

OS.6220.1.2023

**DECYZJA Nr 18/2023**

Wójta Gminy Dąbrówka

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) zwanej dalej „*Kodeksem postępowania administracyjnego*”,
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) zwanej dalej „*ustawą ooś*”,
- § 3 ust. 1 pkt 37 lit d, pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) zwanej dalej „*Rozporządzeniem*”,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.12.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 30.12.2022 r.), wnioskodawcy spółki Żabka Polska Sp. z o.o., z siedzibą ul. Stanisława Matyi 8, 61-586 Poznań reprezentowanej przez Pana Michała Kamińskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „wykonaniu instalacji fotowoltaicznej oraz kogeneracji wraz ze stacją LNG na terenie istniejącego i funkcjonującego zakładu na działkach ewidencyjnych 514/3, 515/1, 517/3, 518/3, 519/3 obręb Małopole, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński”, po uwzględnieniu: opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem,

**stwierdzam, że**

- I. dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: „wykonaniu instalacji fotowoltaicznej oraz kogeneracji wraz ze stacją LNG na terenie istniejącego i funkcjonującego zakładu na działkach ewidencyjnych 514/3, 515/1, 517/3, 518/3, 519/3 obręb Małopole, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia,
- II. istnieje konieczność określenia następujących warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c *ustawy ooś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy ooś*, z uwzględnieniem następujących elementów:
  1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody;
  2. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym zabezpieczonym przed wyciekami substancji ropopochodnych;
  3. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
  4. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć ewentualne wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
  5. należy stosować źródła światła nieprzywabiające owadów;
  6. na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
  7. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo -

wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;

8. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
  9. zaplecze budowy usytuować w odległości nie mniejszej niż 50 m od cieków wodnych;
  10. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
  11. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
  12. ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji na zasadach określonych przez gestora sieci;
  13. ścieki przemysłowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
  14. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
  15. wodę dostarczać z istniejącego zakładu na zasadach obowiązujących dotychczas;
  16. zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
  17. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
  18. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
  19. prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
  20. nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1), stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Dnia 30.12.2022 r. do Wójty Gminy Dąbrówka wpłynął wniosek spółki Żabka Polska Sp. z o.o., z siedzibą ul. Stanisława Matyi 8, 61-586 Poznań reprezentowanej przez Pana Michała Kamińskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „wykonaniu instalacji fotowoltaicznej oraz kogeneracji wraz ze stacją LNG na terenie istniejącego i funkcjonującego zakładu na działkach ewidencyjnych 514/3, 515/1, 517/3, 518/3, 519/3 obręb Małopole, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński”.

Dnia 11.01.2023 r. pismem znak: OS.6220.1.2023 Wójt Gminy Dąbrówka wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Wnioskodawca w dniu 13.01.2023r. uzupełnił wymaganą dokumentację wymienioną w art. 74 ust. 1 *ustawy o oś*.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37d oraz pkt 54b *Rozporządzenia*.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy o oś* organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Dąbrówka.

Za strony postępowania organ administracji publicznej uznał podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonych w zasięgu oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 74

ust. 3a ustawy o oś. Ze względu na to, że stron w niniejszym postępowaniu jest powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, a także art. 49 oraz art. 61 ust. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego obwieszczeniem z dnia 18.01.2023 r. znak: OS.6220.1.2023 poinformowano strony o wszczęciu niniejszego postępowania. W związku z tym, że zasięg oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia obejmował działki położone na gruntach miasta i gminy Radzymin, Wójt Gminy Dąbrówka pismem znak OS.6220.1.2023 na każdym etapie postępowania zwracał się z prośbą o podanie do publicznej wiadomości obwieszczeń.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 oraz pkt 4, w związku z art. 63 ustawy o oś, dnia 18.01.2023 r. Wójt Gminy Dąbrówka wystąpił pismem znak: OS.6220.1.2023 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem dnia 06.02.2023 r. wydał opinię znak: WA.ZZŚ.2.4901.1.20.2023.MR, która wpłynęła do Urzędu Gminy Dąbrówka dnia 16.02.2023 r., stwierdzając, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Wskazał jednak, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś, oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie dnia 11.04.2023 r., wydał opinię sanitarną znak: ZNS.902-2.2.2023, która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 18.04.2023 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 16.06.2023 r., która wpłynęła do tut. Urzędu w dniu 19.06.2023 r. wydał opinię znak: WOOŚ-I.4220.109.2023.AST.2 stwierdzając, że nie istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy o oś.

Inwestycja zlokalizowana będzie w województwie mazowieckim, powiat wołomiński, gmina Dąbrówka, obręb Małopole, na działkach ewidencyjnych nr 514/3, 515/1, 517/3, 518/3, 519/3. Planowane przedsięwzięcie powstanie na terenie funkcjonującego zakładu, nie wpływając na bilans zrealizowanej inwestycji. Instalacja fotowoltaiczna zostanie wykonana na dachu istniejącego zakładu, na hali magazynowej, której wysokość wynosi ok. 11 metrów, a jednostki kogeneracji zlokalizowane zostaną na istniejącym utwardzeniu. Budowa stacji LNG planowana jest na fragmencie terenu zielonego (trawnik), który będzie wymagał dodatkowego utwardzenia powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup>.

Instalacja fotowoltaiczna na dachu hali będzie wynosiła ok. 10 950 m<sup>2</sup>.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- instalacja fotowoltaiczna;
- kogeneracja;
- stacja główna na gaz LNG wraz z układem parownic i redukcji ciśnień;
- mobilna stacja tymczasowa zasilająca jednostki kogeneracyjne w LNG;
- studnia;
- zbiorniki bezodpływowe.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wykonanie studni zaopatrującej funkcjonujący zakład w wodę na cele technologiczne o wydajności mniejszej niż 10m<sup>3</sup>/h. Woda ta będzie potrzebna do dochładzania czynnika roboczego w instalacji chłodniczej {pośrednio współpracującymi z jednostkami kogeneracyjnymi}.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „uoop”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Krogulec PL 3140008 oddalony o ok. 2,7 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany

jest w odległości ok. 2,5 km w kierunku północno-wschodnim od terenu inwestycji.

W związku z zajęciem przez inwestycje powierzchni biologicznie czynnych nałożono stosowny warunek. Ponadto, w ramach przedmiotowej inwestycji dojdzie do zajęcia pod budowę planowanego obiektu powierzchni biologicznie czynnej, która może stanowić siedlisko występowania gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uoop. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

- 1) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych, lub
- 2) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
- 3) leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
- 4) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
- 5) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
- 6) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
- 7) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, podlega karze aresztu lub grzywny.

Odpowiednie zabezpieczenie zaplecza budowy uchroni środowisko gruntowo-wodne przed przedostaniem się do niego substancji ropopochodnych.

W celu ochrony i ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, wskazano na konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń ewentualnych wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji oraz umożliwienie zwierzętom ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska.

Zastosowanie odpowiednio dobranego oświetlenia zewnętrznego pozwoli chronić owady i ograniczyć ich przywabianie.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu omiofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gruntów objętych dyrektywami – ptasia i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przyrodnicze.

Ścieki przemysłowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniane będą przez uprawnione podmioty i nie dopuszczając do ich przepełnienia.

Wszystkie wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Wszystkie odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w sposób bezpieczny dla środowiska - odpady niebezpieczne będą magazynowane w szczelnych pojemnikach pod zadaszeniem. Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom wpisanym do rejestru podmiotów m. in gospodarujących odpadami.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o kodzie Kod JCWP RW2000172671989 i nazwie „Dopływ spod Karolewa z dopływami”.

Stan ogólny wód JCWP określono jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako poniżej dobrego, przy czym stan chemiczny określono jako poniżej stanu dobrego.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Wykorzystywany teren pod inwestycję jest terenem rolniczym.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska, niedokumentowanego nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) oraz udokumentowanego nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Planowana inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródładowych.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono

możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Tut. Organ biorąc pod uwagę opinię organów współdziałających, o których mowa wyżej oraz uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust 1 *ustawy o oś* nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Działki nr ew. 514/3, 515/1, 517/3, 518/3, 519/3, obręb Małopole, na których będzie realizowana inwestycja, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Małopole-S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/162/2020 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 7 października 2020 r., poz. 10121) i położone są na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonej na planie symbolem P/U-3 oraz na terenie dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL-1 i KDL-3. Zgodnie z art. 80 ust. 2 *ustawy o oś* właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony z wyłączeniami wskazanymi w przedmiotowym przepisie.

W związku z tym, że w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe zgodnie z art. 84 ust.1 *ustawy o oś*, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 22.06.2023 r. obwieszczeniem, poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz w myśl art. 10 §1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się stronom co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag ani wniosków.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawowe, należało orzec jak w sentencji.

Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji (205,00 zł) zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142, ze zm.).

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówka.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 *ustawy o oś*. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
5. Niniejsza decyzja została przygotowana w oparciu o informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.
6. Wydanie niniejszej decyzji nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku uzyskania pozostałych niezbędnych decyzji, uzgodnień lub zezwoleń do realizacji ww. przedsięwzięcia.

**W załączeniu:**


1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 *ustawy ooś*.

**Otrzymują:**

1. P. Michał Kamiński – pełnomocnik Żabka Polska Sp. z o.o. (adres w aktach sprawy);
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. Aa

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin;
3. PGW Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
  
Agnieszka Gryglas

Załącznik nr 1 do decyzji  
Nr 18/2023 Wójta Gminy Dąbrówka  
z dnia 08.08.2023 roku  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
zgody na realizację przedsięwzięcia

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

**Polegającego na: „Wykonaniu instalacji fotowoltaicznej oraz kogeneracji wraz ze stacją LNG na terenie istniejącego i funkcjonującego zakładu na działkach ewidencyjnych 514/3, 515/1, 517/3, 518/3, 519/3 obręb Małopole, gmina Dąbrówka, powiat wołomiński”.**

### **Rodzaj, usytuowanie, charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w województwie mazowieckim, powiat wołomiński, gmina Dąbrówka, obręb Małopole, na działkach ewidencyjnych nr 514/3, 515/1, 517/3, 518/3, 519/3. Planowane przedsięwzięcie powstanie na terenie funkcjonującego zakładu, nie wpływając na bilans zrealizowanej inwestycji. Instalacja fotowoltaiczna zostanie wykonana na dachu istniejącego zakładu, na hali magazynowej, której wysokość wynosi ok. 11 metrów, a jednostki kogeneracji zlokalizowane zostaną na istniejącym utwardzeniu. Budowa stacji LNG planowana jest na fragmencie terenu zielonego (trawnik), który będzie wymagał dodatkowego utwardzenia powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup>. Instalacja fotowoltaiczna na dachu hali będzie wynosiła ok. 10 950 m<sup>2</sup>.

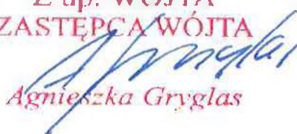
W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- instalacja fotowoltaiczna;
- kogeneracja;
- stacja główna na gaz LNG wraz z układem parownic i redukcji ciśnień;
  - mobilna stacja tymczasowa zasilająca jednostki kogeneracyjne w LNG;
- studnia;
- zbiorniki bezodpływowe.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się wykonanie studni zaopatrującej funkcjonujący zakład w wodę na cele technologiczne o wydajności mniejszej niż 10m<sup>3</sup>/h. Woda ta będzie potrzebna do dochładzania czynnika roboczego w instalacji chłodniczej (pośrednio współpracującymi z jednostkami kogeneracyjnymi).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Krogulec PL 3140008 oddalony o ok. 2,7 km w kierunku północno-zachodnim od granic inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości ok. 2,5 km w kierunku północno-wschodnim od terenu inwestycji.

Niniejszą charakterystykę przygotowano w oparciu o zebrany materiał dowodowy.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
  
Agnieszka Gryglas