*Projekt -* UMOWA Nr ……………………….

zawarta dnia ............................ 2016 roku w Dąbrówce

pomiędzy   
Gminą Dąbrówka, adres: ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka ; NIP 125-133-47-85 zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez Pana Radosława Korzeniewskiego – Wójta Gminy Dąbrówka, przy kontrasygnacie Skarbnik, Pani Agnieszki Adam,

a

…………………….……………………………………………………………………………..

zwany dalej **WYKONAWCĄ**

w imieniu, którego działa

....................................................................................................................................................

§ 1

Podstawę prawną zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych, opublikowany w Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm., a także wydane na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego.

§ 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania:

Budowa nakładek i chodników przy drogach na terenie gminy – droga gminna w miejscowości Chruściele

§ 3

Termin realizacji zamówienia: **…………………….. r.**

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają na

kwotę netto: **………… zł**

kwotę brutto: **……….. zł**,

(słownie złotych: **……………..**)

w tym 23% podatku VAT: **………….. zł**

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 rozliczane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechania wykonania robót w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji co do konieczności wykonania lub zaniechania tych robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne i nieprzewidziane niezbędne do

zakończenia robót.

§ 7

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest   
 **pan Marcin Szerszenowicz**, tel. **0-29 642 82 59**

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art.10) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatę techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustalono innej normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych (na koszt Wykonawcy).

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi / wykonawca przewiduje udział podwykonawców - …………………………………… ..

2. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia na podstawie art. 36a ust. 2 ustawy Pzp dotyczącego osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. Zgodnie z art. 36a ust.1 ustawy Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do zapisów:

1) niespełniających wymagań określonych w SIWZ, w tym m.in. okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;

2) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 9. ust. 6.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany (aneksu), zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w § 9. ust. 7.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy (aneksu).

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego (faksem lub pocztą elektroniczną) zgłoszenia Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu i robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własnym koszt.

§ 11

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione

kary umowne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości

0,5% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,

4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców,

5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany   
w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10%

wynagrodzenia umownego netto.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody,

Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.

2. Rozpoczęcie odbioru robót, o których mowa w ust. 1 dokonane zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od daty zgłoszenia zakończenia robót.

3. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, okoliczność ta przywraca bieg terminu zakończenia prac do dnia zgłoszenia ich zakończenia i biegnie on dalej. Wykonawca zobowiązany jest w tym przypadku zgłosić ponownie na piśmie zakończenie prac.

4. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na

okres **…………. miesięcy.**

2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie odbioru końcowego lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w §4 zostanie wniesione w formie:

………………………………..

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, Zamawiający wymaga ustanowienia bezwarunkowej gwarancji wypłaty zabezpieczenia.

Dowód złożenia zabezpieczenia do depozytu stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

2. Strony ustalają, że:

- 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową

wykonania robót,

- 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu

rękojmi.

3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie

zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 15

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach jednobrzmiących, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

§ 18

Załączniki do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część:

* specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
* oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym

# **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**