

Dąbrówka, dnia 19 października 2022 roku

OS.6220.9.2022

### DECYZJA Nr 27/2022

Wójta Gminy Dąbrówka

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000),
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zwanej dalej Rozporządzeniem,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 09.06.2022 r.) uzupełnionego dnia 20.07.2022 r., wnioskodawcy Spółki RRSP 21 Sp. z o.o., z siedzibą ul. Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa reprezentowanej przez Pana Marka Kras w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Trojany” wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 3 MW, realizowanej na części działki ewidencyjnej nr 278/5 obręb Trojany, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński, woj. mazowieckie”, po uwzględnieniu: opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem,

#### **stwierdzam, że**

- I. dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Trojany” wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 3 MW, realizowanej na części działki ewidencyjnej nr 278/5 obręb Trojany, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński, woj. mazowieckie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia,
- II. istnieje konieczność określenia następujących warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
  1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej

- na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. przed rozpoczęciem robót oraz w ich trakcie należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę lub przenieść je poza teren budowy w bezpieczne dla nich miejsce; przeniesienie gatunków należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu териologii, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
  3. wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt; termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu териologii i herpetologii;
  4. przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego (specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu териologii i herpetologii) sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
  5. wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po okresie lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od początku marca do początku września) i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
  6. prace budowlane rozpocząć od wykonania tymczasowych płotków herpetologicznych chroniących przed dostaniem się płazów na plac budowy; wyгородzenie należy wykonać od stron rowów melioracyjnych; wyгородzenie o wysokości minimum 50 cm wykonać np. z siatki, która powinna być stabilnie i szczelnie zakotwiczona w gruncie oraz posiadać tzw. przewieszkę, zakończenia wyгородzenia należy uformować w kształt litery „U”; wszelkie czynności należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym (herpetologa);
  7. otwory w ścianach stacji transformatorowych oraz magazynów energii zabezpieczyć siatką o średnicy oczek do 1 cm;
  8. przy planowanym ogrodzeniu terenu należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu; dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
  9. na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
  10. na placu budowy stosować oświetlenie dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne, np. lampy sodowe lub LED; lampy powinny bezwarunkowo posiadać szczelne obudowy; zabrania się stosowania oświetlenia uruchamianego przez ruch;
  11. do obsiania terenu w granicach inwestycji wykorzystać rodzime nektarodajne gatunki roślin dostosowane do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
  12. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo - wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny

- dla środowiska wodno-gruntowego;
13. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  14. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
  15. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
  16. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
  17. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
  18. zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
  19. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
  20. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
  21. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną grodz, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
  22. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1), stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Dnia 06.06.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 09.06.2022 r.) uzupełniony dnia 20.07.2022 r., do Wójta Gminy Dąbrówka wpłynął wniosek wnioskodawcy Spółki RRSP 21 Sp. z o.o., z siedzibą ul. Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa reprezentowanej przez Pana Marka Kras w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Trojany” wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną



infrastrukturą techniczną o mocy do 3 MW, realizowanej na części działki ewidencyjnej nr 278/5 obręb Trojany, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński, woj. mazowieckie”.

Do wniosku dołączono wymaganą dokumentację wymienioną w art. 74 ust. 1 ustawy ooś.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Dąbrówka.

Dnia 14.06.2022 r. Wójt Gminy Dąbrówka wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku poprzez przedłożenie poprawionego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Dnia 20.07.2022 r. Wnioskodawca dostarczył poprawiony wniosek.

Za strony postępowania organ administracji publicznej uznał podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonych w zasięgu oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś. Ze względu na to, że stron w niniejszym postępowaniu jest powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, a także art. 49 oraz art. 61 ust. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 27.07.2022 r. znak: OS.6220.9.2022 poinformowano strony o wszczęciu niniejszego postępowania.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 oraz pkt 4, w związku z art. 63 ustawy ooś, dnia 27.07.2022 r. Wójt Gminy Dąbrówka wystąpił pismem znak: OS.6220.9.2022 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie dnia 01.08.2022 r., wydał opinię sanitarną znak: ZNS.902-2.42.2022, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 16.08.2022r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem dnia 29.08.2022 r. wydał opinię znak: WA.ZZŚ.2.435.1.202.2022.MR, która wpłynęła do Urzędu Gminy Dąbrówka dnia 05.09.2022 r., stwierdzając, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Wskazał jednak, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 12.09.2022 r. wydał opinię znak: WOOS-I.4220.1242.2022.ML stwierdzając, że nie istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Trojany” wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 3 MW, realizowanej na części działki ewidencyjnej nr 278/5 obręb Trojany, gmina Dąbrówka. Z kip wynika, że dopuszcza się, aby inwestycja była realizowana etapowo lub podzielona na mniejsze elektrownie, (np. trzy elektrownie o mocy nie większej niż 1 MW każda), przy czym łączna moc nie przekroczy 3 MW. Powierzchnia działki ewidencyjnej wynosi 4,54 ha. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na powierzchni ok. 2,3 ha. Zgodnie kip, dla planowanego przedsięwzięcia szacunkowy bilansu terenu podlegającego przekształceniu (zabudowie) wyniesie łącznie ok. 14 354 m<sup>2</sup>, w tym:

- stacje transformatorowe - łącznie ok. 108 m<sup>2</sup>,
- fundamenty albo place pod magazyny energii - ok. 64 m<sup>2</sup>,
- moduły fotowoltaiczne oraz powierzchnia stołów - 14 183 m<sup>2</sup>.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”). Najbliższy obszar Natura 2000 Krogulec PLH140008 oddalony jest o ok. 4,8 km od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4<sup>1</sup>) zlokalizowany jest w odległości ok. 2,7 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny wykorzystywane rolniczo. Od strony północnej działki (nie objętej planowaną inwestycją) znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, tereny zadrzewione oraz rów melioracyjny. W odległości ok. 860 m w kierunku północno-wschodnim od obszaru inwestycji znajduje się ciek Dopływ z Zaścieni, w odległości ok 180 m na północny-wschód i ok 190 m na północny-zachód również znajdują się rowy melioracyjne.

Zgodnie z informacjami zawartymi w kip obszar przeznaczony pod inwestycję użytkowany był jako tereny rolnicze. Obszar ten charakteryzuje się ubogą szatą roślinną, nawiązującą do przekształconych użytków rolnych. Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie występują zadrzewienia. Inwestor nie przewiduje wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli. Przestrzeń pomiędzy poszczególnymi panelami planowana jest do wykorzystania jako łąki kwietne.

Przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia miejsca inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, w opinii tutejszego organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Krogulec PLH140008

---

<sup>1</sup> <http://mapa.korytarze.pl/>

oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) wskazano na konieczność określenia w zakresie ochrony przyrody. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183, ze zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ustawą o ochronie przyrody. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 ustawy o ochronie przyrody, tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub



7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 ustawy o ochronie przyrody (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 ustawy o ochronie przyrody, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a ustawy o ochronie przyrody). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 ustawy o ochronie przyrody (punkty 1-5 wskazano powyżej). Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Warunki II.2-II.7 z sentencji decyzji ograniczają ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skałeczenia.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody.

Warunek z sentencji decyzji dotyczący oświetlenia na placu budowy ma na celu ograniczenie przywabiania owadów nocnych i ograniczenie ich śmiertelności w wyniku bezpośredniego kontaktu z rozżarzoną żarówką oraz zmniejszenie poziomu zanieczyszczenia światłem na etapie eksploatacji inwestycji. Zakaz stosowania oświetlenia uruchamianego przez ruch ma na celu umożliwianie przedostania się zwierząt na obszar inwestycji w porach nocnych.

Stworzenie nowych miejsc mogących w przyszłości stanowić potencjalnie siedliska (miejsca schronienia, żerowania, rozrodu) dla lokalnej drobnej fauny przyczyni się do utrzymania lub zwiększenia różnorodności biologicznej. W celu uatrakcyjnienia terenu dla owadów, których rozwój uzależniony jest od obecności roślin nektarodajnych.

Na etapie realizacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę ograniczać się będzie do celów konsumpcyjnych oraz sanitarnych. Woda pitna dostarczana będzie w opakowaniach

jednostkowych, natomiast teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze sanitarne dla pracowników (np. przenośne toalety).

Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Mycie modułów z resztek organicznych, kurzu i pyłu przewiduje się w razie konieczności (maksymalnie 1 - 2 razy w roku). Powierzchnie szklane będą zraszane czystą wodą, a następnie osad z powierzchni szklanych modułów fotowoltaicznych będzie ściągany za pomocą urządzeń ręcznych lub mechanicznych. Możliwe jest także wykorzystanie czystej wody pod ciśnieniem. W związku z postępem technologicznym nie wyklucza się również użycie robotów myjących, co ograniczy zapotrzebowanie na wodę do zera.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać po powierzchni stacji kontenerowej oraz paneli fotowoltaicznych, które będą infiltrowały do gruntu.

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane oraz tymczasowo magazynowane w pojemnikach, zapewnionych przez wykonawcę robót. Odpady komunalne będą podobnie jak budowlane gromadzone w osobnych pojemnikach przeznaczonych na te odpady (zabezpieczenie w pojemniki również będzie po stronie wykonawcy prac). Wytworzone odpady zostaną przekazane wyspecjalizowanemu podmiotowi, celem ich odzysku bądź unieszkodliwienia. Na terenie inwestycji nie będzie prowadzony odzysk wytworzonych odpadów.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o kodzie RW2000172671989 i nazwie „Dopływ spod Karolewa z dopływami”.

Stan ogólny wód JCWP RW2000172671989 określono jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako poniżej dobrego, przy czym stan chemiczny określono jako poniżej stanu dobrego.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Wykorzystywany teren pod inwestycję jest terenem rolniczym.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska, niedokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz udokumentowanego nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa-Puławy).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja



przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r. poz. 1911).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi. Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Tut. Organ biorąc pod uwagę opinię organów współdziałających, o których mowa wyżej oraz uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust 1 ustawy ooś nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla terenu, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, wieś Trojany uchwalony uchwałą Nr XXV/165/2005 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 31 marca 2005 r. ogłoszony w dzienniku Województwa Mazowieckiego Nr 70 z dnia 12 kwietnia 2006 r., poz. 2333, który stanowi iż działka ozn. Nr ewid. 278/5, obręb Trojany, częściowo położona jest na obszarze ozn. symbolem Tr.RM-1, przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej. Pozostała część działki nr ew. 278/5 obręb Trojany, na której ma powstać instalacja fotowoltaiczna, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie. Po analizie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, że w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 16.09.2022 r. obwieszczeniem, poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz w myśl art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się stronom co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag ani wniosków.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawowe, należało orzec jak w sentencji.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji (205,00 zł) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, ze zm.).

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówka.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
5. Niniejsza decyzja została przygotowana w oparciu o informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.
6. Wydanie niniejszej decyzji nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku uzyskania pozostałych niezbędnych decyzji, uzgodnień lub zezwoleń do realizacji ww. przedsięwzięcia.

Z up. Wójta  
Kierownik Referatu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami  
Joanna Jabłkowska

#### **W załączeniu:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

#### **Otrzymują:**

1. RRSP 21 Sp. z o. – pełnomocnik Pan Marek Kras (adres w aktach sprawy);
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. Aa

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin;
3. PGW Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock;

Sprawę prowadzi Anna Dobczyńska, inspektor ds. ochrony środowiska tel. 29 642 82 81

Załącznik nr 1 do decyzji  
nr 27/2022 Wójta Gminy Dąbrówka  
z dnia 19 października 2022 roku  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
zgody na realizację przedsięwzięcia

**Charakterystyka przedsięwzięcia**  
**polegającego na „Budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Trojany” wraz z**  
**instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą**  
**techniczną o mocy do 3 MW, realizowanej na części działki ewidencyjnej nr 278/5 obręb**  
**Trojany, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński, woj. mazowieckie”.**

### **1. Rodzaj, usytuowanie, charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Trojany” wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 3 MW, realizowanej na części działki ewidencyjnej nr 278/5 obręb Trojany, gmina Dąbrówka. Z kip wynika, że dopuszcza się, aby inwestycja była realizowana etapowo lub podzielona na mniejsze elektrownie, (np. trzy elektrownie o mocy nie większej niż 1 MW każda), przy czym łączna moc nie przekroczy 3 MW. Inwestycja ma za zadanie konwertować energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną i po odpowiednim jej przetransformowaniu dostarczać ją do systemu elektroenergetycznego.

Każda z elektrowni fotowoltaicznych będzie składać się z następujących elementów:

- ogniwa fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych, dolna krawędź paneli min. 0,8 m nad powierzchnią gruntu;
- przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy stacjach transformatorowych;
- wolnostojące prefabrykowane stacje transformatorowe nn/SN – nie więcej niż 3 szt.; ostateczna liczba stacji transformatorowych zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia; zakłada się jedną stację transformatorową na każdy 1 MW mocy instalacji;
- magazyny energii – nie więcej niż 2 szt.; ostateczna liczba magazynów energii zostanie określona po uzyskaniu warunków przyłączenia; zakłada się jeden magazyn energii na każde 2 MW mocy instalacji;
- instalacje elektryczne;
- jednoosiowe systemy nadążne lub stałe konstrukcje montażowe;
- przyłącza kablowe;
- systemy monitoringu (bariery IP, czujnik ruchu, kamery);
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- ogrodzenie wraz z bramą wjazdową.

Powierzchnia działki ewidencyjnej wynosi 4,54 ha. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na powierzchni ok. 2,3 ha. Zgodnie kip, dla planowanego przedsięwzięcia szacunkowy bilansu terenu podlegającego przekształceniu (zabudowie) wyniesie łącznie ok.



14 354 m<sup>2</sup>, w tym:

- stacje transformatorowe - łącznie ok. 108 m<sup>2</sup>,
- fundamenty albo place pod magazyny energii - ok. 64 m<sup>2</sup>,
- moduły fotowoltaiczne oraz powierzchnia stołów - 14 183 m<sup>2</sup>.

Dojazd do planowanej inwestycji będzie odbywał się istniejącymi drogami, które przebiegają w pobliżu terenu planowanej inwestycji. Tworzenie miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym inwestycją i na obszarach przyległych nie jest konieczny, ze względu na bezobsługowość instalacji.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny wykorzystywane rolniczo. Od strony północnej działki (nie objętej planowaną inwestycją) znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, tereny zadrzewione oraz rów melioracyjny. W odległości ok. 860 m w kierunku północno-wschodnim od obszaru inwestycji znajduje się ciek Dopływ z Zaścieni, w odległości ok 180 m na północny-wschód i ok 190 m na północny-zachód również znajdują się rowy melioracyjne.

Niniejszą charakterystykę przygotowano w oparciu o zebrany materiał dowodowy.

Z up. Wójta  
Kierownik Referatu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami  
*Joanna Jabłonowska*