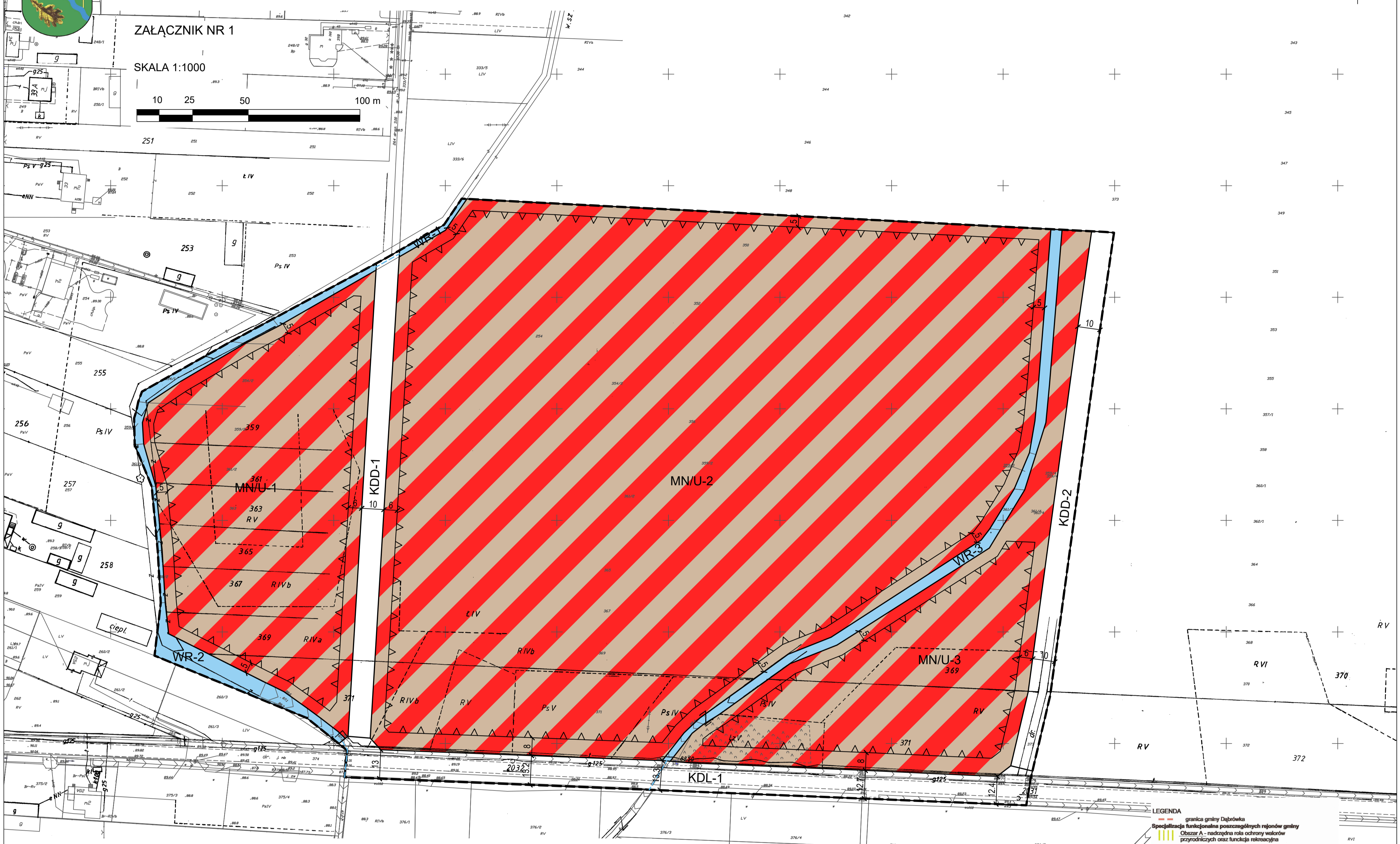
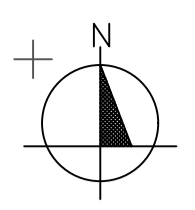


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „GUZOWATKA - REJON A” DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI GUZOWATKA, GMINA DĄBRÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 1

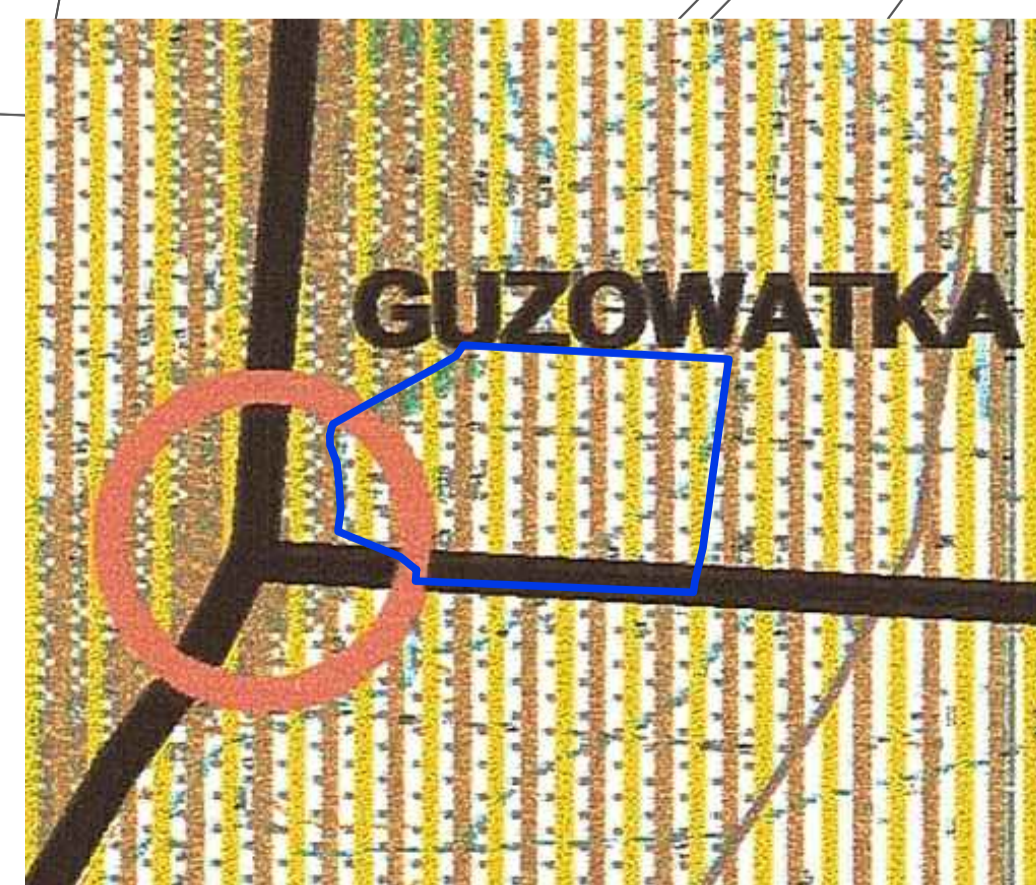
SKALA 1:1000



## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przepusty
- wymiary w metrach
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej
- WR tereny rowów odwadniających
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWKA



- ### LEGENDA
- granica gminy Dąbrowka
  - Specjalizacja funkcjonalna poszczególnych rejonów gminy
    - Obszar A - nadrzędna rola ochrony walorów przyrodniczych oraz funkcja rekreacyjna
    - strefa doliny Bugu - szczególna ochrona środowiska
    - strefa nadzalewowa - funkcja rekreacyjno-mieszkalniowa
    - strefa leśna - ochrona środowiska oraz funkcja rekreacyjna
  - Obszar B - nadrzędna rola funkcji o charakterze ekonomicznym
  - strefa mieszkaniowa i usługowo - gospodarcza
  - podstrefa gospodarczo - mieszkaniowo - przyrodnicza
  - strefa szczególnie aktywnej gospodarczej wzdłuż drogi krajowej
  - M.U.U. tereny przeznaczone pod zabudowę (mieszkaniową, usługową i gospodarczą oraz leśnickową) w I fazie rozwoju gminy - zgodnie z opracowanymi planami miejscowymi
  - rejonny wskazane do wykształcenia w II fazie rozwoju gminy
  - rejonny wskazane do wykształcenia (osiedli) w II fazie rozwoju gminy
  - rejonny wskazane do utrzymania funkcji kwalifikowanego rolnictwa
  - Ośrodki usługowo - gospodarcze
  - główny ośrodek usług, funkcji gospodarczych i mieszkaniowych
  - ośrodki wspomagające usługowo - mieszkaniowe
  - lokalne ośrodki mieszkaniowo - leśnickowe i usługowe związanych z funkcją rekreacyjną
  - Komunikacja
  - droga krajowa - przewidywana trasa ekspresowa
  - skrzyżowanie - węzeł bezkolizyjny z drogą powiatową
  - bezkolizyjny przejazd gospodarcze
  - drogi leśnicze
  - drogi do przebudowy i modernizacji
  - drogi projektowane
  - trasy turystyczne
  - obiekty zabytkowe
  - lokalnie koncentrujące obiekty turystyki i sportów wodnych
  - tereny wymagające opracowania planu miejscowego (w I fazie)

granica obszaru objętego planem miejscowym