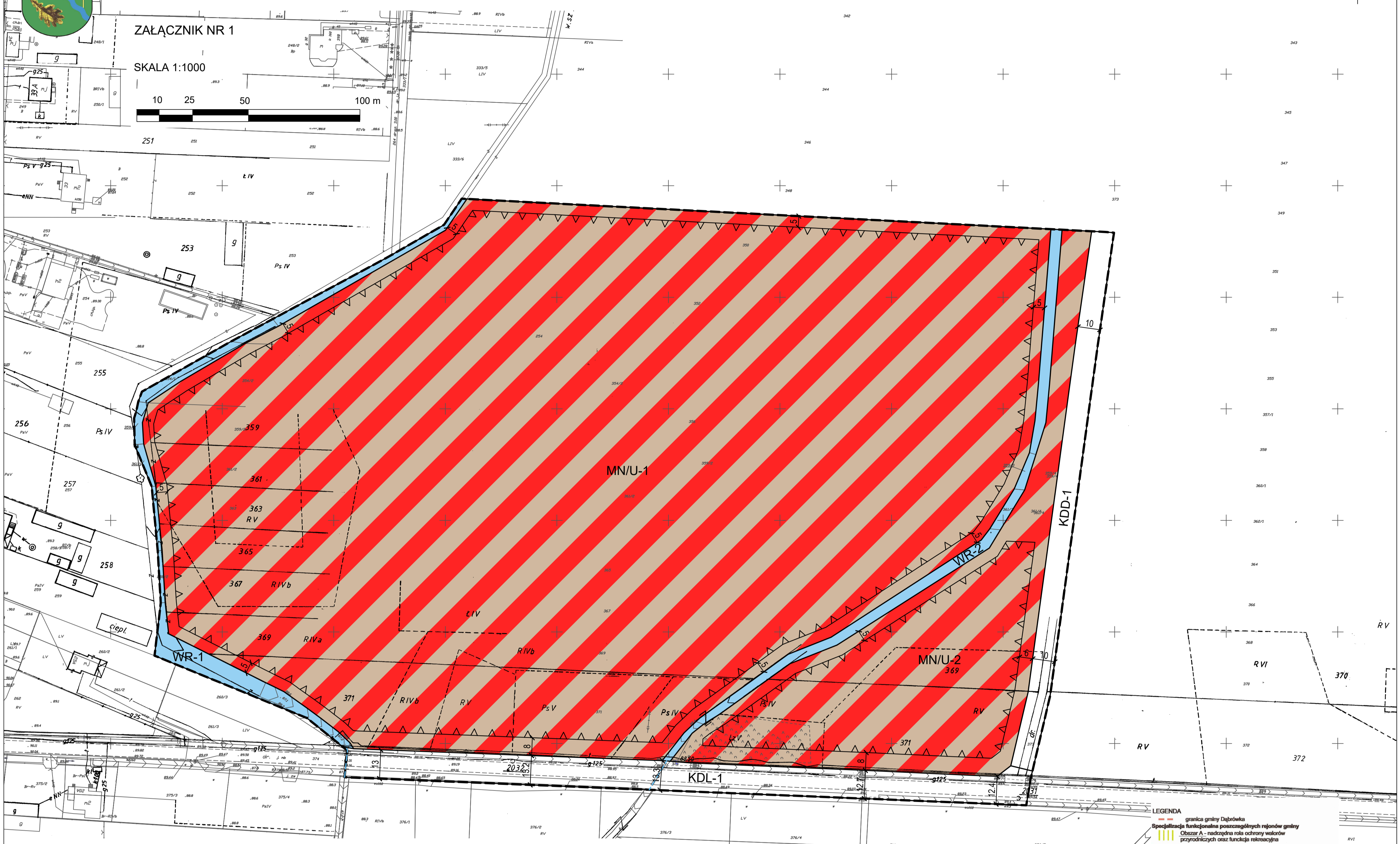
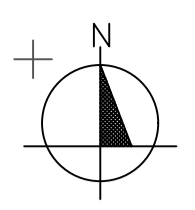


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GUZOWATKA - REJON A” DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI GUZOWATKA, GMINA DĄBRÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 1

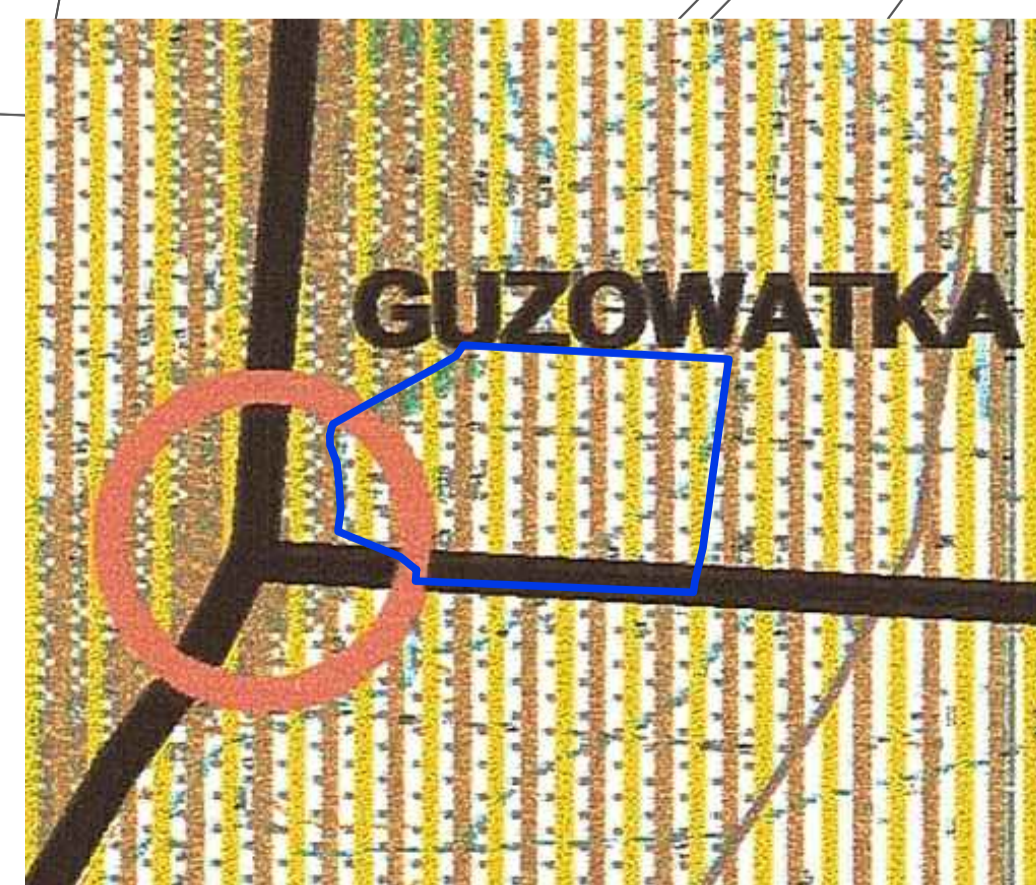
SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przepusty
- wymiary w metrach
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej
- WR tereny rowów odwadniających
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWKA



- ### LEGENDA
- granica gminy Dąbrowka
 - Specjalizacja funkcjonalna poszczególnych rejonów gminy
 - Obszar A - nadrzędna rola ochrony walorów przyrodniczych oraz funkcja rekreacyjna
 - strefa doliny Bugu - szczególna ochrona środowiska
 - strefa nadzalewowa - funkcja rekreacyjno-mieszkalniowa
 - strefa leśna - ochrona środowiska oraz funkcja rekreacyjna
 - Obszar B - nadrzędna rola funkcji o charakterze ekonomicznym
 - strefa mieszkaniowa i usługowo - gospodarcza
 - podstrefa gospodarczo - mieszkaniowo - przyrodnicza
 - strefa szczególnie aktywnej gospodarczej wzdłuż drogi krajowej
 - M U U tereny przeznaczone pod zabudowę (mieszkaniową, usługową i gospodarczą oraz leśnickową) w I fazie rozwoju gminy - zgodnie z opracowanymi planami miejscowymi
 - rejonny wskazane do wykształcenia w II fazie rozwoju gminy
 - rejonny wskazane do wykształcenia w II fazie rozwoju gminy
 - rejonny wskazane do utrzymania funkcji kwalifikowanego rolnictwa
 - Ośrodki usługowo - gospodarcze
 - główny ośrodek usług, funkcji gospodarczych i mieszkalnictwa
 - ośrodki wspomagające usługowo - mieszkaniowe
 - lokalne ośrodki mieszkaniowo - leśnickowe i usług związanych z funkcją rekreacyjną
 - Komunikacja
 - droga krajowa - przewidywana trasa ekspresowa
 - skrzyżowanie - węzeł bezkolizyjny z drogą powiatową
 - bezkolizyjny przejazd gospodarcze
 - drogi leśniczące
 - drogi do przebudowy i modernizacji
 - drogi projektowane
 - trasy turystyczne
 - obiekty zabytkowe
 - lokalnie koncentracje obsługi turystyki i sportów wodnych
 - tereny wymagające opracowania planu miejscowego (w I fazie)

granica obszaru objętego planem miejscowym