

**GRUPA INICJATYWNA
GUZOWATKA**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
GUZOWATKA W GMINIE DĄBRÓWKA
NA LATA 2007 – 2013**

- Guzowata, marzec 2007 roku -

Spis treści:

I.	Wstęp.....	3
I.1.	Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości	3
II.	Charakterystyka miejscowości Guzowatka.....	4
II.1.	Położenie geograficzno – przestrzenne.....	4
II.2.	Zasoby miejscowości i zagospodarowanie terenu.....	4
III.	Analiza SWOT miejscowości Guzowata.....	5
IV.	Kierunki rozwoju miejscowości Guzowata.....	6
V.	Arkusze planowania.....	6
V.1	Zarządzanie i promocja.....	8
V.2.	Cel planowanych inwestycji.....	9

I. Wstęp

I.1. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest obszar wsi Guzowatka, a czas jego realizacji obejmuje lata 2007 – 2013

Wnioskiem ze spotkań wiejskich jest ustalenie spójnej wizji rozwoju miejscowości. Mieszkańcy wsi wyłonili spośród siebie Grupę Inicjatywną, zadaniem której było nadanie ostatecznego kształtu ich wizji Guzowatki, która w powiązaniu z nadrzędnymi dokumentami, tj.:

- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Dąbrówka przyjętego Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/117/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Strategią Powiatu Wołomińskiego
- Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

zredaguje i przedstawi społeczności wiejskiej dokument będący odzwierciedleniem ich dążeń i starań w aktywnym kreowaniu rzeczywistości zgodnie z wolą ogółu mieszkańców, co jest bezpośrednim urzeczywistnieniem idei samorządności.

Plan powyższy przedstawia oczekiwania mieszkańców, wynikające ze szczegółowej analizy mocnych stron miejscowości, planowanych przedsięwzięć, zasobów wiejskich i sposobu ich wykorzystania.

Plan ma na celu skoordynowanie działań mieszkańców , właściwe ich zaplanowanie i wykorzystanie lokalnego potencjału w celu:

1. poprawy warunków życia mieszkańców
2. zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych
3. poprawy stanu bezpieczeństwa
4. umożliwienia dzieciom i młodzieży rozwijanie zainteresowań i zagospodarowanie czasu wolnego
5. kultywowania tradycji i obyczajów
6. przeciwdziałania patologiom społecznym
7. integracji i zachowania poczucia tożsamości społeczności wiejskiej
8. poprawy estetyki miejscowości
9. rozwijania inicjatyw obywatelskich

Plan Rozwoju Miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o pomoc w działaniu 3 – Odnowa i rozwój wsi w ramach PROW

II. Charakterystyka miejscowości Guzowatka

II.1 Położenie geograficzno - przestrzenne

Guzowatka to wieś położona na terenie Gminy Dąbrówka, w Powiecie Wołomińskim, Województwo Mazowieckie. Powierzchnia ok. 480 ha, z czego 6 ha to lasy, łąki i pastwiska to 35 ha a reszta to użytki rolne. Położenie Guzowatki w odległości ok. 5 km od Radzymina sprawia, że nie jest to typowa wieś rolnicza mimo, że ziemie są stosunkowo urodzajne.

Zabudowa wsi jest typową ulicówką, ponieważ zabudowania leżą wzdłuż dróg. Można wyodrębnić teren stanowiący centrum miejscowości.

Geograficznie Guzowatka położona jest na Nizinie Środkowo – Mazowieckiej.

Układ komunikacyjny: przez całą miejscowość biegnie droga powiatowa Kuligów – Radzymin (dobry dojazd do Radzymina i Warszawy).

Niegdyś była to wieś oraz folwark należący do gminy Małopole. W 1827 roku było tu zaledwie 11 domów i 125 mieszkańców. Sam folwark liczył 587 mórg ziemi, wieś 127 mórg. W okresie międzywojennym produkowana była cegła czerwona. Po wojnie cegielnię rozebrano. Na skutek działań wojennych wieś zniszczona była w 50%. W chwili obecnej nadal wytwarzana jest cegła czerwona w oparciu o lokalne złoża surowca.

II.2 Zasoby miejscowości i zagospodarowanie terenu

ZASOBY MATERIALNE:

- Obszar 478,21 ha, w tym: lasy – 33,17 ha, 384,33 ha – grunty uprawne, pozostała część to łąki i pastwiska,
- Działki: budowlane – 450, siedliska – 108,
- Drogi: powiatowe – 2,20 km, gminne – 1,50 km,
- Sieć energetyczna NN,
- Miejscowość jest stelefonizowana, zgazyfikowana i zwodociągowana,
- Budynki użyteczności publicznej: szkoła, sala sportowa, sklepy spożywczo – przemysłowe i zakłady usługowe,

ZASOBY PRZYRODNICZE:

- Lasy, podmokłe łąki,

ZASOBY KULTUROWE:

- Działalność Młodzieżowego Stowarzyszenia im. Księdza Skorupki,
- Integrujące środowisko wiejskie działanie szkoły wraz z nowo wybudowaną salą sportową

ZASOBY SPOŁECZNE:

- 386 mieszkańców, w tym: 0 – 18 lat – 93, 19 – 65 lat – 251, powyżej 65 lat – 42,
- Na terenie Guzowatki działalność gospodarczą prowadzi 6 podmiotów: działalność handlowa, zakład cukierniczy, usługi transportowe, elektryczne, remontowo – budowlane, cegielnie.

III. Analiza SWOT

MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Dobre połączenia komunikacyjne z Radzyminem i Warszawą – dobry układ komunikacyjny.
- Bliskość Warszawy.
- Dużo atrakcyjnych terenów pod inwestycje (wzdłuż drogi powiatowej) i pod budownictwo mieszkaniowe,
- Dużo terenów możliwych do wykorzystania na cele budownictwa mieszkaniowego, rolnictwa, usług nieuciążliwych,
- Duża aktywność mieszkańców,

SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Gospodarstwa rolne niskotowarowe – niskie dochody rolników,
- Brak kanalizacji, wodociągu,
- Brak ukształtowanego centrum miejscowości,
- Brak możliwości spędzania wolnego czasu,

SZANSE DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Poprawa stanu infrastruktury społecznej,
- Wykorzystanie położenia komunikacyjnego miejscowości,
- Dywersyfikacja źródeł dochodów mieszkańców (dochody pozarolnicze),
- Zmiana profili produkcji rolnej na bardziej opłacalne – dostosowywanie się do rynku,
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury towarzyszącej,
- Wykorzystanie środków z funduszy UE,

ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Pogorszenie się sytuacji gospodarczej w kraju,
- Obniżenie dochodów w gospodarstwach rolnych,
- Brak możliwości spędzenia wolnego czasu przez młodzież, co może powodować uzależnienia i popadanie w konflikt z prawem,

Brak możliwości współfinansowania projektów z zakresu infrastruktury z funduszy strukturalnych UE.

IV. Kierunki rozwoju miejscowości Guzowatka

Guzowatka powinna być wsią, w której:

- Istnieją nowoczesne gospodarstwa rolne, dostosowane do warunków rynkowych oraz niewielkie (rodzinne) zakłady usługowe,
- Teren wzdłuż drogi powiatowej Radzymin - Kuligów byłby wykorzystany przez małe i średnie przedsiębiorstwa, dając pracę mieszkańcom,
- Mieszkańcom żyje się bezpiecznie i wygodnie,
- Infrastruktura techniczna, położenie oraz walory krajobrazowe przyciągają ludzi chętnych do osiedlenia się tutaj,
- Oferty: edukacyjna, kulturalna i sportowa zapewniają zaspokojenie potrzeb mieszkańców w tym zakresie.

V. Arkusz planowania

ARKUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO (2007 – 2013)

Realizacja poniższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.

Lp.	Nazwa zadania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt (w tys. zł.)	Uwagi
1.	Zaktywizowanie lokalnej społeczności do działań na rzecz rozwoju.	od 2007 r.	----	Tworzenie stowarzyszeń i klubów.
2.	Powołanie Komitetu na rzecz rozwoju Guzowatki.	od 2007 r.	----	
3.	Budowa kanalizacji dla miejscowości Guzowatka.	2008 - 2013	1 860	Zadanie powinny poprzedzić prace koncepcyjne.
4.	Odnowa centrum wsi.	2007 - 2008	400	
5.	Zaktywizowanie społeczności poprzez działanie istniejącego Młodzieżowego Stowarzyszenia im. Księdza Skorupki	2007 -2013	----	

ARKUSZ PLANOWANIA KRÓTKOTERMINOWEGO (2007)

Lp.	Nazwa zadania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Źródła finansowania
1.	Zagospodarowanie centrum wsi	2007	400	70% wartości projektu - PROW 30% - budżet Gminy
2.	Zaktywizowanie lokalnej	od 2007 r.	----	Tworzenie

	społeczności do działań na rzecz rozwoju.			stowarzyszeń i klubów.
--	---	--	--	------------------------

OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW.

Planowane przedsięwzięcie nosi nazwę „Zagospodarowanie centrum wsi Guzowata”

Głównymi elementami zagospodarowania centrum Guzowatki będą:

- Budowa chodnika (wraz z odwodnieniem) biegnącego przez centrum miejscowości, który pozwoli bezpiecznie poruszać się mieszkańcom wsi, a zwłaszcza dzieciom wzdłuż drogi powiatowej o stosunkowo dużym natężeniu ruchu

SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW.

Lp.	Pozycja	Koszt w tys. PLN
1.	Prace projektowe	12
2.	Prace budowlane	388

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budżet Gminy	–	120 000 PLN
PROW	–	280 000 PLN

V.1 Zarządzanie i promocja

Za realizację Planu Odnowy Miejscowości Guzowatka odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Dąbrówka.

Nad realizacją Planu Odnowy Miejscowości będzie czuwać Rada Sołecka na czele z sołtysem, ale we wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie musiała uzyskać akceptację Rady Gminy. Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację Planu Rozwoju Miejscowości i raz do roku składać sprawozdanie, zawierające propozycje zmian w Planie.

Rada sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Odnowy Miejscowości. Za rozpowszechnianie informacji na terenie miejscowości będzie odpowiedzialna Rada Sołecka, natomiast na terenie całej Gminy i poza nią informacje będzie upowszechniał Wójt Gminy Dąbrówka za pośrednictwem Gminnego Centrum Informacyjnego poprzez gminny serwis WWW i komunikaty w prasie lokalnej.

V.2 Cel planowanych inwestycji

Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim przywrócenie funkcji i modernizacja istniejącego centrum miejscowości, poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa w Guzowatce. Mają temu służyć: budowa chodników, wiaty przystankowej, tablicy informacyjnej i oświetlenia ulicznego.

Inwestycje te przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców i wzrostu bezpieczeństwa mieszkańców Guzowatki, a w szczególności młodzieży szkolnej.