

Protokół Nr 11/2025
z dnia 20 lutego 2025 roku
Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym
Rady Gminy Dąbrówka

Dnia 20 lutego 2025 roku w Urzędzie Gminy Dąbrówka odbyło się posiedzenie **Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka**. Posiedzenie komisji trwało od godz. 14⁰⁰ do godz. 15¹⁵

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie komisji: lista obecności w załączeniu do protokołu oraz:

- Zenon Zadróżny - Wójt Gminy Dąbrówka,
- Beata Brzezińska - Sekretarz Gminy Dąbrówka,
- Olga Bieniek - Starszy inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.
- Stanisław Szczepański - Radny Gminy Dąbrówka,
- Helena Kuśkowska - Radna Gminy Dąbrówka.

Przebieg posiedzenia komisji

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia komisji dokonała oraz powitała zebranych Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka Ewelina Kuchta.

Ad. 2 Sprawdzenie obecności i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.

Przewodnicząca posiedzenia komisji poinformowała, że zgodnie z listą obecności w obradach uczestniczy 6 członków na skład 7 osobowej komisji, stwierdzając prawomocność obrad.

Ad. 3 Przedstawienie porządku posiedzenia i rozpatrzenie wniosków w sprawie ewentualnych zmian.

Prowadząca obrady przedstawiła porządek posiedzenia, który został przesłany radnym w następującej treści:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Sprawdzenie obecności i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
3. Przedstawienie porządku posiedzenia i rozpatrzenie wniosków w sprawie ewentualnych zmian.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka,
 - 2) w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka,
 - 3) w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka,
 - 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Dąbrówka na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.
- 5) w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
5. Przedstawienie Sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka za 2024 rok.

6. Sprawy bieżące.
7. Zakończenie posiedzenia.

Przewodnicząca komisji złożyła wniosek o dodanie do porządku posiedzenia komisji projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Józefów gmina Dąbrówka.

Członkowie komisji jednogłośnie przyjęli przedłożony wniosek.

Ad. 4 Zaopiniowanie projektów uchwał:

- 1) **w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka,**
- 2) **w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka,**
- 3) **w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka,**
- 4) **w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Dąbrówka na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji,**
- 5) **w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.**
- 6) **w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Józefów gmina Dąbrówka**

Olga Bieniek szczegółowo omówiła ww. projekty uchwał.

1. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka,

Nieruchomość gruntowa, oznaczone jako działka o nr ewidencyjnym 357/3 w obrębie 0005, Dąbrówka, zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych gminy, tj. poszerzenie drogi gminnej. Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 1 185,00 zł.

Przewodnicząca posiedzenia komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka,

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”,
0 głos „wstrzymuję się”,
przy obecności 6 radnych

2. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka

Nieruchomość gruntowa, oznaczone jako działka o nr ewidencyjnym 113/4 w obrębie 0011, Karpin, zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych gminy, tj. poszerzenie drogi gminnej. Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 1 185,00 zł.

Przewodnicząca posiedzenia komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka,

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”,
0 głos „wstrzymuję się”,
przy obecności 6 radnych

3. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka

Nieruchomość gruntowa, oznaczone jako działki o nr ewidencyjnym 57/14 i 57/15 w obrębie 0013, Kowalicha, zostanie wykorzystana w celu realizacji zadań własnych gminy, tj. poszerzenie drogi gminnej. Powyższa nieruchomość zostanie nabyta za cenę 29 115,00 zł.

Przewodnicząca posiedzenia komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie **nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka**,
Wyniki głosowania:

6 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”,
0 głos „wstrzymuję się”,
przy obecności 6 radnych

Przedmiotowy projekt uchwały został przedstawiony przez Beatę Brzezińską.

4. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Dąbrówka na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Przewodnicząca posiedzenia komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Dąbrówka na lata 2025-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”,
0 głos „wstrzymuję się”,
przy obecności 6 radnych

5. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Ww. projekt uchwały został przedłożony przez Zenona Zadróznego.

Ustalono wysokość stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych, dla których zarządcą jest Wójt Gminy Dąbrówka, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Przewodnicząca posiedzenia komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”,
0 głos „wstrzymuję się”,
przy obecności 6 radnych

6. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Józefów gmina Dąbrówka

Projekt uchwały został przedstawiony przez Olgę Bieniek.

Drodroże wewnętrznej, położonej w miejscowości Józefów, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych 186/2, 186/15 i 186/13 z obrębu 0009, Józefów, nadaje się nazwę „Ustronna”.

Przewodnicząca posiedzenia komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Józefów gmina Dąbrówka.

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”,
0 głos „wstrzymuję się”,
przy obecności 6 radnych

Ad. 5 Przedstawienie Sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka za 2024 rok.

Komisja Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka składała się z 6 członków komisji. Skład osobowy komisji zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII.390.2022 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 5 września 2022 r. zmieniająca Uchwałą Nr I/7/2018 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 21 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia składów osobowych komisji Rady Gminy Dąbrówka wyglądał następująco: § 1 pkt. 2 ww. uchwały Komisja Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka:

1. Wójcik Grzegorz - przewodniczący komisji,
2. Rosa Sławomir - członek,
3. Marcinkiewicz Andrzej - członek,
4. Kłębek Krzysztof - członek,
5. Gzowski Adam - członek,
6. Kiedrzyńska Małgorzata - członek.

W dniu 6 maja 2024 roku nastąpiła zmiana składu osobowego komisji w związku z powołaniem nowej kadencji Rady Gminy Dąbrówka na lata 2024-2029. Aktualizacja członków komisji została wprowadzona zgodnie z Uchwałą nr I.7.2024 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 6 maja 2024 r. w sprawie ustalenia liczby członków komisji stałych Rady Gminy Dąbrówka, ich składu oraz powołania przewodniczących.

- 1) Kuchta Ewelina - przewodnicząca komisji,
- 2) Grześkiewicz Edyta Joanna - członek komisji,
- 3) Jaworska-Bednarek Dagmara Dominika - członek komisji,
- 4) Kiedrzyńska Małgorzata - członek komisji,
- 5) Kryszkiewicz Sylwester - członek komisji,
- 6) Kujawska Patrycja - członek komisji.
- 7) Kurek Anna Katarzyna - członek komisji.

Komisja Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym w okresie sprawozdawczym podejmowała działania w zakresie rozwoju i gospodarowania mieniem komunalnym Gminy i składała Radzie odpowiednie wnioski i opinie.

Plan pracy Komisji zakładał w roku 2024 analizę zagadnień - spraw związanych z rozwojem, gospodarką mienia komunalnego i gospodarką Gminy. Realizując przedmiotowy plan pracy komisja w 2024 roku odbyła na przestrzeni okresu sprawozdawczego 15 posiedzeń w tym 3 posiedzenia wspólnych komisji problemowych, co oznacza, iż Komisja omówiła tematy, związane z działalnością Gminy.

Członkowie Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka uczestniczyli we wspólnych posiedzeniach stałych komisji Rady Gminy, rozpatrując i oceniając projekty uchwał, które były przedmiotem obrad Sesji Rady Gminy Dąbrówka.

Komisja pracując merytorycznie wyraziła opinię do większości z 79 podjętych w 2024 roku uchwał oraz sformułowała szereg wniosków, dotyczących w większości zmian budżetowych.

Z posiedzeń komisji były sporządzane protokoły, w których przedstawiono przebieg posiedzeń oraz uwzględniono opinie i wnioski, podjęte w danym temacie.

Tematyka spraw wynikających z planu pracy była różna i obejmowała problemy dotyczące Gminy Dąbrówka.

1. przyjęła sprawozdanie z Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka,
2. Opracowanie i przyjęcie planu pracy Komisji.
3. zaopiniowaniem projektów uchwał:
 1. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kuligów gmina Dąbrówka,
 2. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach znajdujących się na terenie Gminy Dąbrówka,
 3. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Dąbrówka gmina Dąbrówka,
 4. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Karolew gmina Dąbrówka,
 5. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszaru I, położonego w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka,
 6. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Dąbrówka,
 7. w sprawie przyznania dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Dąbrówce na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w ewidencji zabytków.
 8. w sprawie nadania nazwy drodze publicznej, położonej w miejscowości Marianów, gmina Dąbrówka,
 9. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kołaków gmina Dąbrówka,

10. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Zaścienie gmina Dąbrówka,
11. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Zaścienie gmina Dąbrówka,
12. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości, pod lokalizację pojemników służących do zbiórki odzieży używanej, w trybie przetargowym,
13. w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka,
14. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Zachodni Karpin S-8” dla obszaru położonego w miejscowości Karpin, gmina Dąbrówka.

Członkowie komisji wykazywali szczególnie duże zaangażowanie w omawianych zagadnieniach, obrady przebiegały bardzo sprawnie. Tematy z planu pracy komisji zostały w pełni zrealizowane.

Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka za 2024 rok zostało przedstawione i jednogłośnie przyjęte przez członków komisji.

Ad. 6 Sprawy różne.

- Przewodnicząca komisji poprosiła o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówka informacji dotyczącej choroby zwierząt pn. *Choroba Niebieskiego języka*.
- Odczytano pismo mieszkańca Teodorowa: dotyczące rozpoczęcia prac nad inwestycją lokalną pn. "Przyjazny Punkt Przesiadkowy – Guzowatka Szkoła". Wniosek dotyczył: przebudowy drogi powiatowej Łosie – Radzymin do końca 2026 roku, przebudowy drogi gminnej Kołaków – Teodorów do końca 2025 roku, zmian w organizacji transportu zbiorowego oferowanego przez Gminę Dąbrówka.

Stanowisko komisji:

Po przeanalizowaniu wniosków komisja uznała, że ich realizacja na chwilę obecną nie jest możliwa. Teren przy szkole został w pełni zagospodarowany, co uniemożliwia budowę nowego punktu przesiadkowego. Ponadto, dostępne środki finansowe są już zaangażowane w inne priorytetowe zadania inwestycyjne gminy. Dodatkowo, planowane inwestycje wymagają szczegółowych analiz oraz pozyskania dodatkowego finansowania, co na ten moment nie jest możliwe. Komisja zapewnia, że potrzeby mieszkańców są brane pod uwagę w procesie planowania przyszłych inwestycji, a zgłoszone wnioski zostaną uwzględnione przy opracowywaniu kolejnych projektów.

- Przewodnicząca komisji odczytała pismo mieszkańca Teodorowa w sprawie przekształcenia na drogę publiczną i uwzględnienie jej na mapie ewidencyjnej działki nr 180 obręb Teodorów – Sokołówek.

Stanowisko komisji:

Wniosek nie spełnia przesłanek wynikających z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym w chwili obecnej Gmina Dąbrówka nie przewiduje realizacji celu publicznego w postaci budowy, przebudowy ani remontu dróg obejmujących działkę nr 180, obręb 0022 Teodorów – Sokołówek.

Ewentualne uwzględnienie takiej inwestycji może być rozważane w przyszłych latach, w zależności od dostępnych funduszy oraz priorytetów inwestycyjnych określonych w Planie Ogólnym Gminy Dąbrówka. Obecnie procedowany jest Plan Ogólny Gminy Dąbrówka, który określi kierunki rozwoju oraz realizacji celów publicznych na terenie gminy.

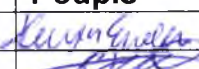
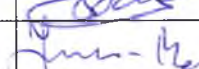
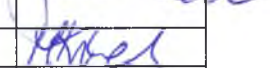
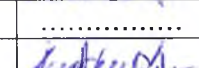
- Zenon Zadróżny poruszył temat oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Dąbrówka. Poinformował, że na sesji 24 lutego br. zostanie wprowadzone zadanie pn. budowa przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie gminy Dąbrówka na kwotę 6 000, 00 zł. Projekt nie jest przeznaczony dla mieszkańców zamieszkałych w aglomeracji Dąbrówka (obejmującej obszar miejscowości Dąbrówka, Lasków, Karpin oraz Małopole) oraz terenów zalewowych.

Termin wyjazdowej Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka ustalono na dzień 10 marca 2025 r.

Ad. 7 Zakończenie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodnicząca komisji podziękowała wszystkim obecnym za udział i ogłosiła zakończenie posiedzenia.

Na tym protokół zakończono.

Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Podpis
1.	Ewelina Kuchta	przewodnicząca komisji	
2.	Sylwester Kryskiewicz	zastępca przewodniczącej komisji	
3.	Dagmara Dominika Jaworska-Bednarek	członek komisji	
4.	Małgorzata Kiedrzyńska	członek komisji	
5.	Edyta Joanna Grześkiewicz	członek komisji	
6.	Patrycja Kujawska	członek komisji	
7.	Anna Katarzyna Kurek	członek komisji	