MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "TROJANY-S8 POŁUDNIE" DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI TROJANY PRZY DRODZE EKSPRESOWEJ S8, GMINA DĄBRÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:1000

10 25 50 100 250 500 m

układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7

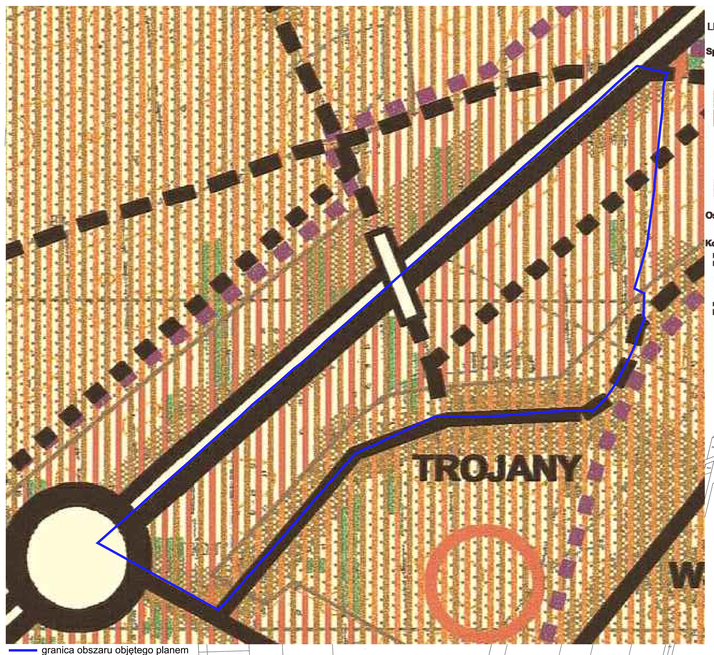
źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starosta Powiatu Wołomińskiego

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- szpalery drzew do zachowania
- pas zieleni izolacyjnej
- drzewo do zachowania
- wymiary w metrach

MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MNW-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
U	teren usług
UK	teren usług kultury i rozrywki
UH-UL-PP	teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej
KDS	teren drogi ekspresowej
KDL	teren drogi lokalnej
KDD	teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWKA



granica obszaru objętego planem

LEGENDA

granica gminy Dąbrówka

Specjalizacja funkcjonalna poszczególnych rejonów gminy

- Obszar B - nadrzędna rola funkcji o charakterze ekonomicznym
- strefa mieszkaniowa i usługowo - gospodarcza
- strefa szczególnej aktywności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej
- M U L — tereny przeznaczone pod zabudowę (mieszkaniową, usługową i gospodarczą oraz letniskową) w I fazie rozwoju gminy - zgodnie z opracowanymi planami miejscowymi
- rejony wskazane do wykształcenia w II fazie rozwoju gminy większych zespołów zurbanizowanych (osiedli)

Ośrodki usługowo - gospodarcze

- ośrodki wspomagające usługowo - mieszkaniowe

Komunikacja

- droga krajowa - przewidywana trasa ekspresowa
- skrzyżowanie - węzeł bezkolizyjny z drogą powiatową
- bezkolizyjne przejazdy gospodarcze
- drogi istniejące
- drogi do przebudowy i modernizacji
- drogi projektowane
- tereny wymagające opracowania planu miejscowego (w I fazie)