

Protokół Nr 8/2024
z dnia 12 listopada 2024 roku
Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym
Rady Gminy Dąbrówka

Dnia 12 listopada 2024 roku w Urzędzie Gminy Dąbrówka odbyło się posiedzenie **Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka**. Posiedzenie komisji trwało 13:00 - 16:30.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie komisji: lista obecności w załączeniu do protokołu oraz:

- Zenon Zadróżny - Wójt Gminy Dąbrówka,
- Olga Bieniek – Starszy Inspektor ds. Mienia Komunalnego i Geodezji,
- Milena Dąbrowska – Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego i geodezji.
- Patrycja Piotrowska – Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego i Zarządzania Mieniem Komunalnym,
- Anna Ciszewska - Starszy Inspektor ds. pozyskiwania środków zewnętrznych,

Przebieg posiedzenia komisji

Ad. 1 Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia komisji dokonała oraz powitała zebranych Przewodnicząca Komisji Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka Ewelina Kuchta.

Ad. 2 Sprawdzenie obecności i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca posiedzenia komisji poinformowała, że zgodnie z listą obecności w obradach uczestniczy 6 członków na skład 7 osobowej komisji, stwierdzając prawomocność obrad.

Ad. 3 Przedstawienie porządku obrad i rozpatrzenie wniosków w sprawie ewentualnych zmian.

Prowadząca obrady przedstawiła porządek obrad, który został przesłany radnym w następującej treści:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Sprawdzenie obecności i stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad i rozpatrzenie wniosków w sprawie ewentualnych zmian.
4. Przedstawienie informacji dotyczące opracowania koncepcji rozwoju społeczności energetycznej OZE, w tym planu operacyjnego, strategii i memorandum inwestycyjnego dla Gminy Dąbrówka w związku z realizacją projektu KPOD.03.12-IP.05-0213/23 oraz wsparcie działań związanych z procesem identyfikacji interesariuszy, w tym chętnych mieszkańców lub innych stron gotowych do uczestnictwa lub zakładania społeczności energetycznej.
5. Analiza zasadności i możliwości technicznych rozbudowy sieci kanalizacyjnej.
6. Analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, Gmina Dąbrówka w zakresie przebiegu istniejącej drogi KDD.7.

7. Analiza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Karpin – S8” położonego w miejscowości Karpin przy drodze ekspresowej S8, Gmina Dąbrówka.
8. Analiza zasadności wykonania uchwał Nr:
 - 1) XXVI/246/2021 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów - ul. Warszawska” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Kuligów, gm. Dąbrówka.
 - 2) XXXIV/354/2022 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 30 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Załubickiej i Zapólnej w miejscowości Kuligów, gm. Dąbrówka
 - 3) XLIX/449/2023 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kowalicha - rejon A” dla obszaru obejmującego część miejscowości Kowalicha oraz dla części działki ewidencyjnej nr 41, obręb 0008, Guzowatka, położonej w miejscowości Guzowatka, gmina Dąbrówka.
 - 4) XLIX/448/2023 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Józefów - rejon A” dla obszaru położonego w miejscowości Józefów, gmina Dąbrówka.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 4 Przedstawienie informacji dotyczące opracowania koncepcji rozwoju społeczności energetycznej OZE, w tym planu operacyjnego, strategii i memorandum inwestycyjnego dla Gminy Dąbrówka w związku z realizacją projektu KPOD.03.12-IP.05-0213/23 oraz wsparcie działań związanych z procesem identyfikacji interesariuszy, w tym chętnych mieszkańców lub innych stron gotowych do uczestnictwa lub zakładania społeczności energetycznej.

Pan Robert Edward Szlęzak przedstawił w formie prezentacji koncepcję rozwoju społeczności energetycznej OZE.

Członkowi komisji włączyli się do rozmowy zadając szereg pytań.

Komisja poprosiła o przygotowanie szczegółowych informacji dostosowanych pod gminę Dąbrówka.

Temat powróci na kolejne posiedzenia komisji.

Ad. 5 Analiza zasadności i możliwości technicznych rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

Komisja nie wyraziła zgody na podłączenie sieci kanalizacyjnej do momentu rozbudowy oczyszczalni ścieków.

Ad. 6 Analiza miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, Gmina Dąbrówka w zakresie przebiegu istniejącej drogi KDD.7.

Temat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, Gmina Dąbrówka powróci na kolejne posiedzenie komisji.

Ad. 7 Analiza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Karpin – S8” położonego w miejscowości Karpin przy drodze ekspresowej S8, Gmina Dąbrówka.

Członkowie komisji jednogłośnie wyrazili zgodę na przystąpienie do MPZP „Karpin – S8”.

Ad. 8 Analiza zasadności wykonania uchwał Nr:

- 1) XXVI/246/2021 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 28 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów - ul. Warszawska” dla obszarów I i II, położonych w miejscowości Kuligów, gm. Dąbrówka.**

Przyczyna podjęcia:

Uchwała podjęta na wniosek z uwagi na fakt przebiegu planowanej drogi (C.KDd-2) w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego niezgodnie z dokonanym podziałem (błąd wynika z kalibracji planu – dotyczy Obszaru nr II) oraz z uwagi na fakt występowania (obszar nr I) klaso użytków leśnych (Ls) na terenie objętym planem obecnie obowiązującym (nieodnaleziona zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w poprzedniej procedurze). Obszar podjęty do uchwalenia znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat.

W związku z powyższym, decyzja do podjęcia:

- I. Czy procedujemy uchwałę intencyjną zgodnie z wyznaczanymi obszarami, czy uchylamy?
- II. Czy zmieniamy obszar do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

- 2) XXXIV/354/2022 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 30 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Załubickiej i Zapólnej w miejscowości Kuligów, gm. Dąbrówka**

Przyczyna podjęcia:

Uchwała podjęta na wniosek z uwagi na fakt wyznaczenia w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegu planowanej drogi (C.KDd-2) na całej działce ewid. 1180 obręb 0014, Kuligów, będącej własnością osoby prywatnej oraz fakt występowania klaso użytków leśnych (Ls) na terenie objętym planem obecnie obowiązującym (nieodnaleziona zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w poprzedniej procedurze). Obszar podjęty do uchwalenia znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat.

W związku z powyższym, decyzja do podjęcia:

- I. Czy procedujemy uchwałę intencyjną zgodnie z wyznaczanymi obszarami, czy uchylamy?
- II. Czy zmieniamy obszar do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

3) XLIX/449/2023 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kowalicha - rejon A” dla obszaru obejmującego część miejscowości Kowalicha oraz dla części działki ewidencyjnej nr 41, obręb 0008, Guzowatka, położonej w miejscowości Guzowatka, gmina Dąbrówka.

Przyczyna podjęcia:

Uchwała podjęta na wniosek z uwagi na fakt występowania klaso użytków leśnych (Ls) na terenie objętym planem obecnie obowiązującym (nieodnaleziona zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w poprzedniej procedurze). Obszar podjęty do uchwalenia znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Przyczyna podjęcia:

Podjęto uchwałę ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki ewidencyjnej nr 41, obręb 0008, Guzowatka, położonej w miejscowości Guzowatka, gmina Dąbrówka z uwagi na fakt, że na terenie działki nr 41 zaznaczono teren leśny na użytku rolnym, zaś faktyczny obszar lasu nie został objęty mpzp.

W związku z powyższym, decyzja do podjęcia.

- I. Czy procedujemy uchwałę intencyjną zgodnie z wyznaczanymi obszarami, czy uchylamy?
- II. Czy zmieniamy obszar do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

4) XLIX/448/2023 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Józefów - rejon A” dla obszaru położonego w miejscowości Józefów, gmina Dąbrówka.

Uchwała podjęta na wniosek. Obszar podjęty do uchwalenia znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym, decyzja do podjęcia:

- I. Czy procedujemy uchwałę intencyjną zgodnie z wyznaczanymi obszarami, czy uchylamy?
- II. Czy zmieniamy obszar do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Stanowisko komisji:

Członkowie komisji ostateczną decyzję podejmą na kolejnym posiedzeniu komisji po głębszej analizie dokumentów.

Ad. 9 Sprawy różne.

Przewodnicząca komisji odczytała:

1. wnioski skierowane do wiadomości komisji dotyczące zmiany przeznaczenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Dąbrówka.
2. odpowiedź na pismo Radnej Małgorzaty Kiedrzyńskiej złożone dnia 22.10.2024 r. w sprawie podjęcia działań, które umożliwią pozyskanie środków finansowych na dokończenie inwestycji „Remont i modernizacja budynku Gminnego Domu Sołtysa w Józefowie”.

W dalszej części posiedzenia Zenon Zadróżny poinformował o przejęciu w poprzedniej kadencji od Starostwa Powiatowego w Wołominie drogi ul. Radzymińskiej oraz ul. Wojska Polskiego w Kuligowie. Projekt ul. Wojska Polskiego wykonywała Gmina Dąbrówka, z uwagi na protesty mieszkańców nie przystąpiono do realizacji.

W chwili obecnej gmina Dąbrówka projektuje ul. Radzymińską dł. ok. 800 metrów. Dalszą część w kierunku Radzimina projektuje powiat. Na projekt ww. drogi gmina wydała 180 000, 00 zł., ze Starostwa Powiatu Wołomińskiego otrzymaliśmy środki finansowe w kwocie 20 000,00 zł. Za koncepcję zostało zapłacone 25 000, 00 zł. Na dzień dzisiejszy wykonawca projektu poza koncepcją nie wykonał dodatkowych prac. Długość odcinka wyszła ponad kilometr, więcej niż w pierwszych pomiarach. Wykonawcy kończy się umowa i albo rozwiążemy umowę z wykonawcą projektu albo dołożymy środki finansowe w kwocie 110 000,00 zł.

Jednocześnie projektowane były dwie ulice ul. Wojska Polskiego, która miała odprowadzać wodę do Bugu z uwagi na spadek oraz ul. Radzymińska. W chwili obecnej nie ma możliwości odprowadzenia wody z uwagi na inny kierunek spadku wody. Robienie drogi ul. Radzymińskiej bez ul. Wojska Polskiego jest nie racjonalne.

Propozycją wójta oraz członków komisji jest przeprowadzenie rozmowy z Radną Kuligowa oraz ze Starostą Powiatu Wołomińskiego o połączenie realizacji drogi ul. Radzymińskiej oraz ul. Wojska Polskiego w miejscowości Kuligów.

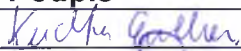
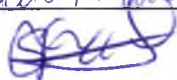
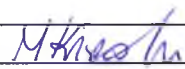
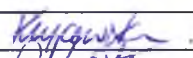
Ponadto Wójt Zenon Zadróżny poinformował o przygotowanym projekcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej przez Gminę Dąbrówka. Sołectwo Karpin w ramach funduszu sołectkiego przeznacza kwotę 48 000, 00 zł. na zakup działki pod plac zabaw, brakującą kwotę dokłada Urząd Gminy Dąbrówka.

Projekt uchwały zostanie wprowadzony do porządku obrad VIII sesji Rady Gminy Dąbrówka pod warunkiem dopełnienia wszelkich formalności.

Ad. 10 Zakończenie posiedzenia.

W związku z realizacją ww. porządku obrad zamknięcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji Rozwoju i Gospodarki Mieniem Komunalnym Rady Gminy Dąbrówka dziękując obecnym za udział w posiedzeniu.

Na tym protokół zakończono.

Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Podpis
1.	Ewelina Kuchta	przewodnicząca komisji	
2.	Sylwester Kryszkiewicz	zastępca przewodniczącej komisji	
3.	Dagmara Dominika Jaworska-Bednarek	członek komisji	
4.	Małgorzata Kiedrzyńska	członek komisji	
5.	Edyta Joanna Grześkiewicz	członek komisji	
6.	Patrycja Kujawska	członek komisji	
7.	Anna Katarzyna Kurek	członek komisji	