

**Protokół Nr 44/2022**  
**z dnia 28 lutego 2022 roku**  
**Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**  
**Rady Gminy Dąbrówka**

Dnia 28 lutego 2022 roku w Urzędzie Gminy Dąbrówka odbyło się posiedzenie **Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Dąbrówka.**

Posiedzenie komisji trwało od godz. 15.00 do godz. 15.45

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie komisji: lista obecności w załączeniu do protokołu oraz:

- Pani Agnieszka Gryglas - Zastępca Wójta
- Pani Anna Kłosowska - Radca prawny
- Pani Olga Bieniek - Inspektor ds. mienia komunalnego i geodezji.

**Przebieg posiedzenia komisji**

**Ad. 1** Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał Pan Wiktor Oleśkiewicz, powitał zebranych i poinformował, że porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

Tematem posiedzenia komisji było:

1. Otwarcie posiedzenia;
2. Rozpatrzenie skargi dotyczącej zablokowanego wjazdu przez właściciela drogi z ul. Choinki w ul. Piwną w miejscowości Kuligów;
3. Sprawy różne;
4. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 2** Rozpatrzenie skargi dotyczącej zablokowanego wjazdu przez właściciela drogi z ul. Choinki w ul. Piwną w miejscowości Kuligów.

Przewodniczący komisji odczytał treść pisma Pana \_\_\_\_\_ złożonego w dniu 2 lutego 2022 r. w sprawie zablokowanego wjazdu przez właściciela drogi z ul. Choinki w ul. Piwną w miejscowości Kuligów oraz braku działania Gminy w tym zakresie. W przedmiotowej skardze Skarżący ponadto wskazał, iż sprawa sporu z właścicielem terenu została skierowana do Sądu w 2020 r.

Pani Olga Bieniek udzieliła następujących informacji:

- 1) Nazwa ul. Piwna nie jest administracyjnie nadana i brak jest możliwości wskazania dokładnego przebiegu drogi w terenie.
- 2) Podczas tworzenia planu miejscowego dla miejscowości Kuligów ustalono obszar dróg dojazdowych, stanowiących obsługę komunikacyjną działek budowlanych, oznaczonych symbolem Ku. Dx w niniejszym przypadku dla części dz. 1537/12 i 1538/4, które zostały wydzielone w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Jednakże nie łączą się one z drogą gminną ul. Choinki.
- 3) W przypadku konieczności zapewnienia dostępu do drogi gminnej przez działkę o nr. ewid. 1537/2 1537/7, 2457, 2458, 2459, 1536/9, 1536/10, 1537/10, 2460, 2461, z obrębu 0014 Kuligów, wobec braku zawarcia dobrowolnej umowy ustanowienia drogi koniecznej, należy użyć instrumentu prawnego takiego jak ustanowienia służebności gruntowej.
- 4) Gmina Dąbrówka nie ma możliwości prawnych do wystąpienia do właściwej instytucji z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej poprzez ograniczenie działki 1537/2 z obrębu 0014, Kuligów.
- 5) Służebność gruntowa to instrument prawny poprawiający sytuację właściciela nieruchomości, który nie może w pełni korzystać z prawa własności (np. nie może dostać się bezpośrednio z drogi publicznej na własną działkę)
- 6) Ogólny problem, który trzeba zasygnalizować, iż żadna ze wskazanych działek nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej, zatem ustanowienie służebności należy dokonać oprócz na dz. 1537/2 również po działkach 1537/15, 1538/4, 1537/12.

### **Stanowisko komisji**

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 28 lutego 2022 r. zapoznała się z informacjami w przedmiotowej sprawie oraz przeanalizowała okoliczności objęte skargą.

W ocenie Komisji skarga dotyczy sporów sąsiedzkich o charakterze cywilnoprawnym, będących poza zakresem zadań własnych gminy, ponadto Komisja nie dopatrzyła się żadnych uchybień w działaniach Wójta Gminy Dąbrówka. W ocenie Komisji Rada Gminy Dąbrówka nie ma kompetencji do jakiegokolwiek ingerencji w zakresie

opisanym w skardze ani dotyczącym działalności sądów. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Dąbrówka uznała wniesioną skargę w całości za bezzasadną.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Dąbrówka rekomenduje o podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana




#### **Ad. 4 Sprawy różne.**

W sprawach różnych nie poruszono dodatkowych zagadnień.

#### **Ad. 5 Zakończenie posiedzenia.**

Następnie Przewodniczący Komisji Pan Wiktor Oleśkiewicz, mając na uwadze brak chętnych do dalszej dyskusji oraz wyczerpanie tematów zamieszczonych w porządku posiedzenia, zakończył posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Dąbrówka.

Na tym protokół zakończono.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Wiktor Oleśkiewicz	
2.	Andrzej Rosa	
3.	Grzegorz Wójcik	
4.	Adam Gzowski	