

## PROTOKÓŁ NR 85/2023

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka, które odbyło się dnia 26 września 2023 roku.

Posiedzenie komisji trwało 14<sup>45</sup>-16<sup>15</sup>

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Radosław Korzeniewski – Wójt Gminy Dąbrówka,
2. Pani Agnieszka Gryglas - Zastępca Wójta Gminy Dąbrówka,
3. Pani Beta Brzezińska – Sekretarz Gminy Dąbrówka,
4. Pan Milena Dąbrowska – Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i geodezji,
5. Pani Olga Bieniek – Straszny Inspektor ds. Mienia Komunalnego i Geodezji,
6. Pan Rafał Roguski – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju,
7. Mieszkańcy.

Członkowie komisji: lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przebieg posiedzenia komisji.

### **Ad. 1 Otwarcie posiedzenia**

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał Pan Grzegorz Wójcik, powitał zebranych i poinformował, że dzisiejszy porządek obrad przedstawia się następująco:

Tematem posiedzenia komisji będzie:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Opinia w sprawie. projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole-S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka.
  - 2) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Karpin gmina Dąbrówka.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

### **Ad. 2 Przedstawienie porządku obrad**

Porządek obrad został odczytany przez Pana Grzegorz Wójcik.

### **Ad. 3 Opinia w sprawie. projektów uchwał:**

- 1) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole-S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka.
- 2) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Karpin gmina Dąbrówka.

Głos zabrała Pani Milena Dąbrowska przedstawiając uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole-S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka.

Przewodniczący posiedzenia komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole-S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka.

Termin wyłożenie w/w planu 12-17 czerwca 2023 r.

Termin zgłaszania uwag w/w planu do 18 czerwca 2023 r. Żadnych uwag mieszkańcy nie zgłosili.

Wynik głosowania:

5 głosów „za”,  
0 głosy „przeciw”  
0 głosy „wstrzymuję się”,  
przy obecności 5 radnych

Pani Olga Bieniek przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Karpin gmina Dąbrówka. W/w drodze nadano nazwę „Aleja Gwiazd”.

Przewodniczący posiedzenia komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Karpin gmina Dąbrówka

Wynik głosowania:

5 głosów „za”,  
0 głosy „przeciw”  
0 głosy „wstrzymuję się”,  
przy obecności 5 radnych

Pani Beata Brzezińska przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transport nieczystości ciekłych. Ponadto Pani Sekretarz zawnioskowała o wprowadzeniu do porządku obrad w/w projektu uchwały.

Zmiana w/w uchwale nastąpiła z powodu uwag Nadzoru Prawnego Wojewody Mazowieckiego.

Głos zabrał Pan Andrzej Marcinkiewicz informując, że na temat przedmiotowej uchwały rozmawiał z Panią Beata Brzezińską.

Pan Sławomir Rosa poprosił o przedstawienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Spółka „Żabka” Polska S.a.a. Decyzja zostanie przygotowana do przestawienia na kolejną komisję.

#### **Ad. 4 Sprawy różne.**

W dalszej części posiedzenia przewodniczący komisji odczytał informacje dotyczące realizacji inwestycji w ramach Polskiego Ładu:

1. Rozbudowa drogi gminnej ul. Norwida w miejscowości Lasków – wykonawca przedstawił koncepcję projektową, która jest weryfikowana w terenie i nanoszone są uwagi. Do końca września ma zostać przedstawiona ostatnia wersja.
2. Rozbudowa drogi gminnej ul. Widokowej w miejscowości Lasków oraz ul. Widokowej w miejscowości Karpin – wykonawca przedstawił koncepcję projektową, która jest weryfikowana w terenie i nanoszone są uwagi. Do końca września ma zostać przedstawiona ostatnia wersja.
3. Przebudowa hal sportowych w miejscowości Guzowatka, Wszebory – prace mają rozpocząć się jednocześnie w marcu 2024 r. Obecnie są weryfikowane karty materiałowe przez nadzór inwestorski oraz uzgadniane materiały przez zamawiającego.
4. Zwiększenie dostępności wody pitnej i użytkowej z gminnej sieci wodociągowej oraz odcinków kanalizacji sanitarnej dla mieszkańców gminy Dąbrówka - zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo finansowym roboty mają rozpocząć się w październiku 2024 r.

Głos zabrał Pan Andrzej Marcinkiewicz z pytaniem dot. dodatkowych faktur od wykonawcy za remont Publicznej Szkoły Podstawowej im. Adeli Goszczyńskiej we Wszeborach.

Pan Grzegorz Wójcik w imieniu Pana Marka Pasoń zadał pytanie dot. MPZP w miejscowości Małopole ul. Wąska.

Pani Milena Dąbrowska poinformowała - podpisanie umowy jest w trakcie realizacji, skarbnik musi wyrazić zgodę na podpisanie umowy.

Poinformowała również o przygotowaniu dokumentów Panu skarbnikowi dot. analizy urbanistycznej, która raz na kadencję wójta musi zostać zrealizowana. Zostały również przygotowane aneksy do umów dot. MPZP na ul. Piękną, Guzowatka Rejon A oraz Trojany S8.

Pani Agnieszka Gryglas przedstawiła kolejne informacje dot. masowej wycinki drzew: Poniżej krótki zarys:

- Pismem z dnia 23.08.2023 r. znak: OS.6132.1.2023 Wójt Gminy Dąbrówka udzielił odpowiedzi na pismo znak: WPN- II-600.33.2023 PV z dnia 11.08.2023 r. przesłane od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem e- puap
- Pismem z dnia 25.08.2023 r. znak:OS:6132.1.2023 Wójt Gminy Dąbrówka w odpowiedzi na pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura WIOŚ w Mińsku Mazowieckim znak: MM.IN.7024.186.2023 MKI z dnia 28.08.2023 r.



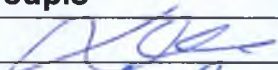

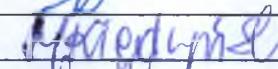
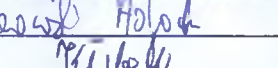
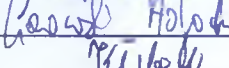
- 23.08.2023 r. Wójt Gminy Dąbrówka w związku z wycięciem drzew na gruntach rolnych oraz leśnych w miejscowości Ludwinów, zwrócili się z prośbą do Starosty Wołomińskiego o wyjaśnienie rozbieżności, które zaszły w Uproszczonym Planie Urządzania Lasu wsi Ludwinów na okres 01.01.2017 – 31.12.2026 rok z wykazem działek ewidencyjnych. Działki, które zostały wycięte drzewa w miejscowości Ludwinów objęte są w dużej części uproszczonym planem urządzania lasu, jednak w wykazie działek ewidencyjnych widnieją one jako grunty rolne.
- 31 sierpnia 2023 r. Wójt Gminy Dąbrówka zwrócił się do Marszałka Województwa Mazowieckiego z prośbą o udzielenie informacji czy na podstawie decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 000010072 z dnia 11.04.2018 r. na transport odpadów, przedsiębiorca Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Adam Mulik posiada również zezwolenie na transport odpadów na terenie gminy Dąbrówka, powiat Wołomiński.
- Pismem z dnia 07.09.2023 r. znak sprawy:OS.6132.1.2023 Wójt Gminy Dąbrówka udzielił odpowiedzi Radzie Gminy Dąbrówka na wniosek z dnia 31.08.2023 r. o udzielenie informacji i przekazanie materiałów, przedmiotowy wniosek wpłynął do tut. urzędu dnia 04.09.2023 r.
- 12.09.2023 r. Wójt Gminy Dąbrówka zwrócił się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z prośbą o odniesienie się do zakwalifikowania gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty rolne, zgodnie z ich stanem faktycznym tj. uznania za grunty leśne. Powyższe wynika, z uwagi na masową wycinkę drzew przez właścicieli działek położonych w miejscowości Ludwinów, gmina Dąbrówka, wykonana bez głośzenia z pominięciem uzyskania stosownej zgody, ewentualnie uzyskania ewentualnej opinii. Wójt Gminy Dąbrówka dokonał wnikliwej analizy terenu sprzed dokonanej wycinki w oparciu o ewidencję gruntów, obszar Uprozczonego Planu Urządzania Lasu oraz obszaru Natura 200 Krogulec. Celem zbadania zasadności zakwalifikowania jako całości jednego ekosystemu leśnego. W szczególności grunty ewidencyjne określone symbolem „IS” oraz grunty ewidencyjne oznaczone jako rolne, lecz objęte Uproszczonym Planem Urządzania Lasu wsi Ludwinów grunty zostały zakwalifikowane jako las na terenach prywatnych.
- Wojewoda Mazowiecki pismem z dnia 14.09.2023 r. znak WBZK-I.7015.2.13.2023 zwrócił się do Wójta Gminy Dąbrówka z prośbą o przekazanie informacji o podjętych działaniach przez Gminę w ramach posiadanych kompetencji odpowiedzi – odpowiedzi udzielono dnia 18.09.2023 r.
- Pismem z dnia 21.09.2023 r. Wójt Gminy Dąbrówka w uzupełnieniu odpowiedzi z dnia 18.09.2023 r. na pismo Wojewody Mazowieckiego z dnia 14/09/2023 r. znak; WBZK-I.7015.2.13.2023, poinformował, że dnia 21.09.2023 r. Urząd Gminy Dąbrówka drogą elektroniczną pozyskał informację w sprawie wydanej przez Marszałka Województwa Mazowieckiego opinii dotyczącej postępowania prowadzonego przez Burmistrza Radzymina w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Adam Mulik dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjno - usługowego na terenie działki o nr. ewd. 284/2, obręb ew. Stary Dybów, gm. Radzymin, powiat Wołomiński, województwo Mazowieckie. W tym

piśmie poinformowano, że Marszałek Województwa Mazowieckiego wydał opinię pozytywną w tej sprawie. Burmistrz Radzymina zakończył swoje postępowanie wydając w dniu 31.07.2023 r. decyzji nr 54/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z planowana przez Pana Adama Mulika działalnością na gruntach sąsiedniej gminy Radzymin, Wójt Gminy Dąbrówka uznał za zasadne poinformować Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie o sprawie. W związku z powyższym przesłano w załączeniu treść decyzji nr 54/2023 z dnia 31.07.2023 r. wniosek aktualizacyjny BDO.

#### **Ad. 5 Zakończenie posiedzenia**

Następnie Przewodniczący Komisji – Grzegorz Wójcik, mając na uwadze brak chętnych do dalszej dyskusji oraz wyczerpanie tematów zamieszczonych w porządku posiedzenia, zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka.

Na tym protokół zakończono.

<b>Lp.</b>	<b>Nazwisko i imię</b>	<b>Podpis</b>
1.	Wójcik Grzegorz	
2.	Marcinkiewicz Andrzej	
3.	Rosa Sławomir	
4.	Kiedrzyńska Małgorzata	
5.	Gzowski Adam	
6.	Kłębek Krzysztof	