

**GRUPA INICJATYWNA  
ZAŚCIENIE**

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI  
ZAŚCIENIE W GMINIE DĄBRÓWKA**

**NA LATA 2007 – 2013**

- Zaścienie, marzec 2007 roku -

## Spis treści:

I.	Wstęp.....	3
I.1.	Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości .....	3
II.	Charakterystyka miejscowości Zaścienie.....	4
II.1.	Położenie geograficzno – przestrzenne.....	4
II.2.	Zasoby miejscowości i zagospodarowanie terenu.....	4
III.	Analiza SWOT miejscowości Zacięcie.....	5
IV.	Kierunki rozwoju miejscowości Zaścienie.....	6
V.	Arkusze planowania.....	6
V.1	Zarządzanie i promocja.....	7
V.2.	Cel planowanych inwestycji.....	8

# **I. Wstęp**

## **I.1. Cel opracowania Planu Odnowy Miejscowości**

Obszarem realizacji Planu Rozwoju Miejscowości jest obszar wsi Zaścienie, a czas jego realizacji obejmuje lata 2007 – 2013

Wnioskiem ze spotkań wiejskich jest ustalenie spójnej wizji rozwoju miejscowości w nawiązaniu do dziedzictwa i tradycji. Mieszkańcy wsi wyłonili spośród siebie Grupę Inicjatywną, zadaniem której było nadanie ostatecznego kształtu ich wizji Zaścien, która w powiązaniu z nadrzędnymi dokumentami, tj.:

- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Dąbrówka przyjętego Uchwałą z dnia 21 czerwca 2004 roku Nr XVII/117/2004 przez Radę Gminy Dąbrówka
- Strategią Powiatu Wołomińskiego
- Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego

zredaguje i przedstawi społeczności wiejskiej dokument będący odzwierciedleniem ich dążeń i starań w aktywnym kreowaniu rzeczywistości zgodnie z wolą ogółu mieszkańców, co jest bezpośrednim urzeczywistnieniem idei samorządności.

Plan powyższy przedstawia oczekiwania mieszkańców, wynikające ze szczegółowej analizy mocnych stron miejscowości, planowanych przedsięwzięć, zasobów wiejskich i sposobu ich wykorzystania.

Plan ma na celu skoordynowanie działań mieszkańców , właściwe ich zaplanowanie i wykorzystanie lokalnego potencjału w celu:

1. poprawy warunków życia mieszkańców
2. zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych
3. poprawy stanu bezpieczeństwa
4. umożliwienia dzieciom i młodzieży rozwijanie zainteresowań i zagospodarowanie czasu wolnego
5. kultywowania tradycji i obyczajów
6. przeciwdziałania patologiom społecznym
7. integracji i zachowania poczucia tożsamości społeczności wiejskiej
8. poprawy estetyki miejscowości
9. rozwijania inicjatyw obywatelskich

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem niezbędnym przy ubieganiu się o pomoc w działaniu 3 – Odnowa i rozwój wsi w ramach PROW.

## **II. Charakterystyka miejscowości Zaścienie**

### **II.1 Położenie geograficzno - przestrzenne**

Zaścienie to wieś położona na terenie Gminy Dąbrówka, w Powiecie Wołomińskim, Województwo Mazowieckie.

Powierzchnia 401,94 ha, liczba mieszkańców 244. Położenie Zaścien w pobliżu drogi krajowej nr 8 sprawia, że nie jest to typowa wieś rolnicza. Z roku na rok coraz więcej mieszkańców pracuje w charakterze pracowników najemnych lub rozpoczyna prowadzenie własnej działalności gospodarczej, zwłaszcza w dziale usług. Przez Zaścienie biegnie droga powiatowa łącząca Gminę Dąbrówka z Gminą Tuszcz oraz droga do Chruściel łącząca z Gminą Klembów. Droga przez Tuszcz mieszkańcy jeżdżą przeważnie do Wołomina (siedziby powiatu). Zabudowa wsi jest typową ulicówką, ponieważ zabudowania leżą wzdłuż kilku dróg. Można wyodrębnić teren stanowiący centrum miejscowości.

Geograficznie Zaścienie położone są na Nizinie Środkowo – Mazowieckiej.

### **II.2 Zasoby miejscowości i zagospodarowanie terenu**

#### **ZASOBY MATERIALNE:**

- Obszar 401,92 ha, w tym: lasy – 34,83 ha, 322,86 ha – grunty uprawne, 44,23 ha pozostałe,
- Działki: budowlane – 300, siedliska – 57,
- Drogi: powiatowe – 1,60 km, gminne – 1,0 km,.
- Sieć energetyczna NN, Gazociąg.
- Miejscowość jest strefonizowana,
- Budynki użyteczności publicznej: sklepy spożywczo – przemysłowe i zakłady usługowe,

#### **ZASOBY PRZYRODNICZE:**

- Lasy, łąki,

#### **ZASOBY KULTUROWE:**

- Działalność skupiona wokół strażnicy OSP
- Działalność nieformalnej grupy kultywującej tradycje kulturystyczne

#### ZASOBY SPOŁECZNE:

- 244 mieszkańców, w tym: 0 – 18 lat – 66, 19 – 65 lat – 134, powyżej 65 lat – 44,  
Na terenie Zaścien działalność gospodarczą prowadzą dwa podmioty gospodarcze.

### III. Analiza SWOT

#### MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Dobre połączenia komunikacyjne z Radzyminem, Wołominem, Warszawą, Wyszkowem, Tłuszczem – doskonały układ komunikacyjny.
- Bliskość Warszawy.
- Dużo atrakcyjnych terenów pod inwestycje i pod budownictwo mieszkaniowe,
- Dużo terenów możliwych do wykorzystania na cele budownictwa mieszkaniowego, rolnictwa, usług nieuciążliwych,
- duża aktywność mieszkańców,

#### SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI:

- Gospodarstwa rolne niskotowarowe – niskie dochody rolników,
- Brak kanalizacji, wodociągu,
- Brak odpowiedniej infrastruktury sportowej i kulturalnej,
- Brak ukształtowanego centrum miejscowości,
- Brak możliwości spędzania wolnego czasu,

#### SZANSE DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Poprawa stanu infrastruktury społecznej,
- Wykorzystanie położenia komunikacyjnego miejscowości,
- Dywersyfikacja źródeł dochodów mieszkańców (dochody pozarolnicze),
- Zmiana profili produkcji rolnej na bardziej opłacalne – dostosowywanie się do rynku,
- Rozwój budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury towarzyszącej,
- Wykorzystanie środków z funduszy UE,

#### ZAGROŻENIA DLA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI:

- Pogorszenie się sytuacji gospodarczej w kraju,
- Obniżenie dochodów w gospodarstwach rolnych,
- Brak możliwości spędzenia wolnego czasu przez młodzież, co może powodować uzależnienia i popadanie w konflikt z prawem,

Brak możliwości współfinansowania projektów z zakresu infrastruktury z funduszy strukturalnych UE.

#### IV. Kierunki rozwoju miejscowości Zaścienie

Zaścienie powinny być wsią, w której:

- Istnieją nowoczesne gospodarstwa rolne, dostosowane do warunków rynkowych oraz niewielkie (rodzinne) zakłady usługowe,
- Teren wzdłuż drogi powiatowej Trojany - Tłuszcz byłby wykorzystany przez małe i średnie przedsiębiorstwa, dając pracę mieszkańcom,
- Mieszkańcom żyje się bezpiecznie i wygodnie,
- Infrastruktura techniczna, położenie oraz walory krajobrazowe przyciągają ludzi chętnych do osiedlenia się tutaj,
- Oferty: edukacyjna, kulturalna i sportowa zapewniają zaspokojenie potrzeb mieszkańców w tym zakresie.

#### V. Arkusz planowania

##### ARKUSZ PLANOWANIA DŁUGOTERMINOWEGO (2007 – 2013)

*Realizacja poniższych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych.*

Lp.	Nazwa zadania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt (w tys. zł.)	Uwagi
1.	Zaktywizowanie lokalnej społeczności do działań na rzecz rozwoju wsi.	od 2007 r.	----	Tworzenie stowarzyszeń i klubów.
2.	Budowa kanalizacji dla miejscowości Zaścienie.	2010 - 2013	1920	Zadanie powinny poprzedzić prace koncepcyjne.
3.	Budowa sieci wodociągowej	2008 - 2013	493	
4.	Odnowa centrum wsi	2007-2008	450	Przy współudziale środków PROW.

##### ARKUSZ PLANOWANIA KRÓTKOTERMINOWEGO (2007)

Lp.	Nazwa zadania	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt w tys. PLN	Źródła finansowania
1.	Odnowa centrum wsi	2007 - 2008	450	70% wartości projektu – PROW 30% - budżet Gminy
2.	Zaktywizowanie lokalnej społeczności do działań na rzecz rozwoju.	od 2007 r.	----	Tworzenie stowarzyszeń i klubów.

## **OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

*Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW.*

Głównymi elementami zagospodarowania centrum Zaścien będzie:

- Budowa chodnika biegnącego przez centrum miejscowości i zatok autobusowych, pozwoli mieszkańcom oraz przejezdny na bezpieczne poruszanie się po centralnej części oraz budowa punktów oświetleniowych w centrum miejscowości, co podniesie poczucie bezpieczeństwa oraz poprawi estetykę tego miejsca.

Dzięki wykonaniu w/w zadań, zostanie ukształtowane centrum Zaścien ze wszystkimi niezbędnymi elementami. Mieszkańcy mają nadzieję, że właśnie w tym rejonie będą powstaną kolejne obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktury społecznej. Zaścienie staną się bardziej przyjazne zarówno dla mieszkańców, jak i dla turystów.

## **SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

*Przewidzianego do dofinansowania w ramach PROW*

<b>Lp.</b>	<b>Pozycja</b>	<b>Koszt w tys. PLN</b>
1.	Prace projektowe	14
2.	Prace budowlane	436
3.	Razem	450

## **ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**Budżet Gminy** – 135 000 PLN  
**PROW** – 315 000 PLN

## **HARMONOGRAM PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

<b>Lp.</b>	<b>Działanie</b>	<b>Termin</b>
1.	Opracowanie i zatwierdzenie Planu Rozwoju Miejscowości	I kw. 2007 r.
2.	Opracowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.	I–II kw.2007 r.
3.	Opracowanie i złożenie wniosku do PROW	II-III kw.2007r
4.	Podpisanie umowy o dofinansowaniu z PROW (w przypadku otrzymania dotacji)	VI kw.2007 r.
5.	Procedura przetargowa.	I kw. 2008 r.
6.	Realizacja obiektu.	II-IV kw.2008r.
7.	Rozliczenie projektu.	I kw. 2009 r.

### **V.1 Zarządzanie i promocja**

Za realizację Planu Rozwoju Miejscowości Zaścienie odpowiedzialny będzie Wójt Gminy Dąbrówka.

Nad realizacją Planu Rozwoju Miejscowości będzie czuwać Rada Sołecka na czele z sołtysem, ale we wszystkich sprawach związanych z wydatkowaniem środków finansowych

oraz składaniem wniosków o dotacje z różnych źródeł, będzie musiała uzyskać akceptację Rady Gminy. Rada Sołecka będzie na bieżąco monitorować realizację Planu Rozwoju Miejscowości i raz do roku składać sprawozdanie, zawierające propozycje zmian w Planie.

Rada sołecka będzie również gromadzić, selekcjonować i opracowywać wszelkie informacje dotyczące realizacji Planu Rozwoju Miejscowości. Za rozpowszechnianie informacji na terenie miejscowości będzie odpowiedzialna Rada Sołecka, natomiast na terenie całej Gminy i poza nią informacje będzie upowszechniał Wójt Gminy Dąbrówka za pośrednictwem Gminnego Centrum Informacyjnego poprzez gminny serwis WWW i komunikaty w prasie lokalnej.

## **V.2 Cel planowanych inwestycji**

Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim przywrócenie funkcji i modernizacja istniejącego centrum miejscowości, poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa w Zaścieniach. Mają temu służyć: budowa chodników, parkingu, wiaty przystankowej, tablicy informacyjnej i oświetlenia ulicznego.

Inwestycje te przyczynią się do poprawy jakości życia mieszkańców i wzrostu bezpieczeństwa mieszkańców Zaścień.