

PROTOKÓŁ NR 86/2023

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka, które odbyło się dnia 17 października 2023 roku.

Posiedzenie komisji trwało 14³⁰-16⁴⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pani Agnieszka Gryglas - Zastępca Wójta Gminy Dąbrówka,
2. Pan Mateusz Kaszuba – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce,
3. Pan Milena Dąbrowska – Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i geodezji,
4. Pan Rafał Roguski – Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju,
5. Pan Ireneusz Zieliński - Starszy Inspektor ds. inwestycji i rozwoju,
6. Pan Grzegorz Skłodowski – Skarbnik Gminy,
7. Pani Marta Jasińska – Kierownik Referatu księgowości, budżetu i podatków,
8. Pani Agnieszka Odolecka – Instytut Rozwoju Miast i Regionów,
9. Pan Cezary Maliszewski - Instytut Rozwoju Miast i Regionów,
10. Pan Wiktor Oleśkiewicz – Radny Gminy Dąbrówka,
11. Pan Marek Pasoń – Radny Gminy Dąbrówka,
12. Mieszkańcy.

Członkowie komisji: lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przebieg posiedzenia komisji.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał Pan Grzegorz Wójcik, powitał zebranych i poinformował, że dzisiejszy porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karolew - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Karolew, gmina Dąbrówka,
 - 2) w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrówka w latach 2023-2027”,
 - 3) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrówka,
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 2 Przedstawienie porządku obrad

Porządek obrad został odczytany przez Pana Grzegorza Wójcik.

Ad. 3 Zaopiniowanie projektów uchwał:

- 1) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karolew - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Karolew, gmina Dąbrówka,
- 2) w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrówka w latach 2023-2027”,
- 3) w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrówka.

Pan Mateusz Kaszuba zabrał głos przedstawiając poniższe projekty uchwał:

- w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrówka w latach 2023-2027”,
- w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrówka.

Przewodniczący posiedzenia komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie **„Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dąbrówka w latach 2023-2027”**,

Wynik głosowania:

5 głosów „za”,
0 głosy „przeciw”
0 głosy „wstrzymuję się”,
- przy obecności 5 radnych

Przewodniczący posiedzenia komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały **w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dąbrówka.**

Wynik głosowania:

5 głosów „za”,
0 głosy „przeciw”
0 głosy „wstrzymuję się”,
- przy obecności 5 radnych

Głos zabrała Pani Milena Dąbrowska przedstawiając przedmiotową uchwałę:

Głos również zabrali Pani Agnieszka Odolecka oraz Pan Cezary Maliszewski.

- w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karolew - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Karolew, gmina Dąbrówka,

Przewodniczący posiedzenia komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały:
- **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karolew - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Karolew, gmina Dąbrówka,**

Wynik głosowania:

5 głosów „za”,
0 głosy „przeciw”
0 głosy „wstrzymuję się”,
- przy obecności 5 radnych

Głos zabrał Pan Grzegorz Skłodowski wyrażając zgodę na realizację przedmiotowej uchwały.(Środki finansowe zostaną zabezpieczone w budżecie gminy).

W dalszej części posiedzenia komisja podjęła rozmowy dotyczące MPZP Dąbrówka ul. Piękna.

Głos zabrała Pani Agnieszka. Odolecka - projekt jest po pierwszym wyłożeniu, spłynęły uwagi, uwagi zostały rozstrzygnięte przez wójta gminy Dąbrówka. W chwili obecnej projekt jest gotowy do wyłożenia do publicznego wglądu.

Mieszkaniec gminy Dąbrówka - sugeruje etapowanie projektu planu.

Pan Cezary Maliszewski - podzielenie planu na dwie części wydłuży czas realizacji i zwiększy koszty.

Decyzją komisji jest przystąpienie do wyłożenia bez etapowania MPZP Dąbrówka ul. Piękna.

Ad. 4 Sprawy różne.

W sprawach różnych głos zabrali:

- Pan Ireneusz Zieliński przedstawił poniższe pismo w sprawie stanu realizacji zadania „ Projekt rozbudowy drogi powiatowej nr 4338W ulica Wojska Polskiego w Kuligowie”.
1. Na zebraniach wiejskich w Kuligowie mieszkańcy zgłaszali potrzebę przebudowy ulicy i budowy chodnika. Gminy aby zachęcić powiat do zajęcia się tą drogą i przyspieszyć realizację zaproponowała, że (przy dosyć niskim zaangażowaniu finansowym powiatu) wykona część zadania, dokumentację projektową. Po podjęciu przez Radę Gminy Dąbrówka i Radę Powiatu Wołomińskiego odpowiednich uchwał zostało w dniu 16.08.2021 roku zawarte Porozumienie, w którym szczegółowo uregulowano zasady przygotowania dokumentacji projektowej (Porozumienie w załączeniu).
 2. Wykonawca koncepcji, a następnie dokumentacji projektowej został wyłoniony w postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. , poz. 2019 z późn. zm.) określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1). Zaproszenie do złożenia oferty zostało wysłane do trzech firm projektowych. Postępowanie prowadzone było na podstawie Zarządzenia Nr 126/2015 Wójta Gminy Dąbrówka z dnia 15 grudnia 2015 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej od 10 000,00 euro do 30 000,00 euro. Tylko dla zamówień, których wartość szacunkowa przekracza próg stosowania Ustawy Pzp jest obowiązek zamieszczania ich w Planie zamówień publicznych. Przed wszczęciem postępowania została ustalona wartość szacunkowa zamówienia na kwotę 29 278,80 euro (125 000,00 zł netto). Dnia 05.08.2021 r. została sporządzona Informacja o wyniku postępowania (w

załączeniu kopia oraz kopie umowy i przedłożonych dotychczas faktur). Ofertę złożyło trzy firmy: ROAD DESIGN Marcin Szerszenowicz – na kwotę 129 500,00 zł (brutto); DROGOWSKAZ Usługi Projektowe Jan Libura na kwotę – 175 890,00 zł (brutto) oraz LukComplete Łukasz Ornoch na kwotę 156 500,00 (brutto). Dnia

30 czerwca 2021 r. z firmą ROAD DESIGN Marcin Szerszenowicz została podpisana umowa na wykonanie dokumentacji projektowej.

3. Firma Road Design Marcin Szerszenowicz przygotowała dwie koncepcje rozbudowy drogi powiatowej nr 4338W (1811W), ul. Wojska Polskiego. Na spotkaniu roboczym z przedstawicielami Starostwa Powiatowego w dniu 14.01.2022 roku została wybrana do realizacji Koncepcja Wariant I. Omówiono drobne, nieistotne poprawki do koncepcji. Przedstawiciele Starostwa szczególny nacisk położyli, żeby dokumentacja projektowa przygotowana została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać tej kategorii droga powiatowa. Chodziło o to, że powiat nie ma własnych środków finansowych i musi je pozyskać od instytucji zewnętrznych (protokół w załączeniu).
4. Porozumienie z powiatem od początku przewidywało, że dokumentacja projektowa będzie realizowana zgodnie ze specustawą drogową. Zgodnie z tą ustawą konsultacje społeczne przewidywane są dopiero na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. Po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji można było składać w tutejszym urzędzie uwagi do planowanej inwestycji.
5. Dodatkowo w dniu 17.09.2022 r. odbyło się spotkanie informacyjne z mieszkańcami miejscowości Kuligów, w którym brał udział Wójt Gminy Dąbrówka, przedstawiciele urzędu gminy (w tym ja) oraz przedstawiciel jednostki opracowującej dokumentację projektową. Na spotkaniu wyłożono do wglądu przyjętą do dalszej realizacji koncepcję projektową (Wariantu I), projekty podziału nieruchomości i udzielono szczegółowych wyjaśnień uczestnikom spotkania. Poinformowano, że każdy z zainteresowanych może także zapoznać się z koncepcją w siedzibie Urzędu Gminy.
6. Ze względu, że zaczęły się protesty mieszkających przy ul. Wojska Polskiego, którzy nie zgadzali się na przejęcie części swoich działek na poszerzenie pasa drogowego i ich interwencje u Starosty. Czekaliśmy na zajęcie jednoznacznego stanowiska przez powiat. Do tej pory podejmowaliśmy działania wspólnie i w porozumieniu z powiatem, więc nie było dla nas zrozumiałe dlaczego powiat wyczekuje na przekazanie jasnego komunikatu co dalej. W końcu Pan Wójt zwrócił się do Zarządu Powiatu z propozycją opracowania nowej koncepcji wspólnie z innymi rozwiązaniami technicznymi infrastruktury drogowej. W odpowiedzi, na ostatniej sesji Rady Powiatu została radnym przedłożona uchwała o przekazaniu gminie dotacji w wysokości 35 000 zł i zawarciu nowego porozumienia, na opracowanie nowej koncepcji. W wyniku samowolnego wystąpienia mieszkańca Kuligowa Rada powiatu zrezygnowała z podjęcia tej uchwały.

7. Brak aktualnego porozumienia z powiatem spowodował, że pan Wójt rozwiązał za porozumieniem umowę z firmą ROAD DESIGN Marcin na wykonanie dokumentacji projektowej. Powiatowi zostaną przekazane dotychczas przygotowane dokumenty: Koncepcja Wariant I i mapy podziałowe (od geodety). Gmina nie jest już zainteresowana dalszą realizacją tego zadania.
8. Obiecywanie przez Starostę, że może wykona się tylko ciąg pieszo – rowerowy, bez chodnika po drugiej stronie jest tylko wprowadzaniem protestujących w błąd, bo powiat i tak ze względu na wyjeżdżających z posesji musi przejąć wydzielone części działek i poszerzyć pas drogowy, a powiat zaoszczędzi środki.
9. Jeżeli chodzi o parking przed sklepem to według mnie na etapie wydawania pozwolenia na jego budowę doszło do wielu mówiąc delikatnie nieprawidłowości. Właścicielka sklepu próbuje pokazać się jako pokrzywdzona, a dobrze wie, że to był jeden wielki przekręt. (W załączeniu wycinek MPZP przy ul. Wojska Polskiego).
10. Bardziej szczegółowych informacji mogę udzielić osobiście na posiedzeniu Komisji.

Głos zabrał Pan Rafał Roguski – poniższe pismo zostało przedłożone do Przewodniczącego Rady. Ponadto projektant zrezygnował z projektowania tego przedsięwzięcia z uwagi na ustalenia, które były prowadzone ze starostą. Starosta na spotkaniu w styczniu zasugerował, żebyśmy zrobili nową koncepcję z uwagami mieszkańców. Zaoferował również środki finansowe na nową koncepcję i na mapę do celów projektowych. Wystąpiliśmy do starosty z wnioskiem z uwagi na ofertę wykonawcy, która miała wycenę z 2021 roku czyli cena nie wzrosła. Pismo poszło do starosty, które było również przedmiotem obrad sesji, jako uchwała rady powiatu. Na sesji rady powiatu byli mieszkańcy, którzy zaprotestowali, żeby tych środków finansowych nie przekazywać, więc zostało zdjęte z porządku obrad sesji. W takiej sytuacji nas blokuje, żeby projektant zrobił nową koncepcję. W związku z tym środków finansowych gmina nie posiada, wiąże się również z tym projektowanie ul. Radzymińskiej. Ul. Radzymińska łączy się z ul. Wojska Polskiego dlatego też musieliśmy zablokować projektowanie ul. Radzymińskiej. Podjęliśmy z projektantem decyzję o rozwiązaniu umowy za porozumieniem stron. Przekazujemy materiały do powiatu te, które do tej pory zostały zrobione (w ramach procesu projektowania).

Pan Sławomir Rosa – podjętą uchwałą z 28.06.2023 r. zabezpieczyliśmy środki w kwocie 132 500,00 zł. z tego 7,000 zł. dołożył powiat. Łącznie na całą koncepcję zostało wydane 170, 000, 00 zł.

Pan Rafał Roguski – dokumentacja projektowa jest odrębną umową, a prace geodezyjne drugą umową. Na podstawie koncepcji zatwierdzonej przez powiat, na podstawie protokołu zatwierdzającego pierwszy wariant koncepcji zlecieliśmy w dalszej procedurze wykonanie map prawnych podziałowych do koncepcji.

Pan Sławomir Rosa - zamknięcie całości inwestycji to jest ok. 170 000, 00 zł., w budżecie zabezpieczone 135 000, 00 zł. Proszę odpowiedzieć gdybyśmy zrealizowali projekt finalny to w jakiej kwocie byśmy się zamknęli?

Pan Rafał Roguski – tak jak przewidywała umowa z projektantem, projekt opiewał na kwotę 129 500,00 zł.

Pan Sławomir Rosa - to dlaczego nie ma projektu, a koncepcja kosztuje 170 000,00 zł. ?

Pan Rafał Roguski - to nie koncepcja.

Pan Ireneusz Zieliński – państwo podjęli uchwałę, powiat przygotował tekst porozumienia, które obie strony podpisali. Porozumienie wyraźnie mówiło, że ma być prowadzone w procedurze specustawy drogowej. Tu jest pytanie skąd pan wymyślił konsultacje społeczne jak ta ustawa konsultacji społecznych nie przewiduje. Jaka ustawa przewiduje konsultacje społeczne?

Pan Rafał Roguski – na spotkaniu zostało ustalone, że starosta przekaze środki finansowe w kwocie 35 000,00 zł. na zrobienie nowej koncepcji. Konsultacje społeczne nie są w procedurze ZRID. Wszyscy zainteresowani są powiadomieni przed wydaniem decyzji środowiskowej. Na etapie decyzji środowiskowej mieszkańcy mają prawo zgłaszać swoje roszczenia do danej inwestycji.

Pan Sławomir Rosa – to dlaczego jak było spotkanie z naczelnikiem powiatu takie słowa nie padły do mieszkańców, że na etapie decyzji środowiskowej, każdy mieszkaniec został powiadomiony.

Pan Ireneusz Zieliński – zostały przygotowane dwie koncepcje, powiat wybrał wariant, który chce realizować, następnie odbyło się spotkanie w Kuligowie. Koncepcja została przedłożona mieszkańcom, każdy mieszkaniec mógł podejść i obejrzeć. Dodatkowo uzyskali informację, że każdy może podejść do urzędu i zostanie zapoznany z tą decyzją.

Stanowisko komisji

Komisja Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka popiera stanowisko Referatu Inwestycji i Rozwoju i wnioskuje o przestanie całej dokumentacji dotyczącej przebudowy ul. Wojska Polskiego w Kuligowie do Starostwa Powiatowego w Wołominie. Oraz wnioskuje o przeprowadzenie Konsultacji z mieszkańcami tej ulicy aby wypracować kompromis.

- Ponadto Pan Ireneusz Zieliński przedstawił informacje dot. złożenia wniosku o umieszczenie w budżecie Powiatu Wołomińskiego na 2024 rok następujących zadań:
 1. Przebudowa drogi powiatowej nr 4338W Dąbrówka – Małopole – Chajęty – Guzowatka, budowa chodnika na odcinku Małopole – Chajęty, Chajęty – Guzowatka . – Gmina Dąbrówka wykona projekt i deklaruje udział finansowy.
 2. Przebudowa drogi powiatowej nr 4338W Marianów – Dręszew, do granicy z gminą Zabrodzie.
 3. Przebudowa drogi powiatowej nr 4306W na odcinku Ostrówek Guzowatka pod kątem poprawy Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego (budowa azyli w celu

zabezpieczenia powierzchni wyłączonej z ruchu przed najeżdżaniem, przejść dla pieszych, zatok autobusowych, budowa ciągu pieszo – rowerowego, elementy odwodnienia, przebudowa skrzyżowania z drogą gminną 430109W przy szkole podstawowej w Guzowatce).

4. Przebudowa drogi powiatowej nr 4322W na odcinku Kuligów – Sokołówek – Teodorów do granicy z gminą Radzymin.
5. Przebudowa drogi powiatowej nr 4320W w miejscowości Karpin (Aleja Lipowa): wykonanie nowej nawierzchni jezdni, wykonanie odwodnienia, wykonanie poboczy ulepszonych. Konieczna jest także przebudowa istniejącego chodnika na ciąg pieszo-rowerowy lub ciąg rowerowy i ciąg pieszy oraz wykonanie zatoki autobusowej przy przystanku w okolicy skrzyżowania z ul. Mazowiecką i ul. Widokową) po prawej stronie w kierunku Dąbrówki.
6. Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej w Józefowie, w ciągu drogi powiatowej nr 4338W Kuligów - Dręszew.
7. Kontynuacja przebudowy chodnika i wykonanie nakładki asfaltowej w ciągu drogi powiatowej 4320W, w m. Zaścienie.
8. Przebudowa drogi powiatowej 4321W na odcinku od Kuligowa do Czarnowa. Wskazane we wnioskach inwestycje są niezbędne do prawidłowej realizacji powierzonych Samorządowi Powiatowemu zadań, co stanowi podstawę do uwzględnienia ich w polityce inwestycyjnej Powiatu na etapie planowania.

Jednocześnie proszę o umieszczenie w planach remontowo – modernizacyjnych na 2024 rok n/w zadań:

- Wykonanie nakładki asfaltowej wraz z elementami odwodnienia na odcinku Dąbrówka – Dręszew drogi powiatowej Nr 4320W;
- W miejscowości Dąbrówka wykonanie azyli w celu zabezpieczenia powierzchni wyłączonej z ruchu przed najeżdżaniem, peronu lub zatoki autobusowej wraz z przejściem dla pieszych i oznakowaniem na drodze powiatowej nr 4320W, ul. Tadeusza Kościuszki (przed skrzyżowaniem z ul . Sosnową), wykonanie nakładki asfaltowej z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych, studni kanalizacyjnych oraz elementami odwodnienia w szczególności na wysokości dziełek nr ew. 264/5, 264/2, 264/6 (wykonanie wpustu ulicznego z odprowadzeniem wody do rowu melioracyjnego);
- Przebudowa przepustu w m. Dąbrówka w pasie drogi powiatowej nr 4320W na odcinku pomiędzy m. Dąbrówką i m. Dręszew;
- Remont istniejącego chodnika w ciągu drogi powiatowej Nr 4320W Dąbrówka – Karpin;
- Modernizacja ciągu drogi powiatowej nr 4338W Kuligów – Józefów – Kowalicha – Marianów na odcinku Józefów- Ludwinów – wykonanie nakładki asfaltowej;
- Wykonanie nakładki asfaltowej na odcinku Małopole – Chajęty;

- Wymiana zniszczonego i uzupełnienie oznakowania pionowego zlokalizowanego w pasie dróg powiatowych na terenie całej Gminy Dąbrówka;
- Wykonanie nakładki asfaltowej z regulacją wysokościową urządzeń podziemnych, studni kanalizacyjnych oraz elementami odwodnienia w ciągu drogi powiatowej 4320W, ul. Kościelna, na odcinku od cmentarza parafialnego do kościoła.

W dalszej części posiedzenia głos zabrali:

- Pani Małgorzata Kiedrzyńska w sprawie dodatkowych lamp oświetleniowych na istniejących słupach energetycznych na ul. Wspólnej w Ostrówku przy posesjach nr 29,30,32.
- Pan Adam Gzowski w sprawie etapu prac dotyczącego wodociągu w miejscowości Karolew.
- Komisja zapoznała się również z wnioskiem z dnia 30.08.2023 r. oraz odpowiedzią Wójta Gminy Dąbrówka z dnia 04.09.2023 r. mieszkanki Guzowatka dotyczącej podjęcia uchwały przez Radę Gminy Dąbrówka o przystąpieniu do sporządzenia MPZP w celu zmiany przekształcenia działek położonych w miejscowości Guzowatka.
- Pani Agnieszka Gryglas o przyznaniu promesy na zabytki sakralne na kwotę po 1 000 000 zł. na każdy z etapu prac.

Komisja wnioskuję do komisji budżetowej o wprowadzenie do uchwały budżetowej zadania „Renowacja wnętrza kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Dąbrówce – Etap I – 1 mln.

Renowacja wnętrza kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Dąbrówce – Etap II – 1 mln”.

- Pani Agnieszka Gryglas przedstawiła kolejne informacje dotyczące masowej wycinki drzew.

do dnia 11 września 2023 r. firmy mogły składać oferty na realizację zadania pt. „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ludwinów - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, gmina Dąbrówka.”

Wpłynęły trzy oferty:

- 1) Instytut Rozwoju Miast i Regionów (47 970,00 zł),
- 2) Budplan Sp. z o.o. (49 815,00 zł),
- 3) EQD Góra Projekt Kowalski Góra sp. j. (53 505,00 zł).

Mając na względzie powyższe, do realizacji w/w zamówienia wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez firmę: „Instytut Rozwoju Miast i Regionów” ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa z którą podpisana została Umowa.

6 października 2023 r. Wójt Gminy Dąbrówka wydał obwieszczenie oraz ogłoszenie (znak sprawy: ZZ.6721.3.2023) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ludwinów - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, gmina Dąbrówka

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.)

oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Dąbrówka Uchwały Nr LII.470.2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ludwinów - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, gmina Dąbrówka.

Jednocześnie na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ludwinów - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, gmina Dąbrówka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogą:

1. zapoznać się z dokumentacją sprawy w Urzędzie Gminy Dąbrówka – Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Zarządzania Mieniem Komunalnym, ul. Tadeusza Kościuszki nr 14, 05-252 Dąbrówka w godzinach pracy Urzędu;
2. składać wnioski do wyżej wymienionego projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko. **Wnioski należy składać w terminie do dnia 30.11.2023 r. do Wójta Gminy Dąbrówka:**
 - w formie papierowej w Urzędzie Gminy Dąbrówka, ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka lub
 - w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej poprzez pocztę elektroniczną na adres: urząd@dabrowka.net.pl lub za pomocą platformy ePUAP, lub formularzy zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dąbrówka. Wniosek powinien zawierać: imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby. Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Dąbrówka.

6 października 2023 r. Wójt Gminy Dąbrówka pismem (znak sprawy: ZZ.6721.3.2023) na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) zawiadamiał o podjęciu przez Radę Gminy Dąbrówka Uchwały Nr LII.470.2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ludwinów - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, gmina Dąbrówka.

Informuję o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w Urzędzie Gminy Dąbrówka – Referat Zagospodarowania Przestrzennego i

Zarządzania Mieniem Komunalnym, ul. Tadeusza Kościuszki nr 14, 05-252 Dąbrówka, w godzinach pracy urzędu.

Wnioski dotyczące wyżej wymienionych dokumentów mogą być składane w terminie do 21 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy Dąbrówka, ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka.

Przedłożone wnioski podlegają rozpatrzeniu przez Wójta Gminy Dąbrówka.

W załączeniu przekazano:

Uchwałę Rady Gminy Dąbrówka Nr LII.470.2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ludwinów - Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, gmina Dąbrówka.

Zawiadomienie przekazano do:

1. GMINNA KOMISJA URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNA
ul. T. Kościuszki 14
05-252 Dąbrówka
2. WOJEWODA MAZOWIECKI
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
3. ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
4. ZARZĄD POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin
5. SZEFEK CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
ul. Winnicka 1
02-095 Warszawa
6. NADWIŚLAŃSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ IM. POWSTANIA
WARSZAWSKIEGO
ul. Komitetu Obrony Robotników 23
02-148 Warszawa
7. AGENCJA BEZPIECZEŃSTWA WEWNĘTRZNEGO
ul. Rakowiecka 2A
00-993 Warszawa
8. AGENCJA WYWIADU
ul. Miłobędzka 55
02-634 Warszawa
9. MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
WYDZIAŁ BEZPIECZEŃSTWA I ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
10. MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

- ul. Nowy Świat 18/20
00-373 Warszawa
11. REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE
ul. Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa
12. MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
GEOLOG WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26
03-719 Warszawa
13. KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W WOŁOMINIE
ul. Sasina 15
05-200 Wołomin
14. MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI PAŃSTWOWEJ STRAŻY
POŻARNEJ W WARSZAWIE
ul. Domaniewska 40, 05-672 Warszawa
15. MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA
Delegatura WIOŚ w Mińsku Mazowieckim
Pl. Kilińskiego 10,
05-300 Mińsk Mazowiecki
16. PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W WARSZAWIE
ul. Żelazna 79
00-875 Warszawa
17. PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W WOŁOMINIE
ul. Legionów 78
05-200 Wołomin
18. STAROSTA WOŁOMIŃSKI
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin
19. POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W WARSZAWIE
ul. Równoległa 4a
02-235 Warszawa
20. PGE DYSTRYBUCJA S.A.
ODDZIAŁ WARSZAWA
ul. Marsa 95
04-470 Warszawa
21. ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W DĄBRÓWCE
ul. T. Kościuszki 14
05-252 Dąbrówka
22. PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE
DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI W DĘBEM
Dębe
05-140 Serock
23. CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY SP Z O. O.
Al. Jerozolimskie 142B
02-305 Warszawa

24. KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W WARSZAWIE

ul. Nowolipie 2
00-150 Warszawa

25. MINISTERSTWO KLIMATU I ŚRODOWISKA
GŁÓWNY GEOLOG KRAJU

ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

26. NADLEŚNICTWO DREWNICA

ul. Kolejowa 31
05-091 Ząbki

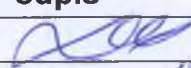
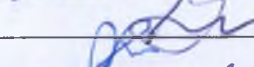
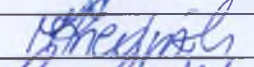
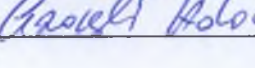
27. A/a

16 października 2023 r. na Urząd Gminy Dąbrówka wpłynęły cztery pisma z dn.12.10.2023 r. z Prokuratury Rejonowej w Wołominie sygn. akt 4323-7.Ds.1117.2023. Odpowiedzi na powyższe pisma zostały udzielona w terminie. Prokuratura Rejonowa w Wołominie oraz Komisariat Policji w Radzyminie prowadzą postępowania wyjaśniające w tej sprawie i są w kontakcie z urzędnikami merytorycznymi tut. Urzędu.

Ad. 5 Zakończenie posiedzenia

Następnie Przewodniczący Komisji – Grzegorz Wójcik, mając na uwadze brak chętnych do dalszej dyskusji oraz wyczerpanie tematów zamieszczonych w porządku posiedzenia, zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka.

Na tym protokół zakończono.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Wójcik Grzegorz	
2.	Marcinkiewicz Andrzej	
3.	Rosa Sławomir	
4.	Kiedrzyńska Małgorzata	
5.	Gzowski Adam	