drogi niższej kategorii i zjazd, który będzie zlikwidowany.

Przewodniczący Rady Sławomir Rosa – dlaczego nie ma projektanta?

Rafał Roguski – dzwonił, nie mógł dojechać z powodu awarii samochodu, ale wszystkie uwagi będziemy konsultowali już na etapie roboczym.

Przewodniczący Rady Sławomir Rosa - uwagi pana Janowskiego trzeba skonsultować z projektantem. Wola Starosty i nasza jest taka, żeby konsultować i nie robić konfliktu z mieszkańcami. Znam osobiście pana Szerszenowicza i jest to człowiek z dobrą głową i na pewno znajdziemy wyjście.

Radny Andrzej Marcinkiewicz - podstawą dzisiejszego spotkania powinny być konsultacje społeczne dot. konkretów czy mieszkańcy są za budową tej drogi czy za remontem? Projektant musi tak zaprojektować jak mu przepisy pozwalają, my wtedy jak mieszkańcy wyrażą zgodę do konkretnej inwestycji. Nasze jest zbędne gadanie mieszkańcy, jeśli nie chcą tej inwestycji, tak jak pan powiedział nie uszczęśliwiamy tu nikogo na siłę. Podstawą są konsultacje społeczne mieszkańców lub osób posiadających jakieś działki przy ulicy tej i tej. To jest dla radnych, która ta gmina wybrała - podstawą, że mieszkańcy Kuligowa chcą tej inwestycji. Do naczelnika - czekamy na projekt 3 lata przy szkole w Guzowatce, był wypadek i nic się z tym nie dzieje dalej. Nic na siłę, ale bezpieczeństwo jest najważniejsze. Zrobić, co będzie służyło mieszkańcom, szkole.

Radny Grzegorz Wójcik - jak pan sugeruje to w tym momencie kończymy, robimy konsultacje społeczne i jak mieszkańcy się zgodzą to wtedy przystępujemy do dalszych prac.

Radna Małgorzata Kiedrzyńska - co robimy z tymi pieniędzmi, które już zostały przeznaczone na projekt. To jest pomyłka, nie ma konsultacji, a pieniądze są wydane a projekt nie jest zrobiony?

Ireneusz Zieliński - ta ścieżka rowerowa to wy myślicie, że będą korzystać tylko ludzie przyjezdni? Wy też jeździcie na rowerach do sklepu.

Mieszkańcy Kuligowa – do pana naczelnika, jeśli chodzi o odwodnienie. Było 40 protestów przy ul. Wojska Polskiego, był też drugi protest, podpisało się 80 osób z ul. Wojska Polskiego. W dwóch miejscach była sytuacja krytyczna, ale panu naczelnikowi udało się to odwodnić. To jest skrzyżowanie przy sklepie i przy agronomówce, zrobiliśmy przepust przy wale. Można tam dwa lokalne odwodnienia zrobić. Wydział dróg powiatowych umie to robić i ta ulica nie będzie się tak szybko psuć. Jesteśmy za panem, który mówił, że mają być konsultacje społeczne i za panem Ireneuszem, który mówił, że jest to dla mieszkańców Kuligowa a przede wszystkim ul. Wojska Polskiego.

Przewodniczący Rady Sławomir Rosa – konsultacje powinny się odbyć. Nawet teraz ta propozycja pana Grzegorza Mianowskiego. Jesteśmy w sytuacji patowej, ponieważ nie ma projektanta. 270 tys. nasze wyrzucone, znając pana Starostę jest to człowiek, który dba o nasz powiat i stara się, żeby jak najlepiej to funkcjonowało. Chce, żeby to służyło mieszkańcom.

Mieszkaniec Kuligowa - koszty wzrosły z 30 tyś. do 270 tyś. Czy Starosta ma świadomość tego? Czy wie, jaki ma mieć kształt ten projekt czy nikt się tym nie interesuje?

O godz. 16¹⁵ posiedzenie komisji opuścił radny Krzysztof Kłębek.

Przewodniczący posiedzenia komisji Grzegorz Wójcik poddał pod głosowanie wniosek o przeprowadzenie konsultacji społecznych przede wszystkim z mieszkańcami ul. Wojska Polskiego w Kuligowie wraz ze przedstawicielem Starostwa Powiatu Wołomińskiego, Wójta Gminy Dąbrówka oraz projektantem Panem Marcinem Szerszenowiczem

Komisja jednogłośnie przyjęła postawiony wniosek przewodniczącego posiedzenia komisji.

Ad. 3 Sprawy bieżące

W sprawach bieżących Pani Olga Bieniek przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bez przetargowym na czas określony kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.





W rozmowie z Panią **Olga Szklarczyk** Poczta Polska wyraziła zgodę na zawarcie na czas oznaczony trzech lat w trybie bez przetargowym umowy najmu z dotychczasowym najemcą Poczta Polska S.A.

Przewodniczący posiedzenia komisji Grzegorz Wójcik poddał pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały.
Komisja jednogłośnie zaopiniowała pozytywnie przy obecności 4 członków komisji.

Ad. 4 Zakończenie posiedzenia

Następnie Przewodniczący Komisji Grzegorz Wójcik, mając na uwadze brak chętnych do dalszej dyskusji oraz wyczerpanie tematów zamieszczonych w porządku posiedzeniu, zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka.

Na tym protokół zakończono.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Wójcik Grzegorz	
2.	Marcinkiewicz Andrzej	
3.	Kłębek Krzysztof	
4.	Rosa Sławomir	
5.	Kiedrzyńska Małgorzata	