

Dąbrówka, dnia 29 maja 2023 roku

OS.6220.6.2023

DECYZJA Nr 16/2023

Wójta Gminy Dąbrówka

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) zwanej dalej „*Kodeksem postępowania administracyjnego*”,
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, ze zm.) zwanej dalej „*ustawą ooś*”,
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zwanej dalej „*Rozporządzeniem*”,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.02.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 09.02.2023 r.), wnioskodawcy spółki RAPAL Sp. z o.o., z siedzibą ul. Bukowińska 10/81, 02-703 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działce numer 194/5, obręb Guzowatka, gmina Dąbrówka”, po uwzględnieniu: opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem,

stwierdzam, że

- I. dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działce numer 194/5, obręb Guzowatka, gmina Dąbrówka”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia,
- II. istnieje konieczność określenia następujących warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c *ustawy ooś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy ooś*, z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. bezpośrednio przed podjęciem wszelkich prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalistów posiadających wiedzę w szczególności z zakresu herpetologii, ornitologii i teriologii; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
 2. zaplecze budowy i miejsce składowania materiałów budowlanych oraz odpadów zlokalizować min. 20 m od rowu i rzeki Rządzy, na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych;
 3. w miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy (herpetologa) zastosować płotki herpetologiczne; wygradzenie o wysokości minimum 50 cm wykonać z siatki, która powinna być stabilnie i szczelnie zakotwiczona w gruncie oraz posiadać tzw. przewieszkę, zakończenia wygradzenia należy uformować w kształt litery „U”; znalezione i odłowione osobniki należy przenieść do odpowiednich, siedlisk poza rejon, objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;

4. na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować (jeśli jest planowane) oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED) ograniczające przywabianie owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
5. wykonać ogrodzenie terenu inwestycji bez podmurówki, z wolną przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia o wysokości co najmniej 10 cm, lub wykonać ogrodzenie z podmurówką z zastosowaniem punktowych przerw o wielkości min. 10 cm x 20 cm - podmurówka w takich miejscach nie może być wyższa niż poziom gruntu, przerwy należy lokalizować min. co 2m;
6. dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów;
7. wierzchnią warstwę gleby (humus) z terenów trwale lub czasowo zajmowanych pod inwestycję należy zdejmować jednostronnie, zdeponować w sposób umożliwiający zachowanie jej właściwości, a następnie ponownie wykorzystać do kształtowania terenów biologicznie czynnych;
8. otwarte wykopy ziemne na terenie budowy należy zabezpieczyć (wygrodzenia, przykrycia) przed możliwością wpadania do nich drobnych zwierząt lub w miarę możliwości wyprofilować kąt nachylenia jednej ze skarp wykopu w sposób umożliwiający samodzielne wychodzenie uwięzionych zwierząt; poza tym wykopy należy regularnie kontrolować do czasu ich zasypania, a w przypadku stwierdzenia w nich poszczególnych osobników należy je ewakuować poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
9. zakazuje się przejazdów sprzętu budowlanego bezpośrednio przez teren rowu; w celu skomunikowania części działki rozdzielonych rowem należy wykonać tymczasowy lub stały przejazd nad rowem;
10. przy realizacji farmy należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchniach antyrefleksyjnych;
11. należy zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkie otwory wentylacyjne;
12. miejsca pozbawione darni w wyniku realizacji inwestycji obsiać rodzimymi gatunkami roślin (głównie gatunkami miododajnymi) lub pozostawić do wtórnej sukcesji;
13. zaleca się koszenie powierzchni zadarnionych od środka farmy do jej skrajów oraz mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) poza okresem kwiecień-sierpień i nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku;
14. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo - wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
15. zaplecze budowy usytuować w odległości nie mniej niż 50 m od cieku wodnego;
16. teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
17. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
18. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
19. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
20. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
21. zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
22. nie dopuszczać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
23. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
24. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich

- materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
25. przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki;
 26. wszelkie prace prowadzić wyłącznie z brzegów cieku, należy bezwzględnie unikać wjazdu maszynami budowlanymi w obręb koryta;
 27. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną grodz, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
 28. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1), stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 09.02.2023 r. do Wójta Gminy Dąbrówka wpłynął wniosek spółki RAPAL Sp. z o.o., z siedzibą ul. Bukowińska 10/81, 02-703 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działce numer 194/5, obręb Guzowatka, gmina Dąbrówka”.

Do wniosku dołączono wymaganą dokumentację wymienioną w art. 74 ust. 1 *ustawy ooś*.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b *Rozporządzenia*.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy ooś* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Dąbrówka.

Za strony postępowania organ administracji publicznej uznał podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonych w zasięgu oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 74 ust. 3a *ustawy ooś*. Ze względu na to, że stron w niniejszym postępowaniu jest powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, a także art. 49 oraz art. 61 ust. 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* obwieszczeniem z dnia 24.02.2023 r. znak: OS.6220.6.2023 poinformowano strony o wszczęciu niniejszego postępowania. W związku z tym, że zasięg oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia obejmował działki położone na gruntach miasta i gminy Radzymin, Wójt Gminy Dąbrówka pismem znak OS.6220.6.2023 na każdym etapie postępowania zwracał się z prośbą o podanie do publicznej wiadomości obwieszczeń.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 oraz pkt 4, w związku z art. 63 *ustawy ooś*, dnia 24.02.2023 r. Wójt Gminy Dąbrówka wystąpił pismem znak: OS.6220.6.2023 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 21.03.2023 r. wydał opinię znak: WOOŚ-I.4220.293.2023.ACH stwierdzając, że nie istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c *ustawy ooś*.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem dnia 24.03.2023 r. wydał opinię znak: WA.ZZŚ.2.4901.1.43.2023.MR, która wpłynęła do Urzędu Gminy Dąbrówka dnia 30.03.2023 r., stwierdzając, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Wskazał jednak, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków

i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy o oś*, oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o oś*.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie dnia 16.03.2023 r., wydał opinię sanitarną znak: ZNS.902-2.12.2023, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 11.04.2023 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok 2,1535 ha na terenie działki nr 194/5, obręb Guzowatka, gmina Dąbrówka. Rów występujący na działce nie zostanie zajęty przez urządzenia instalacji fotowoltaicznej. Przez instalacje fotowoltaiczną nie zostaną zajęte również grunty leśne znajdujące się na działce. Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa wynosi łącznie 2,4335 ha.

Instalacja składać się będzie z następujących elementów: panele fotowoltaiczne,

- stelaże,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory;
- inwertery;
- ogrodzenie;
- opcjonalnie magazyn energii.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „*uop*”). Najbliższymi obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 są: Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (oddalony o ok. 5,1 km w, kierunku północnym) oraz Krogulec PLH140008 (oddalony o ok. 5,1 km w kierunku północno-wschodnim od terenu inwestycji). Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości około 2,0 km w kierunku zachodnim od terenu inwestycji. Najbliższą obszarową formą ochrony przyrody jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, zlokalizowany ok. 10 m od terenu inwestycji.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana powierzchnia zabudowy instalacji fotowoltaicznej zajmie do ok. 2,1535 ha, z czego do ok 1,9035 ha zajmą stelaże z panelami fotowoltaicznymi, a ok. 0,25 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową. Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja nie jest zabudowana. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie grunty klasy ŁV,W. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Rów występujący na działce numer 194/5 nie zostanie zajęty przez urządzenia instalacji fotowoltaicznej. Pod rowem znajdującym się na działce numer 194/5 będą prowadzone prace budowlane polegające na ułożeniu linii kablowej łączącej panele PV ze stacjami transformatorowymi. Okablowanie instalacji fotowoltaicznej zostanie zamontowane zgodnie ze sztuką budowlaną - pod powierzchnią rowów w arocie. Do wykonywanych prac zostanie zastosowana technologia bez wykopowego układania kabli. Działka inwestycyjna obejmuje jednorodne grunty rolne z przewagą upraw zbożowych, są one ubogie florystycznie. W obrębie terenu inwestycyjnego nie wykazano chronionego siedliska przyrodniczego, będącego przedmiotem ochrony (lub wymienionych jako waloryzujące dany obszar Natura 2000 w SFD). Na badanym obszarze nie stwierdzono gatunków roślin objętych ochroną gatunkową chronionych prawem krajowym. Nie stwierdzono roślin z Polskiej Czerwonej Księgi Roślin ani z Polskiej Czerwonej listy gatunków zagrożonych. Nie stwierdzono także grzybów chronionych zgodnie z prawem krajowym. Ubogie i proste zbiorowiska wykazane w obrębie terenów inwestycyjnych porastające najpospolitszymi gatunkami roślin, nie wykazują potencjału do zajmowania tych gruntów na gatunki cenne. W związku, z brakiem stwierdzonych stanowisk i terytoriów rozrodczych ptaków zlokalizowanych bezpośrednio na terenie działki inwestycyjnej nie wystąpią straty wśród gatunków lęgowych, krajobrazu rolniczego, związane z utratą lub trwałym przekształceniem siedlisk. Ponadto budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalny, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, uznano, że nałożenie

obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także, że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już przekształconym antropogenicznie, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy o oś, w sentencji niniejszej decyzji wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań) w zakresie ochrony przyrody. Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uoop. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Odpowiednia lokalizacja zaplecza, budowy zabezpieczy rzekę oraz rów przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń, które mogą negatywnie wpłynąć na zwierzęta w nich bytujące.

Teren inwestycji graniczy z rzeką Rządzą oraz przez działkę inwestycyjną przebiega rów, które mogą stanowić lokalne szlaki migracji. Zabezpieczenie terenu siatką o odpowiednich parametrach uniemożliwi przedostawanie się płazów i innych drobnych zwierząt na teren budowy oraz ograniczy ich śmiertelność. W celu ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji stosować odpowiednio dobrane i skierowane oświetlenie zewnętrzne.

Sposób wykonania ogrodzenia ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się przez teren farmy drobnych zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skaleczenia.

Zachowanie i ponowne wykorzystanie zdjętej warstwy humusu pozwoli na przywrócenie równowagi biologicznej terenu objętego inwestycją, w możliwie krótkim czasie.

Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwość uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie wprowadzono warunki dotyczące zabezpieczeniami regularnej kontroli wykopów do czasu ich zasypania.

Rów przebiegający przez teren inwestycji może stanowić siedlisko różnych gatunków zwierząt, roślin oraz pełnić funkcję lokalnego szlaku migracji. W celu ograniczenia możliwości ograniczenia negatywnego wpływu na zwierzęta, rośliny, pełnioną funkcję, wskazano powyższy warunek. Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. oślnieniu omifauuny.

Zabezpieczenie budynków stacji transformatorowych uniemożliwi zajmowanie obiektów przez chiropterofaunę.

Zalecany sposób, intensywność i okres koszenia darni oraz mycia paneli ma na celu stworzenie warunków do ponownego zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez gatunki ptaków odbywające 2-3 lęgi w roku i gnieźdzące się na ziemi.

Ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w szczelnych toaletach przenośnych ze zbiornikami bezodpływowymi, na bieżąco opróżnianych przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne

zezwolenia.

Panele będą myte z wykorzystaniem wody demineralizowanej. Nie będą stosowane żadne dodatkowe detergenty. Woda będzie dostarczana na teren inwestycji beczkowozami.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą swobodnie infiltrowały do gruntu.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy tj. odpady niebezpieczne będą magazynowane w zamkniętych, szczelnych kontenerach zabezpieczonych przed działaniem opadów atmosferycznych i osób postronnych, a odpady pozostałe będą magazynowane w zależności od ich rodzaju w pojemnikach, kontenerach lub w wyznaczonych miejscach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Rządza od Cienkiej do ujścia i kodzie RW2000112671699.

JCWP Rządza od Cienkiej do ujścia o kodzie RW2000112671699 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. W JCWP nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PL6W200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Planowana inwestycja położona jest w obszarze trzech Głównych Zbiorników Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska, niedokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz udokumentowanego nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa-Puławy).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi oraz poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt. 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze zagrożonym podtopieniami, zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny. Wyznaczone obszary przedstawiają maksymalne możliwe zasięgi występowania podtopień (czyli położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami) w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych

w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono

możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Tut. Organ biorąc pod uwagę opinię organów współdziałających, o których mowa wyżej oraz uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust 1 *ustawy ooś* nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Działka nr ew. 194/5, obręb Guzowatka, na której będzie realizowana inwestycja, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy ooś* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

W związku z tym, że w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe zgodnie z art. 84 ust.1 *ustawy ooś*, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 14.04.2023 r. obwieszczeniem, poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz w myśl art. 10 §1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się stronom co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag ani wniosków.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawowe, należało orzec jak w sentencji.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji (205,00 zł) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.).

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówka.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 *ustawy ooś*. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
5. Niniejsza decyzja została przygotowana w oparciu o informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.
6. Wydanie niniejszej decyzji nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku uzyskania pozostałych niezbędnych decyzji, uzgodnień lub zezwoleń do realizacji ww. przedsięwzięcia.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami
Joanna Jabłonońska

W załączeniu:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy ooś*.

Otrzymują:

1. RAPAL Sp. z o.o. (adres w aktach sprawy);
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin;
3. PGW Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock.

Charakterystyka przedsięwzięcia

pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia” zlokalizowanych na działce numer 194/5, obręb Guzowatka, gmina Dąbrówka”.

Rodzaj, usytuowanie, charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 2 MW i łącznej powierzchni zabudowy do ok. 2,1535 ha na terenie działki nr 194/5, obręb Guzowatka, gmina Dąbrówka. Rów występujący na działce nie zostanie zajęty przez urządzenia instalacji fotowoltaicznej. Przez instalacje fotowoltaiczną nie zostaną zajęte również grunty leśne znajdujące się na działce. Powierzchnia nieruchomości, na której planowana jest budowa wynosi łącznie 2,4335 ha.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w kip planowana powierzchnia zabudowy instalacji fotowoltaicznej zajmie do ok. 2,1535 ha, z czego do ok 1,9035 ha zajmą stelaże z panelami fotowoltaicznymi, a ok. 0,25 ha przypadnie na ogrodzenie i utwardzenie powierzchni pod transformatory i drogę dojazdową.

Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi do 29 lat.

Instalacja fotowoltaiczna składa się z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne,
- Stelaże
- Linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
- Przyłącza elektroenergetyczne,
- Transformatory,
- Inwertery,
- Opcjonalnie magazyn energii
- Ogrodzenie.

Inwestor planuje zamontować panele o mocy od 400 do 1200 Wp. Ilość paneli wyniesie od 833 szt. do 2500 szt. na każdy 1MW mocy.

Panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną.

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja nie jest zabudowana. Obszar, na którym planuje się budowę farmy fotowoltaicznej obejmie grunty klasy 1V,W. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w krajobrazie rolniczym. Najbliższa położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 75 m na działce o numerze 194/3 w obrębie Guzowatka, gmina Dąbrówka.

Rów występujący na działce numer 194/5 nie zostanie zajęty przez urządzenia instalacji fotowoltaicznej.

Pod rowem znajdującym się na działce numer 194/5 będą prowadzone prace budowlane polegające na ułożeniu linii kablowej łączącej panele PV ze stacjami transformatorowymi. Okablowanie instalacji fotowoltaicznej zostanie zamontowane zgodnie ze sztuką budowlaną – pod powierzchnią rowów

w arocie.

Do wykonywanych prac zostanie zastosowana technologia bez wykopowego układania kabli.

Okablowanie instalacji fotowoltaicznej zostanie zamontowane w arocie zgodnie ze sztuką budowlaną.

Działka inwestycyjna obejmuje jednorodne grunty rolne z przewagą upraw zbożowych.

Inwestor planuje budowę utwardzonej drogi dojazdowej poprowadzonej od istniejącej drogi gminnej, z którą to nieruchomości graniczy aż pod obszar bezpośrednio zajęty pod inwestycję. Planuje się utwardzenie terenu pod drogę tłuczniem. Jej szerokość nie przekroczy od północnej strony działki 2,5 m, a w szerszej części działki do 5 m jak przedstawiono w załączniku graficznym.

Niniejszą charakterystykę przygotowano w oparciu o zebrany materiał dowodowy.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami
Joanna Jabłowska