

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KULIGÓW-CMENTARZ” NA
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ EWIDENCYJNĄ NUMER 346 W
OBRĘBIE 0022, TEODORÓW-SOKOŁÓWEK, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI
SOKOŁÓWEK, GM. DĄBRÓWKA**

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU



**„ARCHA” PRACOWNIA
ARCHITEKTURY I
URBANISTYKI CEZARY
MALISZEWSKI**

**MGR INŻ. JUSTYNA WĘCLEWSKA
WARSZAWA 2016**

SPIS TREŚCI:

1.	WPROWADZENIE	2
2.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNymi DOKUMENTAMI.....	3
3.	METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	4
4.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU.....	4
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	6
6.	ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
7.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU.....	12
8.	OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	12
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	13
10.	OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY.....	14
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU	17
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	18
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	19
14.	WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	19

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „KULIGÓW-CMENTARZ” NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ EWIDENCYJNĄ NUMER 346 W OBRĘBIE 0022, TEODORÓW-SOKOŁÓWEK, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SOKOŁÓWEK, GM. DĄBRÓWKA – MAPA POGLĄDOWA W SKALI 1: 1000.

1. WPROWADZENIE

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położoną w miejscowości Sokołówek gm. Dąbrówka, zwanego dalej Planem, jest określenie możliwości zagospodarowania terenu przeznaczanego pod cmentarz komunalny, określeniu sposobu jego zagospodarowania oraz ustalenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i drogowych. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta uchwała Nr VIII/62/2015 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położoną w miejscowości Sokołówek gm. Dąbrówka, zwanej dalej Prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn zm.).

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej Prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie (pismo znak: ZNS.470.107.25.2015 SW 2653/2015 z dn. 25.09.2015 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-I.411.369.2015.JD z dn. 21.10.2015 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położoną w miejscowości Sokołówek gm. Dąbrówka – Warszawa 2014 r.,
- Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka – Warszawa 2003 r.
- Biuro Geologiczne „BUDGEO”, Dokumentacja badań podłoża gruntowego w miejscu rozważanej lokalizacji cmentarza na terenie działki nr ew., obręb 0022 Teodorów-Sokołówek położonej w miejscowości Sokołówek, gmina Dąbrówka – Zielonka 2015 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położoną w miejscowości Sokołówek gm. Dąbrówka – Warszawa 2015 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Dąbrówka do 2015 roku,
- Wojewódzki plan gospodarki odpadami dla Mazowsza lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 – Warszawa 2012 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2013 roku – Warszawa 2014 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim raport za rok 2014 – Warszawa, 2015 r.,
- Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2014 roku
- Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2014 roku
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa, 2004 r.,

- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.

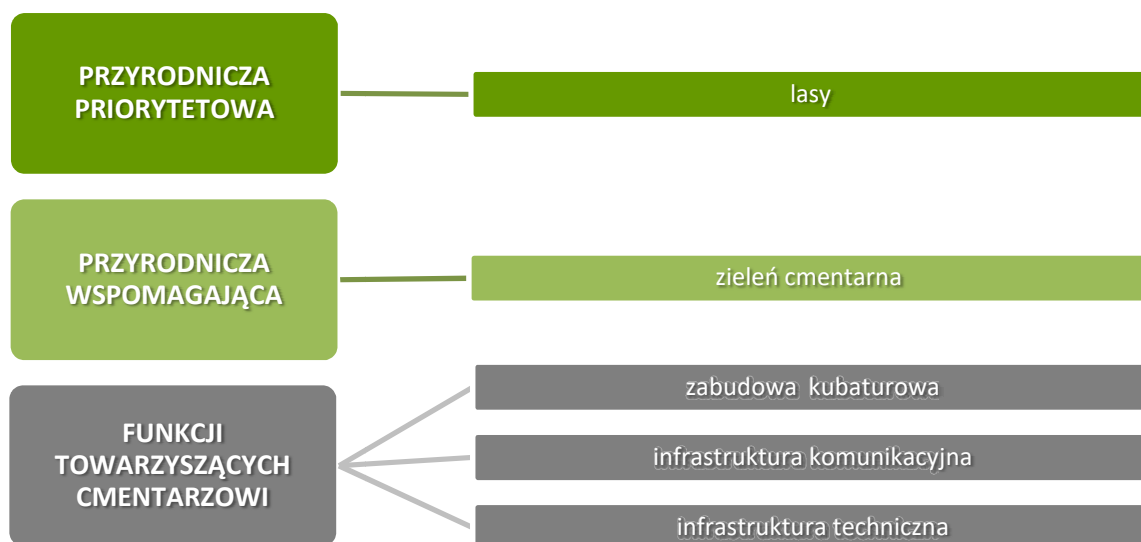
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

Gmina Dąbrówka położona jest w powiecie wołomińskim, 35 km na północny-wschód od Warszawy. Obszar opracowania znajduje się w zachodniej części gminy, w miejscowości Sokołówki. Jest to teren leśny we własności Skarbu Państwa, a jego trwałym zarządcą jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drewnica. Szczegółowy zasięg obszaru opracowania określa Uchwała Nr VIII/62/2015 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 8 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówki, położoną w miejscowości Sokołówki gm. Dąbrówka. W granicach opracowania nie zostały dotychczas sporządzane inne plany miejscowe.

Przedmiotowy Plan zakłada wyznaczenie terenów pod funkcję cmentarza. Wybór lokalizacji wynikał z uwarunkowań przyrodniczych oraz antropogenicznych (układ terenów zabudowanych).

Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną wyrażoną w **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka** (IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r.) teren wskazany jest pod funkcję przyrodniczą oraz rekreacyjną. Jednocześnie studium zakłada, iż w planach miejscowych wyznaczony zostanie teren cmentarza w Kuligowie. Plan wyznacza ten teren, nie naruszając ciągłości korytarzy ekologicznych, kierując się jednocześnie uwarunkowaniami przyrodniczymi, w szczególności, uwarunkowaniami gruntowo-wodnymi. Mając na względzie powyższe, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się, że przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującej zmiany studium.

Dla przedmiotowego obszaru zostało sporządzone **Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówki, położoną w miejscowości Sokołówki gm. Dąbrówka**. Na jego potrzeby przeprowadzono wiele analiz służących ocenie analizowanego terenu. Obszar został podzielony na trzy strefy, które są predysponowane do pełnienia zasadniczych funkcji.



Rysunek 1 Predyspozycje obszaru opracowania do pełnienia określonych funkcji.

Zgodnie z powyższym podziałem, za tereny o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych należy uznać las. Nadal ma on pełnić funkcję przyrodniczą priorytetową w obszarze opracowania. Powinien zostać zachowany w dotychczasowym użytkowaniu w jak największym stopniu. Może on pełnić funkcje izolacyjne, ale również wypoczynkowe.

Wskazano również obszary i obiekty do pełnienia funkcji przyrodniczej wspomagającej, do których zaliczono planowaną zieleń cmentarną, która jest istotna ze względu na ochronę krajobrazu obszaru opracowania oraz bardzo ważna z punktu ochrony bioróżnorodności.

Pozostałe tereny o przeciętnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych zakwalifikowano do pełnienia funkcji towarzyszących cmentarzowi. Do prawidłowego funkcjonowania wskazanego przeznaczenia jest konieczna budowa miejsc postojowych, zapewnienie uzbrojenia terenu w sieć wodociągową oraz zorganizowany odbiór wytwarzanych odpadów.

Zgodnie ze **Strategią Rozwoju Gminy Dąbrówka do 2015 roku** środowisko przyrodnicze Gminy jest ważne przede wszystkim ze względu na walory turystyczne. Ze względu na fakt, iż środowisko odznacza się wysokim walorem, ważniejszy jest funkcjonalny i ekonomiczny rozwój Gminy. Plan ustala zasady ochrony środowiska oraz przyrody, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska umożliwiając rozwój gospodarczy.

3. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu gminy Dąbrówka (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono Prognozę wymienione zostały w wykazie materiałów. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji zapisów Planu. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez projektanta urbanistę. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie planu miejscowego nie są określone konkretne realizacyjne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter Prognozy. Efektom czego, opracowano mapę poglądową, stanowiącą załącznik graficzny do niniejszej prognozy, określającą wpływ planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze. Wpływ ustaleń opracowanego Planu na środowisko oceniono w stosunku do aktualnego stanu prawnego, czyli w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w analizowanym terenie, a na pozostałym terenie nie objętym planem w stosunku do stanu istniejącego oceniono podczas wizji lokalnej.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień Planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Poniżej przedstawiono proponowane wskaźniki służące analizie jakości środowiska i realizacji Planu.

WSKAŹNIK	JEDNOSTKA
Ocena jakości powietrza na podstawie pomiarów wykonanych przez WIOŚ	klasa
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o źródła powodujące niską emisję (węgiel kamienny)	szt.
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna)	szt.
Liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej wykorzystującej odnawialne źródła energii	szt.
Zwodociągowanie obszaru	%
Długość sieci wodociągowej	km
Jakość wody w sieci wodociągowej	klasa
Gospodarstwa podłączone do kanalizacji	%/ ilość
Gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb)	%/ilość
Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków	szt.
Ilość ścieków odprowadzanych z terenu gminy	tys. m ³ /rok
Pobór wód (wodociągi) na terenie gminy	tys. m ³ /rok
Klasa czystości wód w rzekach	klasa
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych ogółem	Mg/r
Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca	kg/M/r
Odsetek odpadów komunalnych składowanych na wysypiskach	%
Poziom odzysku odpadów zbieranych selektywnie w stosunku do całkowitej ilości tych odpadów zawartych w odpadach komunalnych	%
Obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu	%
Lesistość obszaru	%
Liczba nasadzeń drzew na terenach gminy	szt.
Liczba pomników przyrody w gminie	szt.
Inne formy ochrony przyrody w granicach gminy (parki, rezerваты, użytki)	ha
Uciążliwość akustyczna dróg wojewódzkich (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB
Uciążliwość akustyczna dróg powiatowych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ / dB
Uciążliwość akustyczna dróg gminnych (wymienić poszczególne drogi w tej klasie)	na podstawie pomiarów Zarządcy drogi lub WIOŚ/dB
Zakłady produkcyjne	WIOŚ /dB
Obiekty usługowe	WIOŚ/ dB
Ilość stacji bazowych telefonii komórkowych	szt.
Linie elektryczne (napowietrzne i podziemne)	szt.
Liczba miejsc noclegowych	szt.
Liczba miejsc parkingowych na obszarze gminy (w tym sezonowych obsługujących ruch turystyczny)	szt.

Długość ścieżek rowerowych	km
Udział gospodarstw posiadających atesty ekologiczne w ogólnej liczbie gospodarstw	%
Ilość gospodarstw agroturystycznych	szt.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są: jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz inne jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów tej dziedziny (np. IMGW, RZGW).

Zaleca się, by monitorowanie skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń Planu (w zakresach badań nie objętych monitoringiem WIOŚ) prowadzone było przez władze Gminy Dąbrówka.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- pomiarach poziomów hałasu w obrębie wydzielonych funkcji, głównie komunikacyjnych – 2 razy w roku w okresie najintensywniejszego użytkowania terenu,
- kontrole stanu jakości gleb w obrębie wydzielonych dróg,
- monitoring stanu powietrza, szczególnie w obrębie dróg.

Należy tutaj także podkreślić, iż planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych w mieście, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. W związku z powyższym, Gmina Dąbrówka powinno monitorować skutki realizacji ustaleń Planu. Takie zadanie nakładają na gminę przepisy odrębne zgodnie, z którymi do zadań gminy należy okresowe monitorowanie postępów realizacji uchwalonego planu miejscowego (np. corocznie) i konfrontowanie ich z aktualnymi potrzebami mieszkańców i inwestorów oraz stanem i jakością środowiska przyrodniczego (poprzez monitorowanie zagospodarowania terenu gminy oraz analizowanie wniosków). Realizacja postanowień Planu odbywa się poprzez uwzględnianie w wydawanych pozwoleniach na budowę zasad zagospodarowania działek i standardów zabudowy, jakie zostały zapisane w planie miejscowym. Stan środowiska przyrodniczego powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie (np. corocznie).

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z racji na położenie tego terenu poza terenami wchodzącymi w skład transgranicznych obszarów chronionych nie prognozuje się dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań na środowisko. Plan nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo – wodne na tak dużą skalę (zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym – Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104 – 117 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. – Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).

6. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA¹ ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

POŁOŻENIE

Gmina Dąbrówka położona jest w powiecie wołomińskim, 35 km na północny-wschód od Warszawy. Obszar opracowania znajduje się w zachodniej części gminy, w miejscowości Sokołówek. Jest to teren leśny we własności Skarbu Państwa, a jego trwałym zarządcą jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drewnica. Granice tego obszaru zaznaczone są na rysunku niniejszej Prognozy.

BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE MINERALNE

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski (J. Kondracki, 1978 r.) obszar opracowania, położony jest na pograniczu dwóch jednostek: Kotliny Warszawskiej oraz Doliny Dolnego Bugu.

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI FIZYCZNO-GEOGRAFICZNEJ	
Prowincja	Niż Środkowoeuropejski
Podprowincja	Niziny Środkowopolskie
Makroregion	Nizina Środkowomazowiecka
Mezoregion	Kotlina Warszawska/Dolina Dolnego Bugu

Kotlina Warszawska region stanowi rozszerzenie doliny rzeki Wisły w okolicy ujścia do niej rzeki Narwi, która wzdłuż biegu Wisły przechodzi w Kotlinę Płocką (na zachodzie), łącząc się z Doliną Środkowej Wisły (południowy wschód), Doliną Dolnego Bugu i Doliną Dolnej Narwi (północny wschód). Powierzchnia tego obszaru wynosi 1716 km² i charakteryzuje się on dwoma poziomami terasowymi: poziom zalewowy, zajęty głównie przez łąki i pastwiska, oraz poziom piaszczysty, wyższy i pokryty wydmy, często zalesionymi przez człowieka.

Dolina Dolnego Bugu stanowi długi na ok. 60 km, niemal równoleżnikowy, odcinek doliny Bugu. Dolina dochodzi do kilku kilometrów szerokości obejmując łąkowy taras zalewowy, na którym znajdują się liczne starorzecza, oraz piaszczysty taras wydmy porośnięty w większości lasem.²

Odwierty wykonywane na terenie opracowania wykazały, iż w podłożu badanego obszaru, pod warstwą piasków próchnicznych (gleby – warstwa I) o miąższości 0,1 metra występują głównie grunty niespoiste w postaci piasków średnich (warstwa II). Lokalnie, w otworach nr 2 i 5, odpowiednio na głębokości 4,3 i 3,5 metra pod powierzchnią terenu stwierdzono namuły gliniaste z przewarstwieniami piasków drobnych (warstwa III). W otworze nr 2 wierceniem nie osiągnięto spągu tej warstwy, natomiast w otworze nr 5 warstwa ta osiąga miąższość 0,8 metra, a pod nią, od głębokości 4,6 metra pod powierzchnią terenu zalegają gliny pylaste (warstwa IV). W pozostałych otworach do głębokości co najmniej 5,0 metrów pod powierzchnią terenu występują osady piaszczyste. Szkic z naniesionymi lokalizacjami otworów stanowi załącznik do Sprawozdanie z badań podłoża gruntowego w miejscu rozważanej lokalizacji cmentarza na terenie działki nr ew. 346, obręb 0022 Teodorów-Sokołówek położonej w miejscowości Sokołówek, gmina Dąbrówka.

W granicach Planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

¹ Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położoną w miejscowości Sokołówek gm. Dąbrówka – Warszawa 2015;

² wg. J.Kondracki, Geografia Fizyczna Polski, PWN. str. 331 i 336.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W obrębie lewobrzeżnej doliny Bugu, w której położona jest gmina Dąbrówka, wyróżniają się trzy tarasy rzeczne: taras zalewowy, taras nadzalewowy niższy (akumulacyjny) i taras nadzalewowy wyższy (erozyjno – akumulacyjny, wydmy). Taras nadzalewowy rzeki wzniesiony jest średnio 1-4 m nad poziom zwierciadła wody w rzece, jest płaski, zabagniony, urozmaicony licznymi starorzeczami (ze stagnującą wodą) w charakterystycznych dla Bugu zakolach.

Taras nadzalewowy niższy wznosi się średnio 80-82 m nad poziom morza, 5-10 m ponad poziom wody w rzece. Jest płaski, o spadkach nie przekraczających 5%, jednak urozmaicony licznymi obniżeniami, (są one przeważnie podmokłe lub zabagnione) oraz formami wydmy i polami piasków wydmy.

Taras nadzalewowy wyższy położony jest na wysokości 90-95m n.p.m. oraz 12-17 m nad poziom wody w rzece. Jest płaski ale również urozmaicony zagłębieniami bezodpływowymi i wydmy o wysokości względnej dochodzącej nawet do 15 m.

Równina Wołomińska (południowo – wschodnia część gminy) obejmuje dwa obszary, (nieczytelne w bezpośrednio w terenie): równinę zastoiskową, gdzie w podłożu występuje kompleks plejstoceńskich iłów warwowych, wzniesioną 95-100 m n.p.m. oraz obszar powierzchni polodowcowej denudacyjnej równiny morenowej, zbudowanej z utworów lodowcowych. Są to tereny płaskie, wzniesione średnio na wysokość 100-105 m n.p.m. Kulminacja terenu w obszarze gminy 107,9 m n.p.m. występuje na szczytach wydmy, najniższe położone tereny w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki na północ od wsi Ślężany – poniżej 80 m n.p.m.

Obszar opracowania położony jest na wysokości ok. 80-90 m n.p.m. Na południowym – wschodzie terenu znajduje się niewielkie wzniesienie. Teren opada w kierunku północno-zachodnim, gdzie znajduje się niewielkie, podłużne zagłębienie.

GLEBY

Zgodnie z mapą ewidencyjną teren opracowania stanowi las. Typ siedliskowy lasu to bór mieszany świeży, w związku z czym, gleby składają się z piasków słabogliniastych lub piasków gliniastych. Wytworzone na w/w skałach gleby to charakterystyczne dla boru mieszanego świeżego gleby darniowo-bielicowe.

Biorąc pod uwagę klasy bonitacyjne występujące na analizowanym terenie należy uznać, iż na terenie opracowania w przewadze występują gleby słabej jakości tj. lasy klasy V.

WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Gmina znajduje się w zlewni dwóch rzek: Bugu oraz Rządzy. Ponadto, na terenie gminy występuje wiele mniejszych, bezimiennych cieków wodnych, rowów melioracyjnych, drobnych akwenów w tym oczek wodnych oraz starorzeczy Bugu. To sprawia, że sieć hydrograficzna gminy jest dobrze rozwinięta. Na terenie opracowania, nie zidentyfikowano żadnych cieków wodnych ani akwenów.

W obszarze gminy mamy do czynienia generalnie z dwoma obszarami o odmiennym charakterze występowania wód gruntowych: dolina Bugu i obszary tarasu erozyjnoakumulacyjnego, równiny zastoiskowej i wysoczyzny.

Dolina Bugu, w której znajduje się obszar opracowania, zbudowana jest z utworów przepuszczalnych, zwierciadło wód jest swobodne, wody gruntowe stanowią jeden poziom, wahania i głębokość ich występowania są ściśle związane ze stanami wód w rzece, w tym z intensywnością i długotrwałością opadów atmosferycznych. Generalnie jest to obszar płytkiego zalegania wód gruntowych, poniżej 2,0 m ppt., a częściowo, na tarasie zalewowym mamy do czynienia z terenami podmokłymi i zabagnionymi z poziomem wód w granicach 0,0 -1,0 m ppt.

Część południowa gminy to obszary charakteryzujące się generalnie (poza lokalnymi obniżeniami) występowaniem wód gruntowych głębiej niż 2,0 m ppt, przy czym mamy tu do czynienia z występowaniem kilku warstw wodonośnych, rozdzielonych utworami słabo przepuszczalnymi. Czwartorzędowy poziom wodonośny składa się tu z kilku warstw. Pierwsza, przypowierzchniowa warstwa wodonośna, nieizolowana od powierzchni, zalega średnio na głębokości 3 m ppt., nie ma znaczenia użytkowego, niemniej jest użytkowana w postaci studni kopanych. Druga występuje na głębokości 9-27 m ppt, trzecia poniżej 31,0 m ppt. warstwa ta

prowadzi wody pod ciśnieniem subartezyjskim o stabilizacji zwierciadła statycznego 7,0 m ppt. Stwierdzono dużą zasobność tej warstwy.

Teren opracowania położony jest w 54 JCWPd, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska. Jakość wód podziemnych poziomu czwartorzędowego jest generalnie zła ponieważ są silnie zanieczyszczone związkami żelaza i nadają się do spożycia tylko po uzdatnieniu. W 2013 r. w ramach monitoringu diagnostycznego Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy wyznaczył 2 punkty do badań jakości wód podziemnych na terenie powiatu wołomińskiego – w miejscowości Nowy Jadów oraz Kąty Czarnieckie. W obu przypadkach jakość wód podziemnych odznaczała się III klasą czystości – wody o zadowalającej jakości, podobnie jak w roku poprzednim.

WARUNKI KLIMATYCZNO-ATMOSFERYCZNE

Wg R. Gumińskiego rejon należy do wschodniej, chłodniejszej (mazowieckiej) części dzielnicy środkowej, która obejmuje dorzecza środkowej Warty i środkowej Wisły. Jest to obszar o najmniejszych w Polsce opadach rocznych (poniżej 550mm). Liczba dni mroźnych wynosi 30 do 50 w roku, a dni z przymrozkami od 100 – 110, czas trwania pokrywy śnieżnej od 38 – 60 dni w roku. Okres wegetacyjny trwa 200 do 220 dni.

Zgodnie z danymi IMGW średnia temperatura w poszczególnych porach roku wynosiła:

- jesień (2014 r.): 10°C,
- zima (2014/2015): 1°C,
- wiosna (2015 r.): 9°C,
- lato (2015 r.): 23°C.

Średnia suma opadów dla poszczególnych pór roku wynosiła:

- jesień: 60 mm,
- zima: 140 mm,
- wiosna: 120 mm,
- lato: 100 mm.

Roczna suma opadów wynosi poniżej 550 mm.

Poszczególne rejony miasta mogą się różnić mikroklimatem w zależności od czynników lokalnych. Klimat obszaru opracowania jest charakterystyczny dla klimatu dużych skupisk leśnych z dobrym przewietrzaniem.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Dąbrówka są rozproszone źródła emisji z sektora komunalno-bytowego m.in. kotłownie lokalne, paleniska domowe, warsztaty rzemieślnicze, które emitują do powietrza zanieczyszczenia powstające w wyniku spalania węgla, gazu ziemnego i paliw płynnych. Znaczący udział w emisji zanieczyszczeń mają także zanieczyszczenia komunikacyjne, takie jak: tlenki węgla, azotu i siarki, sadze oraz węglowodory. Zanieczyszczenia ze źródeł liniowych powodują także zapylenie wtórne poprzez ścieranie się nawierzchni dróg i opon pojazdów. Na poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu wpływ mają także zanieczyszczenia napływowe oraz lokalna emisja zanieczyszczeń do powietrza, jak również warunki klimatyczne i topografia terenu.

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													
			SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5 ¹⁾	PM2,5 ²⁾	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃ ³⁾	O ₃ ^{b)}
1	aglomeracja warszawska	PL1401	A	C	A	A	C	C	C2	A	A	A	A	C	A	D2
2	miasto Radom	PL1403	A	A	A	A	C	C	C2	A	A	A	A	C	A	D2
3	miasto Płock	PL1402	A	A	A	A	C	C	C2	A	A	A	A	C	A	D2
4	strefa mazowiecka	PL1404	A	A	A	A	C	C	C2	A	A	A	A	C	A	D2

¹⁾ wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji,

²⁾ wg poziomu docelowego,

³⁾ wg poziomu celu długoterminowego,

Tabela 1 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia (Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2014)

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2014, Gmina Dąbrówka znajduje się w strefie mazowieckiej. Zgodnie z powyższą tabelą, stężenia zanieczyszczeń w tej strefie przekroczone zostały dla pyłu zawieszonego PM10 oraz PM2,5 (w tym przypadku zarówno dla poziomu docelowego jak i poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji). Również Benzo(a)piren miał wysokie poziomy stężenie i znalazł się w klasie C. Ozon natomiast według poziomu docelowego spełnia wymagania w zakresie stężeń, jednakże w 2014 r. na stanowiskach pomiarowych odnotowano co najmniej jeden dzień z przekroczeniem wartości 120 µg/m³, stąd też oceniono, że cały obszar województwa nie spełnia wymagań określonych dla dotrzymania poziomu celu długoterminowego, który ma zostać osiągnięty w 2020 r.

FLORA I FAUNA

Gmina Dąbrówka według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza (1993) położone jest:

POŁOŻENIE OBSZARU PLANU WEDŁUG REGIONALIZACJI GEOBOTANICZNEJ

Obszar	Europejskich Lasów Liściastych i Mieszanych
Prowincja	Środkowoeuropejska
Podprowincja	Środkowoeuropejska Właściwa
Dział	Mazowiecko-Poleski
Poddział	Mazowiecki
Kraina	Północnomazowiecko-Kurpiowska
Podkraina	Wkry
Okręg	Kotliny Warszawskiej - Kuligowski

Głównym typem krajobrazu podziału Mazowieckiego jest krajobraz grądowy, krajobraz grądów i borów mieszanych, krajobraz borów i borów mieszanych oraz krajobraz dąbrów świetlistych i grądów. Kraina Północnomazowiecko-Kurpiowska charakteryzuje się borami zespołu Peucenado-Pinetum, grądami mazowieckimi oraz występowaniem kontynentalnego boru mieszanego Serratulo-Pinetum. Kraina różnicuje się na podkrainy. Przedmiotowy obszar znajduje się w Podkrainie Wkry, na której wykształcają się łąki jesionowo-olszowe w odmianie środkowopolskiej.

Obszar opracowania w całości pokryty jest lasem o typie siedliskowym bór mieszany świeży. Zarówno warstwa drzew jak i warstwa podszytu posiada współczynnik zadrzewienia 0,5.

W warstwie drzew gatunkiem dominującym jest sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*) i stanowi ona 90% zadrzewienia terenu. Drugim gatunkiem występującym jest brzoza (*Betula verrucosa*), która zajmuje 10% terenu. Miejscowo jako gatunek domieszkowy, spotykany jest również dąb szypułkowy (*Quercus robur*).

W warstwie podszytu znajdują się takie gatunki jak: dąb szypułkowy (*Quercus robur*), buk zwyczajny (*Fagus sylvatica*), kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), świerk pospolity (*Picea abies*) oraz jałowiec pospolity (*Juniperus communis*).

Warstwa runa to głównie trawy i mchy. Czasem spotykane są również konwalie.

Mając na uwadze powyższe, stwierdza się, że obszar opracowania w całości pokryty jest roślinnością o wysokiej jakości szaty roślinnej. Zbędny jest zatem proces przeprowadzania waloryzacji szaty roślinnej.



Rysunek 1 Las w terenie opracowania (źródło: własne)

Wśród fauny występuje typowe dla Mazowsza mieszanie gatunków wschodnioeuropejskich i zachodnioeuropejskich. Dolina Bugu jest ważną ostoją ptaków wodno-błotnych, wśród których wyróżnić można gatunki takie jak: gadożer, bocian czarny, cyranka, czajka, czapla siwa, płaskonos, kulik wielki, brodziec piskliwy, zimorodek czy różne odmiany rybitw. Rzeka Bug jest również siedliskiem różnorodnych gatunków ryb: kiełb białopłetwy, aspilus, różanka, piskorz, koza złotawa, głowacz białopłetwy oraz innych organizmów zamieszkujących środowisko wodno-lądowe, takich jak: traszka grzebieniasta, kumak nizinny, żółw błotny, a także różne gatunki żab i ropuch. W okolicach rzeki zauważyć można również występowanie bobrów europejskich i wydr europejskich.

Na pozostałym obszarze najczęściej gatunków występuje w zbiorowiskach leśnych, będących najbogatszymi biotopami. Wśród ssaków wyróżnić możemy liczne gryzonie, takie jak: smużka leśna, mysz leśna, nornica ruda, a także nietoperze (np. mroczek późny) oraz niewielkie drapieżniki (np. kuna leśna). Przedstawicielami gatunków większych ssaków na terenie gminy są sarna europejska i wilk szary. Dodatkowo w lasach napotkać można zięby, rudziki i świergotki drzewne, a także dzięcioły, sikory i muchołówki. Otwarte przestrzenie uprawno-łąkowe sprzyjają występowaniu ptaków drapieżnych, głównie myszołówów. Środowiska te sprzyjają również występowaniu gadów, takich jak padalec zwyczajny, jaszczurka zwinka czy żmija zygzakowata oraz gryzoni (np. mysz polna). Ponadto obszar gminy Dąbrówka charakteryzuje się bogatą fauną bezkręgowców, w szczególności pajaków, a także motyli (np. czerwonończyk nieparek, szlaczkoń szafraniec). Bardzo ważnym elementem świata żywego występującego na terenie gminy jest jedyne znane stanowisko strzebli błotnej na terenie województwa mazowieckiego. Ostoją tej rzadkiej ryby są dwa niewielkie zbiorniki wodne, położone około 2 km na zachód od wsi Dąbrówka.³

STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania poszczególnych elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Omawiany obszar to teren leśny.

Procesy przyrodnicze na badanym obszarze nie zostały zmodyfikowane. Skupisko leśne w obszarze opracowania stanowi fragmentu lokalnego korytarza ekologicznego przebiegającego przez gminę na

³ Źródło informacji: <https://dabrowka.net.pl/index.php?cmd=zawartosc&opt=pokaz&id=112>

osi wschód-zachód. Jednakże, obszar który będzie wymagał odlesienia ze względu na konieczność lokalizacji cmentarza, znajduje się na obrzeżach większego kompleksu leśnego, a co za tym idzie, ciągłość korytarza nie zostanie przerwana.

Struktura przyrodnicza obszaru objętego opracowaniem jest dobra, jednakże reprezentowana wyłącznie przez monokulturę leśną. W związku z czym na całym obszarze flora i fauna jest mało zróżnicowana.

ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY

Teren planu to obszar leśny. Nie jest objęty strefą Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Planu nie występują strefy ochrony konserwatorskiej, obiekty wpisane do rejestru zabytków bądź do miejskiej ewidencji zabytków ani stanowiska archeologiczne.

SKUTKI BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z Ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i Chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 r., nr 118 poz. 687 ze zm.) lokalizacja cmentarza może nastąpić na terenie przeznaczonym na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu zgody właściwego inspektora sanitarnego. Celem sporządzenia przedmiotowego planu, jest stworzenie miejsca odpowiedniego do założenia cmentarza.

W sytuacji braku realizacji zapisów opracowanego Planu teren opracowania nie w większości nie będzie mógł zostać zmieniony, ze względu na obecność lasów, których przeznaczenie może zostać zmienione jedynie w planach miejscowych. Na użytkach rolnych może powstać zabudowa zagrodowa, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednakże, teren nie będzie posiadał należytej ochrony środowiska.

Mając to na uwadze, uznaje się, iż w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, środowisko przyrodnicze w analizowanym obszarze nie ulegnie znacznym przekształceniom, jednakże wszelkie zmiany pozbawione będą zapisów wymagających ochrony środowiska. Brak realizacji planu uniemożliwi lokalizację cmentarza, który jest niezbędny w Gminie. Ponadto, należy stwierdzić, iż nowy plan pozwala na rozwój obszaru zgodnie z zamierzeniami inwestycyjnymi, chroniąc jednocześnie środowisko przyrodnicze, co jest zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju. Wobec tego, należy stwierdzić, iż sporządzony Plan gwarantuje zachowanie zrównoważonego rozwoju pomiędzy potrzebami Gminy, a środowiskiem przyrodniczym i zasadne jest jego uchwalenie.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ DOKUMENTU

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów Planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 10.

8. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKÓW REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

W granicach Planu nie występują prawne formy ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000. Wszystkie te formy znajdują się w odległości co najmniej 1,7 km od granic obszaru opracowania.

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym planem,

Stan środowiska przyrodniczego, zarówno w obszarze Planu jak i w całym w mieście, należy uznać jako dobry. Mając na uwadze powyższe oraz z racji na:

- utrzymanie przyrodniczej funkcji na dużych terenach w otoczeniu cmentarza,
- lokalizację cmentarza w miejscu spełniającym warunki przyrodniczo-sanitarne,
- zachowanie dużej ilości przestrzeni otwartych i zieleni urządzonej,

- brak prawnych form ochrony przyrody w tym obszarów Natura 2000,
- ustalenie minimalnego wskaźnika zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- szereg proekologicznych ustaleń Planu (ochrona wód, powietrza),

nie stwierdza się zatem znacząco negatywnego wpływu nowych ustaleń Planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji Planu nie będą miały wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA KRAJOWEGO I MIĘDZYNARODOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono następujące **cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:**

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w szczególności *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska, w granicach których położony jest cały obszar planu* poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123 poz. 858). W zakresie ochrony wód Plan ustala:
 - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
 - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza, została tu uregulowana poprzez *nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny,*
- ochrony powierzchni ziemi określonych w przepisach szczegółowych, tj. w: Ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.) i Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. Nr 165, poz. 1359), Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 164, poz. 981) oraz Polityce ekologicznej państwa na lata 2009 - 2012. Mimo znaczącej skali przekształceń powierzchni ziemi, Plan w celu ochrony gleb i wierzchniej warstwy litosfery Plan wprowadza:
 - *zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych,*
 - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawa 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.), Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów, co Plan reguluje wprowadzając *zasady gospodarki odpadami,*
- braku oddziaływań transgranicznych – zgodnie z Konwencją w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzoną w Genewie 13 listopada 1979 r., Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczący długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzony w Genewie 28 września 1984 r. Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzony w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”), Protokołem do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzony 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”), Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzoną w Espoo 25 lutego 1991 r. Plan respektuje ten cel, nie wprowadzając funkcji mogących oddziaływać transgranicznie. Mając bowiem na uwadze fakt, że przedmiotowy teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwa, a Plan w całości będzie realizowany na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zlokalizowany jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi o znaczeniu międzynarodowym i sieciami przyrodniczymi rangi

europejskiej oraz zasięg potencjalnych oddziaływań mieszczących się w terytorium gminy, nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych powodowanych na etapach realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej 'likwidacji',

- utrzymania procesów i ciągłości ekologicznych oraz ciągłości istnienia gatunków wraz z ich siedliskami zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), Polityką ekologiczną państwa na lata 2009-2012. Plan w zakresie ochrony przyrody ustala zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z zagospodarowaniem terenu, z dopuszczeniem ewentualnej wymiany drzewostanu lub jego uzupełnienie.

Na obszarze objętym ustaleniami planu wprowadzony został całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:

- dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
- obiektów infrastruktury technicznej dopuszczanych niniejszym planem

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa, której cele i priorytety zharmonizowane są z wymaganiami Unii Europejskiej.

10. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<ul style="list-style-type: none"> - negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z przeznaczeniem terenu pod pochówki oraz towarzyszące im obiekty jak ciągi komunikacyjne, kaplice, domy pogrzebowe, parkingi i tym podobne, co będzie wiązało się z pracami budowlanymi, które przyczynią się do płoszenia zwierząt, - negatywne oddziaływanie długoterminowe, pośrednie i stałe będzie związane z zagospodarowaniem terenu na cele cmentarza i obiektów towarzyszących co w efekcie doprowadzi do obniżenia powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie przestrzeni życiowej do rozwoju bioróżnorodności, - teren cmentarza jest terenem ogrodzonym, wpłynie to długoterminowo, bezpośrednio i na stałe na migrację zwierząt, - negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie okresowo wzmożony ruch samochodów i migracja ludzi, co będzie powodowało zagrożenia dla życia zwierząt i ich przepłaszanie,
ludzie	- pozytywnym długoterminowym, pośrednim i stałym oddziaływaniem jest wyznaczenie stref ochronnych wokół cmentarza co wyeliminuje zagrożenia związane z zanieczyszczaniem wód pitnych,
system przyrodniczy	- negatywne stałe, bezpośrednie oddziaływanie wynikające z ustalenia terenu cmentarza w rejonie dotychczas przeznaczonym pod rolnictwo, jest przerwanie ciągłości systemu przyrodniczego miasta, jest to oddziaływanie marginalne ze względu na niewielką skalę zjawiska w stosunku do powierzchni terenów otwartych,
woda	- negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe na wody podziemne jest związane z zanieczyszczeniami w wyniku rozkładu zwłok,
powietrze	- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego,
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> - negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i stałym będzie stałe przekształcanie powierzchni ziemi w wyniku prac budowlanych oraz każdorazowo w przypadku pochówki, - negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe na gleby jest związane z zanieczyszczeniami w wyniku rozkładu zwłok,
krajobraz	- pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z urządzeniem tych terenów, co wpłynie na jakość krajobrazu,

klimat	–	negatywnym oddziaływaniem stałym i bezpośrednim może być wprowadzenie na terenie cmentarza nowej zabudowy kubaturowej – kaplica, dom pogrzebowy,
dobra naturalne	–	negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne jest związane z zanieczyszczeniami w wyniku rozkładu zwłok,
zabytki	–	brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych),
dobra materialne	–	oddziaływanie pozytywne, stałe i długoterminowe, jako dopełnienie miasta w teren niezbędny do prawidłowego funkcjonowania.

Dla terenów lasów oznaczonych symbolem **ZL** oraz terenu lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego symbolem **ZL/ZZ** prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	–	pozytywne efekty długofalowe pośrednie dla ochrony bioróżnorodności wywoła zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej, – pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie przestrzeni otwartych stanowiących lokalne korytarze ekologiczne co pozwoli na zachowanie przestrzeni życiowych zwierząt, – pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało utrzymywanie drożności cieku wodnego,
ludzie	–	pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie wartości przyrodniczych terenów otwartych, co wpływa na jakość, zamieszkiwania w związku z zakazem zabudowania tych terenów,
system przyrodniczy	–	pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie wartości przyrodniczych terenów otwartych co wpłynie na zachowanie drożności systemu przyrodniczego,
woda	–	pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów otwartych, co minimalnie wspomogę zasilenie wód gruntowych przez wody opadowe,
powietrze	–	pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenów otwartych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego,
powierzchnia ziemi	–	pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z zachowaniem rzeźby terenu,
krajobraz	–	pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z utrzymaniem terenów otwartych, co bardzo korzystnie wpływa na wizerunek miasta,
klimat	–	pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie terenów otwartych, co będzie sprzyjało zachowaniu optymalnych warunków topoklimatycznych,
dobra naturalne	–	pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne,
zabytki	–	brak oddziaływania,
dobra materialne	–	pozytywnym oddziaływaniem jest stworzenie miejsc służących wypoczynkowi.

Dla dróg klasy lokalnej oznaczonych symbolem **KDL**, stanowiących poszerzenie dróg istniejących oraz terenu parkingu oznaczonego symbolem **KP**, który również stanowią obsługę komunikacji samochodowej, w związku z czym oddziaływania będą tożsame z drogami, pod względem jakościowym prognozuje się:

różnorodność	–	negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie znaczne
--------------	---	---

biologiczna, zwierzęta, rośliny	<p>ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt,</p> <ul style="list-style-type: none"> – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, co będzie zagrażać życiu zwierząt, – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przepłaszanie zwierzyny i ptaków, – negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą co może powodować wymieranie gatunków wrażliwych na zasolenie,
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie i wilgotność powietrza,
system przyrodniczy	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie fragmentacja obszarów roślinności naturalnej,
woda	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym),
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co uniemożliwi oczyszczanie się powietrza, – oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie ruch samochodowy powodujący wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery,
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> – roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej mogą wpłynąć na jej degradację, – negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii,
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> – negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu,
klimat	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie nagrzewnie powietrza, – negatywnym, bezpośrednim i stałym oddziaływaniem będzie emisja hałasu z ciągów komunikacyjnych,
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> – negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i chwilowym może być przedostawanie się zanieczyszczeń ropopochodnych oraz innych substancji niebezpiecznych do wód podziemnych w wyniku poważnych awarii. – negatywnym oddziaływaniem długotrwałym i bezpośrednim będzie dopiero docelowa kanalizacja deszczowa na terenach komunikacji,
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> – brak oddziaływania (sfer zabytków, archeologii i dóbr kulturowych),
dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> – pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobro materialne będzie fakt wyposażenia terenów inwestycyjnych w drogi o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE LUB OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie Planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego i krajobrazu Plan ustala bowiem:

- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska, w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:*
 - *ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,*
 - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
 - *utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach dostępnych dla ludności,*
 - *zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urządzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności,*
 - *realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.*

Ponadto Plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- zakazuje na lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- określa zasady rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych i nośników informacyjnych,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii,
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 4 Prognozy).

Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie Prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji (wszelkiej zabudowy i działalności gospodarczej) na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:

- ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
 - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu jak klon jawor, czy lipa drobnolistna),
 - zabezpieczenie budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, przed hałasem i drganiem do parametrów izolacyjności akustycznej poprzez: wymianę stolarki okiennej, stosowanie materiałów budowlanych zapewniających właściwą izolacyjność przegród zewnętrznych, czy racjonalne usytuowanie budynku oraz rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń mieszkalnych,
 - ostatecznie (po stwierdzeniu przekroczeń dopuszczalnych norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku) zastosowanie ekranów akustycznych w terenach stałego przebywania ludzi,
 - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- projektowanie i budowanie rozproszonego odwodnienia drogi do otaczającego terenu (np. poprzez ograniczanie stosowania krawężników zwiększających okresową koncentrację zanieczyszczeń),
 - stosowanie generalne urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
 - wprowadzanie ogrodzeń drewnianych zamiast betonowych,
 - maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
 - odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
 - stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
 - zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zaplecza budowy,
 - chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
 - wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,
 - racjonalne stosowanie środków do zwalczania śliskości w okresie zimowym oraz używanie chemicznych środków ochrony roślin w okresie wegetacji upraw (np. owadobójczych i chwastobójczych) w sposób zapewniający właściwe działanie, a jednocześnie nie powodujący nadmiernego zanieczyszczenia i degradacji środowiska,
 - identyfikację lokalnych ujęć wody położonych w pobliżu realizowanych inwestycji i ustalenie dla nich stref ochronnych (ze szczególnym uwzględnieniem zakazu lokalizowania w tych strefach zaplecza budowy, czy miejsc obsługi sprzętu budowlanego i pojazdów).
 - rekultywację terenów narażonych na zmianę i degradację.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń Planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń Planu na środowisko.

12. ROZWIĄZANIA ALTERENATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Alternatywą dla przyjęcia przedmiotowego Planu jest pozostawienie stanu istniejącego. Zgodnie z Ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 r., nr 118 poz. 687 ze zm.) lokalizacja cmentarzy może nastąpić na terenie przeznaczonym na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, po uzyskaniu zgody właściwego inspektora sanitarnego. Celem sporządzenia przedmiotowego planu, jest stworzenie miejsca odpowiedniego do założenia cmentarza.

W trakcie prac planistycznych przygotowanych zostało kilka wersji projektu Planu, przy czym wariantowano głównie różne rozwiązania układu funkcjonalnego terenów usługowych wspomagających funkcję cmentarza, gdyż lokalizacja samego cmentarza jest ściśle określona i wynika z uwarunkowań przyrodniczych.

Lokalizacja cmentarza wynika bezpośrednio z uwarunkowań gruntowo-wodnych, a komunikacja jest jedynie poszerzeniem dróg już istniejących. Z tego względu, nie było sporządzanych alternatywnych wersji planu, a Plan posiada najlepsze rozwiązania z punktu widzenia środowiska przyrodniczego.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Gmina Dąbrówka położona jest w powiecie wołomińskim, 35 km na północny-wschód od Warszawy. Obszar opracowania znajduje się w zachodniej części gminy, w miejscowości Sokołówek. Jest to teren leśny we własności Skarbu Państwa, a jego trwałym zarządcą jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drewnica. Szczegółowy zasięg obszaru opracowania określa Uchwała Nr VIII/62/2015 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 8 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położoną w miejscowości Sokołówek gm. Dąbrówka. W granicach opracowania nie zostały dotychczas sporządzane inne plany miejscowe. Jego granice zaznaczone są na rysunku niniejszej Prognozy.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położoną w miejscowości Sokołówek gm. Dąbrówka, zwanego dalej Planem, jest określenie możliwości zagospodarowania terenu przeznaczonego pod cmentarz komunalny, określenie sposobu jego zagospodarowania oraz ustalenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i drogowych. W tym celu, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została podjęta uchwała Nr VIII/62/2015 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania ww. planu.

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położoną w miejscowości Sokołówek gm. Dąbrówka, zwanej dalej Prognozą stanowi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej Prognozy to:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie (pismo znak: ZNS.470.107.25.2015 SW 2653/2015 z dn. 25.09.2015 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-I.411.369.2015.JD z dn. 21.10.2015 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położoną w miejscowości Sokołówek gm. Dąbrówka – Warszawa 2014 r.,
- Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka – Warszawa 2003 r.

- Biuro Geologiczne „BUDGEO”, Dokumentacja badań podłoża gruntowego w miejscu rozważanej lokalizacji cmentarza na terenie działki nr ew., obręb 0022 Teodorów-Sokołówek położonej w miejscowości Sokołówek, gmina Dąbrówka – Zielonka 2015 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położoną w miejscowości Sokołówek gm. Dąbrówka – Warszawa 2015 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Dąbrówka do 2015 roku,
- Wojewódzki plan gospodarki odpadami dla Mazowsza lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 – Warszawa 2012 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2013 roku – Warszawa 2014 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim raport za rok 2014 – Warszawa, 2015 r.,
- Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2014 roku
- Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2014 roku
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa, 2004 r.,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.

Plan określa:

- przeznaczenie terenów, tj.:
 - teren parkingu oznaczony na rysunku symbolem – KP;
 - teren cmentarza komunalnego oznaczony symbolem – ZC;
 - lasy oznaczone symbolem – ZL;
 - lasy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczone symbolem – ZL/ZZ;
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem – KDL.
- zasady ochrony lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
- przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Dla ww. przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej,

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego oraz krajobrazu Plan ustala:

- *ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska, w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:*
 - ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
 - zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- *ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:*
 - utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach dostępnych dla ludności,

- zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych oraz innych tożsamyh urzędzeń emitujących pola elektromagnetyczne w miejscach dostępnych dla ludności,
- realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Ponadto Plan:

- ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady budowy systemów komunikacji;
- zakazuje na lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- określa zasady rozmieszczania i dopuszczalnych form nośników reklamowych i nośników informacyjnych,
- ustala zasady realizacji obiektów infrastruktury technicznej;
- ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla poszczególnych terenów i maksymalne powierzchnie zabudowy;
- ustala docelowe zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
- nakazuje podczyszczanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi przed ich zrzutem do odbiornika,
- dopuszcza realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- ustala zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii,
- ustala zasady gospodarki odpadami.

Prognoza wykazała, że w Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu uchwały są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska** – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz ochrony przyrody (zagrożenie powodziowe oraz obszary ochronne rzek na tym terenie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują).

Projektowany sposób zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów Planu nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań ustaleń Planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ umiarkowany) lub negatywny słaby lub umiarkowany. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Plan nie znajduje się w obszarze Natura 2000.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. **Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.**

14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wołominie (pismo znak: ZNS.470.107.25.2015 SW 2653/2015 z dn. 25.09.2015 r.),
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo znak: WOOŚ-I.411.369.2015.JD z dn. 21.10.2015 r.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położoną w miejscowości Sokołówek gm. Dąbrówka – Warszawa 2014 r.,
- Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka – Warszawa 2003 r.
- Biuro Geologiczne „BUDGEO”, Dokumentacja badań podłoża gruntowego w miejscu rozważanej lokalizacji cmentarza na terenie działki nr ew., obręb 0022 Teodorów-Sokołówek położonej w miejscowości Sokołówek, gmina Dąbrówka – Zielonka 2015 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kuligów-Cmentarz” na nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 346 w obrębie 0022, Teodorów-Sokołówek, położoną w miejscowości Sokołówek gm. Dąbrówka – Warszawa 2015 r.,
- Strategia Rozwoju Gminy Dąbrówka do 2015 roku,
- Wojewódzki plan gospodarki odpadami dla Mazowsza lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023 – Warszawa 2012 r.,
- Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2013 roku – Warszawa 2014 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim raport za rok 2014 – Warszawa, 2015 r.,
- Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2014 roku
- Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2014 roku
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – Warszawa, 2004 r.,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 – Warszawa 2008 r.