

*Załącznik nr 1 do decyzji
nr 2/2026 Wójta Gminy Dąbrówka
z dnia 5 marca 2026 roku
o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia*

Charakterystyka przedsięwzięcia

polegającego na „Budowie zakładu produkcji materiałów hydraulicznych, którą zaplanowano na działkach 582/4 i 582/6, obręb 0017 Małopole, gmina Dąbrówka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie”.

Rodzaj, usytuowanie, charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach ew. nr 582/4 i 582/6, obręb 0017 Małopole, gmina Dąbrówka, których łączna powierzchnia wynosi ok. 2,0 ha, natomiast na potrzeby inwestycji przekształceniu ulegnie powierzchnia do 0,98 ha.

Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od północy: droga ekspresowa S8, dalej tereny przemysłowo-usługowe;
- od wschodu: droga lokalna, dalej tereny przeznaczone w MPZP pod zabudowę przemysłowo-usługową;
- od południa: tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości zabudowa miejscowości Wola Rasztowska;
- od zachodu: tereny przeznaczone w MPZP pod zabudowę przemysłowo-usługową.

Planowana inwestycja obejmuje budowę zakładu produkcji materiałów hydraulicznych. W zakładzie przewidziano produkcję materiałów hydraulicznych: spoiw hydraulicznych oraz materiałów osuszających. Proces technologiczny polegać będzie na wymieszaniu suchych składników w mieszalniku, z którego następnie gotowy produkt zostanie załadowany do cementowozów i skierowany do odbiorcy. Cały proces technologiczny będzie odbywać się w szczelnej instalacji zaprojektowanej do mieszania produktów suchych.

Na terenie projektowanego zakładu znajdą się następujące elementy:

1. hala z obudową mieszalni o powierzchni zabudowy ok. 200 m²;
2. dwie mieszalnie spoiw;
3. dwie baterie silosów (2x 5 szt.);
4. agregat sprężarkowy;
5. agregat prądowórczy;
6. pomieszczenia biurowo-socjalne;
7. pomieszczenia socjalne dla pracowników;
8. hala warsztatowa
9. śmietnik z segregacją odpadów;
10. ujęcie wody na cele socjalno-bytowe;
11. szczelny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe;
12. zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe;
13. zbiornik ppoż.
14. miejsca postoju samochodów ciężarowych;
15. wagi przemysłowe (2 szt.);
16. miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
17. drogi wewnętrzne i place manewrowe;

18. pozostała infrastruktura.

Orientacyjny bilans terenu po realizacji przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

łączna powierzchnia działek 582/4 i 584/6: 1,997 ha, w tym:

1. powierzchnia pasa drogowego: 0,0876 ha;
2. powierzchnia terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji: 1,9094 ha, w tym:
 - powierzchnia przewidziana pod budynki i pozostałe obiekty: ok. 0,15 ha,
 - powierzchnia przewidziana pod terenu utwardzone: ok. 0,83 ha.
 - powierzchnia biologicznie czynna: ok. 0,9294 ha.

Na proces technologiczny składać się będą następujące etapy:

1. Dostawa i magazynowanie surowców.
2. Załadunek surowców do mieszalnika.
3. Mieszanie surowców w mieszalniku.
4. Załadunek gotowego produktu do cementowozu.

Wytwórnia będzie pracować wyłącznie w porze dnia, przy czym czas pracy będzie uzależniony od ilości i wielkości zamówień. Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto, że praca na terenie zakładu będzie odbywać się w dni powszednie oraz ewentualnie w soboty, dlatego do obliczeń przyjęto 310 dni pracy w skali roku (w tym 290 dni produkcyjnych i 20 dni remontowych).

Surowce na teren przedsięwzięcia dostarczane będą transportem kołowym: cementowozami, z których będą rozładowywane pneumatycznie do zbiorników magazynowych.

Przewidziano zastosowanie 10 zbiorników magazynowych (silosów) o pojemności 60-80 Mg każdy, w których magazynowane będą surowce. Planowane zbiorniki wyposażone będą w wysokosprawne urządzenia odpylające (filtry) i antyprzepełnieniowe wyposażone w sygnalizatory dźwiękowe oraz zawory bezpieczeństwa.

W procesie technologicznym stosowane będą następujące surowce:

1. cement,
2. SolitexU - hydrauliczne spoiwo drogowe, które może być stosowane w budownictwie komunikacyjnym
3. Termash / Proash - wyrób budowlany w postaci popiołów lotnych, stosowany jako dodatek przy produkcji spoiw i mieszanek hydraulicznych,
4. mączka z przemiału skały wapiennej o dwóch rodzajach miążkości, jako dodatek do produkcji utrwaleń stosowanych na drogach oraz dodatek do materiałów związanych hydraulicznie.

Surowce ze zbiorników magazynowych podawane będą przy pomocy podajników wstęgowych ślimakowych tzw. żmijek, w pierwszej kolejności na wagi tensometryczne systemu dozowania surowców do produkcji, a następnie odmierzone ilości poszczególnych surowców będą kierowane do mieszalnika.

Dozowanie surowców odbywać się będzie w systemie zamkniętym i będzie sterowane komputerowo.

Odmierzone składniki będą kierowane do mieszalników, gdzie następować będzie ich dokładne połączenie w gotowy produkt.

Inwestor zakłada zastosowanie na terenie przedsięwzięcia dwóch mieszarek ELCON MiX 60 (lub innych mieszalni o podobnej wysokiej jakości), w których będzie prowadzony proces mieszania składników spoiw hydraulicznych.

Całość procesu będzie sterowana komputerowo, co eliminuje możliwość powstania błędów ludzkich i ogranicza prace operatora do kontroli prawidłowości przebiegu cykli produkcyjnych.

Zakładana wydajność instalacji technologicznej wyniesie ok. 120-150 ton na dobę i ok. 35 000 ton rocznie.

Gotowy produkt będzie ładowany do cystern i cementowozów poprzez rękaw załadunkowy przystosowany do bezpyłowego załadunku masowych substancji suchych dzięki wyposażeniu go w stożek uszczelniający z filtrem odpowietrzającym służący do instalowania go w czasie załadunku do wlotu załadunkowego w cementowozie lub w cysternie.

Następnie gotowy produkt transportowany będzie do odbiorcy.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Niniejszą charakterystykę przygotowano w oparciu o zebrany materiał dowodowy.

WÓJT GMINY DĄBRÓWKA
Zenon Zadróżny
/dokument podpisano elektronicznie/

