

Poz. 134

**UCHWAŁA NR IV/17/98
Rady Gminy w Dąbrówce
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

w sprawie zmiany nr 6 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415. z 1994 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95. z 1990 r. z późniejszymi zmianami)

uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren działek nr 6, 9, 14, 21, 22, 53, 64, 93, 94, 95, 193, 195, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275 i 276 we wsi KARPIN.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności budowlanej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3.

Ileć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalony Uchwałą Nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 03 maja 1993 roku (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10 poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993 roku);
- 3) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr IV/17/98 Rady Gminy w Dąbrówce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej;
- 2) usług uciążliwych.

§ 6.

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem **G.M** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, o których jest mowa ust. 1. ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.
4. Istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenu, wymienionego w ust. 2. i ust. 3.
5. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
6. Minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
 - a) w zabudowie wolno stojącej - 18,0 m.
 - b) w zabudowie bliźniaczej i lokalizowanej po granicy działki - 14,0 m.

§ 7.

1. Ustala się obszary usług technicznych i drobnej wytwórczości, oznaczone na rysunku symbolem **G.UR** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach o których jest mowa w ust. 1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1. ustala się usługi handlu, rzemiosła i inne usługi nieuciążliwe i domy mieszkalne, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.
6. Ustala się zakaz realizacji:
 - a) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.
 - b) obiektów kultury, służby zdrowia i oświaty.

§ 8.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe.

§ 9.

1. Wyznacza się obszar **G.M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 6, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy uwzględnić strefę uciążliwości obszaru o symbolu **11 UR 9** w planie.
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 10.

1. Wyznacza się obszar **G.M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 9, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 11.

1. Wyznacza się obszar **G.M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 14, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 12.

1. Wyznacza się obszar **G.M-4** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 21 i 22, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 13.

1. Wyznacza się obszar **G.M-5** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 53, stanowiącą użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 5,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 14.

1. Wyznacza się obszar **G.M-6** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 193, 206, 207, 208 i 209. stanowiącą użytek rolny oraz siedlisko.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi wiejskiej przecinającej obszar o 2,5 m. zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi , zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej:
 - a) drogi wojewódzkiej - 5,0 m,
 - b) drogi wiejskiej przecinającej obszar - 6,5 m;
 - 3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 15.

1. Wyznacza się obszar **G.M-7** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działki nr 64, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej, zapewniającej dojazd do obszaru o 2,0 m. zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwość dokonania podziału obszaru na działki budowlane uzależnia się od zapewnienia dojazdu do działek od drogi publicznej.

§ 16.

1. Wyznacza się obszar **G.M-8** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 93, 94 i 95, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej, zapewniającej dojazd do obszaru o 2,0 m. zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 6,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru. zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 17.

1. Wyznacza się obszar **G.UR-1** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 195, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204 i 205 oraz część działek nr 206, 207, 208, 209 i 210. stanowiące użytek rolny oraz nieużytek.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć gazociąg przebiegający przez obszar;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
 - a) od północy - o 3,0 m.
 - b) od zachodu - o 1,0 m.
 - c) od południa (droga krajowa) - o 16,0 m.
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
 - a) od północy - 7,0 m.
 - b) od zachodu - 5,0 m.
 - c) od południa (droga krajowa) - 36,0 m.
 - 4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
 - 5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 18.

1. Wyznacza się obszar **G.UR-2** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218 i 219, stanowiącą użytek rolny oraz nieużytek.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć gazociąg przebiegający przez obszar;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi wiejskiej, zapewniającej dojazd do obszaru o 3,0 m. zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 7,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
 - 5) prowadzona na obszarze działalność nie może kolidować z uciążliwością powodowaną przez obszar o symbolu w planie **11 UR 7**;
 - 6) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 19.

1. Wyznacza się obszar **6.UR-3** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 250, 251, 252, 253, 254, 255 i 256, stanowiące użytek rolny.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć gazociąg przebiegający przez obszar;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
 - a) od południa i wschodu - o 3,0 m.
 - b) od północy (droga krajowa) - o 16,0 m;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
 - a) od południa i wschodu - 7,0 m.
 - b) od północy (droga krajowa) - 36,0 m,
 - 4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
 - 5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych.
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 20.

1. Wyznacza się obszar **6.UR-4** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274 i 276 oraz część działki nr 275, stanowiące użytek rolny, użytek leśny oraz nieużytek.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
 - 1) znajdujący się na obszarze las nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
 - a) od północy, zachodu i południa (drogi wiejskie) - o 3,0 m.
 - b) od północy (droga krajowa) - o 16,0 m;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
 - a) od północy, zachodu i południa (drogi wiejskie) - 7,0 m.
 - b) od wschodu - 4,0 m,
 - c) od południa (droga krajowa) - 36,0 m;
 - 4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
 - 5) prowadzona na obszarze działalność nie może kolidować z uciążliwością powodowaną przez obszar o symbolu w planie **11 UR 1**;
 - 6) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych.
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

Rozdział 4.

Postanowienia szczególne.

§ 21.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 6 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

§ 22.

Przestają obowiązywać ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalony Uchwałą Nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 03 maja 1993 roku (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10 poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993 roku) w zakresie ustaleń szczegółowych dotyczących obszarów o symbolach:

- 1) II UR 1;
- 2) II UR 2;
- 3) II UR 3;
- 4) II UR 4;
- 5) II UR 5;
- 6) II UR 6;
- 7) II UR 7;
- 8) II UR 8;
- 9) II KS 20;
- 10) II UT/KS 22.

§ 23.

Zgodnie z art. 10 ust. 3. oraz art. 36 ust. 3. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla obszarów zabudowy mieszkaniowej - w wysokości 10 %,
- 2) usług uciążliwych - w wysokości 5 %.

Rozdział 5.**Przepisy końcowe.****§ 22.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrówce.

§ 23.

Zmiana nr 6 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w DĄBRÓWCE

Wiesław Wilkowski

ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR IV/17/98
Rady Gminy w DĄBRÓWCE z dnia 18 czerwca 1998 r.

RYSUNEK ZMIANY NR 6
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBRÓWKA

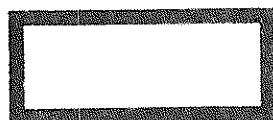
PLANSZA PODSTAWOWA

skala 1:5000

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

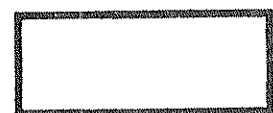
LEGENDA:



linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu -
ustalenia zmiany planu

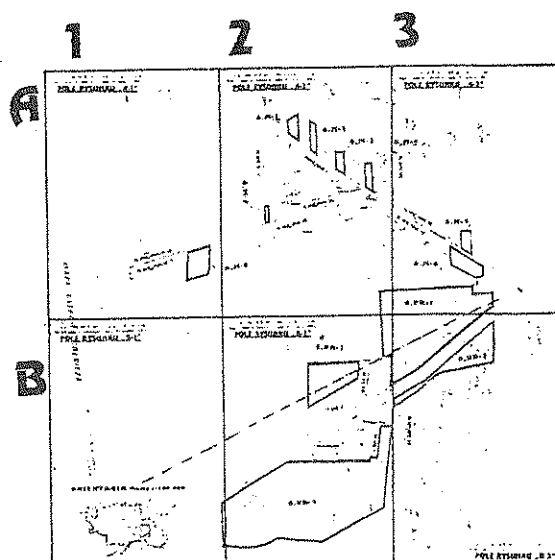


nieprzekraczalna linia zabudowy



linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu -
ustalenia planu

SCHEMAT PÓL RYSUNKU

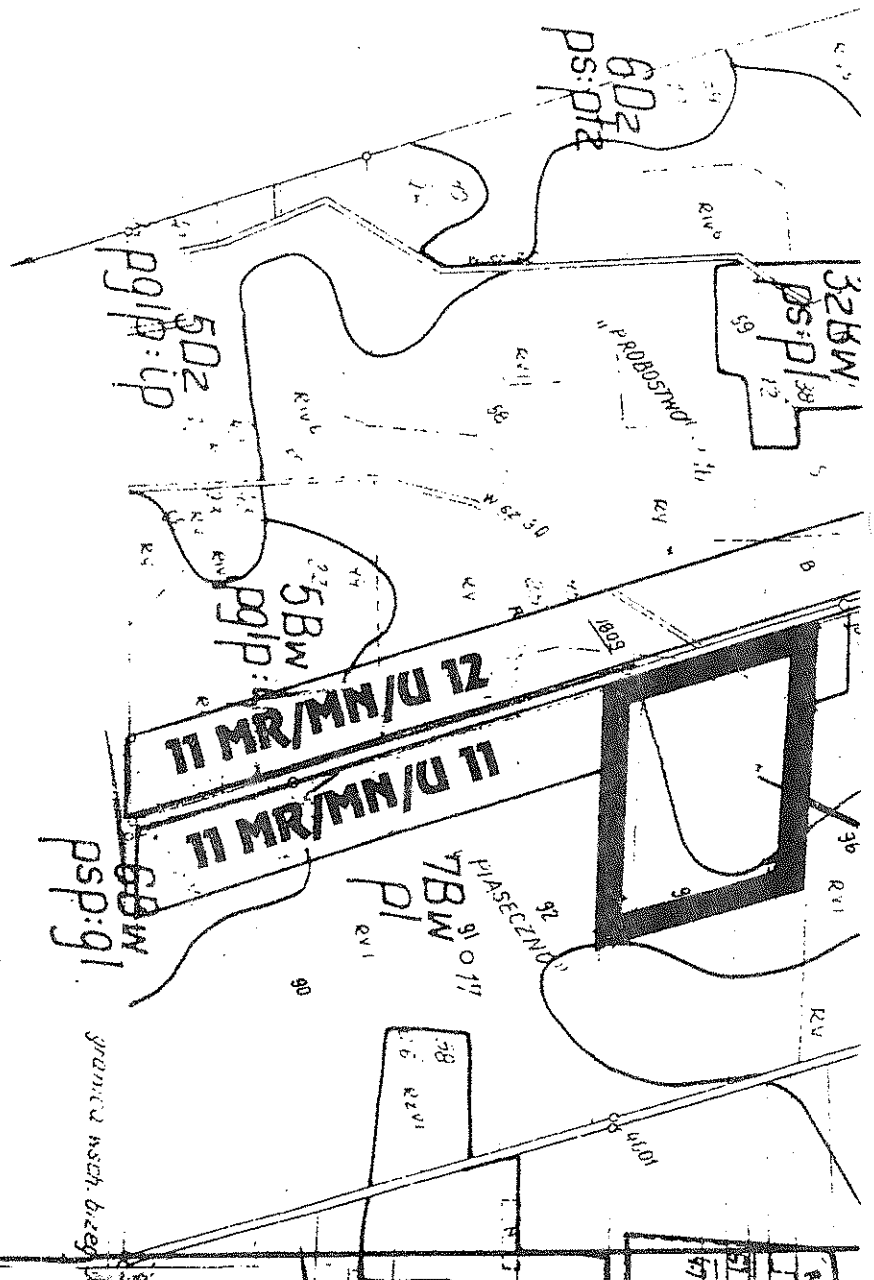


ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR IV/17/98
Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r.

POLE RYSUNKU „A-1”

grunty wsi Dąbrówka
gm. Dąbrówka

[Signature]
Urząd
Gminy w Dąbrówce



grunty wsi Matopie
gm. Dąbrówka

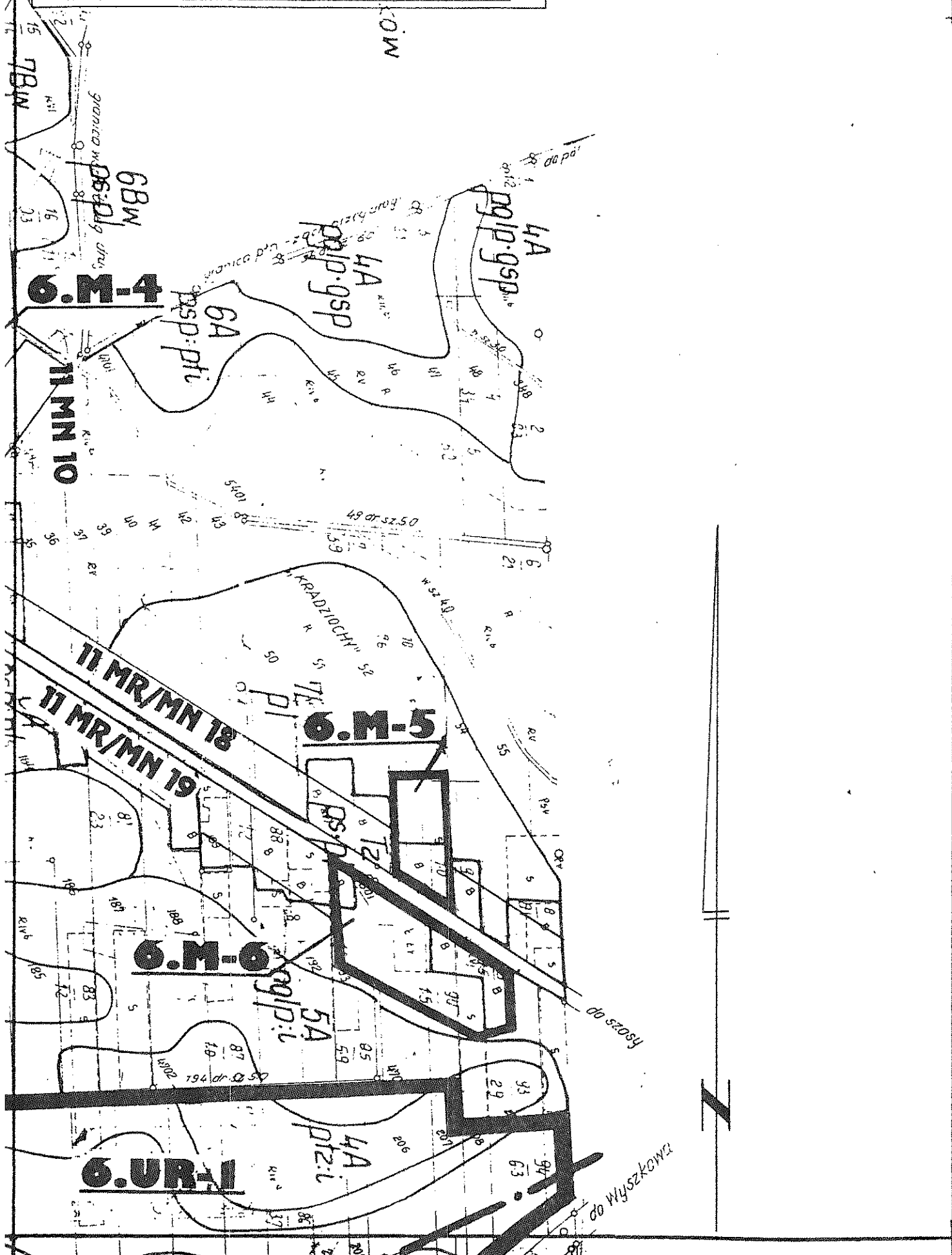
MAPA GLEBO

1:5

Sporządzona na podstawie dokumentacji
i badań gleboznawczo-rolniczych wykonanej
i swnacji WP)

ZAŁĄCZNIK NR II DO UCHWAŁY NR IV/17/98
Rady Gminy w Dąbrowce z dnia 18 czerwca 1998 r.

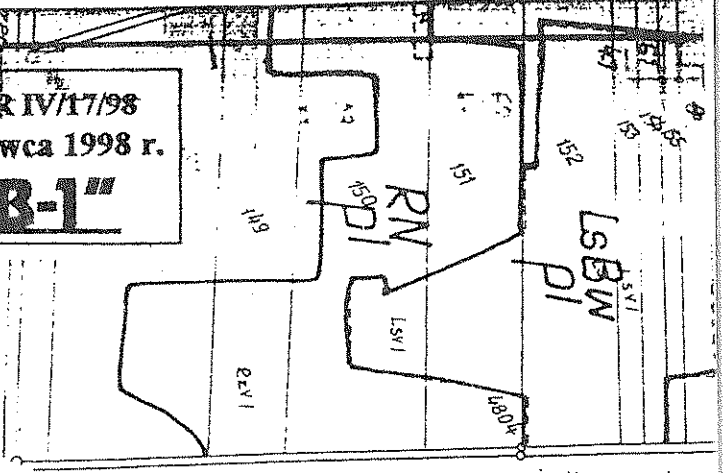
POLE RYSUNKU „A-3”



Wprowadzone na mapę ewidencyjną w roku 1956

ZALĄCZEK NR I DO UCHWAŁY NR IV/17/98
Rady Gminy w Dąbrowce z dnia 18 czerwca 1998 r.
POLE RYSUNKU „B-1”

ROLNICZA



granica północny brzeg

grunty wsi **Małpole**
gm. **Dąbrowka**

**WOJEWODZKIE BIURO GEODEZJI I TIENIARSTWA
W WARSZAWIE**

Redaktor terenowy: inż. E. Szukalski
Redaktor techniczny:

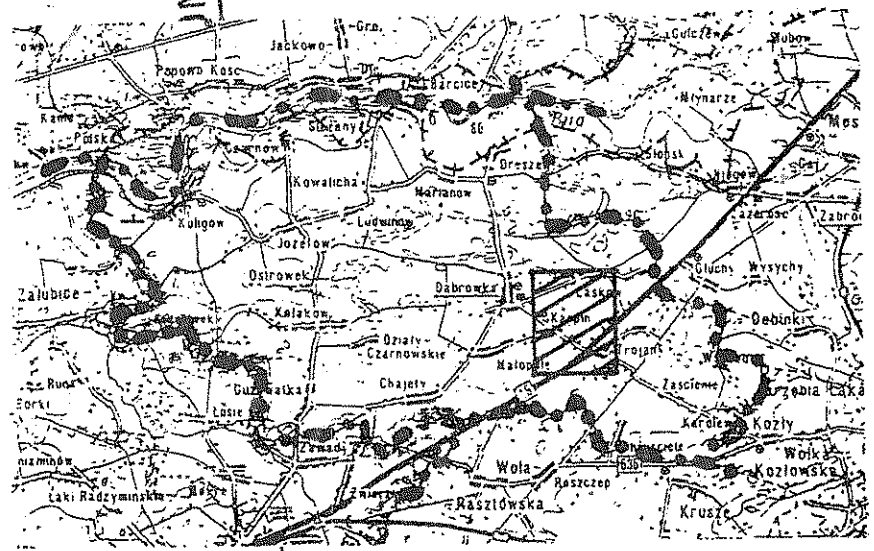
Kontrolę przeprowadził:

mjr S. Sikorski

Kierownik Działu:
mjr inż. E. Barański

Dyrektor W.B.G. i T.N.
mjr inż. J. Stasiuk

ORIENTACJA skala 1:200 000



Warszawa

ZALĄCZNIK NR II DO UCHWAŁY NR IV/1796
Rady Gminy w Dąbrowce z dnia 18 czerwca 1998 r.

POLE RYSUNKU „B-2”

