

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wołominie  
Adam Lasek  
Kancelaria Komornicza nr XV w Wołominie  
05-200 Wołomin Wileńska 36  
tel. (22) 599-61-31 e-mail: wolomin.lasek@komornik.pl  
Km 254/20  
konto komornika: 87 1600 1462 1896 7558 3000 0001

Wołomin, dnia 15-12-2020

Urząd Gminy  
Dąbrówka Tablica Ogłoszeń  
Ul Kościuszki 14  
Dąbrówka  
05-252 Dąbrówka

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołominie Adam Lasek w sprawie egzekucyjnej przeciwko: **Wojciech Majewski**

na podstawie art.945 §2 kpc podaje do publicznej wiadomości, **że w dniu 25-02-2021 o godz. 17:00, w: 05-252 Dąbrówka, Lasków, C.K. Norwida 195, zostanie dokonany opis i oszacowanie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej:**

nr dz. ew. 416/2, Obręb 0015, LASKÓW, ident. dz.: 143405\_2.0015.416/2,  
nr dz. ew. 417/2, Obręb 0015, LASKÓW, ident. dz.: 143405\_2.0015.417/2  
nr dz. ew. 416/3, Obręb 0015, LASKÓW, ident. dz.: 143405\_2.0015.416/3,  
nr dz. ew. 417/3, Obręb 0015, LASKÓW, ident. dz.: 143405\_2.0015.417/3,  
położona w: MAZOWIECKIE, WOŁOMIŃSKI, DĄBRÓWKA, LASKÓW  
dla której **Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1W/00136780/5 [NKW WA1W/00136780/5]

Komornik wzywa wszystkie osoby, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

Komornik Sądowy  
dr Adam Lasek

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie i w formie określonej w art. 767 § 1 k.p.c. Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uszczególnienie przedmiotu poddadku do towarów i usług (art. 767 § 1 k.p.c.).

Art. 945. Zawiadomienia o terminie opisu i oszacowania nieruchomości i wezwanie do zgłoszenia praw

§ 1. O terminie opisu i oszacowania komornik zawiadamia znanych mu uczestników

§ 2. Komornik wzywa ponadto przez obwieszczenie publiczne w budynku sądowym i lokalu wójta (burmistrza, prezydenta miasta) oraz na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu i oszacowania zgłosiły swoje prawa.

§ 3. Zawiadomienia i obwieszczenia powinny być dokonane nie później niż na dwa tygodnie przed rozpoczęciem opisu

§ 4. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu, komornik o ukończeniu opisu i oszacowania zawiadomi znanych mu uczestników oraz dokona obwieszczenia stosownie do § 2.

Art. 947. Protokół opisu i oszacowania zajętej nieruchomości

§ 1. W protokole opisu i oszacowania komornik wymienia:

1) oznaczenie nieruchomości, jej granicę, a w miarę możliwości jej obszar oraz oznaczenie księgi wieczystej lub zbioru dokumentów

2) budowle i inne urządzenia ze wskazaniem ich przeznaczenia gospodarczego oraz przynależności nieruchomości, jak również zapasy objęte zajęciem

3) stwierdzone prawa i obciążenia

4) umowy ubezpieczenia

5) osoby, w których posiadaniu znajduje się nieruchomość, jej przynależności i pozycji

6) sposób korzystania z nieruchomości przez dłużnika

7) oszacowanie z podaniem jego podziału

8) zgłoszone prawa do nieruchomości

§ 2. W szczególności istotne dla oznaczenia lub oszacowania nieruchomości

§ 11. Jeżeli na nieruchomości, wierzycielnościach lub prawach zajętych wspólnie z nieruchomością ustanowiony został zastaw rejestrowy, w opisie należy wymienić przedmiot obciążony zastawem rejestrowym oraz wierzycielność, którą zastaw ten zabezpiecza

§ 12. Minister Sprawiedliwości określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy sposób przeprowadzenia opisu i oszacowania nieruchomości, mając na względzie zapewnienie prawidłowej wyceny nieruchomości oraz sprawność postępowania i skuteczność egzekucji

Art. 948. Oszacowanie zajętej nieruchomości przez biegłego

§ 1. Oszacowanie nieruchomości dokonuje powołany przez komornika biegły uprawniony do szacowania nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów. Jeżeli jednak nieruchomość była w okresie sześciu miesięcy przed zajęciem oszacowana dla potrzeb obrotu rynkowego i oszacowanie to odpowiada wymogom oszacowania nieruchomości w egzekucji z nieruchomości, nowego oszacowania nie dokonuje się

§ 2. Jeżeli wniosek o wszczęcie nowej egzekucji złożono w terminie trzech lat od daty umorzenia postępowania, w którym dokonano opisu i oszacowania nieruchomości, komornik dokonuje nowego opisu i oszacowania nieruchomości tylko na wniosek wierzyciela lub dłużnika. Dłużnik może złożyć taki wniosek w terminie dwóch tygodni od daty doręczenia mu wezwania do zapłaty, o czym należy go pouczyć przy doręczeniu wezwania

§ 3. W oszacowaniu należy podać osobno wartość nieruchomości, budowli i innych urządzeń, przynależności i pożytków oraz osobno wartość całości, jak również wartość części nieruchomości, która w myśl art. 946 egzekucja z części zajętej nieruchomości została wydziedziona celem wystawienia oddzielnie na licytację. Wartości powyższe należy podać tak z uwzględnieniem, jak i bez uwzględnienia praw, które porostają w mocy bez zaliczenia na cenę nabycia, oraz wartości praw nie określonych sumą pieniężną obciążających nieruchomości, w szczególności świadczeń z tytułu takich praw

§ 4. Opisem i oszacowaniem należy objąć z osobna każdą nieruchomość stanowiącą przedmiot egzekucji, jeżeli jest ona wpisana do odrębnej księgi wieczystej lub prowadzony jest dla niej odrębny zbiór dokumentów. Jeżeli jednak postępowania egzekucyjne toczą się co do kilku nieruchomości tego samego dłużnika, wpisanych do oddzielnych ksiąg wieczystych lub dla których prowadzone są odrębne zbiory dokumentów, połączone zostały w jedno postępowanie, to w przypadku gdy nieruchomości te stanowią całość gospodarczą, należy opisać i oszacować tę całość i każdą z nieruchomości z osobna

Art. 949. Zgłoszenie przez osoby trzecie praw do zajętej nieruchomości lub innych rzeczy

§ 1. Jeżeli zostały zgłoszone prawa osób trzecich do nieruchomości, budowli lub innych urządzeń, przynależności lub pożytków albo gdy rzeczy takie znajdują się we władaniu osób trzecich, oznacza się osobno wartość rzeczy spornej, osobno wartość całości po wyłączeniu tej rzeczy, wskazuje osobno wartość całości tak z uwzględnieniem, jak i bez uwzględnienia praw, które porostają w mocy bez zaliczenia na cenę nabycia, oraz wartości praw nie określonych sumą pieniężną, obciążających nieruchomości

Art. 950. Termin do zaskarżenia opisu i oszacowania zajętej nieruchomości

§ 1. Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 zawiadomienia o terminie opisu i oszacowania nieruchomości i wezwanie do zgłoszenia praw § 4, a dla uczestników, którym nie doręczono zawiadomienia, od dnia obwieszczenia o ukończeniu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie

Art. 951. Dodatkowy opis i oszacowanie zajętej nieruchomości

§ 1. Jeżeli w stanie nieruchomości pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowania a terminem licytacyjnym zajdą istotne zmiany, na wniosek wierzyciela lub dłużnika może nastąpić dodatkowy opis i oszacowanie