

Zabrodzie, dnia 17.08.2022 r.

RG.6733.1.2022

O B W I E S Z C Z E N I E
Wójta Gminy Zabrodzie

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

z a w i a d a m i a m

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin w dniu 11.08.2022 r. została wydana decyzja Wójta Gminy Zabrodzie Nr 0050.2.363.2022 znak RG.6733.1.2022 ustalająca na rzecz ww. wnioskodawcy warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej (kablowej SN 15 kV, nn 0,4 kV, stacji transformatorowych, złącz kablowych SN 15 kV, 0,4 kV oraz sieci napowietrznej 15kV i 0,4 kV)** wraz z kanalizacją kablową i linią światłowodową do sterowania siecią energetyczną.

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

powiat wołomiński, gmina Dąbrówka

obręb **0015 Lasków** działki ew. nr: 207/1, 768/1, 772/1, 771/1, 770, 766/1, 765/1, 764/1, 763/1, 762/1, 761/1

obręb **0020 Trojany**, działki ew. nr: 325/1, 769, 1/1, 128/1, 127/4, 126/2, 126/1, 125/1, 124/1, 61/1, 62, 123/1, 60/1, 122/3, 59/1, 58/1, 57/1, 56/1, 121/1, 120/4, 119/1, 55/1, 54/1, 53/1, 118/1, 117/1, 116/1, 52/1, 51/1, 50/1, 115/1, 114/1, 112/3, 111/1, 110/3, 109/1, 108/1, 106/3, 49/1, 48/1, 47/1, 46/1, 44/1, 41/1, 45/1, 106/5, 105/4, 105/9, 104/1, 103, 102, 101, 100/1, 94/1, 92/1, 43/1, 40/1, 91/1, 90/1, 89/1, 85/1, 84/1, 82/15, 82/5, 82/9, 38/1, 37/1, 36/1, 35/1, 34/1, 32/1, 31/5, 31/3, 30/1, 321/1, 27/7, 81/3, 81/5, 80/1, 78/1, 77/1, 76/7, 76/5, 326/9, 326/7, 326/5, 27/7, 27/5, 26/1, 25/1, 24/5, 24/3, 23/7, 23/5, 22/1, 21/1, 20/1, 17/5, 17/3, 16/1, 15/1, 14/1, 13/1, 12/1, 11/1, 71/1, 70/1, 69/1, 68/1, 67/1, 66/1, 65/9, 65/7, 64/4, 63/5, 63/7, 63/9, 150/1, 164/1, 163/1, 163/2

powiat wyszkowski, gmina Zabrodzie

obręb **0023 PGR Niegów**, działki ew. nr: 33/5, 33/4, 33/6, 33/3, 32/1, 30/1, 31/1, 29, 47/3, 46, 43, 53/1, 47/1, 42/1,

obręb **0007 Głuchy**, działki ew. nr: 302/1, 241, 259/1, 258/1, 257/1, 256/1, 255/1, 254/1, 253/1, 252/1, 251/1, 250/1, 249/1, 248/1, 247, 245, 246, 244, 485/1, 485/2, 268/1, 269/1, 269/2, 270/1, 271, 272/1, 153/1, 149/1, 152, 150/1, 150/2, 79/1, 147/1, 145/1, 148, 146, 144, 143, 139/1, 79/2, 137/5, 134/1, 136/3, 131/1, 132/3, 131/1, 130/3, 129/1, 127/1, 126/1, 125/3, 124/1, 123/3, 122/1, 121/3, 120/1, 119/1, 118/1, 117/1, 116/1, 115/1, 113/1, 111/1, 109/1, 108/1, 107/1, 106/1, 105/1, 104/1, 103/1, 102/1, 101/1, 100/3, 99/1, 98/1, 97/1, 96/1, 95/1, 94/1, 93/1, 92/1, 91/1, 90/1, 89/1, 88/1, 87/1, 86/1, 85/1, 84/1, 83/1, 82/1, 81/1, 80/1, 76/1, 74/1, 78, 75, 77, 243, 1, 206/3, 509/1, 506/1, 504/1, 503/1, 502/1, 501/1, 500/3, 500/1, 499/1, 498/1, 495/1, 241, 152, 148, 494/1, 146, 144, 143, 140, 493/1, 492/1, 491/1, 137/1, 135/1, 132/1, 130/1, 490/1, 488/2, 489/1, 488/1, 487/1, 486/1, 128/1, 125/1, 123/1, 121/1

obręb **0019 Słopsk**, działki ew. nr: 565, 600, 569

Z decyzją określającą lokalizację i program inwestycji strony postępowania, w rozumieniu art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn zm.), mogą zapoznać się w Urzędzie Gminy Zabrodzie w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Inwestycji (pokój Nr 2) w godzinach funkcjonowania urzędu (pon., śr., czw. – 8⁰⁰-16⁰⁰; wt 8⁰⁰-18⁰⁰, pt. 8⁰⁰-14⁰⁰).

Od niniejszej decyzji służy stronom postępowania administracyjnego odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem Wójta Gminy Zabrodzie, w terminie 14 dni od daty dokonania się niniejszego zawiadomienia poprzez obwieszczenie. Zgodnie z art. 49 K.p.a. zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Zabrodzie

/-/ Krzysztof Jezierski

Okres publikacji obwieszczenia od do

Zabrodzie, dnia 11.08.2022 r.

RG.6733.1.2022

2022 -08- 22

L. zał.

Decyzja nr 0050.2.363.2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2021.741 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2, pkt 1 tejsze ustawy, art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t.Dz.U.2021.735 ze zm.) a także przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

PGE Dystrybucja S.A.,
ul. Garbarska 21A
20-340 Lublin

Pełnomocnik:
Mariusz Kłokowski
ul. Wyszyńskiego 2/1 lok.122
15-888 Białystok

na inwestycję polegającą na:
budowa sieci elektroenergetycznej (kablowej SN 15kV, nn 0,4kV, stacji transformatorowych, złącz kablowych SN 15kV, 0,4kV oraz sieci napowietrznej 15kV i 0,4kV) wraz z kanalizacją kablową i linią światłowodową do sterowania siecią energetyczną

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu lokalnym

Dla:
PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin

Rodzaj inwestycji:
budowa sieci elektroenergetycznej (kablowej SN 15kV, nn 0,4kV, stacji transformatorowych, złącz kablowych SN 15kV, 0,4kV oraz sieci napowietrznej 15kV i 0,4kV) wraz z kanalizacją kablową i linią światłowodową do sterowania siecią energetyczną

Lokalizacja inwestycji:

Gmina Zabrodzie

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych:

L.p.	Identyfikator działki
1.	143506 2.0023.33/5
2.	143506 2.0023.33/4
3.	143506 2.0023.33/6
4.	143506 2.0023.33/3
5.	143506 2.0023.32/1
6.	143506 2.0023.30/1
7.	143506 2.0023.31/1
8.	143506 2.0023.29
9.	143506 2.0023.47/3
10.	143506 2.0023.46
11.	143506 2.0023.43
12.	143506 2.0023.53/1
13.	143506 2.0023.47/1
14.	143506 2.0023.42/1
15.	143506 2.0007.302/1

16.	143506	2.0007.241
17.	143506	2.0007.259/1
18.	143506	2.0007.258/1
19.	143506	2.0007.257/1
20.	143506	2.0007.256/1
21.	143506	2.0007.255/1
22.	143506	2.0007.254/1
23.	143506	2.0007.253/1
24.	143506	2.0007.252/1
25.	143506	2.0007.251/1
26.	143506	2.0007.250/1
27.	143506	2.0007.249/1
28.	143506	2.0007.248/1
29.	143506	2.0007.247
30.	143506	2.0007.245
31.	143506	2.0007.246
32.	143506	2.0007.244
33.	143506	2.0007.485/1
34.	143506	2.0007.485/2
35.	143506	2.0007.268/1
36.	143506	2.0007.269/1
37.	143506	2.0007.269/2
38.	143506	2.0007.270/1
39.	143506	2.0007.271
40.	143506	2.0007.272/1
41.	143506	2.0007.153/1
42.	143506	2.0007.149/1
43.	143506	2.0007.152
44.	143506	2.0007.150/1
45.	143506	2.0007.150/2
46.	143506	2.0007.79/1
47.	143506	2.0007.147/1
48.	143506	2.0007.145/1
49.	143506	2.0007.148
50.	143506	2.0007.146
51.	143506	2.0007.144
52.	143506	2.0007.143
53.	143506	2.0007.139/1
54.	143506	2.0007.79/2
55.	143506	2.0007.137/5
56.	143506	2.0007.134/1
57.	143506	2.0007.136/3
58.	143506	2.0007.131/1
59.	143506	2.0007.132/3
60.	143506	2.0007.131/1
61.	143506	2.0007.130/3
62.	143506	2.0007.129/1
63.	143506	2.0007.127/1
64.	143506	2.0007.126/1
65.	143506	2.0007.125/3
66.	143506	2.0007.124/1
67.	143506	2.0007.123/3
68.	143506	2.0007.122/1
69.	143506	2.0007.121/3
70.	143506	2.0007.120/1
71.	143506	2.0007.119/1
72.	143506	2.0007.118/1
73.	143506	2.0007.117/1

74.	143506	2.0007.116/1
75.	143506	2.0007.115/1
76.	143506	2.0007.113/1
77.	143506	2.0007.111/1
78.	143506	2.0007.109/1
79.	143506	2.0007.108/1
80.	143506	2.0007.107/1
81.	143506	2.0007.106/1
82.	143506	2.0007.105/1
83.	143506	2.0007.104/1
84.	143506	2.0007.103/1
85.	143506	2.0007.102/1
86.	143506	2.0007.101/1
87.	143506	2.0007.100/3
88.	143506	2.0007.99/1
89.	143506	2.0007.98/1
90.	143506	2.0007.97/1
91.	143506	2.0007.96/1
92.	143506	2.0007.95/1
93.	143506	2.0007.94/1
94.	143506	2.0007.93/1
95.	143506	2.0007.92/1
96.	143506	2.0007.91/1
97.	143506	2.0007.90/1
98.	143506	2.0007.89/1
99.	143506	2.0007.88/1
100.	143506	2.0007.87/1
101.	143506	2.0007.86/1
102.	143506	2.0007.85/1
103.	143506	2.0007.84/1
104.	143506	2.0007.83/1
105.	143506	2.0007.82/1
106.	143506	2.0007.81/1
107.	143506	2.0007.80/1
108.	143506	2.0007.76/1
109.	143506	2.0007.74/1
110.	143506	2.0007.78
111.	143506	2.0007.75
112.	143506	2.0007.77
113.	143506	2.0007.243
114.	143506	2.0007.1
115.	143506	2.0007.206/3
116.	143506	2.0019.565
117.	143506	2.0019.600
118.	143506	2.0019.569
119.	143506	2.0007.509/1
120.	143506	2.0007.506/1
121.	143506	2.0007.504/1
122.	143506	2.0007.503/1
123.	143506	2.0007.502/1
124.	143506	2.0007.501/1
125.	143506	2.0007.500/3
126.	143506	2.0007.500/1
127.	143506	2.0007.499/1
128.	143506	2.0007.498/1
129.	143506	2.0007.495/1
130.	143506	2.0007.241
131.	143506	2.0007.152

132	143506	2.0007.148
133	143506	2.0007.494/1
134	143506	2.0007.146
135	143506	2.0007.144
136	143506	2.0007.143
137	143506	2.0007.140
138	143506	2.0007.493/1
139	143506	2.0007.492/1
140	143506	2.0007.491/1
141	143506	2.0007.137/1
142	143506	2.0007.135/1
143	143506	2.0007.132/1
144	143506	2.0007.130/1
145	143506	2.0007.490/1
146	143506	2.0007.488/2
147	143506	2.0007.489/1
148	143506	2.0007.488/1
149	143506	2.0007.487/1
150	143506	2.0007.486/1
151	143506	2.0007.128/1
152	143506	2.0007.125/1
153	143506	2.0007.123/1
154	143506	2.0007.121/1

Gmina Dąbrówka

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych:

155	143405	2.0015.207/1
156	143405	2.0015.768/1
157	143405	2.0015.772/1
158	143405	2.0015.771/1
159	143405	2.0015.770
160	143405	2.0015.766/1
161	143405	2.0015.765/1
162	143405	2.0015.764/1
163	143405	2.0015.763/1
164	143405	2.0015.762/1
165	143405	2.0015.761/1
166	143405	2.0020.325/1
167	143405	2.0020.769
168	143405	2.0020.1/1
169	143405	2.0020.128/1
170	143405	2.0020.127/4
171	143405	2.0020.126/2
172	143405	2.0020.126/1
173	143405	2.0020.125/1
174	143405	2.0020.124/1
175	143405	2.0020.61/1
176	143405	2.0020.62
177	143405	2.0020.123/1
178	143405	2.0020.60/1
179	143405	2.0020.122/3
180	143405	2.0020.59/1
181	143405	2.0020.58/1
182	143405	2.0020.57/1
183	143405	2.0020.56/1
184	143405	2.0020.121/1
185	143405	2.0020.120/4

186	143405	2.0020.119/1
187	143405	2.0020.55/1
188	143405	2.0020.54/1
189	143405	2.0020.53/1
190	143405	2.0020.118/1
191	143405	2.0020.117/1
192	143405	2.0020.116/1
193	143405	2.0020.52/1
194	143405	2.0020.51/1
195	143405	2.0020.50/1
196	143405	2.0020.115/1
197	143405	2.0020.114/1
198	143405	2.0020.112/3
199	143405	2.0020.111/1
200	143405	2.0020.110/3
201	143405	2.0020.109/1
202	143405	2.0020.108/1
203	143405	2.0020.106/3
204	143405	2.0020.49/1
205	143405	2.0020.48/1
206	143405	2.0020.47/1
207	143405	2.0020.46/1
208	143405	2.0020.44/1
209	143405	2.0020.41/1
210	143405	2.0020.45/1
211	143405	2.0020.106/5
212	143405	2.0020.105/4
213	143405	2.0020.105/9
214	143405	2.0020.104/1
215	143405	2.0020.103
216	143405	2.0020.102
217	143405	2.0020.101
218	143405	2.0020.100/1
219	143405	2.0020.94/1
220	143405	2.0020.92/1
221	143405	2.0020.43/1
222	143405	2.0020.40/1
223	143405	2.0020.91/1
224	143405	2.0020.90/1
225	143405	2.0020.89/1
226	143405	2.0020.85/1
227	143405	2.0020.84/1
228	143405	2.0020.82/15
229	143405	2.0020.82/5
230	143405	2.0020.82/9
231	143405	2.0020.38/1
232	143405	2.0020.37/1
233	143405	2.0020.36/1
234	143405	2.0020.35/1
235	143405	2.0020.34/1
236	143405	2.0020.32/1
237	143405	2.0020.31/5
238	143405	2.0020.31/3
239	143405	2.0020.30/1
240	143405	2.0020.321/1
241	143405	2.0020.27/7
242	143405	2.0020.81/3
243	143405	2.0020.81/5

244	143405	2.0020.80/1
245	143405	2.0020.78/1
246	143405	2.0020.77/1
247	143405	2.0020.76/7
248	143405	2.0020.76/5
249	143405	2.0020.326/9
250	143405	2.0020.326/7
251	143405	2.0020.326/5
252	143405	2.0020.27/7
253	143405	2.0020.27/5
254	143405	2.0020.26/1
255	143405	2.0020.25/1
256	143405	2.0020.24/5
257	143405	2.0020.24/3
258	143405	2.0020.23/7
259	143405	2.0020.23/5
260	143405	2.0020.22/1
261	143405	2.0020.21/1
262	143405	2.0020.20/1
263	143405	2.0020.17/5
264	143405	2.0020.17/3
265	143405	2.0020.16/1
266	143405	2.0020.15/1
267	143405	2.0020.14/1
268	143405	2.0020.13/1
269	143405	2.0020.12/1
270	143405	2.0020.11/1
271	143405	2.0020.71/1
272	143405	2.0020.70/1
273	143405	2.0020.69/1
274	143405	2.0020.68/1
275	143405	2.0020.67/1
276	143405	2.0020.66/1
277	143405	2.0020.65/9
278	143405	2.0020.65/7
279	143405	2.0020.64/4
280	143405	2.0020.63/5
281	143405	2.0020.63/7
282	143405	2.0020.63/9
283	143405	2.0020.150/1
284	143405	2.0020.164/1
285	143405	2.0020.163/1
286	143405	2.0020.163/2

1. Rodzaj zabudowy : obiekt infrastruktury technicznej użyteczności publicznej;

funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- b) sposób zagospodarowania terenu – budowa sieci elektroenergetycznej (kablowej SN 15kV, nn 0,4kV, stacji transformatorowych, złącz kablowych SN 15kV, 0,4kV oraz sieci napowietrznej 15kV i 0,4kV) wraz z kanalizacją kablową i linią światłowodową do sterowania siecią energetyczną.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) trasa projektowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- b) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1333),
 - pozostałe ustawy, rozporządzenia, normy, katalogi oraz przepisy ogólne i branżowe związane z projektowaniem sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- c) podziemne linie kablowe wraz z kanalizacją teletechniczną zostaną umieszczone w drogach leśnych i dojazdowych. W miejscach, gdzie zajdzie potrzeba umieszczenia urządzeń na gruntach porośniętych istniejącym drzewostanem realizacja przebiegać będzie metoda przecisku sterowanego bez uszkodzenia istniejącego drzewostanu. Na tym obszarze, nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe będzie prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie. W miejscach planowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzewostanu, a planowana inwestycja nie spowoduje utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej. Na przedmiotowych działkach nr geod. 47/3 i 47/1 planowana inwestycja obejmuje jedynie budowę podziemnej sieci elektroenergetycznej wraz z kanalizacją kablową i nie będzie wymagała wyłączenia gruntów z produkcji leśnej. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działkach nieporośniętych drzewostanem, a teren po robotach kablowych zostanie uprzątnięty i przywrócony do stanu pierwotnego.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020r., poz. 1219) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r. poz. 55),
- c) należy przestrzegać warunków określonych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie:
- przestrzegać zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) przy wykonywaniu planowanej inwestycji,
 - ustalenia w terenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji,
 - w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
 - w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowych stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską,
 - przekazania do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z właściwymi przepisami ogólnymi w tym dotyczącymi ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę i energię niezbędną do realizacji przedmiotowej inwestycji na warunkach odpowiedniego gestora sieci,
- w okresie trwania prac należy zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż trasy wnioskowanej inwestycji,

2.5 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
- c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, i przepisami techniczno - budowlanymi m. in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. 4. 1. Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana:

a) zgodnie z art. 53, ust.5e pkt. 1 z operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego:
Opinią Polskich Sieci Elektroenergetycznych z dn. 14.06.2022 znak DE-DSW-DUW-WEW.7070.267.2022.2

b) zgodnie z art. 53, ust.5e pkt. 2 lit. z operatorem systemu przesyłowego gazowego:
Opinią Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Działu Zarządzania Majątkiem Sieciowym Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Ciechanowie z dnia 07.07.2022r. znak PSGWA.ZMSZ.C.773.042(1).22

2. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych,
Postanowienie Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych Nr 371/22 z dn. 04.08.2022 r. znak ZW.224.4.337.2022.ZK

b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych

c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych,

d) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 9 z zarządcą drogi publicznej,

postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 08.07.2022r. znak O/WA.Z-3.4351.302.2022.ŁB

e) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 10a z wojewodą, marszałkiem województwa i starostą

Postanowieniem Marszałka Województwa Mazowieckiego z dn. 13.06.2022 r. znak OTO-UO-450.1.10.2022.ET

w odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.

5. Linie rozgraniczające inwestycji określono na załączniku graficznym do decyzji sporządzonym w skali 1:2000.

6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji składający się z 6 arkuszy.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, reprezentowany przez pełnomocnika Mariusza Kłokowskiego, ul. Wyszyńskiego 2/1 lok.122 15-888 Białystok złożył wniosek o wydanie decyzji w sprawie budowy sieci elektroenergetycznej (kablowej SN 15kV, nn 0,4kV, stacji transformatorowych, złącz kablowych SN 15kV, 0,4kV oraz sieci napowietrznej 15kV i 0,4kV) wraz z kanalizacją kablową i linią światłowodową do sterowania siecią energetyczną.

W sytuacji braku planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4, ust.2 i art.50, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 293). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójty Gminy Zabrodzie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wyszkowie.
6. Wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Z up. WÓJTA
Jan Getka
NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Gminy

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg odrębnego wykazu (właściciele działek, przez które przebiega linia)
2. Gmina Dąbrówka
3. a/a

Opracował:

mgr inż. arch. Robert Jaworski
upr. urbanist. nr 1513

