

DECYZJA NR 1pz/2024
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1-3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dąbrówka, reprezentowanego przez Pana Artura Księżyka, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pod nazwą: **Budowa i rozbudowa drogi gminnej (ul. Granicznej) w gminie Dąbrówka od dz. nr ew. 520/1 obręb 0017 Małopole do dz. nr ew. 513/2 obręb 0017 Małopole, wraz z budową odcinka drogi oznaczonej KDL-3 zgodnie z MPZP „Małopole – S8” od ul. Piaskowej do dz. nr ew. 505 i dz. nr ew. 526/6 obręb 0017 Małopole, w miejscowości Małopole**

w tym zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję w części (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Gminy Radzymin):
 - ew. nr: 36/4 (**36/5**, 36/6), 37/2 (**37/7**, 37/8), 37/4 (**37/5**, 37/6) w obrębie 0007 Emilianów, jednostka ew. 143409 5 – Radzymin – obszar wiejski,
- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję w części (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Gminy Dąbrówka):
 - ew. nr: 419/1 (**419/3**, 419/4), 505 (**505/1**, 505/2), 506 (**506/1**, 506/2), 507 (**507/1**, 507/2), 508 (**508/1**, 508/2), 510 (**510/1**, 510/2), 511/2 (**511/3**, 511/4), 512/2 (**512/3**, 512/4), 520/2 (**520/3**, 520/4), 521/1 (**521/5**, 521/6), 521/2 (**521/3**, 521/4), 522/2 (**522/3**, 522/4), 524/1 (**524/5**, 524/6), 525/1 (**525/3**, 525/4), 526/3 (**526/9**, 526/10), 526/5 (**526/7**, 526/8), 526/6 (**526/11**, 526/12), 527/4 (**527/21**, 527/22), 527/5 (**527/19**, 527/20), 527/7 (**527/15**, 527/16), 527/8 (**527/17**, 527/18), 527/9 (**527/11**, 527/12), 527/10 (**527/13**, 527/14), 528/1 (**528/3**, 528/4), 528/2 (**528/5**, **528/6**, 528/7), 529/3 (**529/12**, 529/13), 529/4 (**529/14**, **529/15**, 529/16), 529/5 (**529/10**, 529/11), 529/6 (**529/8**, 529/9) w obrębie 0017 Małopole, jednostka ew. 143405 2 – Dąbrówka,
- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję na rzecz Gminy Dąbrówka w całości:
 - ew. nr: **511/1, 512/1, 513/2, 522/1, 529/7, 530/15** w obrębie 0017 Małopole, jednostka ew. 143405 2 – Dąbrówka,
- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Gminy Dąbrówka niepodlegające przejęciu:
 - ew. nr: **419/2, 513/1, 520/1** w obrębie 0017 Małopole, jednostka ew. 143405 2 – Dąbrówka.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (w nawiasach – numery działek po podziale, tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod budowę lub przebudowę: innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania):

- ew. nr: **36/3** w obrębie 0007 Emilianów, jednostka ew. 143409 5 – Radzymin – obszar wiejski,
- ew. nr: **465/1, 506 (506/1, 506/2), 508 (508/1, 508/2), 509, 510 (510/1, 510/2), 511/2 (511/3, 511/4), 519/1, 519/3, 519/9, 520/2 (520/3, 520/4), 521/2 (521/3, 521/4), 522/2 (522/3, 522/4), 524/3, 524/4, 525/2, 526/4, 529/4 (529/14, 529/15, 529/16), 529/6 (529/8, 529/9), 530/17, 530/20** w obrębie 0017 Małopole, jednostka ew. 143405 2 – Dąbrówka.

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren dla realizacji inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego oraz błękitnego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorami ewidencyjnymi materiału zasobu – operatu technicznego: P.1434.2023.7305 z dnia 18.08.2023 r., P.1434.2023.7509 z dnia 22.09.2023 r. stanowiących **załącznik nr 1, arkusz 1-4.**

Określam podziały nieruchomości i oznaczam nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Radzymin z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale znajdującej się w projektowanym pasie drogowym przeznaczonej do przejęcia na rzecz <u>Gminy Radzymin</u>	Nr działki po podziale znajdującej się poza projektowanym pasem drogowym, pozostającej przy dotychczasowym właścicielu /użytkowniku wieczystym
obręb 0007 Emilianów, jednostka ew. 143409 5 – Radzymin – obszar wiejski		
36/4	36/5	36/6
37/2	37/7	37/8
37/4	37/5	37/6

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Określam podziały nieruchomości i oznaczam nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Dąbrówka z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale znajdującej się w projektowanym pasie drogowym przeznaczonej do przejęcia na rzecz <u>Gminy Dąbrówka</u>	Nr działki po podziale znajdującej się poza projektowanym pasem drogowym, pozostającej przy dotychczasowym właścicielu /użytkowniku wieczystym	Nr działki znajdującej się w projektowanym pasie drogowym przeznaczonej do przejęcia w całości na rzecz <u>Gminy Dąbrówka</u>
obręb 0017 Małopole, jednostka ew. 143405 2 – Dąbrówka			
419/1	419/3	419/4	
505	505/1	505/2	
506	506/1	506/2	
507	507/1	507/2	
508	508/1	508/2	
510	510/1	510/2	
511/2	511/3	511/4	
512/2	512/3	512/4	
520/2	520/3	520/4	
521/1	521/5	521/6	
521/2	521/3	521/4	
522/2	522/3	522/4	
524/1	524/5	524/6	
525/1	525/3	525/4	
526/3	526/9	526/10	
526/5	526/7	526/8	
526/6	526/11	526/12	
527/4	527/21	527/22	
527/5	527/19	527/20	
527/7	527/15	527/16	
527/8	527/17	527/18	
527/9	527/11	527/12	
527/10	527/13	527/14	
528/1	528/3	528/4	
528/2	528/5, 528/6	528/7	
529/3	529/12	529/13	
529/4	529/14, 529/15	529/16	
529/5	529/10	529/11	
529/6	529/8	529/9	
			511/1
			512/1
			513/2
			522/1
			529/7
			530/15

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy: innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, zjazdów, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr działki	Nr działki po podziale	Zakres / rodzaj robót
obręb 0007 Emilianów, jednostka ew. 143409 5 – Radzymin – obszar wiejski		
36/3		przebudowa drogi gminnej bez numeru, budowa urządzeń wodnych, budowa kanału technologicznego,
obręb 0017 Małopole, jednostka ew. 143405 2 – Dąbrówka		
465/1		przebudowa innej drogi publicznej (S8), budowa sieci wodociągowej, budowa urządzeń wodnych,
506	506/2	przebudowa urządzeń wodnych,
508	508/2	przebudowa urządzeń wodnych,
509		przebudowa urządzeń wodnych,
510	510/2	przebudowa urządzeń wodnych,
511/2	511/4	przebudowa urządzeń wodnych,
519/1		przebudowa sieci (infrastruktury telekomunikacyjnej),
519/3		przebudowa sieci (infrastruktury telekomunikacyjnej),
519/9		przebudowa sieci (infrastruktury telekomunikacyjnej),
520/2	520/4	przebudowa zjazdów, budowa elektrycznej sieci kablowej n.n.,
521/2	521/4	budowa elektrycznej sieci kablowej n.n.,
522/2	522/4	budowa elektrycznej sieci kablowej n.n.,
524/3		przebudowa zjazdu,
524/4		przebudowa zjazdu, budowa elektrycznej sieci kablowej n.n.,
525/2		przebudowa zjazdu,
526/4		przebudowa zjazdu,
529/4	529/16	przebudowa sieci gazowej,
529/6	529/9	przebudowa sieci gazowej,
530/17		budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (zbieracz drenarski), budowa sieci wodociągowej,
530/20		przebudowa sieci gazowej.

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.).

Ustalam obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:

Nr ew. działki	Nr ew. działki po podziale	Zakres / rodzaj robót
obręb 0017 Małopole, jednostka ew. 143405_2 – Dąbrówka		
465/1		rozbiórka sieci wodociągowej,
506	506/2	rozbiórka rowu,
508	508/2	rozbiórka rowu,
509		rozbiórka rowu,
510	510/2	rozbiórka rowu,
511/2	511/4	rozbiórka rowu,
520/2	520/4	rozbiórka elektrycznej sieci kablowej n.n.,
524/4		rozbiórka elektrycznej sieci kablowej n.n.,
530/17		rozbiórka urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbiórka sieci wodociągowej.

oraz wyznaczam termin rozbiórki jako datę rozpoczęcia robót budowlanych.

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany sporządzony przez:

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

- **branża drogowa:**
 - **projektant:** P. Wojciech Okoń posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0412/PWOD/13 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0054/14,
 - **sprawdzający:** P. Katarzyna Gurak posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0340/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0175/13,
- **branża elektroenergetyczna:**
 - **projektant** – P. Marcin Waszczuk posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0554/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/0061/15,
 - **sprawdzający** – P. Bartłomiej Harwas posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0419/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/0085/06,
- **branża telekomunikacyjna:**
 - **projektant:** P. Arkadiusz Wiszniewski posiadający uprawnienia budowlane WAM/0149/ZOOT/05 w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/BT/0046/06,
 - **sprawdzający:** P. Daniel Świeciak posiadający uprawnienia budowlane nr WAM/0083/POOT/07 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. WAM/BT/0026/08,

- **branża sanitarna (wodociąg, melioracje):**
 - **projektant:** P. Jerzy Lepszy posiadający uprawnienia budowlane nr 99/91/OL w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/1437/01,
 - **sprawdzający:** P. Kaja Lepszy - Grzymowicz posiadająca uprawnienia budowlane nr WAM/0037/POOS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0072/14,
- **branża sanitarna (sieć gazowa):**
 - **projektant:** P. Dariusz Czapski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0108/PBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0475/16.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Projektowana droga gminna ul. Graniczna rozpoczyna się w ok. km 2+145 i stanowi przedłużenie istniejącej drogi gminnej. Trasa drogi biegnie w kierunku wschodnim do km ok. 2+350, dalej w kierunku północno – wschodnim do ok. km 2+810, przylegając do drogi ekspresowej S8. Na dalszym odcinku kieruje się na północ do projektowanego skrzyżowania z drogą gminną KDL-3.

Droga gminna KDL-3 rozpoczyna się na w km0+000 na połączeniu z drogą wewnętrzną z ul. Piaskową i dodatkową jezdnią trasy S8, trasa KDL-3 biegnie w kierunku zachodnim. W km 0+100 krzyżuje się z ul. Graniczną i kończy w km 0+340. Na przedłużeniu drogi gminnej KDL-3 znajduje się istniejąca gruntowa droga wewnętrzna.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dąbrówka nr 4/2023 z dnia 02.02.2023 r. znak: OS.6220.11.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającą brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należyтым porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

Podczas realizacji inwestycji należy spełniać również warunki określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 302/2023 z dnia 19.09.2023 r. znak: WA.ZUZ.2.4210.192.2023.RA, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 22.08.2023 r. znak: WA.5183.69.1.2023.AD poinformował, że przedmiotowa inwestycja w przedstawionym zakresie nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury oraz zieleni ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Jednocześnie poinformował, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami).

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.):

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.

- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162, ze zm.) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.10.2023 r., zmienionym w dniu 08.01.2024 r., Wójt Gminy Dąbrówka, reprezentowany przez pełnomocnika P. Artura Księżyka, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, pod nazwą: Budowa i rozbudowa drogi gminnej (ul. Granicznej) w gminie Dąbrówka od dz. nr ew. 520/1 obręb 0017 Małopole do dz. nr ew. 513/2 obręb 0017 Małopole, wraz z budową odcinka drogi oznaczonej KDL-3 zgodnie z MPZP „Małopole – S8” od ul. Piaskowej do dz. nr ew. 505 i dz. nr ew. 526/6 obręb 0017 Małopole, w miejscowości Małopole.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto, w dniu 05.12.2023 r. w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Kurier.W”, ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszane również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówka, Urzędu Miasta i Gminy Radzymin, Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dąbrówka, Urzędu Miasta i Gminy Radzymin, oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W dniu 19.12.2023 r. wpłynęło pismo strony to jest P. Pawła Kaczmarczyka z uwagami do przedmiotowej sprawy.

Pełnomocnik inwestora odniósł się do powyższych uwag pismem z dnia 08.01.2024 r. i wyjaśnił, że:

„Po przeanalizowaniu wniosku właściciela działki, projektant zdecydował się skorygować rozwiązania projektowe w zakresie infrastruktury związanej i niezwiązanej z drogą w rejonie działki nr 521/1 (nr po podziale 521/6), obręb Malopole, w taki sposób, aby projektowana sieć elektroenergetyczna nie przebiegała po projektowanej działce nr 521/6, a zamiast tego w granicach projektowanego pasa drogowego.”

Jednocześnie, w dniu 08.01.2024 r. pełnomocnik inwestora złożył pismo – Zmiana wniosku, w którym wniósł o rezygnację z ustalenia ograniczenia w korzystaniu z projektowanej działki 521/6 w związku z obowiązkiem budowy sieci elektroenergetycznej.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 16.08.2023 r. znak: OTR-UO-4340.318.2023.BD,
- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 03.08.2023 r. znak: 4644/AK/24_21/PD/2023 oraz oświadczenie o niewydaniu opinii przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo do Burmistrza Radzymina z dnia 03.08.2023 r. znak: 4646/AK/24_21/PD/2023 oraz oświadczenie o niewydaniu opinii przez Burmistrza Radzymina w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Wójta Gminy Dąbrówka z dnia 06.09.2023 r. znak: IR.7010.61.2023.RR,
- opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.08.2023 r. znak: WA.5183.69.1.2023.AD,
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 05.09.2023 r. znak: MO-CWCR-WO.0732.233.2023,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 22.08.2023 r. znak: WA.RPP.430.318.2023.AT,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem nr 302/2023 z dnia 19.09.2023 r. znak: WA.ZUZ.2.4210.192.2023.RA, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Wójta Gminy Dąbrówka nr 4/2023 z dnia 02.02.2023 r. znak: OS.6220.11.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które stosownie do art. 60 wyżej wymienionej ustawy wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 wyżej wymienionego rozporządzenia, „*drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*” oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 wyżej wymienionego rozporządzenia, „*instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1*

pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rozpatrywana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 62 i pkt 31 wyżej wymienionego rozporządzenia.

Wójt Gminy Dąbrówka postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i w dniu 02.02.2023 r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr 4/2023 znak: OS.6220.11.2022 stwierdzającą brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Wskazując na ważny interes społeczny należy podnieść, że planowana inwestycja, jest inwestycją celu publicznego tj. służącą zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności rozumianej jako podmioty indywidualne i gospodarcze.

Wskazując na ważny interes gospodarczy, należy podnieść, że przedmiotowa inwestycja, tj. budowa i rozbudowa układu dróg gminnych stanowić będzie dojazd do terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w szczególności do aktualnie planowanej budowy centrum magazynowo – logistycznego, zlokalizowanego po północnej stronie drogi gminnej KDL-3.

Niniejsze Centrum będzie znaczącym obiektem logistycznym, do którego układ dróg gminnych stanowić będą infrastrukturalny dojazd pojazdów spedycyjnych oraz zapewniac będzie dojazd dla pracowników. Sama budowa centrum wnosi dla gminy podstawy dla rozwoju gospodarczego, choćby w zakresie zapewnienia nowych miejsc pracy.

Ponadto, potrzeba rozpoczęcia budowy i rozbudowy układu dróg gminnych w planowanym układzie drogowym, jest niezbędna dla poprawy warunków komunikacyjnych w tym obszarze, w szczególności przy jego dalszym rozwoju zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym. Należy przy tym mieć na względzie, że wydatkowanie korzystanie ze środków budżetu Gminy jest objęte szczególnym reżimem w zakresie terminów realizacji planowanych inwestycji oraz, że nieprzygotowanie inwestycji w określonym terminie może spowodować utratę przeznaczonych na ten cel środków finansowych, a co za tym idzie nienadanie rygoru natychmiastowej wykonalności rodziłoby realną groźbę niezrealizowania zamierzonej inwestycji przez kolejne lata.

Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia także poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników dróg. Budowa i rozbudowa dróg gminnych zapewni odpowiednie warunki ruchu w obrębie inwestycji, a co za tym idzie będzie miał pozytywny

wpływ na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi oraz umożliwi realizację przypisanych drodze funkcji.

Poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Jednocześnie nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne, jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego i/lub gospodarczego (wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn.. akt ii OSK 2113/11).

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, Urzędzie Gminy Dąbrówka, Urzędzie Miasta i Gminy Radzymin, oraz umieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym (Biuletynie Informacji Publicznej) Starostwa Powiatowego w Wołominie, Urzędzie Gminy Dąbrówka, Urzędzie Miasta i Gminy Radzymin oraz w prasie lokalnej. Ponadto, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy - wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

załącznik nr 1 - mapy zawierające podziały nieruchomości (arkusz 1-4).

załącznik nr 2 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym - decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem
Wołomin, dnia
05.03.2011
12.03.2011

Z up. Starosty Wołomińskiego
GŁÓWNY SPECJALISTA

Agnieszka Wojtkowska



Z up. Starosty Wołomińskiego
NACZELNIK
Wydział Budownictwa
Jwona Klukowska

Otrzymuje:

1. **Wójt Gminy Dąbrówka**

ul. Kościuszki 14

05-252 Dąbrówka

reprezentowany przez pełnomocnika P. Artura Księżyka

- z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego (załącznik nr 2)

2. **a. a.**

- z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego (załącznik nr 2)

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie**

ul. Legionów 78

05-200 Wołomin

- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna

2. Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Powstańców 8/10
05-200 Wołomin
- z załącznikiem nr 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).