

DECYZJA Nr 21/2021

Wójta Gminy Dąbrówka

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zwanej dalej Rozporządzeniem,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 grudnia 2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 4 stycznia 2021 r.) wnioskodawcy Spółki Polskie Domy Seniora Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie, Al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Leszka Ciurzyńskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji elektrowni słonecznej Działy Czarnowskie o mocy do 1,40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 10 i 12, obręb 0007 Działy Czarnowskie, gm. Dąbrówka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie, po uwzględnieniu: opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem,

stwierdzam, że

1. dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie i eksploatacji elektrowni słonecznej Działy Czarnowskie o mocy do 1,40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 10 i 12, obręb 0007 Działy Czarnowskie, gm. Dąbrówka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia,
2. istnieje konieczność określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
 - 2) otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygradzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy;
 - 3) przy realizacji farmy należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
 - 4) zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień-lipiec i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku;
 - 5) wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 10-12 cm lub w ogrodzeniu przy powierzchni gruntu wykonać otwory o wielkości 10-12 cm w odległości co 2 m;
 - 6) wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
 - 7) do obsiania lub nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki roślin dostosowanych do lokalnych warunków.

- 8) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo - wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno - gruntowego;
 - 9) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 10) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 11) w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującym użytkownikiem terenu;
 - 12) prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
 - 13) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
 - 14) czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu zdemineralizowanej wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów lub za pomocą bezwodnej technologii;
 - 15) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
 - 16) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1), stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 16 grudnia 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu: 4 stycznia 2021 r.) do Wójta Gminy Dąbrówka wpłynął wniosek wnioskodawcy Spółki Polskie Domy Seniora Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie, Al. Krakowska 4/6, 02-284 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Leszka Ciurzyńskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i eksploatacji elektrowni słonecznej Działy Czarnowskie o mocy do 1,40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 10 i 12, obręb 0007 Działy Czarnowskie, gm. Dąbrówka, pow. wołomińskim, woj. mazowieckie.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1839*).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Dąbrówka.

Dnia 20 stycznia 2021 r. Wójt Gminy Dąbrówka wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku poprzez przedłożenie karty informacyjnej przedsięwzięcia na informatycznym nośniku danych oraz mapy w skali zapewniającej czytelność danych z zaznaczonym zasięgiem oddziaływania. Dnia 9 lutego 2021 r. Wnioskodawca uzupełnił wniosek o brakujące dokumenty.

Za strony postępowania organ administracji publicznej uznał podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonych w zasięgu oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia. Ze względu na to, że stron w niniejszym postępowaniu jest powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, a także art. 49 oraz art. 61 ust. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 24 lutego 2021 roku znak: OS.6220.1.2021 poinformowano strony o wszczęciu niniejszego postępowania.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 oraz pkt 4, w związku z art. 63 ustawy o oś, dnia 24 lutego 2021 roku Wójt Gminy Dąbrówka wystąpił pismem znak: OS.6220.1.2021 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 10 marca 2021 r. Mazowiecki Państwowy

Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie, przesłał zgodnie z kompetencjami prośbę o wydanie opinii do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie.

Dnia 23 marca 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do przesłania karty informacyjnej przedsięwzięcia na nośniku elektronicznym oraz do dostarczenia oświadczenia zgodnie z art. 64 ust. 2a ustawy ooś. Dnia 12 kwietnia 2021 r. oraz 7 czerwca 2021 r. Wójt Gminy Dąbrówka uzupełnił brakujące dokumenty.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie dnia 24 marca 2021 roku, wydał opinię sanitarną znak: ZNS.471.33.11.2021, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 29 marca 2021 r., w której stwierdził możliwość odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem dnia 2 kwietnia 2021 roku wydał opinię znak: WA.ZZŚ.2.435.1.38.2021.PJ, która wpłynęła do Urzędu Gminy Dąbrówka dnia 7 kwietnia 2021 roku, stwierdzając, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Wskazał jednak, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 8 czerwca 2021 roku pismem znak WOOŚ-I.4220.300.2021.BS.3 wezwał ponownie do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia o następujące kwestie:

- 1) informacje dotyczące powierzchni zajmowanej nieruchomości, dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną, a zwłaszcza informację dotyczącą umiejscowienia rowów melioracyjnych (czy występują one na terenie inwestycji, czy w pobliżu oraz czy zostały uwzględnione podczas monitoringu przyrodniczego);
- 2) rozwiązaniach chroniących środowisko, uwzględniając występowanie rowu melioracyjnego;
- 3) informacje dotyczące ilości, gatunków oraz parametrów wycinanych krzewów;
- 4) informacje dotyczące sposobu zabezpieczenia pozostającej roślinności wysokiej;
- 5) informację dotyczącą lokalizacji zaplecza budowy oraz bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów;
- 6) wyjaśnienie mapy znajdującej się na str. 50 kip dotyczącej skumulowanych oddziaływań;
- 7) informację dotyczącą daty i sposobu przeprowadzenia monitoringu przyrodniczego;
- 8) korektę nieścisłości dotyczących powierzchni inwestycji oraz odległości od obszarów chronionych i korytarzy ekologicznych.

Dnia 23 czerwca 2021 r. Wnioskodawca uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia w ww zakresie, a Wójt Gminy Dąbrówka pismem z dnia 25 czerwca 2021 r. przesłał przedmiotowe uzupełnienie Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 17 sierpnia 2021 roku wydał opinię znak: WOOŚ-I.4220.300.2021.BS.4 stwierdzając, że nie istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Dnia 18 sierpnia 2021 r. Wójt Gminy Dąbrówka, obwieszczeniem powiadomił strony o wydanym postanowieniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji elektrowni słonecznej Działy Czarnowskie o mocy do 1,40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 10 i 12, obręb 0007 Działy Czarnowskie, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński.

Planowana inwestycja będzie polegała na realizacji:

- konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi służących do montażu paneli fotowoltaicznych;
- paneli fotowoltaicznych w ilości do 3835 szt. o mocy od 250 Wp do 800 Wp każdy i planowanej mocy 1,4 MWp;
- inwerterów o łącznej mocy około 1400 kW;
- kabli energetycznych niskiego i średniego napięcia oraz okablowania teleinformatycznego;
- jednej stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV o mocy znamionowej 1,40 MW;
- przyłącza elektroenergetycznego do SD;
- drogi serwisowej o długości do 1 km i placu serwisowego o powierzchnia do 0,05 ha;
- ogrodzenia instalacji;
- monitoringu wizyjnego instalacji.

Jak wynika z uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, łączna powierzchnia działek, na których planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznej wynosi 2,14 ha.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”).

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 2,1 km od obszaru Natura 2000 Krogulec PLH140008.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, teren inwestycji obejmie grunty orne klasy RJVa i RV oraz pastwiska trwałe PsIV. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, aktualnie ww. nieruchomości nie są użytkowane rolniczo i są klasyfikowane jako zbiorowiska ugorów porolnych. Działki, na których planowana jest inwestycja, otaczają obszary użytków rolnych i zabudowy zagrodowej. Podczas inwestycji nie będzie realizowana wycinka drzew i krzewów.

Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji, uznano że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Planowana do realizacji farma fotowoltaiczna będzie zajmować powierzchnię około 2,14 ha terenu nieużytków rolnych. Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią grunty rolne i zabudowa zagrodowa. W celu ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na gatunki podlegające ochronie nakazano kontrolę terenu przed przystąpieniem do realizacji ww. robót. W ramach przedsięwzięcia planowane są prace ziemne, które mogą być zagrożeniem dla zwierząt występujących na przedmiotowym terenie. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory muszą być spełnione konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogi związane z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Ze względu na planowane wykopy podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwość uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczenia i regularnej kontroli wykopów do czasu ich zasypania.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu (dotyczy ornitofauny).

Zalecany sposób, intensywność i okres koszenia darni oraz mycia paneli ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi (ze względu na zmianę charakteru roślinności oraz częściowe zacienienie powierzchni przez panele będzie to w większości inny zestaw gatunków). Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnym zwierzętom (małym ssakom, gadom i płazom).

W celu zapobieżenia utraci wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

Zastosowanie warunku określonego w pkt II.7) niniejszej decyzji wpłynie pozytywnie na zwiększenie bogactwa flory i fauny obszaru przedsięwzięcia.

Inwestycja nie wymaga wykonywania głębokich wykopów, przez co nie nastąpi obniżenie zwierciadła wód gruntowych zarówno na terenie inwestycji jak i w jej okolicach. Wbijana konstrukcja wsporcza ze względu na zajmowaną przez nią małą powierzchnię, nie spowoduje obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Pod względem technologicznym montaż elektrowni odbędzie się przy użyciu gotowych elementów.

Planowana instalacja będzie pracować w sposób bezobsługowy, bez wymagania zasilania w wodę dzięki czemu, nie jest wymagana budowa zaplecza socjalnego i związanej z tym infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Niewielka produkcja ścieków socjalno-bytowych wystąpi w fazie budowy/likwidacji instalacji fotowoltaicznej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze budowy należy wyposażyć w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet. Ścieki bytowe z terenu bazy ekipy budującej instalację będą odbierane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadających stosowne zezwolenia. Na etapie eksploatacji nie będą powstawać ścieki bytowe.

W wyniku funkcjonowania podmiotowej inwestycji, na żadnym z etapów jej funkcjonowania nie będą powstawały ścieki technologiczne. Panele fotowoltaiczne, które zostaną wykorzystane do budowy instalacji fotowoltaicznej, będą pokryte warstwą samoczyszczącą, z której zanieczyszczenia będą usuwane przez opady atmosferyczne i wiatr. W związku z powstawaniem na powierzchni paneli zanieczyszczeń, których opady atmosferyczne całkowicie nie usuną, planuje się mycie paneli (w sposób ekologiczny). Mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWP o nazwie „Dopływ z Guzowatki” o kodzie RW2000172671696. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Aktualnie posiada ona zły stan ogólny, a nieosiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożony. Derogację osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono na rok 2027. Uzasadnienie derogacji wiąże się z brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych.

Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego - przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW200054 aktualnie rozpatrywana jednolita część wód podziemnych posiada dobry stan chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożony.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r. poz. 1911).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi i leśnymi. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru podlegającego ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151,

poz. 1220, ze zm.) - obszar Natura 2000 Puszcza Biała. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych wyznaczonych na podstawie Konwencji Ramsarskiej.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 310, ze zm.), zwanej dalej Prawem wodnym. Zgodnie z art. 549 Prawa wodnego studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 *Prawa wodnego* map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek. Zgodnie z powyższym studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 *Prawo Wodne* map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi.

Tut. Organ biorąc pod uwagę opinię organów współdziałających, o których mowa wyżej oraz uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust 1 ustawy ooś nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie. Po analizie zapisów mpzp stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie nieobjętym mpzp.

W związku z tym, że w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 18.08.2021 r. obwieszczeniem, poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz w myśl art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się stronom co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag ani wniosków.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawowe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówka.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do złożenia odwołania od decyzji wobec organu który wydał decyzję (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wywiera skutek tylko wtedy, gdy dotrze ono do organu w terminie otwartym do złożenia odwołania. W przypadku skutecznego złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa odwołania w ww. terminie przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się z tym dniem ostateczna i prawomocna, a strona nie będzie mogła złożyć odwołania ani skargi do sądu. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Niniejsza decyzja została przygotowana w oparciu o informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Ww. termin może zostać wydłużony, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach. Wniosek, o wydłużenie terminu składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Wydanie niniejszej decyzji nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku uzyskania pozostałych niezbędnych decyzji, uzgodnień lub zezwoleń do realizacji ww. przedsięwzięcia.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji (205,00 zł) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546).


Z up WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Dorota Wróbel

W załączeniu:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Polskie Domy Seniora Sp. z o.o. reprezentowane przez Pana Leszka Ciurzyńskiego
2. Strony poprzez obwieszczenie
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
4. Starosta Powiatu Wołomińskiego

*Załącznik nr 1 do decyzji
nr 21/2021 Wójta Gminy Dąbrówka
z dnia 17 września 2021 roku
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia*

Charakterystyka przedsięwzięcia

polegające na budowie i eksploatacji elektrowni słonecznej Działy Czarnowskie o mocy do 1,40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 10 i 12, obręb 0007 Działy Czarnowskie, gm. Dąbrówka, pow. wołomińskim, woj. mazowieckie.

1. Rodzaj, usytuowanie, charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie i eksploatacji elektrowni słonecznej Działy Czarnowskie o mocy do 1,40 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ew. 10 i 12, obręb 0007 Działy Czarnowskie, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński.

Planowana inwestycja będzie polegała na realizacji:

- konstrukcji wolnostojących wbijanych do ziemi służących do montażu paneli fotowoltaicznych;
- paneli fotowoltaicznych w ilości do 3835 szt. o mocy od 250 Wp do 800 Wp każdy i planowanej mocy 1,4 MWp;
- inwerterów o łącznej mocy około 1400 kW;
- kabli energetycznych niskiego i średniego napięcia oraz okablowania teleinformatycznego;
- jednej stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV o mocy znamionowej 1,40 MW;
- przyłącza elektroenergetycznego do SD;
- drogi serwisowej o długości do 1 km i placu serwisowego o powierzchni do 0,05 ha;
- ogrodzenia instalacji;
- monitoringu wizyjnego instalacji.

Łączna powierzchnia działek, na których planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznej wynosi 2,14 ha.

Produkcja energii elektrycznej będzie się odbywała za pośrednictwem paneli fotowoltaicznych, które będą zamocowane na tzw. stołach fotowoltaicznych, które będą wykonane z metalu i będą kotwione w ziemi w ten sposób aby stanowiły sztywną konstrukcję. Pomiędzy stołami zostaną zastosowane ok. 1-7 metrowe odstępy w celu wyeliminowania zacielenia paneli „przednich” – „tylnymi” w miesiącach zimowych przy niskim kącie padania promieni słonecznych. Układ taki daje osiągnięcie najlepszej wydajności.

Energia elektryczna produkowana przez elektrownię dostarczana będzie do sieci energetycznej SN poprzez kontenerową stację transformatorową.

Elektrownia będzie wymagała przyłączenia poprzez kablową linię elektroenergetyczną SN i transformatory SN do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w najbliższą linię SN.

W projektowanej elektrowni planuje się montaż kontenerowej stacji transformatorowej 15 kV/0,4 kV wraz z układem pomiarowym. Prąd wytworzony przez ogniwa fotowoltaiczne będzie przesyłany z

poszczególnych inwerterów do stacji wewnętrzną magistralą przesyłową AC 0,4 kV.

Stację planuje się umiejscowić w południowej części elektrowni w obrębie placu serwisowego.

Posadowienie paneli będzie wykonane w postaci rzędów wolno stojących bezpośrednio na gruncie modułów pod odpowiednim kątem ok. 25°-35° w stosunku do promieniowania słonecznego.

Panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją wsporczą z uwagi na niewielkie rozmiary pojedynczych paneli jak również niewielki ciężar będą postawione swobodnie na gruncie. Konstrukcja wsporcza dla paneli będzie wykonana z kształtowników stalowych o niewielkich przekrojach.

Panele fotowoltaiczne składać się będą z wielu połączonych ze sobą ogniw krzemionkowych mono- lub polikrystalicznych. Ochronę przed warunkami atmosferycznymi zapewniać będzie laminowana szklana płyta pokryta warstwą antyrefleksyjną. Panele fotowoltaiczne układane będą na stołach montażowych, poszczególne panele będą połączone ze sobą kablami solarnymi, poświadczonymi certyfikatem.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania elektrowni fotowoltaicznej na warunki gruntowo - wodne. Z uwagi na brak fundamentów nie istnieje ryzyko oddziaływania na wody gruntowe.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”).

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 2,1 km od obszaru Natura 2000 Krogulec PLH140008.

Teren inwestycji obejmie grunty orne klasy RJVa i RV oraz pastwiska trwałe PsIV. Aktualnie ww. nieruchomości nie są użytkowane rolniczo i są klasyfikowane jako zbiorowiska ugorów porolnych. Działki, na których planowana jest inwestycja, otaczają obszary użytków rolnych i zabudowy zagrodowej. Podczas inwestycji nie będzie realizowana wycinka drzew i krzewów.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W związku z powyższym, należy uznać, iż przedmiotowa inwestycja w żaden sposób nie może negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, pogorszenie warunków mieszkaniowych oraz na środowisko przyrodnicze, w tym obszary objęte ochroną.

Niniejszą charakterystykę przygotowano w oparciu o zebrany materiał dowodowy.

Z up WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA

Dorota Wróbel