

Dąbrówka, dnia 17 maja 2023 roku

OS.6220.3.2023

DECYZJA Nr 15/2023

Wójta Gminy Dąbrówka

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775),
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zwanej dalej Rozporządzeniem,

po rozpatrzeniu wniosku z 24.01.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 25.01.2023 r.), wnioskodawcy spółki Szromek SPV 5 Sp. z o.o., z siedzibą ul. Majakowskiego 55, 43-180 Orzesze reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Klaudię Janocha w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 402 w obrębie Guzowatka, gmina Dąbrówka”, po uwzględnieniu: opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem,

stwierdzam, że

- I. dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 402 w obrębie Guzowatka, gmina Dąbrówka”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia,
- II. istnieje konieczność określenia następujących warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępowanie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 2. w trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
 3. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym; zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
 4. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta

- należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
5. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
 6. wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli należy wykonywać po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym;
 7. prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów;
 8. należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne;
 9. należy pozostawić prześwit wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
 10. dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
 11. należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów;
 12. na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
 13. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo - wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
 14. teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 15. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 16. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
 17. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
 18. wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać beczkowozami;
 19. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
 20. zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
 21. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 22. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
 23. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną grodz, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;

24. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1), stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 24.01.2023 r. do Wójta Gminy Dąbrówka wpłynął wniosek spółki Szromek SPV 5 Sp. z o.o., z siedzibą ul. Majakowskiego 55, 43-180 Orzesze reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Klaudię Janocha w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 402 w obrębie Guzowatka, gmina Dąbrówka”.

Do wniosku dołączono wymaganą dokumentację wymienioną w art. 74 ust. 1 ustawy ooś.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Dąbrówka.

Za strony postępowania organ administracji publicznej uznał podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonych w zasięgu oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś. Ze względu na to, że stron w niniejszym postępowaniu jest powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, a także art. 49 oraz art. 61 ust. 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* obwieszczeniem z dnia 13.02.2023 r. znak: OS.6220.3.2023 poinformowano strony o wszczęciu niniejszego postępowania.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 oraz pkt 4, w związku z art. 63 ustawy ooś, dnia 13.02.2023 r. Wójt Gminy Dąbrówka wystąpił pismem znak: OS.6220.3.2023 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie dnia 20.02.2023 r., wydał opinię sanitarną znak: ZNS.902-2.6.2023, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 06.03.2023 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem dnia 06.03.2023 r. wydał opinię znak: WA.ZZŚ.2.4901.1.37.2023.MR, która wpłynęła do Urzędu Gminy Dąbrówka dnia 13.03.2023 r., stwierdzając, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Wskazał jednak, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 05.04.2023 r. wydał opinię znak: WOOŚ-I.4220.244.2023.ACH stwierdzając, że nie istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia i zabudowania wyniesie do 1,5 ha. Instalacja składać się będzie z paneli fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcjach

wsporczych, przyłącza elektroenergetycznego, inwerterów, kontenerowych stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych, ogrodzenia, monitoringu i oświetlenia.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.), zwanej dalej „uop”. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Krogulec PLH140008 oddalony o ok. 4,1 km w kierunku północno-wschodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości ok. 1,8 km w kierunku północnym od terenu inwestycji¹.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w opinii tutejszego organu, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszej decyzji wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody i gospodarki wodno-ściekowej.

W związku z położeniem inwestycji na terenach rolnych nałożono warunek dotyczący oględzin terenu. Ponadto, w ramach przedmiotowej inwestycji dojdzie do zajęcia pod budowę planowanego obiektu powierzchni biologicznie czynnej, która może stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z uop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uop. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

W związku z powyższym zgodnie z art. 131 pkt 14 uop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew przewidzianych do adaptacji oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

W celu ochrony i ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji,

¹ <http://mapa.korytarze.pl/>

wskazano na konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji oraz umożliwienie zwierzętom ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Warunki te ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Prowadzenie prac budowlanych poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym zapobiegnie niepokojeniu ptaków mogących gniazdować na analizowanym terenie, a także ograniczy ich śmiertelność.

Zabezpieczenie otworów w budynku stacji transformatorowej uniemożliwi zajmowanie tego obiektu przez chiropterofaunę.

Sposób montażu siatki ogrodzeniowej ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skaleczenia.

Zastosowanie odpowiednio dobranego oświetlenia zewnętrznego pozwoli chronić owady i ograniczyć ich przywabianie.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu omitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody.

Przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie wykorzystany sprawny sprzęt techniczny. Teren budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, rozlanych w sytuacjach awaryjnych; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych na powierzchnię ziemi będą stosowane sorbenty; jeśli natomiast substancje przenikną do ziemi, zostanie ona niezwłocznie zebrana i przekazana do unieszkodliwienia przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym miejscu.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zostanie zainstalowany transformator olejowy lub transformator suchy. W przypadku zastosowania transformatora olejowego dno komory transformatora zostanie wykonane jako powierzchnia szczelna, mogąca pomieścić całość oleju znajdującego się w transformatorze w przypadku niespodziewanej awarii, uniemożliwiającej przedostanie się substancji ropopochodnych do gruntu.

Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych toaletach przenośnych ze zbiornikami bezodpływowymi, na bieżąco opróżnianych przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenia.

Panele będą myte z wykorzystaniem wody demineralizowanej. Nie będą stosowane żadne dodatkowe detergenty. Woda będzie dostarczana na teren inwestycji beczkowitzami.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą swobodnie infiltrowały do gruntu.

W trakcie wykonywanych prac budowlanych wytwarzane będą głównie odpady zaliczane do grupy 17 katalogu odpadów, czyli z budowy, remontu i demontażu obiektów budowlanych i drogowych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą również wytwarzane odpady związane z funkcjonowaniem zapleczy budowlanych, takie jak różnego rodzaju opakowania oraz odpady komunalne.

W przypadku powstania nadmiaru mas ziemnych w danym miejscu, zostaną one wykorzystane na dalszych etapach budowy. Zdjęty i odpowiednio zdeponowany humus zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu. Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane przez wykonawców robót budowlanych i montażowych. Jest to zgodne z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.). Odpady gromadzone będą w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach. Wszystkie odpady niebezpieczne przekazane zostaną, w oparciu o odpowiednie umowy, specjalistycznym firmom

posiadającym zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Rządza od Cienkiej do ujścia i kodzie RW2000112671699.

JCWP Rządza od Cienkiej do ujścia o kodzie RW2000112671699 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym określonym jako poniżej dobrego i dobrym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja chemiczna, której głównym źródłem są źródła bytowe i komunalne (rozproszone) oraz presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski. W JCWP nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Ww. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027 r.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska, niedokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz udokumentowanego nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa-Puławy).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. 2023 r., poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Tut. Organ biorąc pod uwagę opinię organów współdziałających, o których mowa wyżej oraz uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust 1 ustawy ooś nie stwierdził potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Działka ew. nr 402 obręb Guzowatka częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr X/55/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 9 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum gmina Dąbrówka (Dz. Woj. Mazow. z 2003 r., Nr 290, poz. 7663). Zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr ew. 402 obręb Guzowatka, częściowo położona jest na obszarze ozn. symbolem C13.M-1, przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Planowana inwestycja będzie realizowana w części działki która, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

W związku z tym, że w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 11.04.2023 r. obwieszczeniem, poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz w myśl art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się stronom co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag ani wniosków.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawowe, należało orzec jak w sentencji.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji (205,00 zł) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.).

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówka.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu,

który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

5. Niniejsza decyzja została przygotowana w oparciu o informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.
6. Wydanie niniejszej decyzji nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku uzyskania pozostałych niezbędnych decyzji, uzgodnień lub zezwoleń do realizacji ww. przedsięwzięcia.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami
Joanna Jabłońska

W załączeniu:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Szromek SPV 5 Sp. z o.o. za pośrednictwem pełnomocnika (adres w aktach sprawy);
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin;
3. PGW Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock.

Załącznik nr 1 do decyzji
nr 15/2023 Wójta Gminy Dąbrówka
z dnia 17.05.2023 roku
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o nr geod. 402 w obrębie Guzowatka, gmina Dąbrówka”

Rodzaj, usytuowanie, charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie Guzowatka, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński, województwo mazowieckie. Instalacja zlokalizowana będzie w granicach jednej działki ewidencyjnej o nr geod. 402 o łącznej powierzchni 5,62 ha. Powierzchnia, która ulegnie przekształceniu oraz zabudowaniu wyniesie maksymalnie do 1,5 ha.

Znaczna część terenu pozostanie zachowana jako powierzchnia biologicznie czynna. Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywać się drogą wewnętrzną znajdującą się na terenie działki inwestycyjnej, która łączy się z najbliższą drogą powiatową (o nr 4306W) - działka o nr geod. 207.

Powierzchnia zabudowy - uwzględniając definicję „powierzchni zabudowy” zgodnie z par. 1 ust 2 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana powierzchnia będzie wynosić do 1,5 ha. Przedmiotowy teren inwestycji jest przekształcony w wyniku prowadzenia działalności rolnej. Tereny bezpośrednio sąsiadujące prawie we wszystkich kierunkach mają taki sam charakter - stanowią pola uprawne, łąki i pastwiska.

Przy realizacji przedsięwzięcia zostanie wykorzystana technologia fotowoltaiczna polegająca na wykorzystaniu promieniowania słonecznego do produkcji energii elektrycznej.

Dla przedmiotowego zamierzenia przewiduje się stelaż stalowo-aluminiowy, składający się z elementów aluminiowych oraz wykonanych ze stali ocynkowanej. Montaż stelażu nastąpi poprzez wbicie do gruntu części pionowej do której zamontowane zostaną podpory oraz poprzeczki umożliwiające szybki oraz sprawny montaż modułów fotowoltaicznych w dwóch pionowych rzędach. Połączenia pomiędzy elementami stelażu zostaną zrealizowane poprzez opatentowany system szybkozłączy oraz kształtki umożliwiające skręcenie poszczególnych elementów, wykluczając tym samym konieczność spawania.

Głębokość osadzania zależy od konkretnych warunków panujących na miejscu i jest ustalana indywidualnie przez projektanta na podstawie warunków panujących na miejscu montażu, w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenie śniegiem-i-wiatrem. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wyniesie maksymalnie do 5 m wysokości. Stelaż zostanie wykonany liniowo, pomiędzy którym przewiduje się odstępy o szerokości od 1 m do 10 m, umożliwiające swobodne przemieszczanie się po terenie inwestycji oraz zapobiegnie zacienianiu modułów.

Moduły fotowoltaiczne wytwarzają prąd stały, który następnie musi zostać przetworzony na trójfazowy prąd przemienny. W tym celu przewiduje się zastosowanie falowników (inwerterów). Inwertery mogą posiadać niezależny system chłodzenia w postaci wentylatora lub być chłodzone przepływającym powietrzem atmosferycznym (chłodzenie pasywne).

Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących głównych elementów:

- modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy nie większej niż 1 MW - dokładna moc instalacji uwarunkowana będzie przez maksymalne możliwości odbioru energii elektrycznej przez lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej - uzyskanie takiej informacji wedle Polskiego prawodawstwa następuje dopiero po uzyskaniu warunków środowiskowych oraz warunków zabudowy na etapie wydania warunków energetycznych. W związku z powyższym inwestor występuje o wydanie warunków środowiskowych dla instalacji o mocy nie większej niż 1 MW - która ze względu na powierzchnię działki wydaje się być najbardziej racjonalną do realizacji inwestycją. W przypadku otrzymania warunków energetycznych na moc mniejszą niż zakładana - Inwestor nie zrezygnuje z zamierzenia i przystąpi do inwestycji o mniejszej mocy,

- konstrukcji wsporcza (stalowo-aluminiowej),
- przyłącza elektroenergetycznego,
- inwerterów (falowników),
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- dróg wewnętrznych,
- ogrodzenia, monitoringu oraz oświetlenia.

Dokładne parametry techniczne, tj. rodzaj modułów czy ich nachylenie zostanie dopracowane na etapie projektu budowlanego. Przewidywaną maksymalną skalę przedsięwzięcia określić mogą następujące parametry:

- łączna moc instalacji: do 1 MW,
- ilość modułów PV: do 2 500 szt. (o mocy jednego modułu do 1200 W),
- ilość inwerterów: do 10 szt. (moc jednego inwertera do 1000 kW),
- ilość kontenerowych stacji transformatorowych: 1 szt.

Niniejszą charakterystykę przygotowano w oparciu o zebrany materiał dowodowy.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami
Joanna Jabłońska