

PROTOKÓŁ NR 70/2023

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym, które odbyło się dnia 28 marca 2023 roku.

Posiedzenie komisji trwało 10⁰⁰-13⁴⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Agnieszka Gryglas - Zastępca Wójta Gminy Dąbrówka,
2. Andrzej Siarna - Pełnomocnik ds. współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego,
3. Olga Bieniek - Inspektor ds. Mienia Komunalnego i Geodezji,
4. Milena Dąbrowska - Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i geodezji,
5. Pan Rafał Rzeszotarski - Dyrektor Zarządzający firmy RR SOLAR,
6. Pan Marek Banasiak - Radny Gminy Dąbrówka.

W komisji wyjazdowej uczestniczył Pan Mateusz Kaszuba, Andrzej Siarna oraz Przedstawiciel Stowarzyszenia Klubu seniora +.

Członkowie komisji: lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przebieg posiedzenia komisji.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał Pan Grzegorz Wójcik, powitał zebranych i poinformował, że dzisiejszy porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
 2. Część wyjazdowa do Ośrodka Zdrowia w Kuligowie.
 3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kołaków gmina Dąbrówka;
 - 2) zmieniająca Uchwałę Nr XXXVI/234/2006 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 14 marca 2006 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce
 4. Sprawy różne.
 5. Zakończenie posiedzenia.
- Na początku posiedzenia komisja rozpatrzyła wnioski złożone przez firmę RRSP 21 Sp. z o.o. dotyczące energii odnawialnej:
 - 1) Dnia 19.10.2022 r. firma RRSP 21 Sp. z o.o., wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Dąbrówka w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu magazynów energii „Trojany” o mocy do 48 MW wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, abonencką stacją elektroenergetyczną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, na terenie części działki ewid. nr 278/5 w obrębie 0020, Trojany, położonej w miejscowości Trojany, gm. Dąbrówka.
 - 2) Dnia 1.12.2022 r. firma RRSP 21 Sp. z o.o., wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Dąbrówka w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla

inwestycji polegającej na budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Trojany” o mocy do 3 MW wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie części działki ewid. nr 278/5 w obrębie 0020, Trojany, położonej w miejscowości Trojany, gm. Dąbrówka.

Pani Milena Dąbrowska wyjaśniła, że przed wydaniem ostatecznej decyzji przez Wójta Gminy Dąbrówka oraz po uzyskaniu pozytywnej opinii przedmiotowej komisji decyzja dodatkowo jest uzgadniana z Starostą Powiatowym w Wołominie oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Dębem.

Podczas posiedzenia członkowie komisji zadali następujące pytania:

- ✓ Czy właściciele sąsiadujących działek z planowaną inwestycją zostali poinformowani?

Zostały wysłane zawiadomienie o wszczęciu postępowania. Do dnia dzisiejszego wróciły wszystkie zwrotki, czyli mieszkańcy zostali poinformowani. Do dnia dzisiejszego nie było uwag. W urzędzie był tylko jeden pan zainteresowany przedmiotowym tematem, któremu wszystko zostało wyjaśnione, ale również nie miał uwag.

- ✓ Czy przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi?

W warunkach zabudowy dla farmy fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii nie badamy dostępu do drogi. Dojazd do drogi jest.

- ✓ Jakie koszty ponosi gmina?

Wszystkie koszty są po stronie firmy.

- ✓ Jakie są zabezpieczenia przeciwpożarowe?

Pozwolenia na budowę są uzgadniane ze Strażą Pożarową, kwestie zabezpieczeń są dostosowywane tak jak wskazane przez specjalistę ds. pożarnictwa.

- ✓ Jaka jest powierzchnia działki na której ma powstać inwestycja?

Powierzchnia działki wynosi 4,5 ha.

- ✓ Jaką budujemy sieć naziemną czy podziemną?

Sieć podziemna.

- ✓ Kto ponosi koszty konserwacji, utylizacji?

Wszystkie koszty pozostają po stronie firmy.

- ✓ Jaki jest rodzaj podatku pod przedmiotowy cel inwestycji?

Podatek od działalności gospodarczej na gruncie rolnym.

- ✓ Na jaki okres jest dzierżawa?

Okres dzierżawy przewidziany na ok. 30 lub 35 lat z planami na przedłużenie okresu dzierżawy.

Stanowisko komisji: Komisja po szczegółowym uzyskaniu odpowiedzi pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Pan Marek Banasiak również wyraził pozytywną opinię.

- Następnie komisja zapoznała się z wnioskiem mieszkańców Kowalichy dotyczącym rozpatrzenia pisma dotyczącym wykonania oświetlenia ul. Leśnej w miejscowości Kowalicha.

W sprawie rozpatrzenia przedmiotowego pisma obecni na posiedzeniu byli mieszkańcy Kowalichy, w której również brali czynny udział oraz zadała szereg następujących pytań:

- ✓ Czy Państwo jesteście zameldowani?

Tak, mieszkam tam od kilku lat.

- ✓ Mieszkańcy wyjaśnili, że wnioskuje o oświetlenie uliczne znajdujące się w miejscowości Marianów, Kowalicha oraz Ślężany.

Przewodniczący posiedzenia komisji odczytał odpowiedź z Referatu Inwestycji i Rozwoju z dnia 23.02.2023 r. Pan Grzegorz Wójcik poinformował, że czeka na zajęcie stanowiska Wójta Gminy Dąbrówka.

Po sprawdzeniu w systemie Geoportal wyjaśniono, że ul. Leśna w miejscowości Kowalicha jest drogą prywatną, natomiast ul. Leśna w miejscowości Marianów jest drogą gminną.

Członkowie komisji wyjaśnili gdzie i w jaki sposób należy postarać się o wygospodarowanie środków finansowych na oświetlenie uliczne, są to przede wszystkim zebrania sołeckie na którym należy przedstawić całą sytuację i zawniekskować o przekazanie funduszu sołeckiego danej miejscowości na oświetlenie uliczne. Wyjaśniono, że to mieszkańcy decydują o funduszu sołeckim.

Głos zabrała mieszkanka Kowalichy.

- ✓ Dlaczego ja nie wiem kiedy są zebrania sołeckie, ja nie otrzymuję żadnej informacji?

Głos zabrał członek komisji.

Takie informacje posiada sołtys i należy rozmawiać z sołtysem danej miejscowości. Byłam tylko raz na takim zebraniu, ale mieszkańcy przekazali fundusz sołecki na wycieczkę do Wrocławia.

Głos zabrał radny Andrzej Marcinkiewicz. Należy zebrać większą grupę mieszkańców, którzy popierają wniosek dot. oświetlenia ulicznego. Przyjęliśmy zasadę, że przy tworzeniu projektu na oświetlenie uliczne sołectwo musi przekazać swoją część czyli wkład własny. Na chwilę obecną mamy bardzo dużo projektów, które czekają na realizację. W 2023 roku budżetowym nie jesteśmy w stanie tego zrealizować. Należy rozpocząć rozmowy na szczelbu sołeckim. Nie wiemy czy sołtys Marianowa czy Ślężan nie jest zainteresowany oświetleniem wymienionej ulicy.

Głos zabrał mieszkaniec Kowalichy.

- ✓ Czy można podjąć dziś taką decyzję o zwołaniu spotkania z sołtysami tych miejscowości oraz ich mieszkańcami?

Nie możemy narzucać takiej woli sołtysowi i mieszkańcom. Należy porozmawiać z sołtysami. Każde sołectwo musi przekazać część funduszu sołectkiego.

Głos zabrała mieszkanka Kowalichy.

- ✓ My nie wiemy kto jest sołtysiem danej miejscowości.

Dane kontaktowe do sołtysów zostały udostępnione mieszkańcom.

Stanowisko komisji:

Komisja sugeruje rozpocząć konsultacje w sołectwie ponieważ oświetlenie drogi dotyczy sołectw, sołectwa Marianów, sołectwa Kowalicha oraz sołectwa Ślężan.

- W dalszej części posiedzenia komisja rozpatrzyła wniosek mieszkańców Guzowatki dotyczący zmiany MPZP dla dz. nr 41 obręb Guzowatka. W latach ubiegłych Działka została przeznaczona pod zalesienie bez naszej wiedzy.

Stanowisko komisji:

Komisja przychyliła się do przystąpienia do sporządzenia MPZP dla obszaru Guzowatka.

(mapa w załączeniu)

- Kolejny wniosek, który rozpatrzyła komisja dotyczył zmiany MPZP dla działki nr 57/47 w obrębie Kowalicha.

Stanowisko komisji

Komisja przychyliła się do przystąpienia do sporządzenia MPZP dla obszaru Kowalicha.

(mapa w załączeniu)

- Następnie komisja zapoznała się z wnioskiem dotyczącym sporządzenia MPZP dla działek nr 53,72,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91 obręb Józefów.

Stanowisko komisji

Komisja przychyliła się do przystąpienia do sporządzenia MPZP dla obszaru Józefów.

(mapa w załączeniu)

Ad. 2 Zaopiniowanie projektów uchwał:

- 1) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kołaków gmina Dąbrówka;

2) zmieniająca Uchwałę Nr XXXVI/234/2006 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 14 marca 2006 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce

Pani Olga Bieniek przedstawiła oraz szczegółowo omówiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kołaków gmina Dąbrówka.

Komisja opiniuje pozytywnie przy obecności 5 członków komisji projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kołaków gmina Dąbrówka. Nadano nazwę drodze wewnętrznej „Bajkowa”.

Pani Agnieszka Gryglas przedstawiła oraz szczegółowo omówiła projekt uchwały zmieniająca Uchwałę Nr XXXVI/234/2006 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 14 marca 2006 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce.

Komisja opiniuje pozytywnie przy obecności 5 członków komisji.

Godz. 11⁴⁵ wyjazd komisji

Godz. 12⁵⁰ powrót komisji

- Po powrocie komisja rozpatrzyła wniosek mieszkańca Radzymina dotyczącego rozbudowy sieci wodociągowej dz. nr 235/10.w miejscowości Chajęty.

Głos zabrał pan Mateusz Kaszuba informując, że na wysokości dz. nr 235/10 nie istnieje rozdzielcza sieć wodociągowa do której można byłoby przyłączyć powyższą nieruchomość.

Stanowisko komisji

Komisja w dniu dzisiejszym opiniuje negatywnie. Natomiast jeżeli będzie większe zurbanizowanie terenu w przyszłości i dalej będzie taka potrzeba ponownie przystąpi do rozpatrzenia wniosku.

- Mieszkaniec Wszebor wnioskuje o przyłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości nr dz. 37/4 znajdującej się w miejscowości Wszebory ul. Twórcza.

Stanowisko komisji

Komisja w dniu dzisiejszym opiniuje negatywnie. Natomiast jeżeli będzie większe zurbanizowanie terenu w przyszłości i dalej będzie taka potrzeba ponownie przystąpi do rozpatrzenia wniosku.

Ad. 3 Część wyjazdowa do Ośrodka Zdrowia w Kuligowie.

Wnioski z komisji wyjazdowej do Ośrodka Zdrowia w Kuligowie.

Stowarzyszenie Klub Seniora 60 + wnioskuje o użyczenie pomieszczenia biblioteki społecznej w Ośrodku Zdrowia w Kuligowie.

Na spotkaniu wyjazdowym obecni byli: członkowie ww komisji, Pan Mateusz Kaszuba oraz przedstawiciele Klubu Senior +.

Do momentu nie uregulowania stanu prawnego w poprzednim najemcą komisja nie może podjąć dalszych kroków oraz decyzji dotyczącym użyczenia lokalu w Ośrodku Zdrowia w Kuligowie.

Stanowisko komisji

Komisja rekomenduje uregulowanie stanu prawnego z poprzednim najemcą do dnia 30.06.2023 r. dotyczącym wynajmu lokalu w Ośrodku Zdrowia w Kuligowie.

- Komisja zapoznała się z wnioskiem radnego Wiktora Oleśkiewicz dot. udzielenia poparcia inwestycji polegającej na modernizacji dróg ul. Szkolna i częściowo ul. Załubicka w kostce brukowej.

Stanowisko komisji

Komisja rekomenduje przekazanie pisma do Referatu Inwestycji i Rozwoju.

- Komisja zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Karpin dotyczącym zakupu gruntu działka nr 27/2 obręb Karpin z przeznaczeniem pod plac zabaw. Mieszkańcy deklarują przeznaczenie funduszu sołectkiego za rok 2024. Sołectwo wnioskuje o podjęcie kroków w celu nabycia części wskazanej nieruchomości.

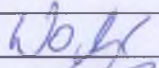
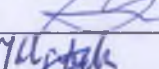
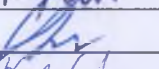
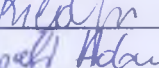
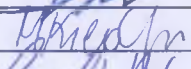
Ad. 4 Sprawy bieżące

W sprawach różnych radny Andrzej Marcinkiewicz poruszył temat składania wniosków celem pozyskania środków zewnętrznych. Komisja zwróciła uwagę, że składane wnioski nie są konsultowane z przedmiotową komisją.

Ad. 5 Zakończenie posiedzenia

Następnie Przewodniczący Komisji – Grzegorz Wójcik, mając na uwadze brak chętnych do dalszej dyskusji oraz wyczerpanie tematów zamieszczonych w porządku posiedzeniu, zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka.

Na tym protokół zakończono.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Wójcik Grzegorz	
2.	Marcinkiewicz Andrzej	
3.	Kłębek Krzysztof	
4.	Rosa Sławomir	
5.	Kiedrzyńska Małgorzata	
6.	Gzowski Adam	