

Protokół Nr 16/2025
z dnia 14 maja 2025 roku
Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym
Rady Gminy Dąbrówka

Dnia 14 maja 2025 roku w Urzędzie Gminy Dąbrówka odbyło się posiedzenie **Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka.**

Posiedzenie komisji trwało od godz. 13⁰⁰ do godz. 15⁵⁰

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie komisji: lista obecności w załączeniu do protokołu oraz:

- Zenon Zadróżny - Wójt Gminy Dąbrówka,
- Szymon Węgrowski - Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dąbrówce,
- Milena Dąbrowska - Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i geodezji,
- Olga Bieniek - Starszy Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami,
- Anna Dobczyńska - Inspektor ds. ochrony środowiska,
- Sołtys sołectwa Cisie - Jacek Ruciński.

Przebieg posiedzenia komisji

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia komisji dokonała oraz powitała zebranych przewodnicząca Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka - Ewelina Kuchta.

Ad. 2 Sprawdzenie obecności i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że zgodnie z listą obecności w obradach uczestniczy 7 członków na skład 7 osobowej komisji, stwierdzając prawomocność obrad.

Ad. 3 Przedstawienie porządku posiedzenia i rozpatrzenie wniosków w sprawie ewentualnych zmian.

Prowadząca obrady przedstawiła porządek posiedzenia, który został przestany radnym w następującej treści:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Sprawdzenie obecności i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
3. Przedstawienie porządku posiedzenia i rozpatrzenie wniosków w sprawie ewentualnych zmian.
4. Przedstawienie informacji na temat terenów zalewowych na terenie Gminy Dąbrówka.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 1) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej stanowiącej przedłużenie ulicy Luksusowej położonej w miejscowości Wszebory, gmina Dąbrówka,

- 2) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Wszebory gmina Dąbrówka,
- 3) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kołaków gmina Dąbrówka.
6. Omówienie złożonych wniosków do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Ludwinów – Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, gmina Dąbrówka.
7. Omówienie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dąbrówka, ul. Piękna” dla obszaru II położonego w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka.
8. Sprawy bieżące.
9. Zakończenie posiedzenia.

Do przedstawionego porządku posiedzenia przewodnicząca komisji złożyła wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kołaków, Gmina Dąbrówka.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie i wprowadzony do porządku posiedzenia komisji.

Ad. 4 Przedstawienie informacji na temat terenów zalewowych na terenie Gminy Dąbrówka.

Głos zabrał Pan Jacek Ruciński – sołtys miejscowości Cisie. Poruszył problem związany z aktualizacją map zagrożenia powodziowego, wprowadzoną w 2020 roku. Zmiany te doprowadziły do rozszerzenia terenów zalewowych, co znacząco ograniczyło możliwości zabudowy w wielu miejscowościach, w tym również w miejscowości Cisie.

Wskazał na najważniejsze skutki tej decyzji:

- brak zgody Wód Polskich na realizację nowych inwestycji budowlanych,
- spadek wartości gruntów, co uderza bezpośrednio w mieszkańców,
- odpływ młodych ludzi, zmuszonych do osiedlania się poza miejscowością.

W związku z powyższym sołtys zwrócił się z wnioskiem o wystosowanie pisma do Wód Polskich z prośbą o ponowną analizę sytuacji powodziowej i map zagrożenia powodziowego oraz o rozważenie zniesienia lub złagodzenia wprowadzonych restrykcji dotyczących terenów zalewowych.

Członkowie komisji rozpoczęli dyskusję na temat map zagrożenia powodziowego i skutków ich wprowadzenia, także w kontekście występujących na terenie naszej gminy powodzi. Projekt stanowiska Rady Gminy, które zostanie wystosowane do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zostanie opracowany przez pracowników Urzędu Gminy i przedstawiony radnym podczas kolejnego posiedzenia komisji.

Ad. 5 Zaopiniowanie projektów uchwał:

- 1) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej stanowiącej przedłużenie ulicy Luksusowej położonej w miejscowości Wszebory, gmina Dąbrówka,

- 2) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości **Wszebory gmina Dąbrówka**,
- 3) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości **Kołaków, Gmina Dąbrówka**.

Głos zabrała Olga Bieniek przedstawiające poniższe projekty uchwał.

- 1) Drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Wszebory, gmina Dąbrówka, stanowiącej przedłużenie istniejącej ulicy Luksusowej, nadaje się nazwę „LUKSUSOWA”.

Przewodnicząca posiedzenia komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej stanowiącej przedłużenie ulicy Luksusowej położonej w miejscowości Wszebory, gmina Dąbrówka.

Wyniki głosowania:

7 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”,
0 głos „wstrzymuję się”,
przy obecności 7 radnych

- 2) Drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Wszebory, gmina Dąbrówka, nadaje się nazwę „ZAJĄCZKA”.

Przewodnicząca posiedzenia komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Wszebory gmina Dąbrówka.

Wyniki głosowania:

7 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”
0 głos „wstrzymuję się”,
przy obecności 7 radnych

- 3) Drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Kołaków, gmina Dąbrówka, nadaje się nazwę „POLANKI”.

Przewodnicząca posiedzenia komisji poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kołaków gmina Dąbrówka.

Wyniki głosowania:

7 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”,
0 głos „wstrzymuję się”,
przy obecności 7 radnych

Ad. 6 Omówienie złożonych wniosków do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Ludwinów – Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, gmina Dąbrówka.

Głos zabrała Milena Dąbrowska, informując, że obwieszczeniem z dnia 6 października 2023 r. Wójt Gminy Dąbrówka zawiadomił mieszkańców o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ludwinów – Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, Gmina Dąbrówka, oraz o możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu w terminie do dnia 30 listopada 2023 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły dwa wnioski. W związku z tym podczas posiedzenia komisji poruszono kwestię ich rozpatrzenia.

Zgłoszone wnioski do planu dotyczyły:

- dopuszczenia możliwości budowy na wskazanych nieruchomościach (35 działek) skansenu, grodziska średniowiecznego, stadniny koni, działalności rekreacyjno-edukacyjnej, opieki zdrowotnej, budynków letniskowych, usług hotelarskich oraz strażnicy harcerskiej,
- w przypadku 2 innych działek o charakterze leśnym i rolnym zmiany przeznaczenia działki pod funkcję rekreacyjną.

Radna Dagmara Jaworska-Bednarek przypomniała, że właściciel nieruchomości dostał nakaz odtworzenia drzewostanu leśnego w okresie pięciu lat.

Przewodnicząca posiedzenia komisji poddała pod głosowanie wniosek *o przygotowanie projektu MPZP zgodnie z istniejącym stanem użytkowania w ewidencji gruntów.*

Wyniki głosowania:

7 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”,
0 głosów „wstrzymujących się”
(przy obecności 7 członków komisji).

Obydwa wnioski złożone do sporządzenia MPZP „Ludwinów – Południe” dla obszaru położonego w miejscowości Ludwinów, Gmina Dąbrówka jednogłośnie zostały odrzucone.

Ad. 7 Omówienie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Dąbrówka, ul. Piękna” dla obszaru II położonego w miejscowości Dąbrówka.

Podczas posiedzenia członkowie komisji debatowali nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrówka ul. Piękna” dla obszaru II, położonego w miejscowości Dąbrówka (w zakresie modyfikacji - rowu, drogi).

Ustalono, że należy dalej procedować przedmiotowy obszar, a projekt zmodyfikowanego planu zostanie przedstawiony ponownie do opinii komisji.

Ad. 8 Sprawy różne.

W sprawach różnych poruszono następujące tematy:

- Remont oczyszczalni ścieków w Dąbrówce. W związku z przekroczeniami parametrów technologicznych i nałożonymi karami finansowymi zaplanowano przeprowadzenie remontu oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Dąbrówka. Głównym celem jest usprawnienie funkcjonowania oczyszczalni oraz zwiększenie jego przepustowości z dotychczasowych 300 m³ do 500 m³ na dobę. Prace zostaną przeprowadzone zgodnie z przekazanym zakresem robót remontowych. Urząd Gminy Dąbrówka wybierze wykonawcę projektu remontu oczyszczalni. Mimo planowanego remontu, do sieci kanalizacyjnej nie będą podłączane dodatkowe firmy. Zwiększenie przepustowości umożliwi m.in. dowożenie ścieków z jednostek organizacyjnych Urzędu Gminy Dąbrówka.

Przewodnicząca komisji podała pod głosowanie wnioszek w następującej treści: kto z członków komisji jest za przeprowadzeniem remontu oczyszczalni ścieków w Dąbrówce.

Wyniki głosowania:

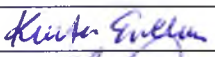
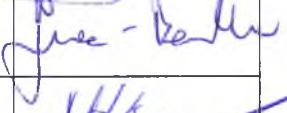
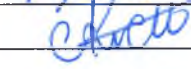
7 głosów „za”,
0 głosów „przeciw”,
0 głosów „wstrzymujących się”
(przy obecności 7 członków komisji).

- Została poruszona kwestia poszukiwania nieruchomości, na której będzie mogła powstać druga oczyszczalnia ścieków na terenie Gminy Dąbrówka.
- Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej i planowanych wariantów przebiegu, które projektuje Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
- Malowania pasów w miejscowości Chajęty,
- Instalacji lampy na istniejącym słupie ul. Akacjowa w miejscowości Chajęty,
- Rozkładu jazdy autobusów, przywrócenia jednego kursu przejeżdżającego przez miejscowość Chajęty.
- Złożenia wniosku o dofinansowanie prac konserwatorskich przy zabytku – figurze św. Jana Nepomucena w Chajętach.
- Aktualnego stanu realizacji zadania finansowanego z Funduszu Sołeckiego pn. Budowa oświetlenia ulic w Kuligowie (Wójt zobowiązał się przygotować informację w sprawie).

Ad. 9 Zakończenie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodnicząca komisji podziękowała wszystkim obecnym za udział i ogłosiła zakończenie posiedzenia.

Na tym protokół zakończono.

Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Podpis
1.	Ewelina Kuchta	przewodnicząca komisji	
2.	Sylwester Kyszkiewicz	zastępca przewodniczącej komisji	
3.	Dagmara Dominika Jaworska-Bednarek	członek komisji	
4.	Małgorzata Kiedrzyńska	członek komisji	
5.	Edyta Grześkiewicz	członek komisji	
6.	Patrycja Kujawska	członek komisji	
7.	Anna Katarzyna Kurek	członek komisji	