

Dąbrówka, dnia 25.03.2026 r.

DECYZJA Nr 3/2026

Wójta Gminy Dąbrówka

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 74 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.) zwanej dalej Rozporządzeniem,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.10.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 07.11.2025 r.), Gminy Dąbrówka z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Andrzeja Kobylińskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: Wykonaniu urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych zlokalizowanych na działce ew. nr 3/5 z obrębu 0005 Dąbrówka w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie, po uwzględnieniu: opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem,

stwierdzam, że

- I. dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na: Wykonaniu urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych zlokalizowanych na działce ew. nr 3/5 z obrębu 0005 Dąbrówka w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. istnieje konieczność określenia następujących warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 1. przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku

braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

3. wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt.
4. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/ materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym i wyposażać w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub wód (np. sorbenty, rękawy sorpcyjne).
5. przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu.
6. pobór wody realizować w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego; opomiarować zużycie wody.
7. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń;
8. zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
9. wyłączyć z eksploatacji studnie czwartorzędowe na czas przewiercania przez warstwy wodonośne czwartorzędowe w celu uniknięcia „zaciągania” płuczki wiertniczej;
10. doły płuczkowe zabezpieczyć membraną przeciwfiltracyjną;
11. płuczkę z otworu oraz z dołu płuczkowego należy wypompować i wtłoczyć do cysterny przystosowanej do przewozu odpadów o kodzie 01 05 04 (płuczki wiertnicze i odpady z odwiertów wody słodkiej), a następnie przekazać do zutylizowania uprawnionym podmiotom;
12. prowadzić stały rejestr poboru wody, pomiary poziomu statycznego i dynamicznego zwierciadła wody; wyniki pomiarów zapisywać w książce eksploatacji ujęcia;
13. wykonywać kontrole szczelności połączeń instalacji tłoczącej wodę z projektowanej studni przynajmniej raz w miesiącu;
14. wylot otworu zabezpieczyć szczelną głowicą studzienną ze stali nierdzewnej i zabudować szczelną obudowę studni, w celu zabezpieczenie przed ewentualną migracją zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej w obrębie wykonanego otworu;
15. prace polegające na budowie studni głębinowej prowadzić pod nadzorem uprawionego geologa i zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych;
16. bezwzględnego przestrzegania warunków eksploatacji wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczania założonej wydajności studni ($Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$) każda studnia;
17. racjonalnego gospodarowania wodą;
18. wyprofilowania terenu wokół otworu, w celu zapewnienia odpływu wód opadowych;
19. stosowania się do zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia określonej na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej;
20. wykonywania okresowych kontroli jakości wód;
21. wykonywania kontroli położenia zwierciadła wód gruntowych oraz odczytów wydajności ujęcia i ilości pobranej wody;
22. zagospodarowania terenu wokół ujęcia zielenią;
23. selektywnego zagospodarowania ewentualnych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem z zapewnieniem bieżącego usuwania odpadów z terenu

ujęcia przez obsługę i zapewnienia ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia;

24. woda na cele socjalne będzie wykorzystywana z istniejącej infrastruktury;
25. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury;
26. inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1), stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 07.11.2025 r., do Urzędu Gminy Dąbrówka wpłynął wniosek Gminy Dąbrówka z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 14, 05-252 Dąbrówka reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Andrzeja Kobylińskiego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: Wykonaniu urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych zlokalizowanych na działce ew. nr 3/5 z obrębu 0005 Dąbrówka w miejscowości Dąbrówka, gmina Dąbrówka, pow. wołomiński, woj. mazowieckie.

Do wniosku dołączono wymaganą dokumentację wymienioną w art. 74 ust. 1 ustawy ooś.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Dąbrówka.

Za strony postępowania organ administracji publicznej uznał podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonych w zasięgu oddziaływania zamierzonego przedsięwzięcia. Ze względu na to, że stron w niniejszym postępowaniu jest powyżej 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, a także art. 49 oraz art. 61 ust. 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* obwieszczeniem z dnia 07.11.2025 r. znak: ZRS.6220.6.2025.AD poinformowano strony o wszczęciu niniejszego postępowania.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 oraz pkt 4, w związku z art. 63 ustawy ooś, dnia 07.11.2025 r. Wójt Gminy Dąbrówka wystąpił pismem znak: ZRS.6220.6.2025.AD do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie dnia 26.11.2025 r., wydał opinię sanitarną znak: ZNS.9022.4.70.2025, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem dnia 27.11.2025 r. wydał opinię znak: WD.ZZŚ.4901.246.2025.MR, która wpłynęła do Urzędu Gminy Dąbrówka dnia 03.12.2025 r., stwierdzając, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Wskazał jednak, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 26.02.2026 r. wydał opinię znak: WOOS-I.4220.1470.2025.MŚ.2, która wpłynęła do Urzędu Gminy Dąbrówka również dnia 26.02.2026 r., stwierdzając, że nie istnieje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Wskazał jednak, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane na działce ew. nr 3/5 obręb 0005 Dąbrówka, polegać będzie na wykonaniu dwóch urządzeń do poboru wód podziemnych (studni) o zdolności poboru wody po 40 m³.

Aktualnie ujęcie składa się z dwóch studni: nr 1 i nr 1A, przy czym jedna z nich - studnia nr 1 przeznaczona jest do likwidacji. Na podstawie zatwierdzonego projektu robót geologicznych wykonano otwór wiertniczy nr 4. Po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego otwór zostanie przystosowany do poboru wód podziemnych. Projektowany otwór nr 3 wykonany będzie w dalszym terminie i również po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego otwór zostanie przystosowany do poboru wód podziemnych. Studnia nr 1A i 4 eksploatowane będą przemiennie poza okresami największego zapotrzebowania na wodę, kiedy eksploatowane będą razem. Po wykonaniu studni nr 3 zostanie ona włączona do eksploatacji. Wydajność przedmiotowego ujęcia ma wynieść 80 m³/h. Obecnie, Gmina Dąbrówka zaopatrywana jest w wodę z ujęć wód podziemnych: Dąbrówka, Kołaków (zlokalizowane w odległości 5,3 km na zachód od ujęcia w Dąbrówce) i Kuligów (8 km na północny zachód). Ujęcie wód podziemnych w Dąbrówce zlokalizowane jest w centralnej części gminy. Ujęcie składa się z 2 studni o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych $Q_e = 40 \text{ m}^3/\text{h}$. Dodatkowe studnie i większy pobór wody są niezbędne w związku z rosnącym zapotrzebowaniem Gminy Dąbrówka na wodę.

Na terenie inwestycji znajdują się: istniejąca infrastruktura stacji uzdatniania wody oraz zieleń urządzona (trawnik). Sąsiedztwo działki stanowią od zachodu, północy i południa obszary leśne, natomiast od wschodu zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliższy obszar Natura 2000 Krogulec PLH140008 oddalony jest o około 1,2 km w kierunku zachodnim od lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Teren inwestycji położony jest w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym Dolina dolnego Bugu GKPnC-4. Przebieg korytarza ekologicznego ustalono na podstawie strony internetowej <https://mapa.korytarze.pl/>.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska

ługowe.

Jednocześnie, uwzględniając lokalizację i charakterystykę inwestycji tutejszy organ wskazał na konieczność określenia warunków mających na celu zapewnienie realizacji przedsięwzięcia z poszanowaniem prawa oraz z uwzględnieniem wartości przyrodniczych obszaru inwestycji i jej oddziaływania.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) - dalej zwaną „uoop”, oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków w prawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub objętych częściową i ścisłą ochroną.

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Dla ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska oraz wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń terenu oraz wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji.

Odpowiednia lokalizacja i organizacja zaplecza budowy pozwoli zabezpieczyć powierzchnię ziemi, będącą siedliskiem życia wielu organizmów, przed zanieczyszczeniem płynami eksploatacyjnymi, w tym substancjami ropopochodnymi.

Humus jako najcenniejsza warstwa profilu glebowego podlega ochronie i jako taka powinna być zabezpieczona na czas realizacji inwestycji i wykorzystana do zagospodarowania otoczenia inwestycji.

W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko w sentencji decyzji wprowadzono warunki dotyczące sposobu poboru wody. Niniejsze ma na celu zagwarantowanie poboru wód podziemnych bez przekraczania ustalonej wydajności eksploatacyjnej ujęcia z dbałością o zasoby wodne w rejonie realizacji inwestycji.

W budynku stacji uzdatniania wody znajdują się czynne toalety. Powstające niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych będą odprowadzane do kanalizacji gminnej i dalej do gminnej oczyszczalni ścieków.

Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane z przygotowaniem terenu do wykonania studni tj. urobek z głębienia otworu i wykopu pod obudowę oraz odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych, papieru i tektury i odpady komunalne.

Grunt z głębienia otworu i wykopu pod obudowy studni (piasek) zostanie wykorzystany do ukształtowania terenu wokół studni. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane

z przygotowaniem terenu do wykonania obudów studni tj. urobek z głębinienia otworu i wykopu pod obudowę, odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych, papieru i tektury oraz odpady komunalne. Nie będą powstawały odpady niebezpieczne.

Odpady będą gromadzone selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach przeznaczonych dla poszczególnych rodzajów odpadów. Powstałe odpady zostaną przekazane jednostkom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Wytworzone odpady powinny być poddane odzyskowi, a gdy odzysk nie będzie możliwy składowaniu na składowisku odpadów.

Jak wynika z KIP, przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o kodzie RW20001026719969 i nazwie Dopływ spod Karolewa.

JCWP o kodzie RW20001026719969 i nazwie Dopływ spod Karolewa jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym określonym jako poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: makrofity, bezkręgowce, ichtiofauna. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: bromowane difenylotetry, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem jest prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe - rzeki główne i rzeki pozostałe oraz presja chemiczna, której głównym źródłem są rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). W JCWP występuje zagrożenie nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Ww. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: bromowane difenylotetry(b), heptachlor(b); MIR, EFI+PL/IBI_PL, MMI. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200055. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 - Subniecka warszawska oraz udokumentowanego nr 222 - Dolina środkowej Wisły (Warszawa-Puławy).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi, a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód

śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t.j.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t.j.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 r. poz. 300).

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Liczba ludności w gm. Dąbrówka wynosi 8 560 osób, natomiast gęstość zaludnienia – 78 osób/km².

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Tut. Organ biorąc pod uwagę opinię organów współdziałających, o których mowa wyżej oraz uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust 1 ustawy ooś nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Działka nr ew. 3/5, obręb Dąbrówka, na której będzie realizowana inwestycja, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Centrum gmina Dąbrówka, zatwierdzonego uchwałą Nr X/55/2003 Rady Gminy Dąbrówka z dnia 9 września 2003 r. ogłoszoną w dzienniku Województwa Mazowieckiego Nr 290 z dnia 18 listopada 2003 r. poz. 7663, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na planie symbolem C1.M-3.

W związku z tym, że w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na powyższe zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 02.03.2026 r. obwieszczeniem, poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz w myśl art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się stronom co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie tego samego dnia p. Andrzej Kobylński - pełnomocnik Wójta Gminy Dąbrówka został zawiadomiony o zakończeniu w/w postępowania. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag ani wniosków do planowanego przedsięwzięcia.

Po rozpatrzeniu całokształtu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie, oraz w oparciu o powołane na wstępie przepisy ustawowe, należało orzec jak w sentencji.

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie decyzji zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, z późn. zm.).

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrówka.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.
5. Niniejsza decyzja została przygotowana w oparciu o informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.
6. Wydanie niniejszej decyzji nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku uzyskania pozostałych niezbędnych decyzji, uzgodnień lub zezwoleń do realizacji ww. przedsięwzięcia.

WÓJT GMINY DĄBRÓWKA
Zenon Zadróżny
/dokument podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kobyliński – pełnomocnik Gminy Dąbrówka
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie, ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin;
3. PGW Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock.