



Wójt Gminy Dąbrówka

05-252 Dąbrówka
ul. Tadeusza Kościuszki 14
NIP 125-133-47-85

Tel.: 29-642-82-55/62, Fax.: 29-757-82-20
e-mail: urząd@dabrowka.net.pl
WWW.: www.dabrowka.net.pl

Dąbrówka, 21 września 2023 r.

RO.033.111.2023

Urząd Gminy Dąbrówka



RPU/8189/2023 P
Data: 2023-09-21

Szanowny Pan

Sławomir Rosa

Przewodniczący Rady Gminy Dąbrówka

w/m

Wniosek dotyczący zwołania sesji Rady Gminy Dąbrówka

Na podstawie § 8 ust. 6 Uchwały Nr XXXIX/301/2014 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 października 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Dąbrówka, Wójt Gminy Dąbrówka wnioskuję o zwołanie sesji Rady Gminy Dąbrówka w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku.

Porządek sesji w następującej treści:

1. Otwarcie sesji.
2. Sprawdzenie obecności i stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór sekretarza obrad.
5. Przyjęcie protokołu z LIII sesji Rady Gminy Dąbrówka.
6. Przedstawienie opinii i wniosków Komisji Rady Gminy Dąbrówka z bieżącej działalności.
7. Podjęcie uchwał:
 - 1) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dąbrówka na lata 2023 - 2032;
 - 2) w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Dąbrówka na 2023 rok;



Wójt Gminy Dąbrowka

05-252 Dąbrowka
ul. Tadeusza Kościuszki 14
NIP 125-133-47-85

Tel.: 29-642-82-55/62, Fax.: 29-757-82-20
e-mail: urząd@dabrowka.net.pl
WWW.: www.dabrowka.net.pl

- 3) w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Karpin gmina Dąbrowka;
- 4) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrowka.
8. Informacje Przewodniczącego Rady Gminy Dąbrowka.
9. Sprawozdanie Wójta Gminy Dąbrowka z bieżącej działalności.
10. Sprawy różne.
11. Zamknięcie obrad.

Z wyrazami szacunku

WÓJT

Radosław Korzeniowski

W załączeniu :

1. Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Gminy Dąbrowka w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Dąbrowka na 2023 rok;
2. Projekt Uchwały Rady Gminy Dąbrowka w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Karpin gmina Dąbrowka;
3. Projekt Uchwały Rady Gminy Dąbrowka w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrowka;

Otrzymują :

1. Adresat
2. A/a

OBJAŚNIENIA

WARTOŚCI PRZYJĘTYCH W WIELOLETNIEJ PROGNOZIE FINANSOWEJ GMINY DĄBRÓWKA NA LATA 2023-2032


W załączniku Nr 1 „*Tabelaryczna prezentacja Wieloletniej Prognozy Finansowej*” dokonuje się następujących zmian:

Dla roku 2023 przyjmuje się wielkości wynikające ze zmiany uchwały budżetowej, tj. łączne zwiększenie planu dochodów o 2 652 680,24 zł w tym:

| Lp. | Wyszczególnienie | Kwota |
|-----|--|-----------------|
| 1. | Uchwała Rady Gminy | 2 399 715,00 zł |
| 2. | Zarządzenie nr 542.2023 Wójta Gminy Dąbrówka z dnia 30.06.2023 | 13 580,00 zł |
| 3. | Zarządzenie nr 546.2023 Wójta Gminy Dąbrówka z dnia 13.07.2023 | 57 309,99 zł |
| 4. | Zarządzenie nr 548.2023 Wójta Gminy Dąbrówka z dnia 21.07.2023 | 33 563,00 zł |
| 5. | Zarządzenie nr 558.2023 Wójta Gminy Dąbrówka z dnia 22.08.2023 | 3 054,00 zł |
| 6. | Zarządzenie nr 560.2023 Wójta Gminy Dąbrówka z dnia 31.08.2023 | 28 238,25 zł |
| 7. | Zarządzenie nr 565.2023 Wójta Gminy Dąbrówka z dnia 18.09.2023 | 117 220,00 zł |

Wydłuża się horyzont czasowy WPF do roku 2032 oraz zmniejsza się deficyt o kwotę 701 686,61 zł do wysokości 3 890 988,84 zł.

W załączniku Nr 2 „*Wykaz przedsięwzięć do WPF*” nie dokonuje się zmian.

SKARBNIK
GMINY DĄBRÓWKA

Grzegorz Skłodowski

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR LIII. .2023
RADY GMINY DĄBRÓWKA
z dnia _____ września 2023 roku

W uchwale budżetowej dokonuje się poniższej zmiany:

I. Zwiększa się plan dochodów i wydatków budżetu o następujące pozycje:

1. **977,64 zł** – środki z budżetu Wojewody Mazowieckiego z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na realizację zadań z zakresu refundacji podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe dla gospodarstw domowych
2. **67 750,00 zł** – środki z budżetu Wojewody Mazowieckiego z przeznaczeniem na realizację programu „Aktywna Tablica”
3. **85 000,00 zł** – zwiększenie dochodów w Zakładzie Gospodarki Komunalnej z tytułu wpływów z usług i różnych dochodów z przeznaczeniem na wydatki bieżące ZGK, między innymi na materiały, energię i usługi remontowe w sieciach wodociągowych i kanalizacyjnych
4. **78 569,96 zł** – zwiększenie dochodów z budżetu Wojewody Mazowieckiego tytułem refundacja środków wydatkowanych w ramach Funduszu Sołeckiego za rok 2022
5. **38 768,40 zł** – zwiększenie dochodów z budżetu Wojewody Mazowieckiego tytułem refundacja środków wydatkowanych w ramach Funduszu Sołeckiego za rok 2022
6. **9 950,00 zł** – zwiększenie dochodów z budżetu Wojewody Mazowieckiego tytułem stypendia i zasiłki dla uczniów z Ukrainy
7. **6 000,00 zł** – zwiększenie dochodów z tytułu wpłaty darowizny na rzecz SP w Wszeborach
8. **30 530,00 zł** – zwiększenie dochodów ze środków rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej Ministra Finansów RP pismo znak: ST3.4751.2.8.2023.4g z dnia 28.08.2023 r. z przeznaczeniem na zwiększony odpis na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli w roku 2023

II. Zwiększa się plan dochodów o następujące pozycje:

1. **2 082 169,00 zł** – środki z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej wg informacji z Ministra Finansów RP pismo Nr ST3.4751.1.9.2023 z dnia 18 sierpnia 2023 roku.

III. Zwiększa się plan wydatków budżetu o następujące pozycje:

1. **1 230 169,00 zł** – zwiększenie planu wydatków na dotacje dla przedszkoli niepublicznych;
2. **207 204,11 zł** – zwiększenie środków na obsługę długu (odsetki od kredytów)

Zmniejsza się deficyt o 701 686,61 zł do kwoty 3 890 988,84 zł

IV. W ramach przeniesienia dochodów dokonuje się następujących zmian:

Kwotę dotacji otrzymanej tytułem refundacji poniesionych wydatków w ramach funduszu sołeckiego w 2022 roku w wysokości 117 338,36 zł ujmuje się we właściwych § klasyfikacji budżetowej, tj. § 2030 – 78 569,96 zł i § 6330 – 38 768,40 zł.

V. W ramach przeniesienia wydatków dokonuje się następujących zmian:

Brak przenoszenia wydatków

Zmiany w przedsięwzięciach zgłoszonych do realizacji przez sołectwa w ramach Funduszu Soleckiego:

Józefów:

Zwiększa się plan na przedsięwzięcie „Wykonanie podziału geodezyjnego drogi nr 243” o kwotę 2 903,11 zł do łącznej wysokości 7 000,00 zł. Jednocześnie o kwotę 2 903,11 zł zmniejsza się przedsięwzięcie „Modernizacja budynku Dom Sołtysa” do kwoty 17 096,89 zł.

Ludwinów:

Zmniejsza się plan na przedsięwzięcie „Bieżąca naprawa dróg gminnych” o kwotę 2 500,00 zł do wysokości 2 500,00 zł z przeznaczeniem na nowe przedsięwzięcie „Wykonanie podziału geodezyjnego drogi nr 160 obręb Ludwinów” na kwotę 2 500,00 zł

Dreszew:

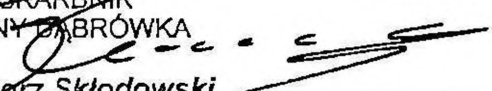
Zmiana nazwy zadania

Było: Budowa chodnika przy ul. Wiejskiej

kwota 41 932,10 zł

Jest: Zakup materiału budowlanego na budowę chodnika na ul. Wiejskiej

kwota 41 932,10 zł

SKARBNIK
GMINY DĄBRÓWKA

Grzegorz Skłodowski

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .2023
RADY GMINY DĄBRÓWKA
z dnia 2023 r.**

**w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości
Karpin gmina Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Drodze wewnętrznej, położonej w miejscowości Karpin, gmina Dąbrówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze ewidencyjnym 3/10 z obrębu 0011, Karpin, nadaje się nazwę „Aleja Gwiazd”.
2. Przebieg drogi wewnętrznej, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach herbu gminy, nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także wznoszenia pomników.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid. 3/10 z obrębu 0011, Karpin, stanowi drogę wewnętrzną- będącą współwłasnością osób fizycznych.

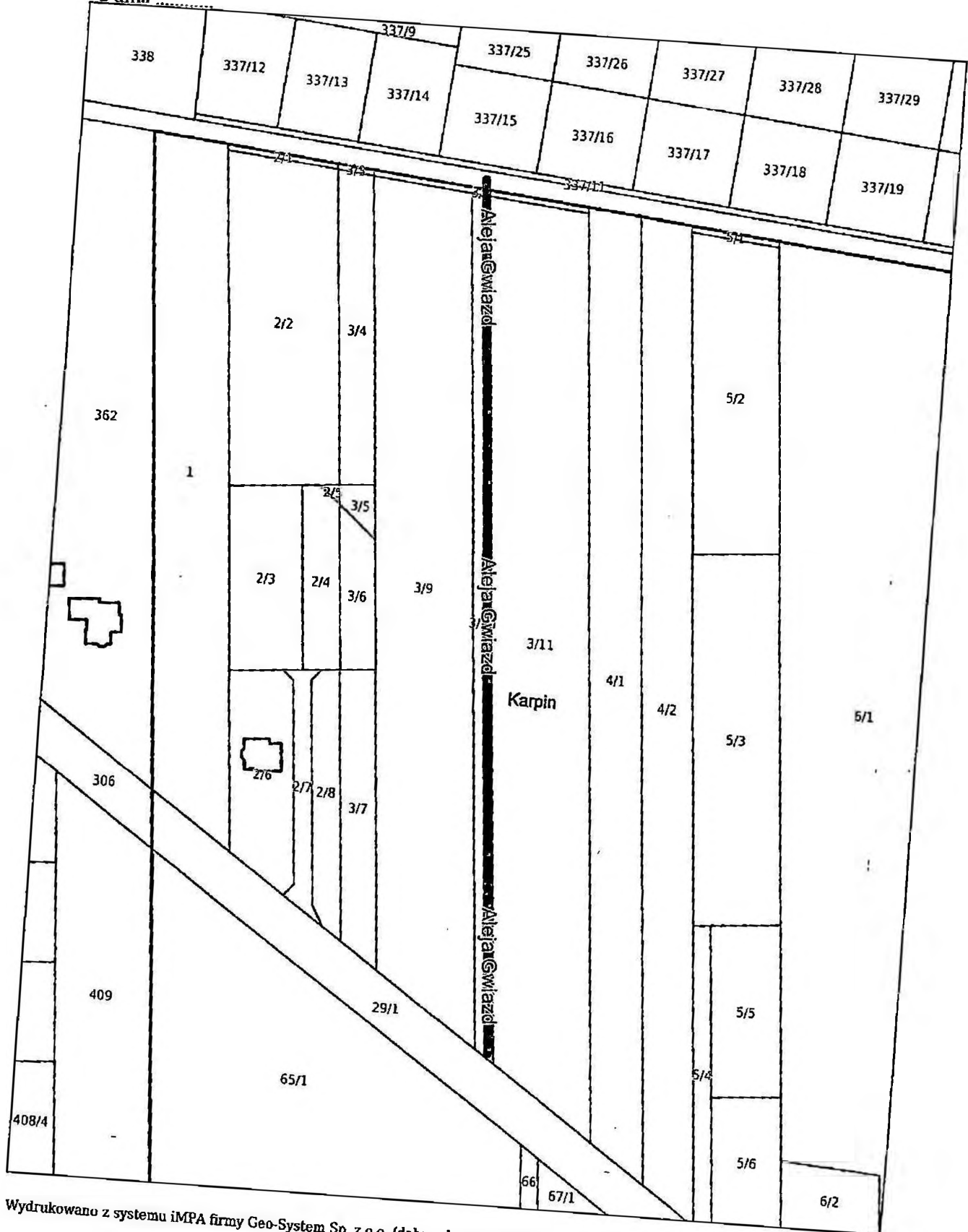
Pismem z dnia 8 sierpnia 2023 r. współwłaściciele ww. nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, złożyli wniosek o nadanie nazwy ulicy, proponując nazwę „Aleja Gwiazd”.

Zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana. Wobec powyższego wszystkie przesłanki zostały spełnione i podjęcie uchwały w niniejszej sprawie jest zasadne.

ulica: Aleja Gwiazd, Karpin

Załącznik do Uchwały nr

z dnia



UCHWAŁA Nr/...../2023

Rady Gminy Dąbrówka

z dnia 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole
przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIII.333.2022 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 25 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, Gmina Dąbrówka, Rada Gminy Dąbrówka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrówka zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/53/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 10 lipca 2003 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka.

2. Uchwala się zmianę uchwały Nr XIX/162/2020 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka, zwaną dalej „zmianą planu”, w granicach określonych na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. W uchwale Nr XIX/162/2020 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 13 ust. 1 pkt 5 lit. e otrzymuje brzmienie:

- „e) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami P/U i UMS stosowanie urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem promieniowania słonecznego:
- wolnostojących o mocy zainstalowanej do 500 kW,
 - innych niż wolnostojące;”;
- 2) w § 27 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:
„6) drogę oznaczoną symbolem KDD-7 należy zakończyć placem do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.”;
- 3) załącznik nr 1 zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dąbrówka.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrówka.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 2023 roku

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w
miejsowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 997, z późn. zm.) Rada Gminy Dąbrówka rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 997, z późn. zm.) Wójt Gminy Dąbrówka ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dąbrówka o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 12 czerwca 2023 r. do 17 lipca 2023 r., w dniu 20 czerwca 2023 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 18 sierpnia 2023 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Gminy Dąbrówka stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka, nie złożono uwag.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka, Rada Gminy Dąbrówka postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu obejmują gminną drogę.

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Gminy Dąbrówka strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Dąbrówka
z dnia 2023 roku

Dane przestrzenne

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.), Rada Gminy Dąbrówka w dniu 25 kwietnia 2022 r. podjęła uchwałę Nr XXXIII.333.2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, Gmina Dąbrówka. Wedle uchwały intencyjnej obszar zmiany planu obejmuje cały obszar obowiązującego planu. Zmiana natomiast dotyczy układu komunikacyjnego oraz dopuszczalnej mocy urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem promieniowania słonecznego.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 228,5 ha znajduje się w południowej części gminy Dąbrówka, w rejonie drogi ekspresowej S8 w miejscowości Małopole, wzdłuż granicy administracyjnej z gminą Klembów.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Małopole - S8” dla obszaru położonego w miejscowości Małopole przy drodze ekspresowej S8, gmina Dąbrówka wyznaczono następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, tereny zabudowy usług obsługi komunikacji samochodowej, tereny zabudowy usługowej, magazynów i składów, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowe, teren drogi publicznej klasy ekspresowej, tereny dróg publicznych klasy lokalnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, teren drogi wewnętrznej.

Większość analizowanego terenu jest jeszcze niezainwestowana, głównie działki wzdłuż drogi ekspresowej S8 na południu obszaru opracowania są zabudowane obiektami produkcyjnymi i usługowymi. Pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne występują natomiast w północno-zachodniej części obszaru opracowania. Możliwości zagospodarowania obszaru objętego planem, w tym lokalizacja zabudowy są ograniczone ze względu na gazociąg wysokiego ciśnienia. Obszar opracowania nie posiada w pełni wykształconych sieci infrastruktury technicznej, jest częściowo podłączony do sieci wodociągowej, natomiast jedynie w północno-zachodniej części jest wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka przyjętym Uchwałą Rady Gminy Dąbrówka nr IX/53/2003 z dnia 10 lipca 2003 r., zmienionym Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka, obszar opracowania znajduje się w obszarze B o nadrzędności funkcji ekonomicznych, w strefie mieszkaniowej i usługowo-gospodarczej oraz w strefie szczególnej aktywności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej. Ponadto część obszaru opracowania znajdująca się w strefie szczególnej aktywności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej została wskazana w Studium jako wymagająca sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tzw. fazie I).

W Studium zawarto także ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego. Ustalenia przyjęte w zmianie planu nie naruszają aktualnej polityki przestrzennej Gminy wyrażonej w ww. studium.

W stosunku do obowiązującego planu, zmiana, zgodnie z zakresem określonym w uchwale intencyjnej dotyczy:

- mocy urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem promieniowania słonecznego na terenach oznaczonych symbolami P/U i UMS (zmiana wyłącznie w części tekstowej planu),
- modyfikacji przebiegu drogi oznaczonej symbolem KDD-7.

Pozostałe ustalenia obowiązującego planu pozostały bez zmian. Zakres zmian nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Sporządzenie projektu zmiany planu zostało poprzedzone analizami, w tym struktury własnościowej gruntów, a przystąpienie do zmiany planu wynika głównie z potrzeb dysponentów terenów. Sporządzając zmianę planu Wójt Gminy Dąbrówka wazył interes publiczny i prywatny, w tym zgłaszane wnioski i uwagi. Sposób rozpatrzenia wniosków i uwag ma swoje odzwierciedlenie w dokumentach proceduralnych oraz załącznikach do uchwały.

W ramach przeprowadzonej procedury sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu, w której przeanalizowano sposób uwzględnienia wymagań ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego, ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia i zawarto ocenę zasadności przyjętych rozwiązań wraz z ewentualnymi skutkami. W prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany planu przedstawiono wpływ przyjętych rozwiązań na finanse Gminy.

W trakcie opracowania projektu zmiany planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.) procedurę formalno-prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094, z późn. zm.).

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej udostępniony był do opiniowania i uzgadniania właściwym organom i instytucjom.

W dniach od 12.06.2023 r. do 17.07.2023 r. projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu zmiany planu w dniu 20.06.2023 r. odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie planu. Do projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

Procedura sporządzania zmiany planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094, z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych ww. ustawą.

Rada Gminy Dąbrówka, na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.),

podjęła w dniu 17 lutego 2017 r. Uchwałę Nr XXV/189/2017 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówka. Zgodnie z analizą stanowiącą załącznik do ww. uchwały, obszar opracowania został wskazany jako teren, dla którego należałoby sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności. Dokument ten został już sporządzony, a przyjęcie jego zmiany pozostaje w zgodności z wynikami ww. analizy.

Opracowując zmianę planu respektowano zasady uniwersalnego projektowania, stosownie do specyfiki i zakresu wprowadzonych zmian.

Z przeprowadzonej analizy ekonomicznej wynika, że uchwalenie zmiany planu będzie korzystne dla budżetu Gminy, z uwagi na zwiększenie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Mając na względzie powyższe, uchwalenie przedmiotowej zmiany planu należy uznać za zasadne.

Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Dąbrówka, określono w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.