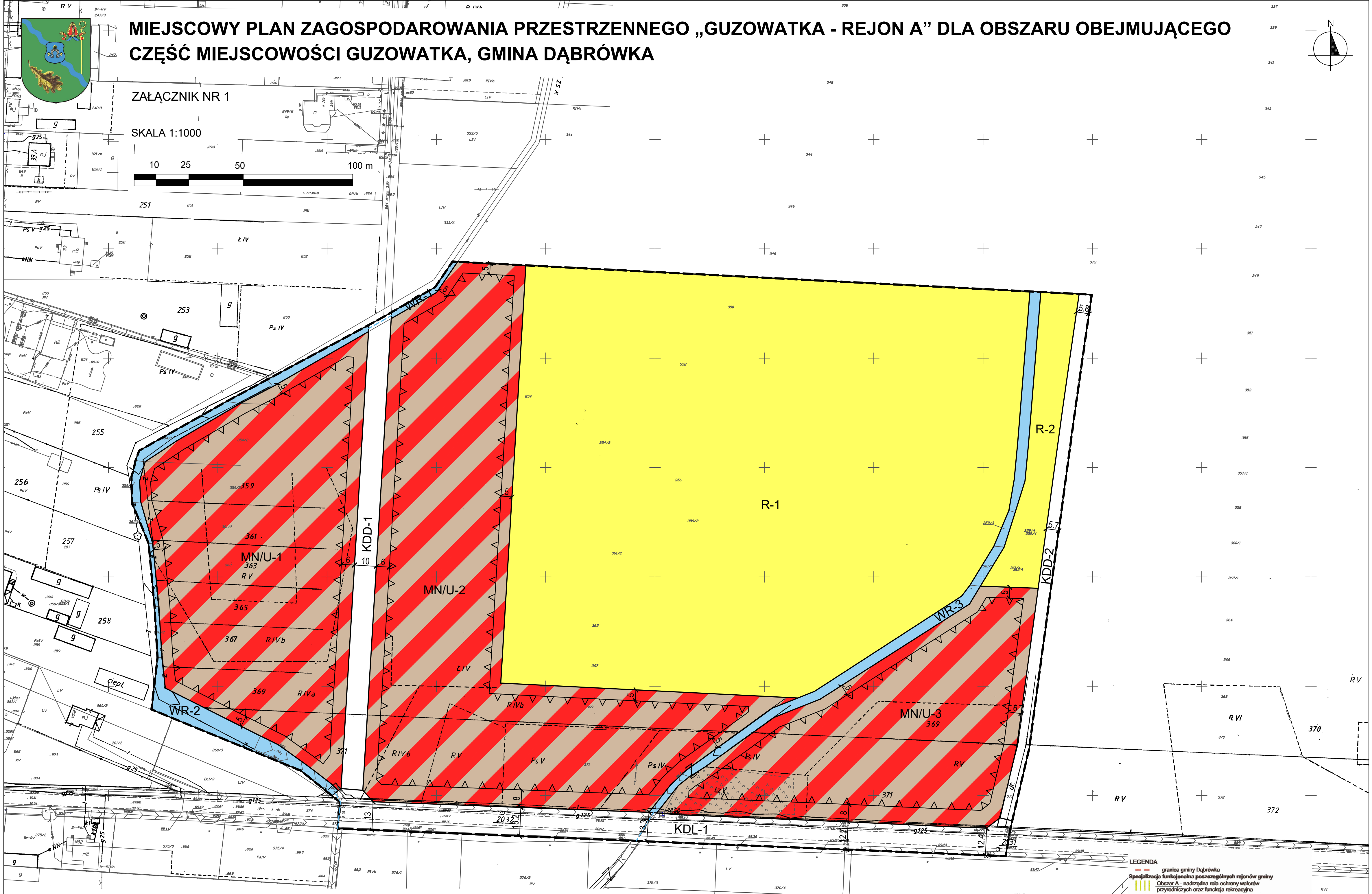
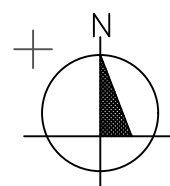
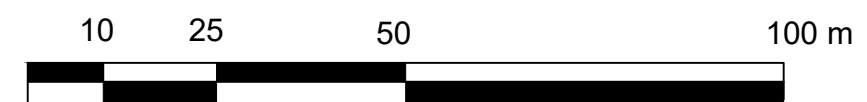


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GUZOWATKA - REJON A” DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI GUZOWATKA, GMINA DĄBRÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 1

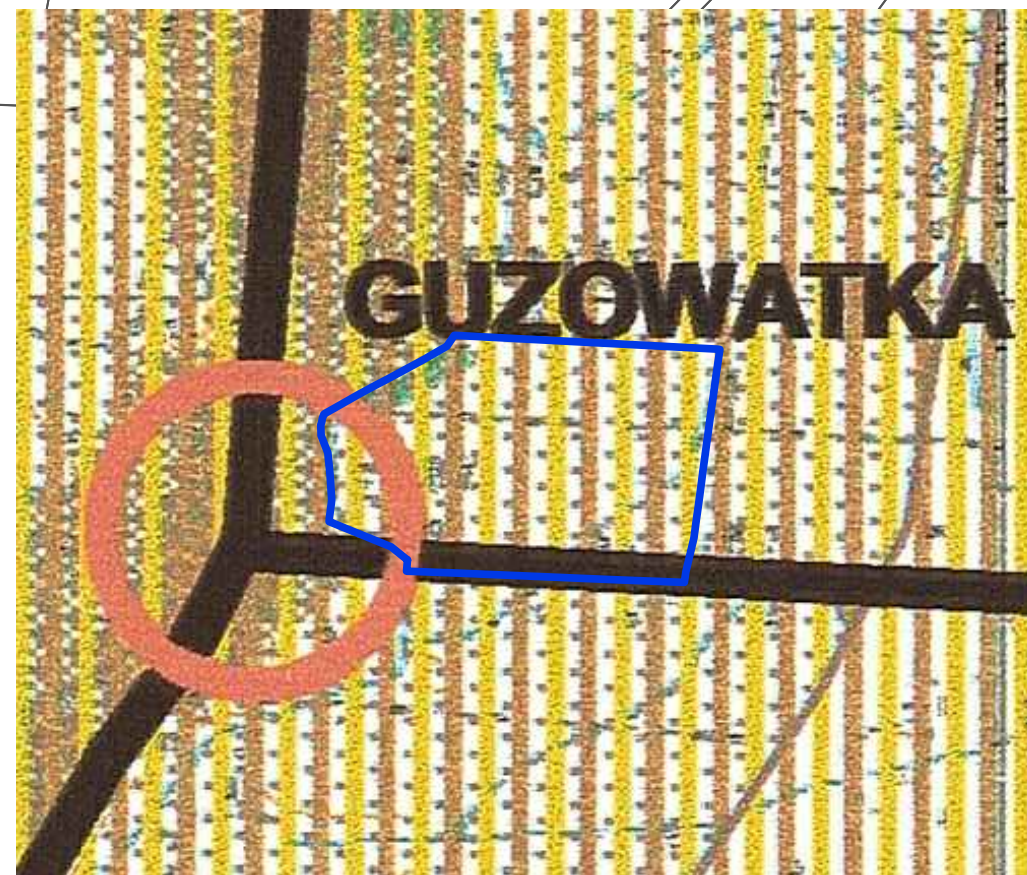
SKALA 1:1000



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- - - przepusty
- 12 wymiary w metrach
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej
- R tereny rolnicze
- WR tereny rowów odwadniających
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWKA



- LEGENDA**
- granica gminy Dąbrowka
 - Specjalizacja funkcjonalna poszczególnych rejonów gminy
 - Obszar A - nadzórna rola ochrony wsi
 - Obszar B - nadzórna rola funkcji o charakterze ekonomicznym
 - strefa doliny Bugu - szczególna ochrona środowiska
 - strefa nadzórna - ochrona środowiska
 - strefa rekreacyjno-mieszkaniowa
 - strefa leśna - ochrona środowiska oraz funkcja rekreacyjna
 - Obszar B - nadzórna rola funkcji o charakterze ekonomicznym
 - strefa mieszkaniowa i usługowo-gospodarcza
 - podstrefa gospodarczo-mieszkaniowa
 - strefa przyrodnicza
 - strefa szczególnego aktywności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej
 - MUL tereny przeznaczone pod zabudowę (mieszkaniową, usługową i gospodarczą oraz leśną)
 - w I fazie rozwoju gminy
 - zgodnie z opracowanymi planami miejscowymi
 - rejon wskazany do wykształcenia
 - w II fazie rozwoju gminy
 - większych zespołów zabudowanych (osiedli)
 - rejon możliwej lokalizacji większych obiektów z dziedzin sportu i rekreacji
 - rejon wskazany do utrzymania funkcji kwalifikowanego rolnictwa
 - Ośrodki usługowo-gospodarcze
 - główny ośrodek usług, funkcji gospodarczych i mieszkaniowych
 - osiedle wspomagające usługowo-mieszkaniowe
 - lokalne ośrodki mieszkaniowo-leśne
 - z usług związanych z funkcją rekreacyjną
 - Komunikacja
 - droga krajowa - przewidywana trasa ekspresowa
 - skrzyżowanie - węzeł bezkolizyjny z drogą powiatową
 - bezkolizyjny przejazd gospodarczy
 - drogi istniejące
 - drogi do przebudowy i modernizacji
 - drogi projektowane
 - trasy turystyczne
 - obiekty zabytkowe
 - lokalne koncentracje obiekty turystyki i sportów wodnych
 - tereny wymagające opracowania planu miejscowego (w I fazie)