

EGZ. NR 1  
PROJEKT WYKONAWCZY  
**REMONT ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW „KUŹNIA NORWIDA”**

**LOKALIZACJA :** Dąbrówka, pow. wołomiński, dz. ew. nr: 305, obręb 0005 Dąbrówka

**INWESTOR:** Gminne Centrum Kultury w Dąbrówce  
ul. Tadeusza Kościuszki 14 A, 05-252 Dąbrówka

kategoria obiektu: IX

| BRANŻA              | PROJEKTANT                            | UPRAWNIENIA   | PODPIS |
|---------------------|---------------------------------------|---|--------|
| <b>ARCHITEKTURA</b> | mgr inż. arch. Karolina Szerszenowicz | uprawnienia bud. w specj. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: MA/077/10 |        |



Mińsk Mazowiecki  
21 maja 2019

ARCHIDESIGN KAROLINA SZERSZENOWICZ  
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. M. Kopernika 8A/36  
kom. 608 55 18 44

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

|   |       |
|---|-------|
| •Strona tytułowa / spis zawartości opracowania.....         | 1-2   |
| •Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... | 3-5   |
| •Kserokopia uprawnień budowlanych projektanta .....         | 6-7   |
| •Zaświadczenie o wpisie do izby zawodowej.....              | 8     |
| •Opis techniczny do planu sytuacyjnego.....                 | 9-10  |
| •Opis techniczny do projektu wykonawczego.....              | 11-18 |

•Rysunki

### PLAN SYTUACYJNY

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| <b>Z-1</b> Plan sytuacyjny..... | 19 |
|---------------------------------|----|

### INWENTARYZACJA

|   |    |
|---|----|
| <b>I-1</b> Inwentaryzacja – Rzut parteru.....                   | 20 |
| <b>I-2</b> Inwentaryzacja – Przekrój A-A.....                   | 21 |
| <b>I-3</b> Inwentaryzacja – Elewacja południowa.....            | 22 |
| <b>I-4</b> Inwentaryzacja – Elewacja północna.....              | 23 |
| <b>I-5</b> Inwentaryzacja – Elewacja wschodnia i zachodnia..... | 24 |

### PROJEKT WYKONAWCZY

|   |    |
|---|----|
| <b>A-1</b> Rzut parteru – zakres robót.....                     | 25 |
| <b>A-2</b> Rzut parteru – układ docelowy.....                   | 26 |
| <b>A-3</b> Rzut dachu.....                                      | 27 |
| <b>A-4</b> Przekrój A-A .....                                   | 28 |
| <b>A-5</b> Elewacja południowa.....                             | 29 |
| <b>A-6</b> Elewacja północna.....                               | 30 |
| <b>A-7</b> Elewacja wschodnia i zachodnia.....                  | 31 |
| <b>A-8</b> Zestawienie okien i drzwi.....                       | 32 |
| <b>A-9</b> Rzut parteru – schemat instalacji elektrycznych..... | 33 |

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## REMONT ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW „KUŹNIA NORWIDA”

LOKALIZACJA : Dąbrówka, pow. wołomiński, dz. ew. nr: 305, obręb 0005 Dąbrówka

INWESTOR: Gminne Centrum Kultury w Dąbrówce  
ul. Tadeusza Kościuszki 14 A, 05-252 Dąbrówka

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Karolina Szerszenowicz  
upr. nr: MA/077/10



Mińsk Mazowiecki  
21 maja 2019

ARCHIDESIGN KAROLINA SZERSZENOWICZ  
05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. M. Kopernika 8A/36  
kom. 608 55 18 44

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **9. Zakres robót**

Zakres robót budowlanych dla zamierzenia polegającego na remoncie istniejących budynków "Kuźnia Norwida" oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

- usuwanie tynków zewnętrznych, osuszanie i odgrzybianie murów,
- roboty rozbiórkowe i konstrukcyjne – zdjęcie istniejącego pokrycia dachu z falistych płyt azbestowo cementowych (płyty należy zabezpieczyć i przekazać do utylizacji wyspecjalizowanej firmie, a teren oczyścić z pyłu azbestowego), naprawa i częściowa wymiana konstrukcji dachu, likwidacja istniejących podłóg, wykonanie warstw podkładowych pod nowe posadzki, wyburzenia ścian działowych i dostawienie nowych, skucie istniejących tynków wewnętrznych,
- wykonanie nowego pokrycia dachu gontem blaszanym, powiększenie lub zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych, wymiana stolarki,
- prace elewacyjne – ocieplanie, malowanie,
- roboty instalacyjne – wykonanie instalacji elektrycznej,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- ocieplanie dachu, podłóg,
- odnawianie ścianek działowych, tynkowanie,
- wykonanie posadzek, montaż drzwi wewnętrznych,
- wykończenie ścian – malowanie, układanie glazury,
- montaż urządzeń sanitarnych i innych elementów wyposażenia (gniazd, włączników, listew przypodłogowych).

### **10. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.**

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **11. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- prace budowlane prowadzone w czasie wykonywania prac ziemnych i wysokościowych na rusztowaniach,
- okresowy napływ wody opadowej,
- praca wciągarek,
- w czasie prowadzenia robót murarskich – ryzyko upadku robotnika z wysokości lub ryzyko uderzenia spadającym elementem,
- w czasie prowadzenia robót ciesielskich i dekarских – ryzyko upadku robotnika z wysokości.

Przyłącze energetyczne do wciągarek i betoniarki powinien wykonać uprawniony elektryk i zabezpieczyć je wyłącznikiem różnicowo-prądowym, przeciwporażeniowym. Ponadto napęd betoniarki powinien być zabezpieczony osłoną, a kabel doprowadzający energię elektryczną powinien być zabezpieczony przed uszkodzeniem mechanicznym.

Prowadzenie robót murarskich:

- robotnicy powinni pracować w kaskach ochronnych,
- stały nadzór nad robotami osób do tego uprawnionych,
- określić bezpieczne miejsca tymczasowej zwałki ziemi lub bezpiecznego jej przerzutu na samochody.

Prowadzenie robót ciesielskich i dekarских:

Cieśle i dekarze powinni pracować w kaskach ochronnych oraz być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości szelkami, pasami i linami przymocowanymi do elementów trwałych więźby dachowej, a ponadto powinni być ubezpieczeni robotnikiem z liną asekuracyjną na dole.

#### **12. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Teren robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie miejsca wykonywania pracy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów cięgowych. Należy w miarę możliwości wyznaczyć miejsca postoju (parkingi) dla pojazdów mechanicznych. Drogi i ciągi piesze w miejscu wykonywania prac powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

#### **13. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do budowy należy pracowników przeszkolić i zapoznać z zasadami BHP na budowie. W trakcie instruktażu kierownik przedstawia, wraz z objaśnieniami, cały proces pracy.

#### **14. Środki ochrony indywidualnej.**

Kierownik robót powinien dostarczyć pracownikom wyłącznie środki ochrony indywidualnej, które spełniają wymagania dotyczące oceny zgodności. Natomiast odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach.

Pracownicy nie mogą używać własnej odzieży i obuwia roboczego, jeżeli są zatrudnieni bezpośrednio przy obsłudze maszyn i urządzeń technicznych, wykonują prace powodujące intensywne zabrudzenie lub skażenie odzieży i obuwia środkami chemicznymi.

Nie można dopuścić pracowników do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy.

Osoby kontrolujące budowę muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież roboczą i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej (np. hełm ochronny).

#### **15. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

- wszystkie pomieszczenia magazynowe i składowiska, także inne urządzenia tymczasowe na placu budowy, muszą być wyposażone w sprzęt ochrony pożarowej. Są to dla pomieszczeń zamkniętych gaśnice i koce azbestowe, a na terenie otwartym zbiorniki piasku, wiadra, bosaki, oskardy i łopaty, skupione w specjalnych stanowiskach p/poż.
- zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

#### **16. Telefony alarmowe:**

- |                          |          |
|--------------------------|----------|
| • POGOTOWIE RATUNKOWE    | tel. 999 |
| • POLICJA                | tel. 997 |
| • POGOTOWIE ENERGETYCZNE | tel. 991 |



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA



Warszawa, dnia 13 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: KK/119/2009

**Nr upr. MA/077/10**

### **DECYZJA 169/MaOKK/2010**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), §11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zmianami)

**stwierdza się, że**

Pani

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy)

Witold  
(imię ojca)

**Karolina Agnieszka Szerszenowicz**  
(imię lub imiona i nazwisko)

ur. dnia 15.05.1976 r.  
(data urodzenia)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska - Talarczyk



Otrzymują:

① Strona (wnioskodawca): Karolina Agnieszka Szerszenowicz

Adres : ul. Siennicka 9 m. 6  
05-300 Mińsk Mazowiecki

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Karolina Agnieszka SZERSZENOWICZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/077/10**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2275**.

Członek czynny od: 01-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-10-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2275-8152-88Y4-11AY-6116**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

### ➤ PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynków „Kuźnia Norwida” znajdujących się w miejscowości Dąbrówka przy ulicy Kościelnej.

### ➤ ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Gmina Dąbrówka (Uchwała Nr X/55/2003 z dnia 9 września 2003 r.) działka nr 305 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R** – obszary upraw rolnych oraz **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Teren objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Kościelnej poprzez istniejący zjazd.

Na działce znajduje się parterowy budynek dawnej kuźni (obecnie nie jest on użytkowany) oraz parterowy budynek gospodarczy.

Teren wokół jest częściowo utwardzony.

Do budynku objętego niniejszym opracowaniem doprowadzone jest przyłącze elektroenergetyczne, które nie wymaga przebudowy na potrzeby projektowanego remontu.

Od strony południowej i wschodniej obszar inwestycji sąsiaduje z działkami drogowymi, od strony północnej z działką, na której znajduje się budynek gospodarczy, a od zachodu z cmentarzem parafialnym.

### ➤ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planuje się częściowe utwardzenie terenu poprzez wykonanie wokół budynków opaski z kostki betonowej.

### ➤ INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY TERENU INWESTYCJI

W rejonie lokalizacji inwestycji nie znajdują się zabytki kultury materialnej, jak i również obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### ➤ WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Działka nr ew. 305 nie znajduje się w granicach wpływów górniczych.

### ➤ INFORMACJE NA TEMAT ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PROJEKTEM ORAZ ICH OTOCZENIA

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektów objętych remontem, a także dla wód podziemnych i powierzchniowych, nie będzie źródłem emisji nadmiernego hałasu, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, gleby ani roślinności, nie zwiększy uciążliwości dla terenów sąsiednich.

### ➤ ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

**STAN ISTNIEJĄCY:**

- Powierzchnia zabudowy.....**127,66 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia utwardzona.....**21,00 m<sup>2</sup>**

**STAN PROJEKTOWANY:**

- Powierzchnia zabudowy (z ociepleniem).....**136,99 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia utwardzona.....**40,00 m<sup>2</sup>**
  - w tym:
    - istniejąca.....19,96 m<sup>2</sup>
    - projektowana.....20,04 m<sup>2</sup>

** OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

W analizie pod uwagę wzięto działki sąsiednie nr: 303, 304.

Obszar oddziaływania inwestycji pozostaje bez zmian i nie wykracza na badane działki sąsiednie.

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

## W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

### **1 Podstawa opracowania:**

Uzgodnienia z inwestorem;  
Wizje lokalne w terenie;  
Kopia mapy zasadniczej;  
Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

### **2 Stan istniejący:**

#### **2.1 Dane ogólne**

Budynki objęte opracowaniem są parterowe, niepodpiwniczone, murowane, przekryte dachami stromymi.

Obiekty są zaniedbane, wymagają kapitalnego remontu.

Dawniej mieściły kuźnię, obecnie nie są użytkowane.

#### **2.2 Podstawowe dane gabarytowe**

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| •Powierzchnia zabudowy..... | 127,66 m <sup>2</sup> |
| •Powierzchnia użytkowa..... | 100,60 m <sup>2</sup> |
| •Kubatura .....             | 552,39 m <sup>3</sup> |
| •Wysokość budynku.....      | 6,55 m                |

#### **2.3 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

Istniejące budynki wykonano w systemie tradycyjnym, murowanym. Więźba dachowa drewniana, dach kryty eternitem (usunięcie pokrycia dachowego należy wykonać szczególnie ostrożnie, zabezpieczyć i przekazać do utylizacji wyspecjalizowanej firmie). Posadzki betonowe, w niektórych pomieszczeniach drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, kominy murowane.

#### **2.4 Istniejące instalacje w budynku**

- elektryczna – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego
- wentylacja – grawitacyjna

### **3 Stan projektowany:**

#### **3.1 Dane ogólne – program użytkowy**

Opracowanie dotyczy remontu budynków dawnej kuźni. Obiekt będzie pełnił funkcję izby tradycji rybackich Gminy Dąbrówka jako obszaru atrakcyjnego turystycznie i wypoczynkowo, położonego nad rzeką Bug.

Wyremontowany budynek stanie się miejscem archiwizacji tradycji gminy związanej

m.in. z rybołóstwem, sztuknictwem, tkactwem, kowalstwem, garncarstwem, piekarnictwem, a zgromadzone zbiory pozwolą na organizację warsztatów. Ponadto w „Kuźni Norwida” prezentowane będą czasowe wystawy związane z historią gminy, a także z nadbużańskim środowiskiem przyrodniczym. Miejsce to, dzięki swej lokalizacji w pobliżu kościoła, w którym został ochrzczony Cyprian Kamil Norwid, zyska na atrakcyjności i zostanie wpisane w szlaki turystyczne, w tym rowerowe, powiatu wołomińskiego.

Układ funkcjonalny pomieszczeń pokazano na rysunkach.

| WYKAZ PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ   |  |
|------------------------------------|--|
| NAZWA POMIESZCZENIA                | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA<br>[m <sup>2</sup> ] |
| 01 Izba tradycji/ sala warsztatowa | 49,00                                      |
| 02 Komunikacja                     | 3,60                                       |
| 03 Komunikacja                     | 4,00                                       |
| 04 WC                              | 3,50                                       |
| 05 Wiatrołap                       | 4,90                                       |
| 06 Pomieszczenie socjalne/ magazyn | 4,10                                       |
| 07 Sala warsztatowa                | 10,20                                      |
| 08 Sala warsztatowa                | 21,30                                      |
| <b>RAZEM</b>                       | <b>100,60</b>                              |

### 3.2 Podstawowe dane gabarytowe:

#### całość objęta opracowaniem:

- Powierzchnia zabudowy .....127,66 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa .....100,60 m<sup>2</sup>
- Kubatura brutto .....552,39 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku.....6,55 m

### 3.3 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe w części projektowanej

- **Ścianki działowe:** murowane z cegły pełnej gr. 12 cm.
- **Dachy:** do wymiany drewniane elementy konstrukcyjne więźby, wzmocnienie krokwi poprzez obustronne nabicie desek gr. 32 mm, mocowanie łąt i kontrłąt, pokrycie gontem blaszanym. Drewno należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.
- **Nadproża:** z belek stalowych C160 obsadzonych w wykutych gniazdach.

- **Izolacje:**
  - termiczna:
    - dachu – wełna mineralna gr. 20 cm
    - podłóg – płyty styropianowe EPS 100 gr. 20 cm
    - ścian zewnętrznych – styropian EPS 70-040 FASADA gr. 15 cm
  - paroszczelna – folia polietylenowa w dachu
  - paroprzepuszczalna – nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paroprzepuszczalności (3000 g/m<sup>2</sup>/dobę).
  - przeciwwilgociowa podłóg na gruncie – 2 x folia PE.
- **Wykończenie zewnętrzne:**
  - **okna:** drewniane, szyby zespolone, dla zestawu współczynnik przenikania ciepła  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wymagany współczynnik infiltracji okien (np.: mikrouchył) max. 0,3 m<sup>3</sup>/(mxhxdaPa<sup>2/3</sup>).
  - **Tynki:** cienkowarstwowe, gładkie.
  - **Rynny i rury spustowe:** z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny Ø 150, rury spustowe Ø 120 mm.
  - **Kolorystyka:** ściany zewnętrzne białe, dach i obróbki blacharskie w kolorze grafitowym, kolor stolarki do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
- **Wykończenie wewnętrzne:**
  - **Podłogi i posadzki:** w głównych pomieszczeniach posadzka przemysłowa jednowarstwowa dla obciążeń średnich, w pomieszczeniach pomocniczych i sanitarnych - gres antypoślizgowy.
  - **Tynki i okładziny:** na ścianach oraz słupach tynki cem. - wapienne. Malowanie farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych zaleca się wyłożenie ścian lub ich fragmentów płytkami ceramicznymi.
  - **Drzwi wewnętrzne:** typowe, drewniane pełne. W drzwiach do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych należy zamontować otwory nawiewne (szczelina lub kratka) w dolnej części, o powierzchni netto 200 cm<sup>2</sup>.
  - **Kominy:** kominy wykończyć ponad dachem tynkiem cem. - wapiennym na siatce, zakończyć czapką betonową zbrojoną z okapnikiem i otworami pionowymi na przewody dymowe. Pod czapką należy położyć izolację z papy. Wyloty przewodów wentylacyjnych wyprowadzić przez boczne otwory w ścianie komina. Przy kominach zastosować odboje. Przy przejściu przez nieogrzewane poddasze kominy zaleca się ocieplić przy pomocy mat z wełny mineralnej gr. 6 cm.
- **Wentylacja:** grawitacyjna.

## **UWAGI:**

**Stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne.**

**Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej, zachowując przepisy BHP i i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.**

## **• Roboty budowlane oraz rozbiórkowe związane z remontem**

### **• Roboty rozbiórkowe i konstrukcyjne**

Istniejące pokrycie dachu z falistych płyt azbestowo cementowych należy rozebrać z zachowaniem specjalnej ostrożności, a następnie zabezpieczyć i przekazać do utylizacji wyspecjalizowanej firmie. Teren wokół dokładnie oczyścić. Po dokonaniu oględzin konstrukcji dachowej, należy dokonać ewentualnej wymiany zniszczonych elementów (krokwie, płatwie, kleszcze). Na istniejące krokwie nabić obustronnie deski wzmacniające gr. 32 mm. Zdemontować i wymienić na nowe okno połaciowe o wymiarach 86 x 110 cm. Na dachu ułożyć wiatr izolację z folii lub membrany wysokoparoprzepuszczalnej. Następnie zamontować łąty i kontrłąty oraz wykonać pokrycie z gontu blaszanego np. Janosik w kolorze grafitowym. Na dachu zamontować gąsior. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie z blachy ocynkowanej, a także podbitki z szalówki drewnianej impregnowanej wykonać po zakończeniu prac elewacyjnych.

Zdemontować okna oraz drzwi zewnętrzne. W miejscu nowoprojektowanych otworów obsadzić w wykutych obustronnie gniazdach nadproża z belek stalowych C160 owiniętych siatką, otynkować, a następnie wyburzyć odpowiednie części ścian. Zamontować nową stolarkę drewnianą, a po dociepleniu ścian zewnętrznych obsadzić parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej. Przed zamontowaniem parapetów, należy wykonać warstwę spadkową. Blacharka winna być montowana w taki sposób, aby kapinos parapety z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 4 cm.

Należy rozebrać istniejące podłogi drewniane oraz skuć podłogę z betonu, a następnie przygotować podłogę pod nowe warstwy poprzez zagęszczenie i wyprofilowanie. Przewidziano zasypanie kanału warsztatowego piaskiem oraz zagęszczenie uzupełnionej ziemi.

Wyburzyć fragmenty ścianek działowych przeznaczone do likwidacji, wykonać otwory w miejscu lokalizacji nowych przejść i drzwi – zgodnie z rysunkami. Skuć istniejące tynki wewnętrzne i oczyścić ściany oraz kominy, zastosować preparat odgrzybiający.

Kolejnym etapem będzie wylanie płyty gr. 10 cm z betonu B10, położenie izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw folii PE i wymurowanie nowoprojektowanych ścian wewnętrznych. Na podłogach wykonać izolację termiczną z płyt styropianowych EPS 100 gr. 20 cm oraz szlichtę cementową gr. 7 cm.

### **• Docieplenie elewacji**

Elewację budynków docieplić płytami styropianowymi EPS 70-040 FASADA gr. 15 cm. Podłogę powinno być stabilne, nośne, suche i czyste, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Powinno się oczyścić ściany przy pomocy szczotek, powietrza czy wody pod ciśnieniem. Sprawdzić stan istniejącego tynku przez opukiwanie. Usunąć odspojone fragmenty tynku. Nierówności, defekty i ubytki skuć lub wyrównać zaprawą tynkarską. Płyty styropianowe kleić w mijankę. Klej nakładać punktowo na powierzchni płyty, jak również pasmem, wzdłuż obrzeża

(pasma szerokości 5 cm, natomiast 3 punktu po środku płyty mniej więcej wielkości dłoni). Na styropianie wykonać warstwę zbrojoną siatką. Przy narożach okiennych i drzwiowych, a także w narożach budynków, należy dodatkowo zatopić w zaprawie szpachlowej kawałki tkaniny zbrojącej. Po upływie około 3 dni (w normalnych warunkach pogodowych) zagruntować ściany, a następnie nakładać tynk cienkowarstwowy. Po upływie 3 kolejnych dni można przystąpić do malowania elewacji farbą silikonową w kolorze białym.

- **Roboty instalacyjne**

Roboty instalacyjne polegać będą na rozproszaniu instalacji elektrycznej do gniazd elektrycznych jedno i trójfazowych, punktów oświetleniowych, piktogramów i podświetlanych tabliczek informacyjnych będących oznakowaniem dróg ewakuacyjnych oraz grzejników elektrycznych (podejścia w posadzce). W wiatrołapie (pomieszczenie oznaczone na rys. 05.) przewidziano montaż tablicy TG.

- **Docieplenie dachów i podłóg**

Izolację termiczną dachu przewidziano z płyt wełny mineralnej gr. 20 cm ułożonej między krokiewiami. Od spodu izolację zabezpieczyć folią. Wykończenie "skosów" należy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych np. RIGIPS RIGIMETR mocowanych w dwóch warstwach na profilach CD 60 ULTRASTIL i uchwytych bezpośrednich lub innych w systemie EI 30 gwarantowanym przez producenta.

- **Roboty wykończeniowe wewnętrzne**

Kolejną pracą będzie wymiana podokienników – demontaż starych i montaż nowych drewnianych parapetów z elementów prefabrykowanych.

Na istniejących oczyszczonych ściankach działowych oraz tych nowowzniesionych wykonać tynki cementowo – wapienne. Na przygotowanych warstwach podłogowych wykonać posadzki przemysłowe jednowarstwowe dla obciążeń średnich np. Weber floor 4610 DuroTop gr. 8 mm. W pomieszczeniach sanitarnych podłogi wykończyć przy pomocy antypoślizgowych płytek gresowych o wymiarach 30x30 cm. Pod posadzki zastosować wylewki samopoziomujące.

Zamontować drewniane drzwi wewnętrzne pełne wraz z nowymi ościeżnicami.

W pomieszczeniach sanitarnych na ścianach ułożyć płytki ceramiczne do wysokości min. 1,6 m. Ściany malować farbami emulsyjnymi.

Zamontować urządzenia sanitarne i inne elementy wyposażenia typu: gniazda, włączniki, listwy przypodłogowe itp...

## **•Uwagi wykonawcze**

Ponieważ projekt przewiduje wykonanie prac o charakterze rozbiórkowym, wskazane jest prowadzenie ich z dużą starannością. Należy stosować nawiercanie, nacinanie, odłupywania oraz ograniczyć użycie narzędzi udarowych silnie bijących.

Niniejszą dokumentację projektową opracowano na podstawie inwentaryzacji budowlanej, dlatego wszystkie tu podane wymiary należy sprawdzić w naturze, na budowie.

Specyfika prac wymaga wnikliwego nadzoru technicznego i w przypadkach odbiegających od założonych, bieżącej korekty projektowej. W razie potrzeby konsultować się z projektantem.

## **•Wytyczne realizacji**

Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji, zapozna się z kompletem dokumentacji oraz wszystkimi innymi materiałami, pismami, uzgodnieniami, które

przekazać mu zlecający.

Jeżeli, przed przystąpieniem do realizacji, lub w trakcie jej trwania, Wykonawca napotka rozbieżności lub niejasności w dokumentacji, powiadomi o tym niezwłocznie projektanta, celem ich wyjaśnienia. Wszystkie zmiany lub zamiany materiałów czy technologii, muszą być wyprzedzająco uzgodnione i zaakceptowane przez Inwestora i Projektanta. Istotne zmiany należy udokumentować w formie pisemnej.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie, wymagane przepisami prawa, uprawnienia budowlane.

Wyroby budowlane:

- Zgodnie z Prawem Budowlanym przy wykonywaniu prac budowlano – montażowych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano:
  - Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Aprobatach Technicznych oraz właściwych przepisów i Dokumentów Technicznych.
  - Deklaracji Zgodności lub Certyfikat Zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną w wypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją na Znak Bezpieczeństwa **B**.

**Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP.**

### **3.4 Zabezpieczenia przeciwpożarowe**

#### **•Przeznaczenie obiektu i jego kwalifikacja pożarowa**

Budynek objęty niniejszym opracowaniem będzie pełnił funkcję wystawową, stanie się miejscem spotkań, aktywności związanych z miejscową tradycją i kulturą, ośrodkiem promocji gminy, a także punktem wpisanym w szlaki turystyczne i rowerowe.

Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 107,5 m<sup>2</sup>, wysokość 6,55 m, kubatura 552,39 m<sup>3</sup>.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Konstrukcja budynku jest murowana, ściany warstwowe ocieplone metodą lekką moką, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty gontem blaszanym.

#### **•Odporność pożarowa budynku**

Dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku przyjęto klasę odporności pożarowej „D”:

- główna konstrukcja nośna: klasa odporności ogniowej R 30
- konstrukcja dachu: (-)
- stropy : klasa odporności ogniowej REI 30
- ściany zewnętrzne: klasa odporności ogniowej EI 30
- ściany wewnętrzne: (-)
- przekrycie dachu: (-)

Wszystkie elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

### **Budynek spełnia wymagania odporności pożarowej.**

#### **•Strefa pożarowa i oddzielenia przeciwpożarowe**

W budynku objętym opracowaniem strefy pożarowe nie przekraczają wielkości dopuszczanych przepisami techniczno – budowlanymi tj. 10 000 m<sup>2</sup>.

#### **•Drogi ewakuacyjne**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej.

Długość „przejsć ewakuacyjnych” nie przekracza 40 m, ani nie prowadzą one łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku mają szerokość w świetle większą niż 120 cm.

Schody na drodze ewakuacyjnej (biegi i spoczniki) należy wykonać z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30.

Długość „dojsć ewakuacyjnych” nie przekroczy 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

#### **•Elementy wykończenia wnętrz**

Wszystkie istniejące i projektowane elementy wykończenia wnętrz i stałego wyposażenia powinny być wykonane z materiałów niepalnych, okładziny sufitów z materiałów niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### **•Instalacje użytkowe pożarowe**

- instalacja ochrony od przepięć.

#### **•Instalacja sygnalizacji pożaru**

Instalacja nie wymagana przepisami.

#### **•Hydranty wewnętrzne**

Nie wymagane przepisami.

#### **•Podręczny sprzęt gaśniczy**

Obiekt należy wyposażać w gaśnice spełniające wymagania PN. Na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej powinna przypadać 1 jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3 dm<sup>3</sup>. Gaśnice rozmieszczać w miejscach widocznych i łatwo dostępnych np. przy wejściu.

#### **• Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia

pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości 5-75 m od ściany chronionego budynku.

Taki hydrant znajduje się w ulicy w odległości około 40 m od budynków objętych remontem.

#### **•Drogi pożarowe**

Nie wymagane przepisami.

#### **•Usytuowanie budynku**

Istniejące budynki objęte niniejszym opracowaniem znajdują się w odległości większej niż 4 m od granicy działki, a także w odległości większej niż 8 m od budynków gospodarczych oraz mieszkalnych znajdujących się w pobliżu.

#### Wykaz przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2017 poz. 736)

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030)

[5] Norma PN-B-02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Karolina Szerszenowicz  
upr. nr MA/077/10