

WA.SGZ.4243.56.1.2016.EK

Warszawa, dnia 22 marca 2016 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/0113/PFZ/2016

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 1014) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1142)

OGŁASZA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY DĄBRÓWKA, POWIAT WOŁOMIŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **45**, obręb **Chajęty**, gm. Dąbrówka, powiat wołomiński, o pow. **1,02 ha**

w tym:

- **grunty orne** - 1,00 ha z tego: RIVa - 0,22 ha, RIVb - 0,48 ha, RV - 0,30 ha
- **grunty po rowami** - W - 0,02 ha.

Na działce zasiane jest zboże przez bezumownego użytkownika.

Dla nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

UWAGA!

Na działce znajdują się zasiewy ozimin dokonane przez bezumownego użytkownika. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie do złożenia oświadczenia, że zobowiązuje się do rozliczenia nakładów poniesionych na zasiew ozimin i zapłaty należności za te nakłady, jeżeli do ich zapłaty zobowiązana będzie Agencja.

Gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka, zatwierdzonym uchwałą nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003r., działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem B - o nadrzędności funkcji ekonomicznych w strefie mieszkaniowej i usługowo - gospodarczej.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 6,5 dt pszenicy rocznie.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres **10 lat**.

Agencja zastrzega sobie możliwość wyłączenia, w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o których mowa w art. 38 ust. 1a, ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

Nieruchomość j.w. będzie dzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, pok. 27, tel. 22 531 16 65, w dni robocze w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrówka, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Warszawa Wesola ul. Żółkiewskiego 17, u Sołtysa wsi Chajęty, Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji Nieruchomości Rolnych <http://www.anr.gov.pl>

Robert Guat

Kierownik

Sekcji Gospodarowania Zasobem

w dniach od 24.03.2016r. do 07.04.2016r.

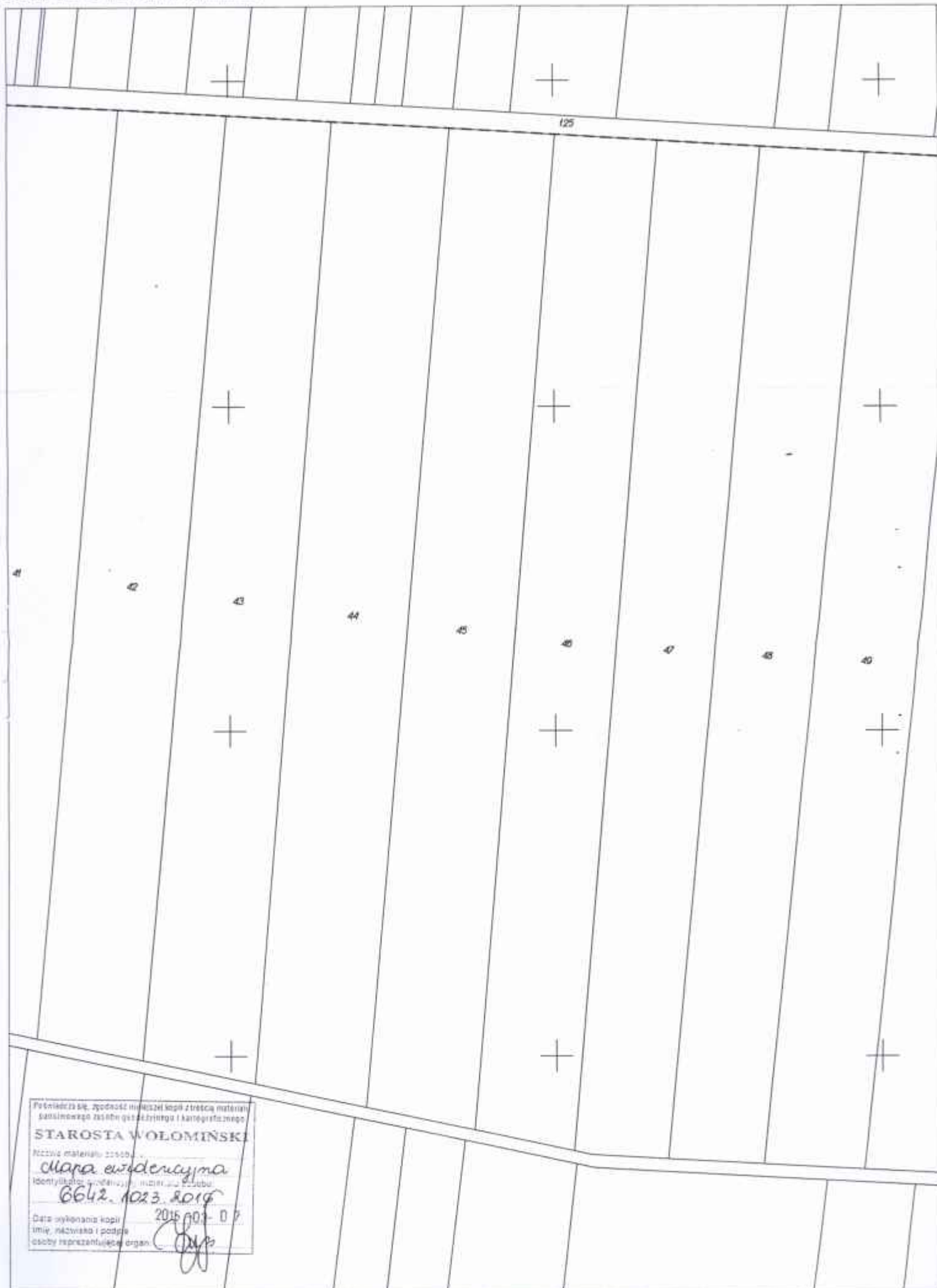
Ewa Kowalska

Przewodnicząca
Sekcji Gospodarowania Zasobem

Z-CIA DYREKTORA

Marek Wysocki

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 24.03.2016r. do 07.04.2016r.



Poświadcza się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
posiadanego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WOŁOMIŃSKI

Nazwa materiału: zasobu
klasa ewidencyjna
Identyfikator zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
6642.1023.2016

Data wykonania kopii: *2015.03.07*
Imię, nazwisko i podpis:
osoby reprezentującej organ: *[Signature]*