

PROTOKÓŁ NR 91/2024

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka, które odbyło się dnia 15 lutego 2024 roku.

Posiedzenie komisji trwało 9⁰⁰-12⁰⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pani Beata Brzezińska - Sekretarz Gminy Dąbrówka,
2. Pani Milena Dąbrowska - inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i geodezji,
3. Pani Patrycja Piotrowska - Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego i Zarządzania Mieniem Komunalnym,
4. Pani Olga Bieniek - Starszy Inspektor ds. Mienia Komunalnego i Geodezji,
5. Pan Rafał Roguski - Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju,
6. Pan Ireneusz Zieliński - Starszy Inspektor ds. Inwestycji i Rozwoju,
7. Pani Agnieszka Odolecka - Instytut Rozwoju Miast i Regionów,
8. Pan Cezary Maliszewski - Instytut Rozwoju Miast i Regionów,
9. Pan Jacek Ruciński - Sołtys Sołectwa Cisie,
10. Pani Anna Jasińska - Sołtys Sołectwa Guzowatka,
11. Mieszkańcy Gminy Dąbrówka.

Członkowie komisji: lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przebieg posiedzenia komisji.

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał Pan Grzegorz Wójcik, powitał zebranych i poinformował, że dzisiejszy porządek obrad przedstawia się następująco:

1. **Otwarcie posiedzenia.**
2. **Przedstawienie porządku obrad.**
3. **Przedstawienie i omówienie uwag do projektu MPZP „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszaru I i II położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka.**
4. **Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie:**
 - 1) **w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kuligów gmina Dąbrówka.**
 - 2) **w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się na terenie gminy Dąbrówka w ramach środków pozyskanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
5. **Sprawy różne.**
6. **Zakończenie posiedzenia.**

Ad. 2 Przedstawienie porządku obrad

Porządek obrad został odczytany przez Pana Grzegorza Wójcik.

Ad. 3 Przedstawienie i omówienie uwag do projektu MPZP „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszaru I i II położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka.

Wszystkie uwagi nieuwzględnione zostały odczytane przez Panią Agnieszkę Odolecką.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie uwagi nieuwzględnione po II wyłożeniu MPZP „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszaru I i II położonych w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka do publicznego wglądu od 04.12.2023 r. do 29.12.2023 r.

Uwaga nr 1

Głos zabrała mieszkanka Dąbrówki.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wnioski o nieuwzględnienie uwagi z dnia 08.01.2024 r.

W projekcie planu na wskazanych działkach wyznaczono drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW-2, o szerokości od 5 m do 6 m zgodnie z istniejącym podziałem. Wyznaczono ją jako drogę wewnętrzną ze względu na jej parametry oraz ograniczoną rolę w układzie komunikacyjnym, polegającą na obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych zlokalizowanych w jej bezpośrednim zasięgu. Ponadto droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem KDD-1 została wyznaczona równolegle na północ od przedmiotowej drogi wewnętrznej, zgodnie ze stanem istniejącym. Działkę ew. nr 226/9 natomiast wyznaczono jako budowlaną i włączono w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej.

Wynik głosowania:

4 głosy „za”,
1 głos „przeciw”
0 głosów „wstrzymuję się”,
- przy obecności 5 radnych

Uwaga nr 2

Głos zabrała mieszkanka Dąbrówki.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wnioski o nieuwzględnienie uwagi z dnia 08.01.2024 r.

Mając na uwadze m.in. długość projektowanego odcinka drogowego od ul. Leszczyny, w ciągu dróg publicznych oznaczonych w projekcie planu symbolami KDD-2 i KDD-4 uznano, że powinien on być przelotowy. Przebieg drogi był omawiany i wypracowany m.in. na dyskusji publicznej podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Drogę publiczną na działce ew. nr 267 wyznaczono nie naruszając istniejącego zbiornika wodnego, w tym skarpy, które zostały utrzymane w projekcie planu zgodnie z dotychczasową funkcją, jako teren wód powierzchniowych śródlądowych. Ponadto przy zbiorniku wyznaczono także tereny zieleni publicznej.

Wynik głosowania:

3 głosy „za”,
2 głosy „przeciw”
0 głosów „wstrzymuję się”,

- przy obecności 5 radnych

Uwaga nr 3

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek o nieuwzględnienie uwagi z dnia 08.01.2024 r.

Mając na uwadze m.in. długość projektowanego odcinka drogowego od ul. Leszczyny, w ciągu dróg publicznych oznaczonych w projekcie planu symbolami KDD-2 i KDD-4 uznano, że powinien on być przelotowy. Zaprojektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających pozwala na realizację bezpiecznej drogi publicznej, a szczegółowe rozwiązania zostaną wprowadzone na etapie projektu inwestycji. W ramach projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD-4 nie przewiduje się wzmożonego ruchu pojazdów, będzie ona pełnić przede wszystkim obsługę komunikacyjną położonych wzdłuż niej działek budowlanych. Przebieg drogi był omawiany i wypracowany m.in. na dyskusji publicznej podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ponadto drogę publiczną na działce ew. nr 267 wyznaczono nie naruszając istniejącego zbiornika wodnego, w tym skarpy, które zostały utrzymane w projekcie planu zgodnie z dotychczasową funkcją, jako teren wód powierzchniowych śródlądowych. Ponadto przy zbiorniku wyznaczono także tereny zieleni publicznej, które docelowo będą służyły mieszkańcom.

Wynik głosowania:

3 głosy „za”,
2 głosy „przeciw”
0 głosów „wstrzymuję się”,
- przy obecności 5 radnych

Uwaga nr 4

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek z dnia 17.01.2024 r.

Uwaga uwzględniona częściowo.

Ad. 1. W tym punkcie uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka obszar opracowania położony jest w strefie mieszkaniowej i usługowo-gospodarczej, w której przewidziano możliwość lokalizacji różnych funkcji i obiektów, w tym wyposażenie istniejących skupisk zabudowy oraz potencjalnych terenów rozwojowych w infrastrukturę techniczną, zwłaszcza w sieć wodociagową i kanalizacyjną. Ponadto zgodnie z kierunkami rozwoju infrastruktury technicznej zawartymi w ww. studium, w zakresie odprowadzania ścieków zakłada się utrzymanie i dalsze wykorzystanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz dalszą rozbudowę systemu kanalizacyjnego, obejmującego docelowo przede wszystkim cztery podstawowe układy lokalne z własną oczyszczalnią ścieków (w tym w rejonie miejscowości Dąbrówka, zgodnie z zał. nr 10 do studium). Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że wyznaczony w projekcie planu teren obiektów infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków, oznaczony symbolem K-1, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka.

Ad. 2. W tym punkcie uwaga nieuwzględniona. Lokalizacja terenu oznaczonego symbolem P/U (o pow. ok. 0,55 ha) przy oczyszczalni ścieków, oddzielonego drogami od pozostałych terenów funkcjonalnych jest właściwa i minimalizuje ryzyko ewentualnych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Ponadto ustalone dla tego terenu wskaźniki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy, a także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko uniemożliwią lokalizację obiektów typowo przemysłowych, tj. o dużej uciążliwości i znacznych gabarytach.

Ad. 3. W tym punkcie uwaga uwzględniona częściowo. W projekcie planu wprowadzono pasy zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem K, nie węższe niż 5 m.

Ad. 4. W tym punkcie uwaga nieuwzględniona. Oddzielenie terenu oznaczonego symbolem P/U drogami od pozostałych terenów funkcjonalnych, a także odsunięcie linii zabudowy minimalizuje ryzyko ewentualnych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Ponadto ustalone dla tego terenu wskaźniki zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy, a także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko uniemożliwi lokalizację obiektów typowo przemysłowych, tj. o dużej uciążliwości i znacznych gabarytach.

Ad. 5. W tym punkcie uwaga nieuwzględniona.

Ustalone w projekcie planu wskaźniki zagospodarowania terenu dla poszczególnych funkcji uznano za właściwe.

Ad. 6. W tym punkcie uwaga nieuwzględniona. Uwaga jest bezzasadna, w projekcie planu zawarto ustalenie, że w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dot. to również ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, dla których w rozdziale 6. sformułowano ustalenia).

Ad. 7. W tym punkcie uwaga nieuwzględniona. Ustalenia projektu planu są zgodne z delegacją ustawową, zastosowane w planie rozwiązania minimalizują ryzyko ewentualnych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Ocena oddziaływania na środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko odnosi się do obowiązującego stanu prawnego, w tym obowiązujących planów miejscowych.

Ad. 8. W tym punkcie uwaga nieuwzględniona. Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych zostały w projekcie planu określone w sposób prawidłowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad. 9. W tym punkcie uwaga nieuwzględniona. W prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby projektu planu, oceniono wpływ ustaleń projektu planu na środowisko w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku w stosunku do stanu istniejącego. Prognoza zawiera jakościową ocenę oddziaływania na środowisko poszczególnych terenów, ilościowa ocena nie jest możliwa na etapie planu miejscowego z uwagi na fakt, że nie określa on konkretnych rozwiązań technologicznych potencjalnych inwestycji. Projekt planu

nie przesądza o rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków, a jedynie daje taką możliwość. Na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, a ocena wpływu na środowisko konkretnego przedsięwzięcia jest przeprowadzana w ramach odrębnej procedury. Ponadto w obowiązującym planie bufor wokół terenu oczyszczalni ścieków stanowi w szczególności obszar przemysłu i usług uciążliwych. Należy podkreślić, że prognoza oddziaływania na środowisko została pozytywnie zaopiniowana przez właściwe instytucje.

Wynik głosowania:

4 głosy „za”,
0 głosów „przeciw”
1 głos „wstrzymuję się”,
- przy obecności 5 radnych

Uwaga nr 5

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek o nieuwzględnienie uwagi z dnia 18.01.2024 r.

Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy odcinek drogowy znajduje się w liniach rozgraniczających dwóch dróg publicznych. Droga oznaczona w projekcie planu symbolem KDD-4 została zaprojektowana jako 8-metrowa w liniach rozgraniczających, natomiast droga publiczna oznaczona symbolem KDD-2 jako 10-metrowa. Droga publiczna oznaczona symbolem KDD-2 będzie stanowić ważny element całego systemu komunikacyjnego obszaru II wskazanego na rysunku projektu planu, w związku z tym uznano, że 10-metrowa szerokość w liniach rozgraniczających jest niezbędna, aby umożliwić optymalne zaprojektowanie wszystkich elementów drogi.

Wynik głosowania:

4 głosy „za”,
0 głosów „przeciw”
1 głos „wstrzymuję się”,
- przy obecności 5 radnych

Uwaga nr 6

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie wniosek o nieuwzględnienie uwagi z dnia 19.01.2024 r.

Uwaga nieuwzględniona. Przedmiotowy odcinek drogowy o szerokości 10 m znajduje się w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD-2. Droga ta będzie stanowić ważny element całego systemu komunikacyjnego obszaru II wskazanego na rysunku projektu planu, w związku z tym uznano, że 10-metrowa szerokość w liniach rozgraniczających jest konieczna, aby umożliwić zaprojektowanie wszystkich niezbędnych elementów drogi o optymalnych parametrach

Wynik głosowania:

3 głosy „za”,
0 głosów „przeciw”
2 głos „wstrzymuję się”,
- przy obecności 5 radnych

Mieszkaniec gminy Dąbrówka zabrał głos w sprawie rozdzielania obszaru I i obszaru II planu projektu MPZP „Dąbrówka ul. Piękna” w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka.

O godzinie 11¹⁰ posiedzenie komisji opuścił Pan Sławomir Rosa.

Ad. 4 Zaopiniowanie projektu uchwał w sprawie:

- 1) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kuligów gmina Dąbrówka.**
 - 2) w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się na terenie gminy Dąbrówka.**
- 1) Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kuligów gmina Dąbrówka przez Panią Olgę Bieniek. Drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Kuligów, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych 908/1 i 984/8 z obrębu 0014, Kuligów, nadaje się nazwę „Klonowa”.

Przewodniczący posiedzenia komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały **w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kuligów gmina Dąbrówka.**

Wynik głosowania:

4 głosy „za”,
0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymuję się”,
- przy obecności 4 radnych

- 2) Projekt uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się na terenie gminy Dąbrówka został przedstawiony przez Panią Patrycję Piotrowską.

Projekt przedmiotowej uchwały został zaopiniowany przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (*art. 7 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej Dz. U. z 2023 r. poz. 702*), gdyż przedmiotowa uchwała umożliwia udzielenie pomocy de minimis również podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, spełniającym warunki wynikające z przepisów prawa. Na podstawie wydanych opinii wprowadzono do niniejszej uchwały zmiany w treści §7 i §8. Po uwzględnieniu zastrzeżeń przedstawionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, poprawionego projektu uchwały nie należy już przesyłać do ponownego zaopiniowania.

Przewodniczący posiedzenia komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały **w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie,**

restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się na terenie gminy Dąbrówka.

Wynik głosowania:

4 głosy „za”,
0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymuję się”,
- przy obecności 4 radnych

Ponadto Pani Patrycja Piotrowska przedstawiła komisji wniosek dot. budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 3MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie 3 MW, wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia w obrębie ewid. Chajęty, Gmina Dąbrówka.

Ad. 5 Sprawy różne.

W sprawach różnych członkowie komisji zapoznali się z następującymi wnioskami dotyczącymi zmiany MPZP na terenie Gminy Dąbrówka.

- wniosek dot. sporządzenia MPZP w miejscowości Sokołówek, obręb Teodorów – Sokołówek, gm. Dąbrówka,
- wniosek dot. sporządzenia MPZP celem zmiany przeznaczenia dz. nr 2729 obręb 0014 Kuligów, gm. Dąbrówka.
- wniosek dot. sporządzenia MPZP celem zmiany przeznaczenia dz. nr 2731 obręb 0014 Kuligów, gm. Dąbrówka.
- wniosek dot. sporządzenia MPZP celem zmiany przeznaczenia dz. nr 1223/7 oraz 1224/12 obręb 0014 Kuligów, gm. Dąbrówka.
- wniosek dot. sporządzenia MPZP celem zmiany przeznaczenia dz. nr 391/12 Karolew, gm. Dąbrówka.
- wniosek dot. sporządzenia MPZP celem zmiany przeznaczenia dz. nr 392/3 Karolew, gm. Dąbrówka.
- wniosek dot. sporządzenia MPZP celem zmiany przeznaczenia dz. nr 391/2 Karolew, gm. Dąbrówka
- wniosek dot. sporządzenia MPZP celem zmiany przeznaczenia dz. nr 371 Karolew, gm. Dąbrówka.
- wniosek dot. sporządzenia MPZP celem zmiany przeznaczenia dz. nr 372 Karolew, gm. Dąbrówka.
- wniosek dot. sporządzenia MPZP celem zmiany przeznaczenia dz. nr 201/8 Karpin, gm. Dąbrówka

Komisja rekomenduje wpisanie w/w wniosków do rejestru wniosków prowadzonych przez Wójta Gminy Dąbrówka o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

O godzinie 11²⁵ powrócił Pan Sławomir Rosa.

W dalszej części posiedzenia Pan Ireneusz Zieliński wystąpił z wnioskiem o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie gminy Dąbrówka na 2024 rok w kwocie 155.964.00 zł. *na zadanie utwardzenie dróg gminnych* zgodnie z Umową Nr IR.272.1.008.2024.IZ.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie z wniosek o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie gminy Dąbrówka na 2024 rok w kwocie 155.964.00 zł. *na zadanie utwardzenie dróg gminnych* zgodnie z Umową Nr IR.272.1.008.2024.IZ. Ponadto wniosek o zabezpieczenie środków finansowych na 2024 ro w budżecie Gminy Dąbrówka na zadanie bieżące utrzymanie dróg gminnych.

Wynik głosowania:

5 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymuję się”,
- przy obecności 5 radnych

Pan Ireneusz Zieliński przedstawił informację o złożonym wniosku na zakup piłko chwyków na boisko w Sokołówku. Wstępna wycena ok. 54 000,00 zł. Wkład własny kwota 13 500, 00 zł., dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego – kwota 47 510,00 zł. Otrzymana kwota w rzeczywistości wyniosła – 26 242,00 zł.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie **wniosek o zmianę zadania funduszu sołectkiego przez Sołectwo Sokołówek na brakującą kwotę na zakup piłko chwyków.**

Wynik głosowania:

5 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymuję się”,
- przy obecności 5 radnych

Następnie Pan Rafał Roguski przedstawił wniosek Radnego Andrzeja Rosa o wniesienie pod obrady przedmiotowej komisji wniosku o udzielenie wstępnej promesy celowej dofinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład. Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład Poprawa stanu dróg gminnych w gminie Dąbrówka wnoszę o przedłożenie Inwestycji Drogowej w miejscowości Kołaków – Sokołówek – Teodorów. Ponadto zwraca się z prośbą o uwzględnienie w Wieloletniej Prognozie Finansowej począwszy od 2025 roku jedynie samego dofinansowania celowego dla powyższej inwestycji w kwocie 8 000 000, 00 zł.

W/w temat procedowany był na ostatniej Sesji Rady Gminy Dąbrówka, członkowie komisji nie podjęli dyskusji.

Ponadto Pan Rafał Roguski zadał pytanie dotyczące przebudowy drogi gminnej w miejscowości Cisie i miejscowości Małopole. Zabezpieczona kwota 60 000,00 zł. Na czas podpisania umowy musi być również zabezpieczony cały wkład własny.

Stanowisko Komisji: Komisja wnioskuje o przesunięcie terminu podpisania umowy.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie **wniosek o wprowadzenie do budżetu gminy Dąbrówka na 2024 rok zadania poprawa stanu dróg gminnych w Gminie Dąbrówka środki zewnętrzne kwota 8 000 000,00 zł. bez wkładu własnego.**






Wynik głosowania:

5 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymuję się”,
- przy obecności 5 radnych

Ad. 6 Zakończenie posiedzenia

Następnie Przewodniczący Komisji – Grzegorz Wójcik, mając na uwadze brak chętnych do dalszej dyskusji oraz wyczerpanie tematów zamieszczonych w porządku posiedzenia, zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka.

Na tym protokół zakończono.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Wójcik Grzegorz	
2.	Marcinkiewicz Andrzej	
3.	Rosa Sławomir	
4.	Kiedrzyńska Małgorzata	
5.	Gzowski Adam	
6.	Kłębek Krzysztof	-----