

Poz. 144

**UCHWAŁA NR IV/27/98
Rady Gminy w Dąbrowce
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

w sprawie zmiany nr 16 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowka

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415. z 1994 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5. i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95. z 1990 r. z późniejszymi zmianami)

uchwała się co następuje:

Rozdział I.

Przepisy wprowadzające.

§ 1.

Zmiana planu obejmuje teren działek nr 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 136, 139, 140, 141, 151, 153, 154, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 166, 167, 169, 170, 181, 182, 188, 194, 195, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241 oraz 331. we wsi TROJANY.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie podjęcia działalności budowlanej na terenie objętym zmianą planu oraz określenie zasad zagospodarowania tego terenu.

§ 3.

Helekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o których mowa w § 1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowka, uchwalony Uchwałą Nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrowce z dnia 03 maja 1993 roku (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10 poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993 roku);
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Nr IV/27/98 Rady Gminy w Dąbrowce, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104. Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 5.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest wyznaczenie obszarów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej;
- 2) usług uciążliwych.

§ 6.

1. Ustala się obszary zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem **IG.M** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach zabudowy, o których jest mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne o intensywności 0,3 - 0,4 przy średniej ilości mieszkań 8 - 12 / 1 ha powierzchni brutto.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na obszarze, o których jest mowa w ust. 1, ustala się realizację obiektów mieszkaniowo - pensjonatowych, obiektów i urządzeń związanych z działalnością rzemieślniczą oraz inną, nieuciążliwą działalnością gospodarczą i komunalną.
4. Do czasu realizacji komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przewiduje się indywidualne ujęcia wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
5. Minimalna szerokość działki budowlanej wynosi:
 - a) w zabudowie wolno stojącej - 18,0 m;
 - b) w zabudowie bliźniaczej i lokalizowanej po granicy działki - 14,0 m.

§ 7.

1. Ustala się obszary usług technicznych i drobnej wytwórczości, oznaczone na rysunku symbolem **IG.UR** oraz kolejnymi numerami.
2. Na obszarach o których jest mowa w ust. 1, ustala się jako przeznaczenie podstawowe działalność gospodarczą uciążliwą w zakresie usług technicznych i drobnej wytwórczości.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne obszaru o którym mowa w ust. 1, ustala się usługi handlu, rzemiosła i inne usługi nieuciążliwe i domy mieszkalne, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzaniem substancji zanieczyszczających powietrze jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji, zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń jest wyposażenie terenu w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne oraz - w miarę potrzeby - w urządzenia do neutralizacji i odprowadzania ścieków aktywnych chemicznie.
6. Ustala się zakaz realizacji:
 - a) obiektów powodujących degradację środowiska, a także urządzeń wodochłonnych - jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wodnych.
 - b) obiektów kultury, służby zdrowia i oświaty.

§ 8.

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe.****§ 9.**

1. Wyznacza się obszar **IG.M-1** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1, obejmuje część działek nr 181 i 182, stanowiącą użytek leśny oraz nieużytek.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia określone w § 6, a ponadto:
 - 1) znajdujący się na obszarze las nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi wiejskiej, zapewniającej dojazd do obszaru o 3,0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 7,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 10.

1. Wyznacza się obszar **IG.M-2** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1, obejmuje część działek nr 194 i 195, stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) działka nr 195 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 4.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych.
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 11.

1. Wyznacza się obszar **16.M-3** zabudowy mieszkaniowej.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 331, stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru o którym mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 6. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi wiejskiej, zapewniającej dojazd do obszaru o 3.0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 7.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 3) możliwość dokonania podziałów geodezyjnych uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która określi projektowany układ działek oraz komunikacji wewnętrznej, łączącej się z układem dróg publicznych.

§ 12.

1. Wyznacza się obszar **16.UR-1** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 7, 10, 11, 12, 43 i 45 oraz część działek nr 2, 3, 6, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 40 i 331, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć gazociąg oraz rów przebiegający przez obszar;
 - 2) działki nr 14, 15, 16, 26, 30 i 331 nie stanowią samodzielnych działek przeznaczonych pod inwestycje;
 - 3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:

| | |
|------------------------------------|-------------|
| a) od wschodu | - o 3.0 m. |
| b) od zachodu (droga wojewódzka) | - o 4.0 m. |
| c) od południa (droga krajowa) | - o 16.0 m. |
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:

| | |
|------------------------------------|-----------|
| a) od wschodu | - 7.0 m. |
| b) od zachodu (droga wojewódzka) | - 8.0 m. |
| c) od południa (droga krajowa) | - 36.0 m. |
 - 4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
 - 5) możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych.
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 13.

1. Wyznacza się obszar **16.UR-2** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 39, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 i 61 stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć gazociąg przebiegający przez obszar;
 - 2) działka nr 49 nie stanowi samodzielnej działki przeznaczonej pod inwestycje;

- 3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
 - a) od zachodu i północy - o 3,0 m,
 - b) od południa (droga krajowa) - o 16,0 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
 - a) od zachodu i północy - 7,0 m,
 - b) od południa (droga krajowa) - 36,0 m.
- 4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanowienia strefy ochronnej;
- 5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 14.

1. Wyznacza się obszar **16.UR-3** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 153, 154, 155, 156 i 157 oraz część działek nr 151, 154, 158, 159, 160, 161 i 162 stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć rów przebiegający przez obszar;
 - 2) działki nr 158, 159, 160, 161 i 162 nie stanowią samodzielnej działki przeznaczonej pod inwestycje;
 - 3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
 - a) od północnego wschodu (droga wojewódzka) - o 4,0 m.
 - b) od północnego zachodu (droga krajowa) - o 16,0 m;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
 - a) od północnego wschodu (droga wojewódzka) - 8,0 m.
 - b) od północnego zachodu (droga krajowa) - 36,0 m.
 - 4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykraczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanowienia strefy ochronnej;
 - 5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 15.

1. Wyznacza się obszar **16.UR-4** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97 i 99 stanowiące użytek rolny.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
 - 1) działki nr 66, 67, 68, 69, 70 i 71 stanowią samodzielnej działki przeznaczonej pod inwestycje;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
 - a) od wschodu - o 3,0 m,
 - b) od południowego zachodu (droga wojewódzka) - o 4,0 m,
 - c) od północnego zachodu (droga krajowa) - o 16,0 m;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
 - a) od wschodu - 7,0 m,

- b) od zachodu (droga wojewódzka) - 8.0 m.
- c) od południa (droga krajowa) - 36.0 m.
- 4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykroczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
- 5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych.
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 16.

1. Wyznacza się obszar **16.UR-5** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 101, 102, 103, 104, 105, 106 i 108 oraz część działek nr 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117 i 118 stanowiące użytek rolny.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7, a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć rów przebiegający przez obszar;
 - 2) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
 - a) od południowego zachodu - o 3,0 m.
 - b) od północnego zachodu (droga krajowa) - o 16,0 m;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
 - a) od południowego zachodu - 7,0 m.
 - b) od północnego zachodu (droga krajowa) - 36,0 m.
 - 4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykroczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
 - 5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych.
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 17.

1. Wyznacza się obszar **16.UR-6** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działki nr 124, 125, 126, 127 i 128 oraz część działek nr 122 i 123, stanowiące użytek rolny oraz siedliska.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7, a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
 - a) od północy - o 4,0 m.
 - b) od wschodu - o 3,0 m.
 - c) od północnego zachodu (droga krajowa) - o 16,0 m;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
 - a) od północy - 8,0 m.
 - b) od wschodu - 7,0 m.
 - c) od północnego zachodu (droga krajowa) - 36,0 m.
 - 4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykroczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
 - 5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych.
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 18.

1. Wyznacza się obszar **16.UR-7** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje część działek nr 166, 167, 169, 170, 188, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240 i 241, stanowiące użytek rolny.
3. Na obszarze, o którym jest mowa w ust. 1. obowiązują ustalenia określone w § 7. a ponadto:
 - 1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi, zapewniającej dojazd do obszaru:
 - a) od wschodu - 0 4.0 m.
 - b) od północnego zachodu (droga gminna) - o 1.0 m.
 - c) od południowego wschodu (droga wojewódzka) - o 4.0 m;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi, zgodnie z przepisami szczególnymi, od istniejącej linii rozgraniczającej drogi graniczącej z obszarem:
 - a) od wschodu - 8.0 m.
 - b) od północnego zachodu (droga gminna) - 5.0 m.
 - c) od południowego wschodu (droga wojewódzka) - 8.0 m.
 - 4) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykroczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
 - 5) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych.
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

§ 19.

1. Wyznacza się obszar **16.UR-8** usług technicznych i drobnej wytwórczości.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1. obejmuje działkę nr 131 oraz część działek nr 132, 133, 136, 139, 140 i 141 stanowiące użytek rolny oraz siedlisko.
- 3) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokonywaniu podziałów geodezyjnych należy przewidzieć konieczność poszerzenia pasa drogowego drogi wiejskiej, zapewniającej dojazd do obszaru o 3.0 m, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej oraz innych obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 7.0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi zapewniającej dojazd do obszaru, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska, wywołana przez obiekty produkcyjne i usługowe nie może wykroczać poza granice obszaru o którym mowa w ust. 1., a tym samym powodować konieczności ustanawiania strefy ochronnej;
- 6) możliwość dokonywaniu podziałów geodezyjnych terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) określi projektowany podział działek oraz układ komunikacji wewnętrznej, wiążący się z układem istniejących dróg publicznych.
 - b) zachowa ustalenia ust. 3.

Rozdział 4.

Postanowienia szczególne.

§ 20.

Zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 2a ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się że zmiana nr 16 jest zgodna z polityką przestrzenną gminy.

§ 21.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, oraz art. 36 ust. 3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla obszarów zabudowy mieszkaniowej - w wysokości 10 %;
- 2) dla obszarów usług uciążliwych - w wysokości 5 %.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe.

§ 22.

Przystają obowiązywać ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, uchwalony Uchwałą Nr II/5/93 Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 03 maja 1993 roku (Dz. U. Województwa Ostrołęckiego Nr 10 poz. 41 z dnia 14 czerwca 1993 roku) w zakresie ustaleń szczegółowych dotyczących obszarów o symbolach:

- 1) 23 MN 10
- 2) 23 MN 11
- 3) 23 MR/MN 12;
- 4) 23 MR/MN 13;
- 5) 23 MR/MN 15;
- 6) 23 MR/MN 16;
- 7) 23 U 1;
- 8) 23 U 2;
- 9) 23 U 3;
- 10) 23 UR 7;
- 11) 23 UR 8;
- 12) 23 UR 8a;
- 13) 23 UR 9;
- 14) 23 RPU 5;
- 15) 23 NUp 20.

§ 23.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dąbrówce.

§ 24.

Zmiana nr 16 planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ostrołęckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w DĄBRÓWCE
Wiesław Wilkowski

ZAŁĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR IV/27/98
Rady Gminy w DĄBRÓWCE z dnia 18 czerwca 1998 r.

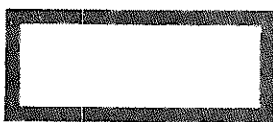
RYSunEK ZMIANY NR 16
MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DĄBRÓWKA

PLANSZA PODSTAWOWA
skala 1:5000

GLÓWNY PROJEKTANT ZMIANY PLANU

mgr inż. arch. Wojciech ZAWARTKO uprawnienia planistyczne nr 1003/89

LEGENDA:



linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu -
ustalenia zmiany planu



nieprzekraczalna linia zabudowy

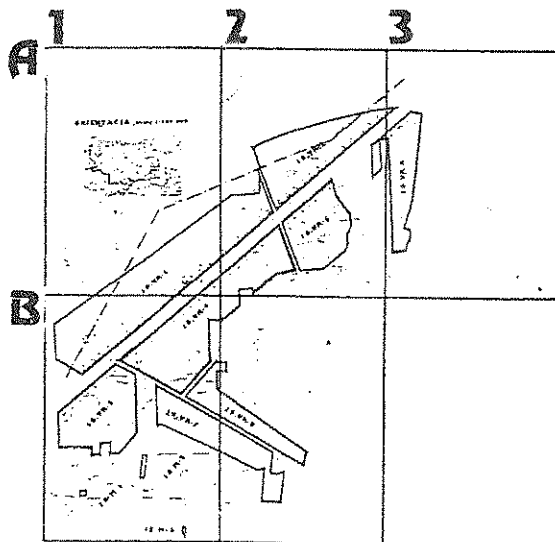


linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu -
ustalenia planu



gazociąg

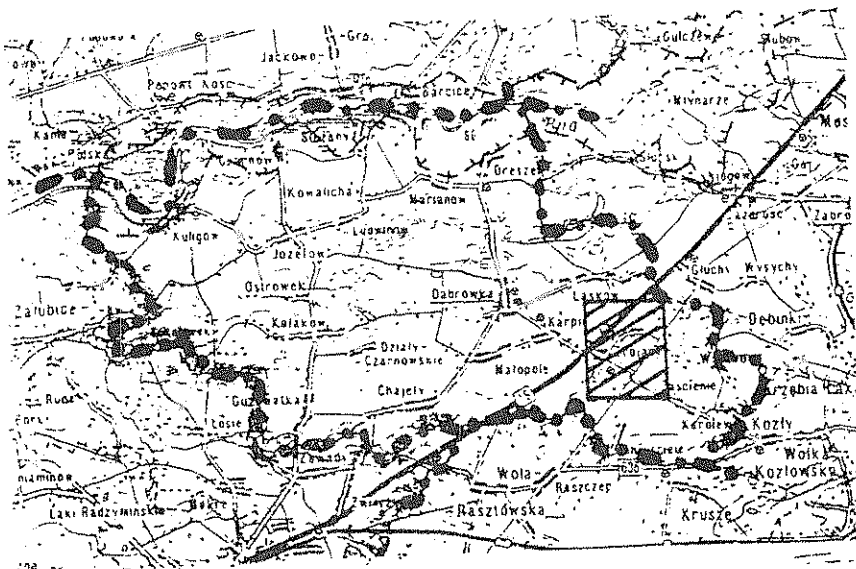
SCHEMAT PÓL RYSUNKU



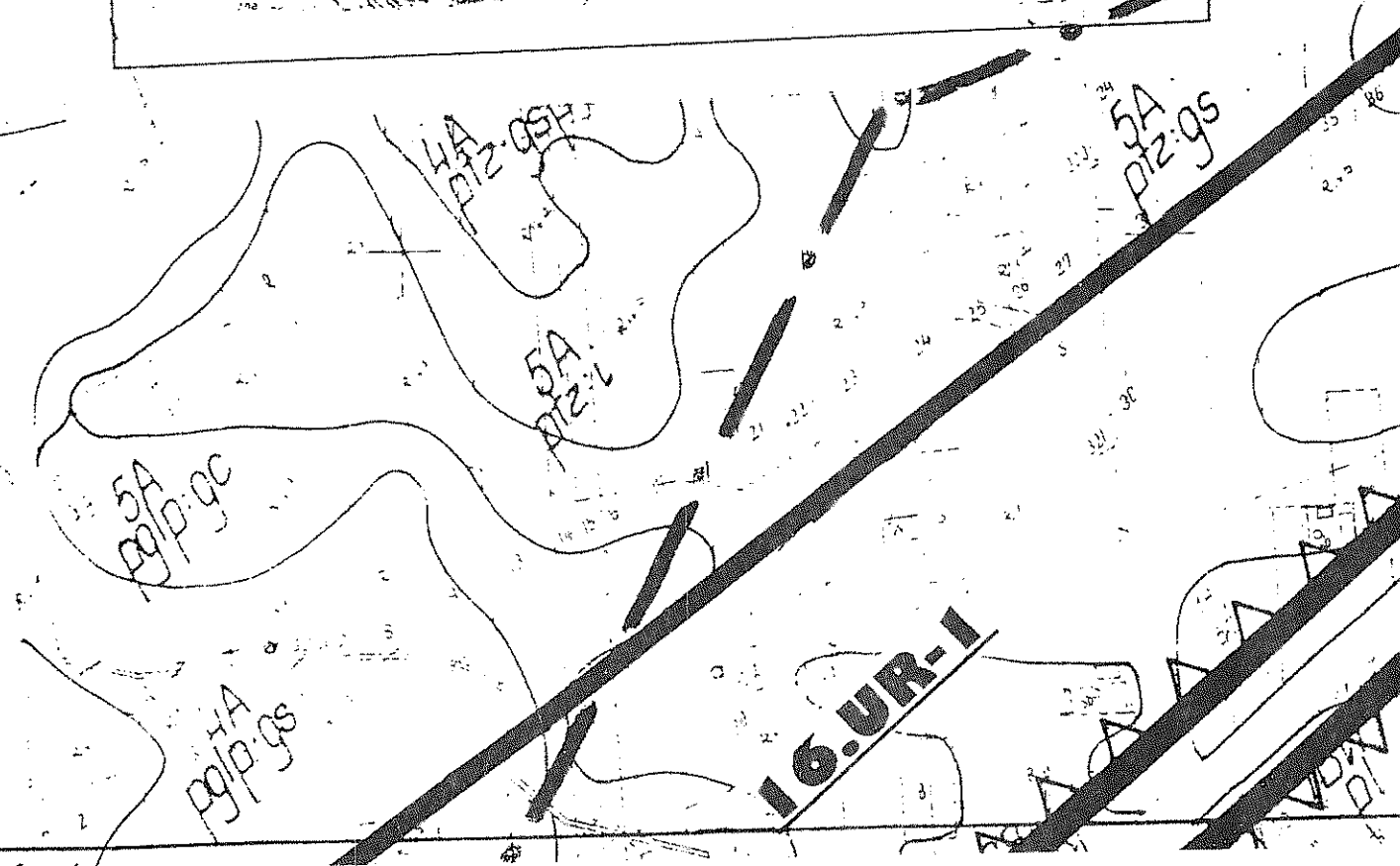
ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR IV/27/98
Rady Gminy w Dąbrówce z dnia 18 czerwca 1998 r.

POLE RYSUNKU „A-1”

ORIENTACJA skala 1:200 000



grunty w
gm. Dąb



5A
P12-9C

5A
P12-1

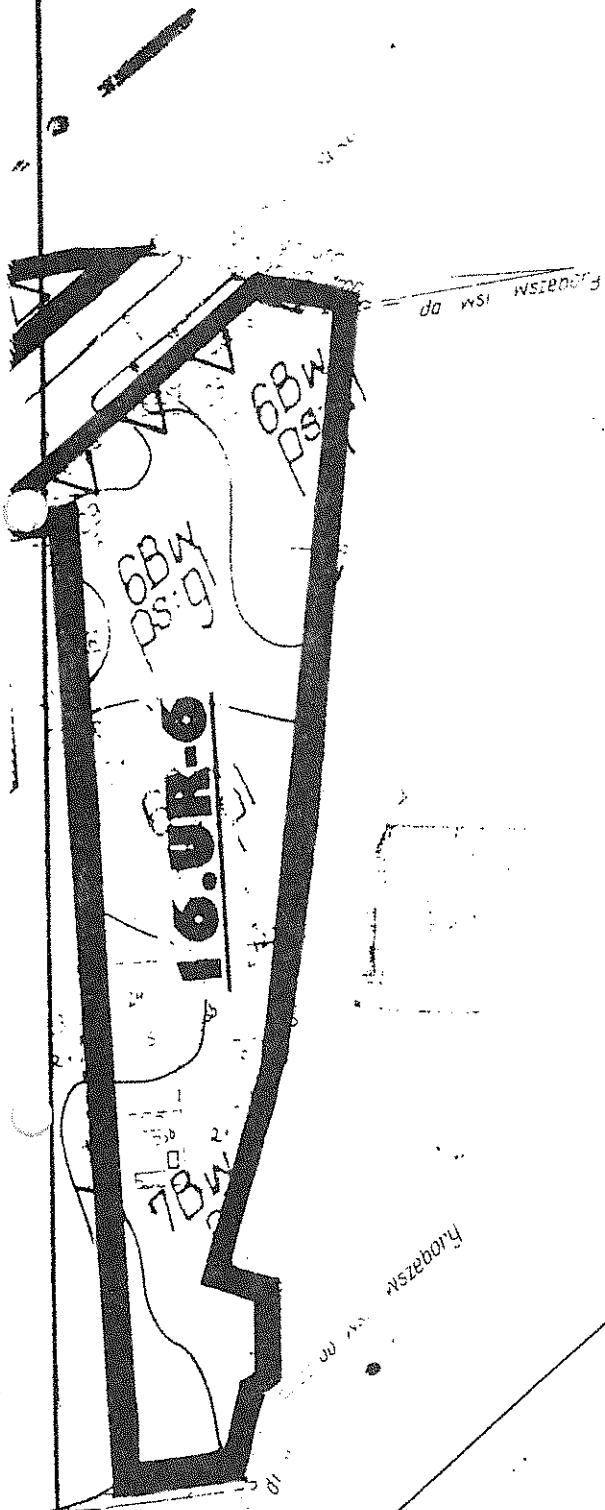
5A
P12-9S

5A
P12-9S

16.UR-1

ZALĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR IV/27/98
 Rady Gminy w Dąbrowce z dnia 18 czerwca 1998 r.

POLE RYSUNKU „A-3”



OZNACZENIA

- żp - żwiry piaszczyste
- żg - żwiry gliniaste
- pl - piaski luźne
- ps - piaski słabo gliniaste
- pgl - piaski gliniaste lekkie
- pgm - piaski gliniaste mocne
- gl - gliny lekkie
- gs - gliny średnie
- gc - gliny ciężkie
- plz - pyły zwykłe
- pli - pyły ilaste
- ip - ily ilaste
- i - ily
- d - ily

- 1 Kompleks pszenno b. dobry
- 2 Kompleks pszenno dobry
- 3 Kompleks pszenno wadliwy
- 4 Kompleks żytni b. dobry
- 5 Kompleks żytni dobry
- 6 Kompleks żytni słaby
- 7 Kompleks zbożowo-pastewny

SI Wszębory

