



Wołomin, 14 kwietnia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, sklasyfikowanej jako grunty orne. Nieruchomość położona jest w województwie mazowieckim w powiecie wołomińskim, w gminie Dąbrówka, w miejscowości Marianów. Działka o nr: 314/10 (identyfikator działki: 143405_2.0018.314/10), obręb ewidencyjny 0018, Marianów. Działka o powierzchni 0,153 ha. Posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej o nr WA1W/00156715/5 prowadzonej przed Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

należącej do Pani *Stefanii Kondratczyk*.

Termin 21 lipca 2026 rok, godz. 10:00

Miejsce Siedziba Urzędu Skarbowego w Wołominie, ul. Przejazd 2, pokój 116

Wartość szacunkowa nieruchomości 228.000,00 zł

Cena wywołania 171.000,00 zł

Wadium 22.800,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP 23 1010 1010 0160 5613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium i nr księgi wieczystej.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7 lipca 2026 roku do 20 lipca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Edytą Panasik nr kontaktowy 22 787 64 01 wew. 141. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane

z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wołominie pok. 214, w godz. 8:30-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
22 787 75 82 wew. 141



elektronicznie – napisz na adres:
edyta.panasik@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Kierownik Działu
Lidia Wojda

*(pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

Informacja o podpisie elektronicznym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu. (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych:

1.Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

2.Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

3.Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.