

DECYZJA Nr 18/2021

Wójta Gminy Dąbrówka

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) zwanej dalej k.p.a.,
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 54, pkt 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zwanej dalej Rozporządzeniem,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 kwietnia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 30 kwietnia 2021 r.) wnioskodawcy Pana Marka Rytycha działającego pod firmą „Marek Rytych Architekt” reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo – usługowo - produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na części działek ewidencyjnych nr 583, 584, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, obręb Małopole, gm. Dąbrówka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie, po uwzględnieniu: opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem,

stwierdzam, że

1. dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo – usługowo - produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na części działek ewidencyjnych nr 583, 584, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, obręb Małopole, gm. Dąbrówka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia,
2. istnieje konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 - 2) w trakcie robót budowlanych, w przypadku pozostawienia drzew do adaptacji, należy zapewnić ochronę ich pni, koron i systemów korzeniowych zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 - 3) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie); zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
 - 4) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność, należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
 - 5) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie

- do nich zwierząt;
- 6) zasypanie istniejących na terenie inwestycji zagłębień terenu wypełnionych wodą należy przeprowadzić po wcześniejszym upewnieniu się, że nie znajdują się w nich zwierzęta;
 - 7) na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
 - 8) do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;
 - 9) zainstalować na potrzeby funkcjonowania hali nr 1 maksymalnie:
 - 52 wentylatory dachowe wyciągowe o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
 - 24 wentylatory dachowe wyciągowe EX o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
 - 15 agregatów chłodniczych/wody lodowej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB każdy;
 - 9 urządzeń wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB każde;
 - 3 agregaty chłodnicze naziemne o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90 dB każdy;
 - 5 urządzeń wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każde;
 - 32 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
 - 25 urządzenia chłodzące o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każde;
 - 24 centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 74 dB każda;
 - 8 kotłów gazowe o mocy nie większej niż 90 kW każdy;
 - 188 urządzeń grzewczych o mocy nie większej niż 50 kW każde;
 - 10) zainstalować na potrzeby funkcjonowania hali nr 2 maksymalnie:
 - 36 wentylatorów dachowych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
 - 12 wentylatorów dachowych wyciągowych EX o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
 - 9 agregatów chłodniczych/wody lodowej o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 85 dB każdy;
 - 6 urządzeń wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 60 dB każde;
 - 2 agregaty chłodnicze naziemne o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 90 dB każdy;
 - 3 urządzenia wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każde;
 - 16 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 80 dB każdy;
 - 12 urządzeń chłodzących o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 75 dB każde;
 - 12 centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 74 dB każda;
 - 4 kotły gazowe o mocy nie większej niż 90 kW każdy;
 - 120 urządzeń grzewczych o mocy nie większej niż 50 kW każde;
 - 11) w przypadku zainstalowania urządzeń wymienionych w pkt 9 i 10 o wyższym poziomie mocy akustycznej, należy wyposażać je w tłumiki, podstawy tłumiące, obudowy lub panele dźwiękoizolacyjne ograniczające poziom mocy akustycznej każdego z nich do wskazanych wyżej wartości;
 - 12) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 - 13) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 14) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 15) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w

- celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 16) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
 - 17) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych;
 - 18) w przypadku kolizji z urządzeniami wodnymi należy zastosować się do art. 192 *ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. 2020, poz.310)* zgodnie z którym zakazuje się m.in. niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych oraz wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować niedopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części oraz osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 389 w związku z art. 17 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy, na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
 - 19) wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 20) ścieki bytowe oraz technologiczne odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 21) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1), stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 30 kwietnia 2021 r. do Wójta Gminy Dąbrówka wpłynął wniosek wnioskodawcy Pana Marka Rytycha działającego pod firmą „Marek Rytych Architekt” reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Giersz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo – usługowo - produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na części działek ewidencyjnych nr 583, 584, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, obręb Małopole, gm. Dąbrówka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie.

Dnia 6 maja 2021 r. Wójt Gminy Dąbrówka wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w zakresie przedłożenia kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy ooś.

Dnia 11 maja 2021 r. Wnioskodawca uzupełnił Wniosek o brakujące mapy.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37, 54 i 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Dąbrówka.

Za strony postępowania organ administracji publicznej uznał podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonych w zasięgu oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia. Ze względu na to, że stron w niniejszym postępowaniu jest powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, a także art. 49 oraz art. 61 ust. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 12 maja 2021 roku znak: OS.6220.5.2021 poinformowano strony o wszczęciu niniejszego postępowania.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 i art.78 ust. 1 pkt 2 w związku z art.63 ustawy ooś, dnia 17 maja 2021 roku Wójt Gminy Dąbrówka wystąpił z pismem do: Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z prośbą o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismami znak: WOOŚ-I.4220.774.2021.AGO z dnia 28 maja 2021 roku oraz WOOŚ-I.4220.300.2021.BS.2 z dnia 2 czerwca 2021 roku wezwał do uzupełnienia wniosku. Dnia 7 czerwca, Wójt Gminy Dąbrówka uzupełnił wniosek o brakujące oświadczenie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie dnia 14 czerwca 2021 roku wydał opinię sanitarną znak: ZNS.471.67.29.2021, która wpłynęła do Urzędu Gminy Dąbrówka dnia 17 czerwca 2021 roku, w której stwierdził możliwość odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 25 czerwca 2021 roku wydał opinię znak: WOOŚ-I.4220.774.2021.AGO.2 stwierdzając, że nie istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. B lub c ustawy ooś.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie dnia 23 czerwca 2021 roku wydał opinię znak: WA.ZZŚ.2.435.1.120.2021.PJ, która wpłynęła do Urzędu Gminy Dąbrówka dnia 1 lipca 2021 roku, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Wskazał jednak, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, na części działek o nr ew. 583, 584, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, obręb Małopołe, gmina Dąbrówka. Hale w częściach przeznaczonych na magazynowanie wyposażone będą w system wysokiego składowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych. Zakłada się magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania, które nie emitują zanieczyszczeń lub substancji szkodliwych do środowiska. Wyznaczone przestrzenie hal zostaną przeznaczone na chłodnie/mroźnie do magazynowania produktów wymagających niższych temperatur - np. artykułów spożywczych kosmetyków, farmaceutyków. Usługi, które zostaną uruchomione w częściach hali będą polegały na obróbce materiałów pod zamówienia konkretnych klientów, będą to elementy metalowe, wymagające szlifowania, cięcia - np. komponenty do produkcji samochodów, bram, konstrukcji metalowych itp. Zabudowa magazynowo-usługowo-produkcyjna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 16,6 ha, na którą składać się będzie powierzchnia zabudowy - ok. 13,2 ha oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia - ok. 3,4 ha. Łączna powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosić będzie ok. 2,9 ha. Dodatkowo, w ramach inwestycji planuje się zainstalowanie zbiorników buforowych o pojemności do 10 000 l każdy, posiadających stosowne zabezpieczenia przed wystąpieniem poważnej awarii.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Krogulec PLH140008 oddalony o ok. 2,7 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPNc-4) zlokalizowany jest w odległości ok. 2,3 km w kierunku północno-zachodnim od terenu inwestycji.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w kip, bezpośrednie otoczenie terenu przedmiotowej inwestycji stanowią: od północy - tereny zagospodarowane na cele rolnicze; od południa - tereny zagospodarowane na cele magazynowe, usługowe, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, a dalej droga krajowa S8; od wschodu - tereny zagospodarowane na cele rolnicze oraz przemysłowe; od zachodu - tereny zagospodarowane na cele rolnicze, częściowo porośnięte niską i wysoką roślinnością trawiastą, miejscami drzewami oraz krzewami. Na obszarze, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowy teren

oznaczony jest jako: P/U-6 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Analizowany obszar obecnie nie jest zagospodarowany na cele przemysłowe. W chwili obecnej działki przeznaczone pod planowaną inwestycję w przeważającej części są zagospodarowane na cele rolnicze, ponadto teren inwestycji porasta niska i wysoka roślinność trawiasta oraz miejscami drzewa. W razie konieczności inwestor uzyska stosowną decyzję zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W południowej części procedowanego terenu zlokalizowane są zbiorniki wodne/zagłębienia terenu wypełnione wodą, które na potrzeby przedmiotowej inwestycji zostaną zlikwidowane/zasypane, na co inwestor w razie konieczności uzyska stosowne pozwolenie wodnoprawne. Na terenie planowanego zamierzenia, w jego południowo-wschodnim narożniku występuje fragment rowu melioracyjnego, który pozostanie w niezmienionym kształcie lub zostanie zlikwidowany (zasypany). Na likwidację rowu melioracyjnego inwestor uzyska stosowne pozwolenie wodnoprawne. Najbliższe obszary leśne znajdują się w odległości około 190 m (w linii prostej) na północ od terenu planowanej inwestycji. Sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią tereny zadrzewione, tereny rolnicze, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa i zabudowa magazynowo-usługowo-produkcyjna. Planowana inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby ograniczyć do minimum negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie. Teren, na którym planuje się realizację zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego jest ograniczony barierami antropogenicznymi od strony wschodniej i południowej. Obecnie na analizowanym obszarze, w części południowej zlokalizowane są zagłębienia terenu wypełnione wodą, które mogą stanowić miejsce bytowania małych zwierząt, np. płazów. Przed przystąpieniem do robót budowlanych zostaną wykonane obserwacje przyrodnicze ukierunkowane na identyfikację zwierząt w celu schwymania ich w pułapki żywołowne i przeniesienia osobników w miejsca o tożsamyh warunkach siedliskowych. Na etapie budowy cały teren inwestycji zostanie ogrodzony. Pułapki antropogeniczne będą kontrolowane na obecność uwięzionych zwierząt, a w przypadkach uwięzienia, zwierzęta będą uwalniane. Wszystkie schwytane osobniki będą przeniesione w inną lokalizację. Zwierzęta bytujące obecnie na przedmiotowym obszarze po realizacji inwestycji będą mogły znaleźć schronienie na terenie powierzchni biologicznie czynnej wnioskowanego zespołu oraz na terenach sąsiednich, w szczególności od strony północnej oraz zachodniej. Dodatkowo planowane jest wykonanie nasadzeń drzew i krzewów, które pozwolą na bytowanie na omawianym obszarze np. ptaków i owadów (a także zamaskują bryłę hali), jak również stworzenie bogatego trawnika krajobrazowego z dużą ilością ziół lub łąki kwietnej pozwalającej na bytowanie owadów. Możliwe jest także wykonanie budek lęgowych dla ptaków i/lub budek, domków dla owadów.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w kip, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenach rolnych w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunek nr 1. Ponadto, w ramach przedmiotowej inwestycji, w związku z zaistniałą kolizją możliwa jest wycinka drzew i krzewów, które mogą stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie, podobnie jak istniejące zagłębienia terenu wypełnione wodą, które planuje się zasypać. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą.

W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska, a także upewnić się, czy nie znajdują się one w zagłębieniach terenu wypełnionych wodą, przeznaczonych do zasypania.

W celu ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego i skierowanego oświetlenia zewnętrznego. Warunek dotyczący odpowiedniego doboru roślinności do nasadzeń wpłynie pozytywnie na zachowanie różnorodności biologicznej obszaru.

Maszyny i urządzenia wykorzystywane do prac budowlanych będą w dobrym stanie technicznym, wykluczającym wycieki płynów technicznych i paliwa do środowiska gruntowo-wodnego. Eksploatację oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi. Podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji konserwacji sprzętu, w celu minimalizacji niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac. Zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC typu TOI-TOI, będą one opróżniane przez specjalistyczne firmy posiadające odpowiednie zezwolenia

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków magazynowych oraz z terenów utwardzonych odprowadzać do kanalizacji deszczowej. Ścieki deszczowo-roztopowe po podczyszczeniu odprowadzane do zainstalowanego za separatorem zbiornika retencyjnego, z możliwością odprowadzenia ich do gruntu (rozsączanie) lub/i do rowu/ kanału zgodnie z MPZP.

Na terenie inwestycji będzie wydzielone miejsce na potrzeby postoju, tankowania i awaryjnych napraw sprzętu używanego w trakcie budowy, wyłożone folią, na których zostaną ułożone płyty betonowe. Na terenie budowy nie będą znajdowały się osobne zbiorniki na paliwo. W razie konieczności paliwo na budowę będzie dowożone za pomocą specjalistycznych samochodów - typu cysterna, a pojazdy będą tankowane w wydzielonym i zabezpieczonym przed infiltracją substancji do podłoża miejscu,

Materiały sypkie podczas transportu na teren budowy, jak i w trakcie poruszania się po terenie budowy będą zabezpieczane (okrywane) płandeką.

Wpływ na wody powierzchniowe, podziemne oraz glebę w fazie budowy zamierzenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie niewielki.

Ścieki sanitarne będą powstawały w wyniku funkcjonowania inwestycji i przebywania na jej terenie pracowników. Ilość ścieków będzie równała się ilości pobranej wody na cele socjalno-bytowe. Ścieki socjalno- bytowe będą odprowadzane do szczelnych, atestowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości do czasu wykonania przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie planowanej inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Jak wynika z KIP, inwestycja nie ma większego wpływu na wody podziemne i powierzchniowe na etapie eksploatacji. Wszelkie prace prowadzone będą na powierzchniach utwardzonych, co zminimalizuje możliwość wpływu inwestycji na ten komponent środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych RW2000172671989, o nazwie Rokitnica od źródeł do Zimnej Wody, z Zimną Wodą. Dla JCWP Leszczydołu Starego stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Celem środowiskowym dla wód jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200054, której stan chemiczny i ilościowy określono jako *dobry*, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży I obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, a także poza obszarami wodno-błotnymi oraz przy ujściu rzek, poza siedliskami łągowymi i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt. 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Tut. organ biorąc pod uwagę opinię organów współdziałających, o których mowa wyżej oraz uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Dąbrówka Nr XIX/162/2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole – S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka (Dz. Urz. Woj. Maz. z 07.10.2020 r., poz. 10121) działki ew. nr 583, 584, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, obręb Małopole znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem P/U-6 przeznaczonym pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, symbolem KDD-7, KDD-8 teren dróg publicznych klasy dojazdowej, oraz symbolem KDL-4 teren dróg publicznych klasy lokalnej.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie. Po analizie zapisów mpzp stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie na terenach objętych mpzp jest zgodne z zapisami obowiązującego mpzp.

W związku z tym, że w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 19 lipca 2021 r. poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz w myśl art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się stronom co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag ani wniosków do planowanego przedsięwzięcia.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawowe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

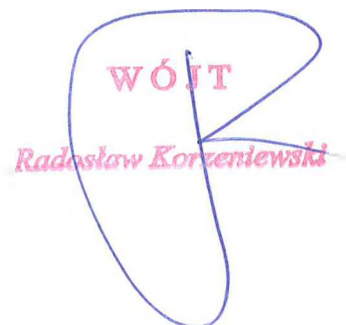
Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówka.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do złożenia odwołania od decyzji wobec organu który wydał decyzję (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wywiera skutek tylko wtedy, gdy dotrze ono do organu w terminie otwartym do złożenia odwołania. W przypadku skutecznego złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa odwołania w ww. terminie przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna, a strona nie będzie mogła złożyć odwołania ani skargi do sądu. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte. Niniejsza decyzja została przygotowana w oparciu o informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Ww. termin może zostać wydłużony, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wniosek, o wydłużenie terminu składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Wydanie niniejszej decyzji nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku uzyskania pozostałych niezbędnych decyzji, uzgodnień lub zezwoleń do realizacji ww. przedsięwzięcia.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji (205,00 zł) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).



WÓJT
Radosław Korzeniowski

W załączeniu:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Giersz - Pełnomocnik
2. Strony poprzez obwieszczenie
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
4. Starosta Powiatu Wołomińskiego

*Załącznik nr 1 do decyzji
nr 18/2021 Wójta Gminy Dąbrówka
z dnia 17 sierpnia 2021 roku
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia*

Charakterystyka przedsięwzięcia

polegającego na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo – usługowo - produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno – administracyjnymi z tow. infrastrukturą, w tym zespołami parkingów na części działek ewidencyjnych nr 583, 584, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, obręb Małopole, gm. Dąbrówka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie.

1. Rodzaj, usytuowanie, charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na budowie i eksploatacji zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi z towarzyszącą infrastrukturą, w tym zespołami parkingów, na części działek o nr ew. 583, 584, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, obręb Małopole, gmina Dąbrówka.

Zabudowa magazynowo-usługowo-produkcyjna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą będzie obejmować obszar o powierzchni ok. 16,6 ha, na którą składać się będzie powierzchnia zabudowy - ok. 13,2 ha oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia na potrzeby przedsięwzięcia - ok. 3,4 ha. Łączna powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosić będzie ok. 2,9 ha. Dodatkowo, w ramach inwestycji planuje się zainstalowanie zbiorników buforowych o pojemności do 10 000 l każdy, posiadających stosowne zabezpieczenia przed wystąpieniem poważnej awarii.

Hale w częściach przeznaczonych na magazynowanie wyposażone będą w system wysokiego składowania. Obsługa za- i wytowarowania odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych wysokiego podnoszenia oraz wózków pomocniczych. Zakłada się magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania, które nie emitują zanieczyszczeń lub substancji szkodliwych do środowiska. Wyznaczone przestrzenie hal zostaną przeznaczone na chłodnie/mroźnie do magazynowania produktów wymagających niższych temperatur - np. artykułów spożywczych kosmetyków, farmaceutyków. Usługi, które zostaną uruchomione w częściach hali będą polegały na obróbce materiałów pod zamówienia konkretnych klientów, będą to elementy metalowe, wymagające szlifowania, cięcia - np. komponenty do produkcji samochodów, bram, konstrukcji metalowych itp.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w kip, bezpośrednie otoczenie terenu przedmiotowej inwestycji stanowią: od północy - tereny zagospodarowane na cele rolnicze; od południa - tereny zagospodarowane na cele magazynowe, usługowe, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, a dalej droga krajowa S8; od wschodu - tereny zagospodarowane na cele rolnicze oraz przemysłowe; od zachodu - tereny zagospodarowane na cele rolnicze, częściowo porośnięte niską i wysoką roślinnością trawiastą,

miejscami drzewami oraz krzewami. Na obszarze, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowy teren oznaczony jest jako: P/U-6 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Analizowany obszar obecnie nie jest zagospodarowany na cele przemysłowe. W chwili obecnej działki przeznaczone pod planowaną inwestycję w przeważającej części są zagospodarowane na cele rolnicze, ponadto teren inwestycji porasta niska i wysoka roślinność trawiasta oraz miejscami drzewa. W południowej części procedowanego terenu zlokalizowane są zbiorniki wodne/zagłębienia terenu wypełnione wodą, które na potrzeby przedmiotowej inwestycji zostaną zlikwidowane/zasypane, na co inwestor w razie konieczności uzyska stosowne pozwolenie wodnoprawne.

Najbliższe obszary leśne znajdują się w odległości około 190 m (w linii prostej) na północ od terenu planowanej inwestycji. Sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią tereny zadrzewione, tereny rolnicze, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa i zabudowa magazynowo-usługowo-produkcyjna. Planowana inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby ograniczyć do minimum negatywne oddziaływanie na tereny sąsiednie. Teren, na którym planuje się realizację zespołu magazynowo- usługowo-produkcyjnego jest ograniczony barierami antropogenicznymi od strony wschodniej i południowej. Obecnie na analizowanym obszarze, w części południowej zlokalizowane są zagłębienia terenu wypełnione wodą, które mogą stanowić miejsce bytowania małych zwierząt, np. płazów.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

W związku z powyższym, należy uznać, iż przedmiotowa inwestycja w żaden sposób nie może negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, pogorszenie warunków mieszkaniowych oraz na środowisko przyrodnicze, w tym obszary objęte ochroną.

Niniejszą charakterystykę przygotowano w oparciu o zebrany materiał dowodowy.

WÓJT
Radosław Korzeniewski