MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DĄBRÓWKA UL. PIĘKNA” DLA OBSZARÓW I I II, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA, GMINA DĄBRÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY DĄBRÓWKA Z DNIA .....

SKALA 1:1000

10 25 50 100 m

N

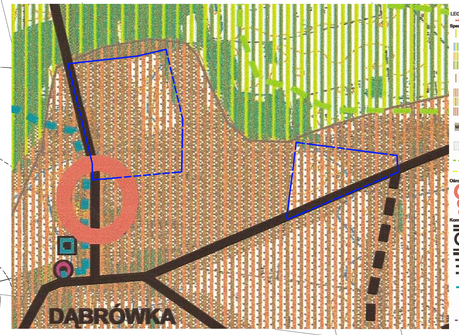
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- przepusty
- rów odwadniający do likwidacji
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- wymiary w metrach
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieuciążliwej
- P/U — teren obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej
- K — teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- WS — teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WR — tereny rowów odwadniających
- KDL — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

AZP 51-69/26 — numer stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĄBRÓWKA



LEGENDA

- granica gminy (fragment)
- Strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznych mijanów gminy
- Obszar A - nadrzędna rola ochrony walorów przyrodniczych oraz funkcja rekreacyjna
  - strefa dolny Bugu - szczególna ochrona środowiska naturalnego i krajobrazu, funkcja rekreacyjno -edukacyjna
  - strefa łąkna - ochrona środowiska oraz funkcja rekreacyjna
- Obszar B - nadrzędna rola funkcji o charakterze ekonomicznym
  - strefa mieszkaniowo - produkcyjno - usługowa - podstefa gospodarczo - mieszkaniowa - przemysłowa - obszar koncentracji aktywności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej
- M U 1 — tereny przeznaczone pod zabudowę (mieszkaniową, usługową i gospodarczą oraz komunalną) w I fazie rozwoju gminy
  - obszar o nadrzędnej funkcji planami miejscowymi
  - rejony wskazane do wykształcenia w II fazie rozwoju gminy
  - większych zespołów zurbanizowanych (osiedli)
  - rejony możliwej lokalizacji większych obiektów usługowych (handlowych)
  - rejony wskazane do utrzymania funkcji kwalifikowanego rolnictwa
- Obszar usługowo - gospodarczy
  - główny ośrodek usług, funkcji gospodarczych i mieszkaniowa
  - ośrodki wspomagające usługowo - mieszkaniowe
  - lokalne ośrodki mieszkaniowo - komunalne (usług zwłaszcza o funkcja rekreacyjną)
- Komunikacja
  - droga krajowa - przewidywana trasa ekspresowa
  - obrzeżowanie - wpływ bezkolizyjny z drogą powiatową
  - bezkolizyjne przejazdy gospodarcze
  - drogi lokalne
  - drogi do przebudowy i modernizacji
  - drogi projektowane
- trasy turystyczne
  - obiekty zabytkowe
  - lokalne koncentracje obsługi turystyki i sportów wodnych
- tereny wymagające opracowania planu miejscowego (w I fazie)

OBSZAR I

OBSZAR II

TYTUŁ OPRACOWANIA:	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DĄBRÓWKA UL. PIĘKNA" DLA OBSZARÓW I I II, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI DĄBRÓWKA, GMINA DĄBRÓWKA**
SPORZĄDZAJĄCY:	**WÓJT GMINY DĄBRÓWKA** ul. Kościuszki 14 05-252 Dąbrówka
WYKONAWCA:	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW** ul. Targowa 45 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski mgr inż. Agnieszka Odziecka mgr inż. Anna Uszkur
DATA:	06.09.2023 r. SKALA: 1:1000